

杭政储出【2023】134号地块商品住宅及商业商  
务用房(设配套公建)项目人防检测及竣工检测  
项目

采购（交易）文件

项目编号：18GC260412801

采购人：杭州睿宁置业有限公司（单位公章）

2026年4月16日



## 第一章 采购（交易）公告/邀请书

杭州睿宁置业有限公司 对杭政储出【2023】134号地块商品住宅及商业商务用房(设配套公建)项目人防检测及竣工检测进行  询价（公开） /  询价（邀请），欢迎对本项目有兴趣并符合资格条件的供应商参与响应。具体内容如下：

1、项目编号（招采平台上建项后生成项目编号）：18GC260412801。

2、项目名称：杭政储出【2023】134号地块商品住宅及商业商务用房(设配套公建)项目人防检测及竣工检测。

3、项目地点：项目位于杭州市拱墅区运河新城单元GS1002-11地块。

4、 最高限价：348000（元）；资金来源：国有自筹。

5、采购范围及内容：1.室内环境质量检测（空气检测）。2.噪音检测。3.建筑节能检测。4.工程水质检测。5.系统节能检测（包含照度、风口风量、总风量、风道系统单位风量耗功率等检测内容）。6.弱电系统检测（包含安全防范系统、综合布线与系统、信息网络系统、监控与管理系统、电源与接地系统、公共广播系统、UPS系统等检测内容）。7.人防检测（人民防空防护设备产品及安装质量组织检验检测等检测内容）出具相应的检测报告。

### 6、响应单位资格条件

(1) 在中华人民共和国境内（ 不含港、澳、台地区）注册， 具有独立法人资格 /  具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照（事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或其他组织登记证明文件，下同），保险、金融、电信、通信特殊行业可视行业实际情况提供非独立法人的分公司登记证书及总公司唯一授权相关证明材料）；

(2) 与采购人存在利害关系影响采购公正性的单位，不得参与本项目采购活动。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本采购项目采购活动；

(3) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

(4) 专业资质要求：①须具备有效的国家认证认可监督管理委员会或质量技术监督部门颁发的计量认证证书(CMA)及其证书附表(证书附表需包含本次采购检测范围)；②经浙江省人防办备案的人防工程防护设备检测机构或经省级以上市场监督管理部门人民防空防护设备检验检测资质认定的检验检测机构。

(5) 其他：无。

注：上述证明资料（扫描件均为原件彩色扫描件，下同）须齐全、有效并加盖响应单位公章。

### 7、采购文件的获取

(1) 获取方式：本项目采购文件（含补充文件、相关技术资料 and 图纸（若有））均以网上下载方式获取；

(2) 下载网址：杭州商旅运河招标采购平台（地址：  
<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>，下同）；

具体步骤：①公开方式：登录招采平台→【采购公告】栏中选择本项目→下载采购文件；

②邀请方式：登录招采平台→【我的待办】栏中选择本项目→接受邀请→下载采购文件。

注：响应单位必须下载采购文件后才能提交响应文件。

(3) 下载时间：自本项目采购公告发布之日起至响应文件递交截止时间止；

(4) 凡首次参加招采平台采购活动的响应单位，应首先完成响应单位注册。

具体步骤：招采平台门户网站→【交易平台登录】→选择登录角色（投标人）→企业注册→填写基本信息并上传营业执照 PDF 扫描件→完成注册。

#### 8、响应文件的递交

(1) 递交方式：杭州商旅运河招标采购平台线上递交响应文件；

(2) 递交截止时间：2026年5月10日15时30分00秒（北京时间）；

具体步骤：登录招采平台→【业务管理】→响应→递交响应文件→选择相应项目标段名称→上传 PDF 格式的响应文件→提交完成。

注：请响应单位在提交完成后务必确认响应文件是否已经提交成功。

#### 9、响应文件开启时间及地点

(1) 开启时间：同响应文件递交截止时间；

(2) 开启地点：杭州商旅运河招标采购平台线上不见面开标大厅。

评审办法：符合资格条件的有效报价中，报价最低的为成交单位。若同时出现报价最低的情况，则以先在线上成功递交响应文件的为成交单位。

#### 10、发布公告的媒介

本项目相关公告同步在浙江企业采购信息服务网(<https://b.zhengcaiyun.cn>)、杭州商旅集团门户网站(<https://www.hzslgroup.com>)、杭州商旅运河招标采购平台门户网站(<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>)发布。

