
2024 年度闻川旅发零星维修项目

招 标 文 件

招标人：嘉兴市闻川旅游发展有限公司

招标代理：浙江圣加工程管理咨询有限公司

备案单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招投标管理办公室

2024 年 3 月

目 录

前 附 表.....	3
第一章 投标须知.....	5
一、总 则.....	5
二、招标文件.....	5
三、投标报价.....	6
四、投标文件的编制.....	8
五、投标文件的递交.....	10
六、开标.....	10
七、评标.....	11
八、授予合同.....	12
第二章 合同主要协议条款.....	13
第三章 评标办法.....	34
第四章 投标文件.....	39

前附表

序号	内容
1	<p>工程名称：<u>2024年度闻川旅发零星维修项目</u></p> <p>建设单位：<u>嘉兴市闻川旅游发展有限公司</u></p> <p>建设地点：<u>嘉兴市秀洲区王江泾镇</u></p> <p>承包方式：<u>双 包</u></p> <p>质量要求：<u>合 格</u></p> <p>工 期：<u>合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日</u></p> <p>取费类别：<u>投标单位自行判定</u></p> <p>招标范围：<u>2024 年度闻川旅发零星维修项目（具体详见工程量清单及根据甲方要求为准）。</u></p>
2	建设资金来源：自筹
3	投标有效期：60 天
4	<p>投标单位具备资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质且须提供核查发布日期为（招标公告发布之日至投标截止日之间）的在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果“合格”（核查通过或整改通过）的证明（加盖投标单位公章），并附上其真实性承诺；省外企业提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1号文件规定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）；不接受联合体投标。</p>
5	项目经理资质要求：建筑工程二级注册建造师及以上，注册在投标人单位。
6	<p>招标文件的获取：招标文件（补充文件）请以投标人的 CA 锁登录“秀洲区小型工程电子交易平台”（http://122.225.56.73/xe）自行下载。</p> <p>注：投标人首次进入交易平台需注册账号及完善企业资料方可进行招标文件下载，企业注册及投标报名相关操作说明在交易系统登录界面‘使用帮助’中下载查阅。</p>
7	<p>投标保证金：人民币伍仟元整（¥：5000.00 元）</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>① 投标人以账号密码或 CA 证书登录秀洲区小型工程交易平台中“http://122.225.56.73/xe/”电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>②按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。</p> <p>保证金缴纳截止时间：2024 年 3 月 19 日 11 时 00 分。</p> <p>（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）</p> <p>（注：具体详见第二章第四.（三）条关于投标保证金的相关规定）</p>

8	现场踏勘及答疑会议：招标人不统一组织现场踏勘和答疑会议，投标人对招标项目内容仍有不明确或对现场要求踏勘的，请自行前往现场踏勘；各投标人若对招标文件等有异议的，请以电子文档形式于2024年3月15日16:00时前上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（ http://122.225.56.73/xe ）或电话联系招标人/招标代理。
9	投标文件的递交方式：本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“秀洲区小型工程电子交易平台”（ http://122.225.56.73/xe ）上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的CA证书进行解密，请确保加密标书的CA证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。 投标人在本项目开标截止时间前一小时进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在20分钟内完成标书解密操作。 注：未签到或未解密的投标单位投标文件将无法进入评标流程，请各投标人确保CA数字证书，电脑环境和网络环境正常，因投标单位自身电脑环境或网络环境或CA数字证书等问题导致标书无法解密，后果由投标单位自行承担。因系统、服务器设备等原因导致标书无法解密或开评标无法进行，招标方将联系相关运维单位及时抢修，若现场无法完成抢修工作，则开评标工作将择期重新组织。
10	投标截止日期和时间：2024年3月19日14时00分（北京时间）
11	开标时间：2023年3月19日14时00分（北京时间） 地点：嘉兴市秀洲区王江泾镇政府二号楼7楼开标室（嘉兴市王江泾镇北虹东路188号）。
12	履约保证金：本工程履约保证金8000元。
13	中标后须提交的投标文件：四套纸质投标文件（一正三副）与电子投标文件完全一致的纸质投标（带有水印码的系统打印版）文件及二份电子光盘（商务标全套Microsoft Excel格式文件和造价软件的源文件），交于招标单位。
14	投标文件份数：投标人须在秀洲区小型工程电子交易平台上上传已签章和加密过的电子投标文件，无须提交纸质投标文件、电子光盘。
15	本项目采用不见面开标。 请使用IE11浏览器，并且保证版本在11及以上，或者edge浏览器IE兼容模式。若使用IE11浏览器仍出现异常情况，请参照《IE浏览器设置操作》完成浏览器的设置后，再进行系统操作。在使用系统前请先安装品茗驱动（嘉兴互认版）V1.1版本。 在本项目开标截止时间前1个小时内进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在20分钟内完成投标文件的解密；未在规定时间内完成解密的投标人，其标书将无法进入后面的评审流程。本项目不接受纸质投标文件。
16	嘉兴秀洲施工投标工具及操作手册，投标人可以在秀洲区小型工程电子交易平台登录页面，‘使用帮助’中进行下载。软件公司联系方式：徐工 18860202785
17	零星维修工程要求： 1、因本工程属零星维修工程，要求中标人在合同服务期限内，积极配合甲方的维修工程计划安排，在接到甲方维修电话通知后1小时内（或以甲方实际要求时间），应立即组织人员、机械设备到达指定现场进行维修任务，同时告知甲方预计维修完工时间，在维修结束后，通知甲方进行确认。

