

工程造价咨询报告书

浙建科椒预编【2026】004 号

咨询项目全称： 百姓家园消防改造工程

咨询业务类别： 预算编制

咨询报告日期： 2026 年 2 月 14 日

浙江建科工程项目管理有限公司

ZHEJIANG JIANKE ENGINEERING ITEM MANAGEMENT CO., LTD.

咨询报告书编号：浙建科椒预编【2026】004 号

咨询项目委托方全称：台州市椒江区人民政府海门街道办事处

咨询企业法定住所：

邮编：325000

联系电话：0576-89182077

咨询作业期：2026 年 1 月 19 日至 2026 年 2 月 14 日

法定代表人：叶春锋

技术负责人：



项目负责人：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

周朋



专业咨询人员：

执（从）业资格（章）：

从事专业：

郭秀峰





ZHEJIANG JIANKE ENGINEERING ITEM MANAGEMENT CO., LTD.

咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]



浙江建科工程项目管理有限公司

ZHEJIANG JIANKE ENGINEERING ITEM MANAGEMENT CO., LTD.

浙建科椒预编【2020】004号

关于百姓家园消防改造工程预算编制报告

台州市椒江区人民政府海门街道办事处：

我们接受贵单位的委托对百姓家园消防改造工程的预算进行编制。台州市椒江区人民政府海门街道办事处的责任是提供真实、合法、完整的资料，我们依据建设单位提供该工程施工图纸及相关资料，结合相关造价文件规定，合理编制招标控制价。现将编制情况报告如下：

一、基本情况：

该工程由台州市椒江区人民政府海门街道办事处建设，位于台州市椒江区。本工程主要内容包括：室内消防工程改造、通风工程改造等。

二、预算编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《浙江省建设工程工程量清单计价指引》（2013版）、《建设工程工程量计算规范（2013）浙江省补充规定（浙建站计[2013]63号）》、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）；

2. 《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》浙建建发[2019]92号；

3. 关于印发《浙江省建设工程计价依据（2018版）》勘误的公告浙建站定（2019）10号；

4. 《省建设厅关于调整我省2018版建筑安装工程安全文明施工费的通知》浙建建函[2025]320号；

三、有关说明

1. 安装工程取费标准：设备及工艺金属结构安装工程市区相应中值取费：企业管理费 21.72%、利润 10.40%，安全文明施工费 8.88%、二次搬运费 0.26%、冬雨季施工增加费 0.13%、规费 30.63%；税金按 9%计取。

2. 人工、材料、机械价格根据《台州造价》（正刊）（2026.1 台州市区价格）。

3. 计价方式：采用清单计价，增值税按一般计税法；

4. 本预算计价未考虑风险费用；

5. 本预算计价未包含结算下浮率；

6. 本工程包含施工用水用电费用；

7. 本工程配管、配线、通风管道工程量均为暂估考虑；

8. 本工程水泵房维修、水泵维修、地下室喷淋管网排查、消防栓管网漏点排查均为暂估价，按实结算；

9. 依据现行的法律、法规、规章、规范性文件及专业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，按照《浙江省建设工程造价咨询执业操作规程》、《财政投资项目评审操作规程》要求，制定编制计划，收集资料；审阅施工图纸与施工现场实际；依据国家定额标准及有关规定，由项目负责人重新审定清单计价，包括工程量、定额套用及定额子目套用的正确性、取费费率与规定是否相符和费用表计算程序是否正确、审核材料单价取定与规定或市价是否相符等。形成初审结论，并征求技术负责人和建设单位单位意见，在吸收合理的指导意见基础上，再次修正计价，出具正式报告。

四、其他说明

以上本预算计价取定的费用、材料价格或综合单价等只是预算计价，投标报价时投标人应根据工程实际情况综合考虑后投标报价。

五、预算编制结果：

工程预算总造价(大写):玖拾肆万壹仟伍佰柒拾玖元整(¥:941579 元)。

附件：

1. 工程项目招标控制价汇总表；
2. 专业工程招标控制计算程序表；
3. 分部分项工程费计算表；
4. 人材机汇总表。

浙江建科工程项目管理有限公司 (章)