11、其他补充事宜：在招采平台操作过程中如遇问题，请在门户网站右下角操作指南中下载《商旅招采平台-供应商操作手册》。

#### 12、联系方式

采购人：杭州睿宁置业有限公司

地址：杭州市上城区盛运文创中心6楼

联系人：楼天龙

电话：19157688223

  
杭州睿宁置业有限公司（公章）

2026年4月16日

## 第二章 评审办法及评价标准

### 1、评审方法

本项目评审方法及标准采用最低价法。

### 2、评审程序

询价小组按照以下程序开展评审工作。

- 2.1 熟悉采购文件和评审办法；
- 2.2 资格审查；
- 2.3 初步评审；
  - 2.3.1 符合性审查；
  - 2.3.2 有效响应的确定；
- 2.4 响应文件澄清、报价修正；
- 2.5 排序与推荐成交候选人；
- 2.6 完成评审报告。

### 3、资格审查

3.1 询价小组按照采购文件的要求和规定，对响应单位的响应资格进行审查。响应单位存在以下情形之一的，资格审查不予通过，否决其响应，不再进行后续评审：

- (1) 响应单位不满足采购（交易）公告/邀请书中载明的响应单位资格条件的；
- (2) 响应单位不具备：
  - ①有效的国家认证认可监督管理委员会或质量技术监督部门颁发的计量认证证书(CMA)及其证书附表(证书附表需包含本次采购检测范围)；
  - ②经浙江省人防办备案的人防工程防护设备检测机构或经省级以上市场监督管理部门人民防空防护设备检验检测资质认定的检验检测机构。
- (3) 存在法律、法规规定的其他否决响应情形的(否决时需明确引用的具体条款及内容)。

3.2 信用信息查询渠道及截止时间：采购人/采购代理机构将在资格审查时通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询响应单位接受资格时的信用记录。现场查询的投标人的信用记录、查询结果经确认后将与采购文件一起存档。

3.3 经查询列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的响应单位将被拒绝参与本项目采购活动。

## 4、初步评审

### 4.1 符合性审查

4.1 询价小组应当对通过资格审查的响应单位的响应文件进行符合性审查。响应单位存在以下情形之一，符合性审查不予通过，否决其响应，不再进行后续评审：

(1) 响应文件未按采购文件的要求盖响应单位的公章和法定代表人签章的；

(2) 不同响应单位的响应文件存在两处及以上错误一致、内容多处雷同，或 ip 地址一致且无法合理解释的；

(3) 响应文件中未提供营业执照（事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或其他组织登记证明文件）的；

(4) 响应报价超出采购文件规定的限价的；

(5) 响应文件未按规定的格式（第三章“响应文件格式”）编制或内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(6) 响应单位根据采购文件规定及响应内容对采购人所作的任何合法承诺或响应存在与实际不符的；

(7) 响应单位提供虚假材料或存在恶意串通、妨碍其他响应单位的竞争行为、损害采购人或者其他响应单位的合法权益情形的（经查实，除否决响应外，还将列入市商旅集团供应商黑名单，集团系统企业 5 年内不得与其发生业务往来，并限制其参与集团范围内自主招标采购项目的投标/响应）；

(8) 响应单位未按要求通过招采平台上传提交电子响应文件的；

(9) 存在法律、法规规定的其他否决响应情形的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。

### 4.2 有效响应认定

通过资格审查和符合性审查的有效响应单位不足 3 家的，为采购失败，询价小组应当否决所有响应。

## 5、响应文件澄清、报价修正

5.1 在评审过程中，询价小组可以书面形式要求响应单位对所提交的响应文件中不明确的内容进行书面澄清、说明或者补正，响应单位代表应保证联络方式畅通。给予响应单位提交澄清、说明或补正的时间不得少于半小时，响应单位已经明确表示澄清说明或补正完毕的除外（响应单位澄清应当一次性回复完毕）。

5.2 有关澄清、说明与补正不得对响应报价和响应文件的实质性内容进行更改。响应单位的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

5.3 询价小组对响应单位提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求响应单位进一步

澄清、说明或补正，直至满足询价小组的要求。

5.4 询价小组不接受响应单位主动提出的澄清、说明或补正。

5.5 响应报价出现前后不一致的，询价小组应按照下列原则修正：

- (1) 响应文件中报价函内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价函为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以总价为准，修改单价。

## 6、排序与推荐成交候选人

6.1 询价小组从有效响应中按响应报价从低到高推荐成交候选人（成交候选人数见响应单位须知前附表）。若报价相同，则按采购（交易）文件/邀请书中所列方式决定排名先后。

## 7、完成评审记录

7.1 询价小组完成评审后，应当根据现场评审情况编写评审记录，并推荐成交候选人，由询价小组成员签字确认后提交采购人，并抄送有关监督部门。

7.2 询价小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的询价小组成员应当在评审记录上签署不同意见及理由，否则视为同意评审记录。