	<p>如中标人未能在约定时间内实施维修的，须每次向甲方支付违约金人民币叁仟元（以第三方鉴证为准），累计达到三次及以上的，甲方有权提前终止承包合同。</p> <p>2、承包人必须对合同期间的维修项目（包括全部维修工程、维修前后的对比、隐蔽工程所用材料、型号、配料比、工程量等）采用现场测量、拍照、视频、套价计算等方式进行记录并保存，且由发包人、承包人、监理人共同书面签字确认，作为结算的依据，资料必须完备。</p>
18	<p>特别说明：投标人在下载招标文件后，如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时请在投标截止日3天前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（http://122.225.56.73/xe）或电话联系招标人/招标代理，逾期不得再对招标文件的任何条款提出质疑。</p>
19	<p>本招标文件的解释权属于招标人。</p>

第一章 投标须知

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见前附表。

（二）招标范围

2024年度闻川旅发零星维修项目（具体详见工程量清单及根据甲方要求为准）。

（三）招标方式

本工程按照嘉兴市建设工程招标投标管理的有关规定，已办理招标申请，并经嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室（以下简称王江泾招标办）备案，采用公开招标的方式。

（四）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

（五）投标资格

参加投标的单位应向招标单位提交法人营业执照、资质等级证书以及履行合同能力的有关证明文件，经审查符合本工程要求的资质和具备投标条件的施工单位，将作为初审合格的投标单位，参加本工程的投标。

（六）投标费用

投标人应承担其参加本招标活动，包括编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

（七）履约金保证金

本中标人在收到中标通知书后 10 日内，应在签订合同前向招标人提交 8000 元作为履约保证金，履约保证金可以是电汇或网银，也可以工程保函形式替代（包括银行保函或保险机构保证保险保单）。履约保证金在服务期限满后一次性无息返还。中标人在接到中标通知书后 10 日内未交纳履约保证金或拒签合同的，招标方有权罚没其投标保证金并取消其中标资格，经嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室同意，另选其他中标人中标。服务期限满后一次性无息返还。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、招标文件除以下内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以书面形式发出的对招标文件的澄清、答疑纪要和其他补充修改函，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

2、投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

（二）招标文件的澄清

1、投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有异议的，请在前附表规定的时间前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>），逾期将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2、招标人的答复内容或澄清文件将以补充公告形式上传于“秀洲区小型工程交易平台”（<https://xiuzhou.hibidding.com/>）。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行查看或下载，否则后果自负。

（三）招标文件的修改

1、投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有异议的，请在前附表规定的时间前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>），逾期将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2、招标人的答复内容或澄清文件将以补充公告形式上传于“秀洲区小型工程交易平台”（<https://xiuzhou.hibidding.com/>）。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行查看或下载，否则后果自负。

三、投标报价

（一）投标报价

1、本工程报价采用**工程量清单（全费用）综合单价固定×投标报价折扣优惠**方式进行报价，费用包含人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、维修应急照明、警示隔离等全部措施费、

保修费、管理费、利润、风险费、规费、税金、现场的水、电费用等完成该项工程所需的一切费用。

招标人设置的最高投标报价折扣优惠为 95%，凡高于招标人设置的最高投标报价折扣优惠按无效标处理。

2、各投标单位报价时，应根据企业自身实力，企业定额或参照《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）等计价依据，按照招标人提供的工程量清单及综合单价（由招标人根据市场情况并结合本工程特点进行测算），考虑完成该项工程所需的一切费用以及承担的风险，以折扣优惠方式进行报价。

3、在合同实施期间，综合单价按工程量清单（全费用）综合单价×优惠折扣固定包干，工程量按实结算，材料费、人工费、机械费、措施费等浮动的影响由投标人在报价折扣优惠中考虑。