2026年2月14日

主题词 工程预算 报告

抄送：台州市椒江区人民政府海门街道办事处

共印：4 份

工程项目招标控制价汇总表

工程名称: 百姓家园消防改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

人材机汇总表

工程名称：百姓家园消防改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
1	二类人工		工日	1502.599984	155	232903
2	三类人工		工日	49.206276	177	8709.51
3	镀锌铁丝	Φ 1.2~1.8	kg	71.064	5.75	408.62
4	钢丝	Φ 1.2-1.8	kg	2.7072	3.588	9.71
5	钢丝	Φ 1.2~1.8	kg	10.233216	3.588	36.72
6	接地编织铜线		m	2.75	13.189	36.27
7	石棉橡胶板	低压 δ 0.8-6	kg	4.235	5.365	22.72
8	线麻		kg	0.217	11.077	2.4
9	尼龙线卡		个	642.4	0.265	170.24
10	镀锌六角螺栓 带螺母、2平1 弹	M20×100以内	10套	12.691	27.754	352.23
11	镀锌螺钉	M2-5×4-50	个	3004.716	0.041	123.19
12	木螺钉	d4×60	个	11.22	0.071	0.8
13	木螺钉	d4×65	10个	5483.00214	0.796	4364.47
14	木螺钉	d4.5~6×15~100	10个	1.568	1.051	1.65
15	金属膨胀螺栓	M8	10套	2.265	4.8	10.87
16	塑料胀管	Φ 6-8	个	66.99	0.041	2.75
17	塑料胀管	Φ 6~8	个	58031.09928	0.041	2379.28
18	闭门器		副	72.72	86.17	6266.28
19	单开执手锁		把	64.64	79.65	5148.58
20	顺位器		套	23.23	16.708	388.13
21	冲击钻头	Φ 6~8	个	376.40232	4.57	1720.16
22	钢锯条		条	462.44898	2.642	1221.79
23	焊锡		kg	0.44	105.06	46.23
24	焊锡膏		kg	0.11	31.651	3.48
25	尼龙砂轮片	Φ 400	片	0.462	8.354	3.86
26	乙级木质防火门		m2	146.8641	301	44206.09
27	铅油(厚漆)		kg	2.156	7.477	16.12
28	碳素结构钢镀锌 焊接钢管	DN20×2.8	m	15.4	7.848	120.86
29	碳素结构钢镀锌 焊接钢管	DN50×3.8	m	15.4	22.721	349.9
30	塑料异型管	Φ 5	m	2.373	0.224	0.53
31	镀锌管接头	1.5×20	个	2934.9432	1.02	2993.64
32	镀锌弯头	DN20	个	15.554	2.683	41.73

