

阶梯项目咨询有限公司受池州职业技术学院委托，现对“池州职业技术学院2026-2027年维修改造工程全过程咨询服务”邀请具备条件的供应商参加询比采购活动。

一、项目概况

1. 项目名称:池州职业技术学院2026-2027年维修改造工程全过程咨询服务;

2. 项目编号: JTCZCG-20260311;

3. 采购需求: 本次招标范围为全过程咨询服务, 咨询服务贯穿项目准备阶段-实施阶段-竣工验收阶段-档案移交, 包括但不限于勘察(如需)、测绘(如需)、物探(如需)、管网检测(含降水、清淤)、设计(方案设计、初步设计及概算、施工图设计)、施工图审查(如需)、造价咨询(工程量清单及控制价编制、预算审核、对项目全过程造价控制、协助建设单位结算审核等)、招标代理、工程监理以及涉及到该项目的前期咨询服务、竣工档案整理并协助甲方进行项目管理以及甲方要求的其他相关联的全过程管理工作服务, 预算审核和结算审核由三家中标单位交叉互审, 该项费用不另外计取。具体内容详见采购需求。

4. 项目最高预算: 施工合同价的5.5%

5. 服务期: 服务期为2年, 本项目服务期采用 1+1 模式, 合同一年一签, 首年合同履约完成, 经招标人考核合格, 可续签下一年, 自合同签订之日起至项目档案移交完成且工程质保期满之日止。

6. 入围家数: 3家

二、供应商资格要求

1. 企业资质: 供应商具备有效的营业执照, 提供营业执照扫描件;

2. 供应商资格: 投标人同时满足下列(1)、(2)、(3)要求:

(1) 供应商勘察或测绘资格: 须满足 1.1 或 1.2 任一资质要求

1.1 勘察资质: 须满足①或②或③任一资质要求:

①工程勘察综合资质甲级;

②工程勘察岩土工程专业乙级及以上资质;

③工程勘察岩土工程专业(岩土工程(勘察))乙级及以上资质;

1.2 测绘资质:

①测绘资质(专业包含工程测量)乙级及以上资质;

(2) 监理资质: 须满足 2.1 或 2.2 任一资质要求:

2.1 同时具备住房和城乡建设主管部门核发的合格有效的房屋建筑工程和市政公用工程监理乙级及以上资质；

2.2 工程监理综合资质。

(3) 设计资质：须满足 3.1 或 3.2 任一资质要求

3.1 具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质；

3.2 同时具备①和②资质：

①具备建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质或建筑行业工程设计乙级及以上资质；

②具备建设行政主管部门核发的市政行业乙级及以上资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质或工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上资质；

4. 项目负责人要求：具备一级注册建筑师或注册监理工程师（同时具备市政公用工程专业和房屋建筑工程专业）；具有工程类高级及以上技术职称，且在投标供应商单位注册【提供2025年9月份以来连续3个月投标单位为其缴纳的社保证明材料扫描件或复印件（社保主管部门开具的证明材料的或有社保主管部门盖章的网页系统打印件）】。

5. 信用要求：供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选人，不得确定为成交人：

(1) 供应商被人民法院列入失信被执行人的；

(2) 供应商被市场监督管理部门列入企业经营异常名录的；

(3) 供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

6. 其他要求：本项目接受联合体。接受联合体投标的，应该满足以下条件：

(1) 所有联合体成员应共同签署联合体投标协议，并且明确各方的权利与义；

(2) 本招标项目允许联合体参加投标，联合体的牵头人必须为设计单位或监理单位，联合体家数不超过3家，联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(3) 联合体牵头人代表联合体各成员处理项目过程中一切事务，并代表联合体成员承担相应的管理责任、工程责任和接受指令。整个合同的实施应全部由联合体牵头人负责，联合体牵头人代表任何或全部联合体成员并承担责任；

(4) 联合体参与投标的，联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力。不同专业单位组成的联合体资质等级按各自专业分工的资质等级确定，同一资质专业分工按照就低不就高的原则确定联合体资质。

(5) 参加联合的各成员单位对本项目不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上联合体的投标。如果违反，与此有关的联合体的投标将被拒绝。

(6) 联合体参加投标的，拟派项目负责人须由联合体牵头人提供。

三、询比文件的获取：

1. 获取时间：2026年03月19日上午08:00 至 2026 年03月24日下午 17:30 （北京时间）；

2. 获取方式：网上获取：凡有意参加本项目供应商，需在安徽嗨招电子招标采购平台（<https://ah.hibidding.com/web/home>）获取。

四、响应文件的递交时间及地址：

1. 响应文件递交截止时间/开启时间：北京时间 2026年03月25日15时00分。

2. 响应文件递交方式：现场递交，逾期递交的响应文件将被拒绝。

3. 响应文件递交地点：阶梯项目咨询有限公司（地点：池州市长江路与百牙路交汇处汇安楼六楼）。

五、发布公告的媒介

本本次公告在安徽嗨招电子招标采购平台（<https://ah.hibidding.com/web/home>）和安徽省招标投标信息网（www.ahtba.org.cn）发布。

六、联系方式：

采购人：池州职业技术学院

地 址：池州市建设西路389号

联系人：许老师

联系电话：0556-2092441

采购代理机构：阶梯项目咨询有限公司

详细地址：池州市贵池区长江路与百牙路交汇处汇安楼6楼

联系人：汪银

电 话：15056600233