4、本工程部分路段因道路窄小，机械无法进场施工，由施工单位自行解决，相关费用在报价中综合考虑。若施工单位拒绝施工的，则视为施工单位违约，招标人有权解除合同并扣除履约保证金。

5、投标单位应保护施工区域原有路灯系统、地下管道、管线（包括：自来水管、污水管、雨水管、电力管线、电信管线、有线电视管线等其他埋地管道、管线）等配套设施，如有损坏，应负责恢复原样，施工单位承担相应所有的费用。

6、本工程施工用电、用水招标单位不提供接入点，各投标单位自行解决，施工用电用水相应增加的费用投标单位自行考虑，已经含在投标价中，今后不作调整。

7、施工过程中，要求作安全隔离处理，现场施工作业人员要求穿带反光安全工作服，安排专人清理道路上的抛洒物，费用包含在投标报价中。

8、对所有缺陷损害部分进行全部维修，并达到国家规范有关要求。

9、工程材料：（1）本工程所需材料均由承包人负责采购供应。承包人采购的材料必须保证质量并符合国家有关标准。（2）所有材料需经建设单位、监理单位确认后方可在工程中使用。有关工程关键材料，采购前均需征得发包人同意或双方共同采购。否则，发包人有权要求承包人更换或采取其它补救措施。对国家有强制性认证要求的设备与材料，必须具有强制性认证标志。

（3）使用不合格材料和不允许使用的材料，所产生的后果由承包人承担全部责任。

10、本工程中所涉及到的机械进出场费、涉及需要搭设脚手架、垂直运输费、模板等其他技术措施，综合考虑在报价中，不单独计量。

11、投标人按规定办理建设工程一切险及第三者责任险及施工人员人身意外伤害保险并承担该项保险的一切费用，其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和承包人认为需投保的等由承包人自己负责办理并承担一切费用。

12、本项目最终结算时，结算资金控制在 46.2 万元内，如有超出部分不予结算。

（二）投标货币

投标报价折扣优惠采用百分比形式。

四、投标文件的编制

（一）投标文件格式及制作要求

1、标书制作应规范：

投标文件由以下内容组成，合并装订成一册，一式四份，正本一份，副本三份，并标注正、副本，以正本为准。电子光盘（或U盘）一份。投标单位应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

投标书主要包括以下内容：

- （1）法定代表人身份证明或授权委托书
- （2）投标函
- （3）工程量清单报价表
- （4）资格后审资料
- （5）维修实施方案及其他内容：
 - ①施工部署及现场施工组织管理机构；
 - ②派驻现场的主要施工管理人员表；
 - ③拟投入本工程的机械、设备情况；
 - ④质量控制体系和安全文明施工及环境保护措施要点；
 - ⑤抢修及应急具体实施方案；
 - ⑥本地化服务措施方案。

2、投标人依据秀洲区小型工程电子交易平台上下载的招标文件编制电子投标文件，编制电子投标文件必须使用嘉兴秀洲施工投标工具。投标工具及相关操作说明下载地址在交易平台登录页面（<http://122.225.56.73/xe>）“使用帮助”栏。

3、投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将被招标人拒绝。

4、投标人须在秀洲区小型工程电子交易平台上传已签章和加密过的电子投标文件（*。

已加密投标文件），无须提交纸质投标文件、电子光盘。

（二）现场勘察

1、投标单位自行对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标单位自己承担。

2、招标单位向投标单位提供的有关施工现场的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的资料。招标单位对投标单位由此而做出的推论、理解、结论概不负责。

（三）投标保证金的缴纳及退还

1、投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

① 投标人以账号密码或 CA 证书登录“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>）电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

②按照系统提示完成线上点击确认使用。

③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）

提交时间：开标当日上午 11 时 00 分，未能到账视为未缴纳，后果自负。

2、未按规定履行“虚拟保证金”承诺的投标文件无效（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

3、对于未能按要求履行“虚拟保证金”承诺的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

4、以“虚拟保证金”缴纳的无需办理退还。

5、如投标人有下列情况，需按实补缴保证金并进行罚没。如投标人不将应罚没的保证金按时进行缴纳的，将纳入“秀洲区招投标黑名单”，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为：

- （1）投标人在定标前撤回其投标文件；
- （2）中标人未能在规定期限内签署合同协议；
- （3）投标人有不真实投标或违法违规行为。

（四）投标文件的份数和签署

1、投标人按前附表规定编制投标文件，并在投标截止时间前在秀洲区小型工程电子交易平台上传已签章和加密过的电子投标文件（*、已加密投标文件）。

2、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标人的指示进行的，或者

投标人造成的必须修改的错误。若有修改则在投标截止时间前重新在秀洲区小型工程电子交易平台上上传修改好已签章和加密过的电子投标文件（*.已加密投标文件）。

五、投标文件的递交

（一）投标文件的密封与标志

在投标截止日期和时间前在秀洲区小型工程电子交易平台（<http://122.225.56.73/xe>）上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