人材机汇总表

工程名称：百姓家园消防改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价	合价
33	镀锌弯头	DN50	个	15.554	7.915	123.11
34	电气绝缘胶带	18mm×10m×0.13mm	卷	183.216528	2.642	484.06
35	尼龙扎带	L=100-150	个	160.6	0.439	70.5
36	铜芯塑料绝缘线	BVR4	m	568.512	4.723	2685.08
37	铜芯塑料绝缘线	ZR-RVS2×1.5	m	262.92	4.266	1121.62
38	塑料护口(电线管用)	DN15~20	个	7326.87606	0.092	674.07
39	镀锌电线管卡子	20	个	18537.75504	0.133	2465.52
40	铜端子	6mm ²	个	11.165	0.877	9.79
41	镀锌地线夹	20	套	5980.0356	0.796	4760.11
42	铜接线卡1.0-2.5		个	3671.098	0.439	1611.61
43	其他材料费		元	3484.01542	1.02	3553.7
44	电		kW·h	17.11546	0.626	10.71
45	标志牌		个	88	0.439	38.63
46	沟槽法兰	DN150	片	14	76	1064
47	湿式报警装置	DN150	套	7	1627	11389
48	楼层显示器		台	5	435	2175
49	消防电话分机		个	22	80	1760
50	消火栓按钮		个	92	38.34	3527.28
51	WDZN-RYJS-2*1.5		m	18273.6	4.674	85410.81
52	JDG电线套管(镀锌)	DN20	m	17427.6	4.23	73718.75
53	钢制接线盒		个	1438.2	3.26	4688.53
54	手动报警按钮(带电话插孔)		个	45	36.8	1656
55	感烟探测器		个	119	41.53	4942.07
56	温感探测器		个	988	38.34	37879.92
57	声光报警器		个	7	48.72	341.04
58	消防广播扬声器		个	14	35	490
59	输入输出模块		个	37	46.16	1707.92
60	输出模块		个	36	39.08	1406.88
61	水泵房维修	含设施巡检、管道阀门维护、控制系统调试等	处	4	4000	16000
62	水泵维修	含泵体拆解、零部件更换、试运行调试	处	5	6000	30000

人材机汇总表

工程名称：百姓家园消防改造工程

第 3 页 共 3 页

[illegible]

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 百姓家园消防改造工程-地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程-地上消防工程					标段：		第 1 页 共 2 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		消防水					26000				
1	03B003	消火栓管网漏点排查	1. 名称:消火栓管网漏点排查 2. 包含残值回收及垃圾清理外运 3. 暂估价，按实结算	处	4	6500	26000				
		防火门					70721.3	10704.88			
2	010801004001	木质防火门	1. 名称:乙级木质防火门拆换 2. 含门锁、闭门器、顺位器等五金件 3. 包含残值回收及垃圾清理外运	m2	148	469.25	69449	10413.28			
3	010801004002	木质防火门	1. 名称:闭门器拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	樘	2	112.97	225.94	40.5			
4	010801004003	木质防火门	1. 名称:闭门器安装 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	樘	6	104.9	629.4	83.7			
5	010801004004	木质防火门	1. 名称:顺位器安装 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	樘	12	34.75	417	167.4			
本页小计							96721.3	10704.88			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程-地上消防工程		标段：		第 2 页 共 2 页	
合 计		96721.3	10704.88		

【表10.2.2-16】

施工技术措施项目清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程

一、地上消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		[请输入分部名称]									
本页小计											
合 计											

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 百姓家园消防改造工程-地下消防工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程-地下消防工程						标段：		第 1 页 共 4 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
		火灾报警					538302	224051.8	670.77		
1	030904001002	点型探测器	1. 名称:感烟探测器拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	119	90.54	10774.3	4150.72	27.37		
2	030904001003	点型探测器	1. 名称:温感探测器拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	988	87.35	86301.8	34461.44	227.24		
3	030904003003	按钮	1. 名称:手动报警按钮(带电话插孔)拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	45	47.86	2153.7	300.15	4.05		
4	030904005002	声光报警器	1. 名称:声光报警器拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	7	130.57	913.99	432.95	0.63		
5	030904006002	消防报警电话插孔（电话）	1. 名称:消防电话分机拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	22	99.57	2190.54	262.68	1.98		
6	030904003004	按钮	1. 名称:消火栓按钮拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	92	68.19	6273.48	1897.04	8.28		
7	030904009002	区域报警控制箱	1. 名称:楼层显示器拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	台	5	764.45	3822.25	1058.65	135.7		
本页小计							112430	42563.63	405.25		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程-地下消防工程					标段：		第 2 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
8	030904007002	消防广播（扬声器）	1. 名称:消防广播扬声器拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	14	69.67	975.38	366.8	1.26		
9	030904008003	模块（模块箱）	1. 名称:输入输出模块拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	37	179.47	6640.39	3429.53	133.94		
10	030904008004	模块（模块箱）	1. 名称:输出模块拆换 2. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	36	172.39	6206.04	3336.84	130.32		
11	030411001005	配管	1. 名称:JDG钢管拆换 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构明配 4. 包含残值回收及垃圾清理外运	m	3384	18.6	62942.4	33975.36			
12	030411001006	配管	1. 名称:JDG钢管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:砖、混凝土结构明配 4. 包含残值回收及垃圾清理外运	m	13536	16.76	226863	116409.6			
本页小计							303628	157518.1	265.52		