7.3 评审记录应包括以下内容：

- (1) 响应报价一览表；
- (2) 否决响应情况说明及依据（若有）；
- (3) 询标澄清纪要（若有）；
- (4) 询价小组成员的不同意见及理由（若有）；
- (5) 其他建议。

## 第三章 响应文件格式

### 目 录

#### 第一部分、资格文件

- 1、营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或其他组织登记证明
- 2、承诺函
- 3、具备检测的资质文件：①须具备有效的国家认证认可监督管理委员会或质量技术监督部门颁发的计量认证证书(CMA)及其证书附表(证书附表需包含本次采购检测范围)；②经浙江省人防办备案的人防工程防护设备检测机构或经省级以上市场监督管理部门人民防空防护设备检验检测资质认定的检验检测机构。

#### 第二部分、商务技术文件

- 1、报价函及清单
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书

封面

\_\_\_\_\_项目

(项目编号: \_\_\_\_\_)

# 响 应 文 件

响应单位: \_\_\_\_\_ (盖单位公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (法定代表人签章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

第一部分、资格文件

一、营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或其  
他组织登记证明文件

(保险、金融、电信、通信特殊行业可视行业实际情况提供非独立法人的分公司登记证书及总公司  
唯一授权相关证明材料扫描件加盖单位公章)

## 二、 承诺函

(采购人):

我方参与\_\_\_\_\_ (项目名称)【项目编号: \_\_\_\_\_】采购活动, 郑重承诺:

(一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件:

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加本项目采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、具有法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 未被信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

(三) 不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的采购活动的情况;

(四) 本次项目无围标、串标行为, 若存在与相关法律法规规定的围标、串标行为一致的情况, 或拒不配合采购人关于围标、串标行为调查的, 同意立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任;

(五) 申报的所有资料都是真实、有效、合法的, 如发现提供虚假、伪造的资料, 或与事实不符的, 同意立即取消我方响应资格并承担相应的法律责任;

(六) 在招标采购过程中, 若我方出现违规行为, 贵方有权依据采购 (交易) 文件的规定进行惩罚, 我方将完全接受。

响应单位 (盖单位公章):

日 期: 年 月 日

---

### 三、具备检测的资质文件

## 第二部分、商务技术文件

### 一、报价函（工程类）

（采购人全称）：

根据贵单位询价函，我单位对\_\_\_\_\_（项目全称）的报价如下：

序号	项目名称	需求说明	报价	工期	备注
1	（如有多个单项的，分行填写单项名称及需求）	（可后附工程量清单）	¥_____元	现场具备检测条件后 15 个工作日内出具检测报告。	
合 计			小写：¥_____元 大写：人民币 _____元		
其 他			税点：____% 发票类型： <input type="checkbox"/> 普通发票 / <input type="checkbox"/> 专用发票		

注：

1. 以上报价为完成本项目的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费、规费、税金等；
2. 如报价大小写不一致的，最终报价以大写为准。

响应单位名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附具体清单

## 报价明细

项目名称：杭政储出【2023】134号地块商品住宅及商业商务用房(设配套公建)

项目人防检测及竣工检测

序号	项目名称	工程量	单位	单价	价格(元)
1	室内环境质量检测(空气检测)	110352.2	平方米		
2	噪音检测	110352.2	平方米		
3	建筑节能检测	8	幢		
4	工程水质检测	10	组		
5	系统节能检测(包含照度、风口风量、总风量、风道系统单位风量耗功率等检测内容)	110352.2	平方米		
6	弱电系统检测(包含安全防范系统、综合布线与系统、信息网络系统、监控与管理系统,电源与接地系统、公共广播系统、UPS系统等检测内容)	110352.2	平方米		
7	人防检测(人民防空防护设备产品及安装质量组织检验检测等检测内容)	7673.29	平方米		
合计					

## 二、法定代表人身份证明或授权委托书

### 法定代表人身份证明

响应单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

经营期限：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（响应单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件

响应单位：（单位公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

法定代表人身份证扫描件粘贴处（正面）

法定代表人身份证扫描件粘贴处（反面）

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（响应单位名称）的法定  
代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人（联系电话：\_\_\_\_\_）。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改  
项目（项目编号：\_\_\_\_\_）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果  
由我方承担。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件

响应单位：（单位公章）

法定代表人：（法定代表人签章）

身份证号码：

日期： 年 月 日

委托代理人身份证扫描件粘贴处（正面）

委托代理人身份证扫描件粘贴处（反面）