（二）投标截止期

1、投标单位按前附表规定的日期、时间和方式上传网络加密标书和密码加密标书。未在投标截止日期和时间前上传网络加密标书和密码加密标书的投标文件作无效标处理。

2、招标单位可以用补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标单位与投标单位以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

（三）投标文件的修改与撤回

1、投标单位递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

六、开标

（一）开标

1、本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>）上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

投标人在本项目开标截止时间前一小时内进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在 20 分钟内完成标书解密操作。

2、开标会议在王江泾镇招标办的监督下，由招标代理组织并主持。

（三）投标文件有下列情况之一的视为无效

1、投标截止日期和时间之后上传网络加密标书和密码加密标书。

2、招标文件要求提交投标保证金而在投标截止时间前未提交的（以电子系统中生成的《投

标单位报名及保证金缴纳情况》为准)。

3、法律、法规规定的其他情形。

(四) 投标文件鉴证和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标单位名称、投标报价、工期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。

(五) 唱标和记录

唱标内容，由招标代理单位和现场监督做好记录和确认。

七、评标

(一) 评标小组

评标委员会由嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招投标管理办公室从秀洲区专家抽取系统中随机抽取评标专家 3 人组成。

(二) 评标原则

应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

(三) 评标办法

本工程采用综合评分法，详见第三章评标办法。

(四) 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标单位澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

(五) 投标文件的评审、比较和否决

1、评标委员会仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，推荐总得分排名第一的投标人为中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的排名第一的中标候选人确定中标人。

4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

(六) 评标过程的保密

1、公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因做出任何解释。

八、授予合同

（一）中标通知书

1、招标单位根据经王江泾招标办备案的中标通知书通知中标单位，中标单位应在接到中标通知书后 5 日内，并与招标单位按有关法律法规和招标文件签订施工合同。中标人在接到中标通知书起 5 天内拒签合同，建设单位直接扣罚投标保证金，经王江泾镇建设工程招投标管理办公室同意后，取消该单位的中标资格，依法重新组织招标。

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

（二）合同签订

招标单位将根据嘉兴市建设工程施工合同管理的规定，依据招标文件、投标文件，与中标单位签订施工合同。

第二章 合同主要协议条款

合同条件采用建设工程施工合同示范文本(GF—2017—0201)的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位(甲方)与中标单位(乙方)结合本工程具体情况协商后签订。以下
为招标单位提出涉及投标单位的主要条款,投标单位在投标文件中进行承诺。

《建设工程施工合同》

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市闻川旅游发展有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,
双方就 2024年度闻川旅发零星维修项目 施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 工程名称: 2024年度闻川旅发零星维修项目
- 工程地点: 嘉兴市秀洲区王江泾镇
- 工程内容: 2024年度闻川旅发零星维修项目(具体详见工程量清单及根据甲方要求为准)。

二、合同工期

服务期限: 合同签订之日起至2024年12月31日,或工程量造价达到合同金额,以先到为
准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(大写): _____; (小写): _____。

优惠折扣(大写): 百分之_____; (小写): _____% (保留至0.00%);

2. 合同价格形式: 单价合同;清单工程量按实计算,综合单价按工程量清单(全费用)综合
单价×优惠折扣固定包干。

五、项目经理

项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 中标通知书;
- 投标函及其附录;
- 专用合同条款及其附件;
- 通用合同条款;
- 已标价工程量清单或预算书;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

第二部分 通用合同条款

同（GF—2017—0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、招标文件、招标补充文件、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：采用现行有效的适用于本工程的施工和验收标准、规范，包括《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：由发包人、承包人双方协商；

发包人提供国外标准、规范的份数：由发包人、承包人双方协商；

发包人提供国外标准、规范的名称：由发包人、承包人双方协商。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人、承包人双方协商。

1.5 合同文件的优先顺序

联系电话：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按通用条款。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：可以要求更换项目经理，并处以 2000 元罚款。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以合同价款 5%的罚款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可以要求终止合同。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按发包人要求_____。

主体结构、关键性工作的范围：按发包人要求_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按发包人要求_____。

其他关于分包的约定：按发包人要求_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用条款_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