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程-地下消防工程					标段：		第 3 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
13	030411004005	配线	1. 名称:多芯软导线拆换 2. 型号:WDZN-RYJS-2*1.5 3. 包含残值回收及垃圾清理外运	m	3384	6.22	21048.5	2944.08			
14	030411004006	配线	1. 名称:多芯软导线安装 2. 型号:WDZN-RYJS-2*1.5 3. 包含残值回收及垃圾清理外运	m	13536	6.04	81757.4	9881.28			
15	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒拆换 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装 4. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	282	15.09	4255.38	2515.44			
16	030411006006	接线盒	1. 名称:接线盒安装 2. 材质:钢制 3. 安装形式:明装 4. 包含残值回收及垃圾清理外运	个	1128	13.46	15182.9	8629.2			
		消防水					93333.4	6865.88	22.4		
本页小计							122244	23970			

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位（专业）工程名称：百姓家园消防改造工程-地下消防工程					标段：		第 4 页 共 4 页				
序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）					备注
						综合单价	合价	其中			
								人工费	机械费	暂估价	
17	03B001	水泵房维修	1. 名称:水泵房维修 2. 含设施巡检、管道阀门维护、控制系统调试等 3. 包含残值回收及垃圾清理外运 4. 暂估价，按实结算	处	4	4000	16000				
18	03B002	水泵维修	1. 名称:水泵维修 2. 含泵体拆解、零部件更换、试运行调试 3. 包含残值回收及垃圾清理外运 4. 暂估价，按实结算	处	5	6000	30000				
19	03B004	地下室喷淋管网排查	1. 名称:地下室喷淋管网排查 2. 包含残值回收及垃圾清理外运 3. 暂估价，按实结算	项	1	25000	25000				
20	030901004001	报警装置	1. 名称:湿式报警阀组拆换 2. 型号、规格:DN150 3. 包含残值回收及垃圾清理外运	组	7	3190.48	22333.4	6865.88	22.4		
本页小计							93333.4	6865.88	22.4		
合 计							631635	230917.6	693.17		

单位工程招标控制价费用表

工程名称: 百姓家园消防改造工程-地下通风工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）	备注
一	分部分项工程费	表-07	51200	
1	其中：定额人工费	表-07		
2	其中：人工价差	表-07		
3	其中：定额机械费	表-07		
4	其中：机械费价差	表-07		
二	措施项目费	5+6		
5	施工技术措施项目费	表-08		
5.1	其中：定额人工费	表-08		
5.2	其中：人工价差	表-08		
5.3	其中：定额机械费	表-08		
5.4	其中：机械费价差	表-08		
6	施工组织措施项目费	6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6		
6.1	安全文明施工基本费	(1+3+5.1+5.3)×费率		
6.2	提前竣工增加费	(1+3+5.1+5.3)×费率		
6.3	二次搬运费	(1+3+5.1+5.3)×费率		
6.4	冬雨季施工增加费	(1+3+5.1+5.3)×费率		
6.5	行车、行人干扰增加费	(1+3+5.1+5.3)×费率		
6.6	其他施工组织措施费	计价时列出具体费用名称		
三	其他项目	表-11		
四	规费	(1+3+5.1+5.3)×费率		
五	税前工程造价	一+二+三+四	51200	
六	税金	五（扣除甲供）×税率	4608	
招标控制价合计		一+二+三+四+六	55,808.00	

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 百姓家园消防改造工程-地下通风工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