5. 工程质量

5.1 质量要求：合格

6. 安全文明施工

6.1 安全文明施工

(1) 安全要求：维修地点必须设置安全标志、警示标志等安全设施，夜间设置夜间照明警示灯，如果因乙方维修不及时或者未树立警示牌发生道路安全事故的，乙方承担全部责任。

(2) 乙方应按照工程建设安全生产有关管理规定，加强施工现场人员和机械的施工安全管理，采取严格的安全防护措施，保证本工程施工的安全，随时接受嘉兴地区规划建设局的监督检查。

(3) 乙方应教育本单位职工文明施工、安全生产、并对他们的安全负责。

(4) 由于乙方安全防护措施不力，或因乙方职工过失，或因第三者的原因造成人身、设备、工程质量事故及其他认为事故，其全部责任由乙方承担，甲方不承担任何责任，也不支付任何费用。

(5) 施工过程中，为了保证安全施工，保护工地周围建筑物和居民等的安全，乙方应采取必要的保护、安全措施，并承担所需费用。

(6) 安全设施及时做到位，中标单位未及时按要求更补或施工过程中安全警示设置未到位而发生的任何事故，均由中标单位全责承担，如发生安全事故，按情况扣相应金额工程款；

(7) 发生伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求及时处理，并承担由此产生的所有费用，与甲方无关。

7. 工期和进度

7.1、要求接到甲方通知后 1 小时内（或以甲方实际要求时间）人员、机械设备进场施工；未能在约定时间内实施维修的，须每次向甲方支付违约金人民币叁仟元（以第三方鉴证为准），累计达到三次及以上的，甲方有权提前终止承包合同。

7.2、应急处置，在接到甲方通知后无条件按照甲方要求的时间节点内维修完毕；

7.3、遇到台风、暴雨等突发灾害天气，根据甲方要求准备好应急抢险车等车辆和抢险队伍，24 小时待命；

7.4、如以上工期要求因客观原因不能按时维修的，需提前通知甲方并征得甲方同意且在需要维修地点树立标识牌、警示牌和夜间照明警示灯。如果因乙方维修不及时或者未树立警示牌发生道路安全事故的，乙方承担全部责任。

7.5、承包人必须对合同期间的维修项目（包括全部维修工程、维修前后的对比、隐蔽工程所用材料、型号、配料比、工程量等）采用现场测量、拍照、视频、套价计算等方式进行记录并保存，且由发包人、承包人、监理人共同书面签字确认，作为结算的依据，资料必须完备。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按发包人要求。

施工现场需要配备的试验设备：按发包人要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：按发包人要求。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用条款_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：本工程采用单价合同；清单工程量按实计算，综合单价按工程量清单（全费用）综合单价×优惠折扣固定包干，工程结算总价不得超过 46.2 万元。

(1) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：

A：承包人在编制投标书时，应被认为已察看和核查了现场和其周围环境，并已经充分掌握工程现场的地表周围和地下如地下水等情况，并对该处的气象等因素作了充分的预测以及与之有关的可利用的资料（包括当地有关工程施工的管理规定），并对以下几点内容（考虑到费用和时

间实际可能)已经查明:

- a. 现场的地形地貌和特征,包括地表及地下水等情况;
- b. 水文和气候条件;
- c. 实施和完成本合同工程及其工程保修所需做的工作范围、性质和所需用的材料采购和加工;
- d. 进入现场的手段和需要的食宿供应条件;
- e. 承包方已取得有关可能对投标或报价有影响或起作用的风险、意外及其所有其他情况的必要资料。

B: 承包人在编制投标书时,应被认为已考虑了合同执行期间可能存在的国家有关工程建设的政策变化;工程造价管理部门公布的价格变化;投标材料价格的市场变化;及合同执行期内可能发生的其他费用,包括市政、市容、环保、交通、治安等。

C: 承包人在编制投标书时,应被认为已考虑了本合同的其他风险条款。

风险范围以外合同价款调整方法:

1、工程量的调整:工程量按实结算。

2、分部分项工程量清单项目综合单价的调整:

1、由于清单项目、工程数量的调整,合同中综合单价应按下列方法确定:

(1)合同中已有清单项目的综合单价,按合同中已有清单项目的综合单价×中标优惠折扣执行;

(2)合同中已有类似清单项目综合单价的,可以参照合同中类似项目的综合单价×中标优惠折扣计算确定;

(3)合同中没有类似清单项目综合单价的,由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的综合单价,经发包人或监理人审定后执行,组价原则:根据浙江省 2018 版工程计价规则、定额及市场行情等,参考原招标口径×中标优惠折扣。

2、由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的,应以原综合单价为基础,仅就变更部分相应定额子目调整综合单价×中标优惠折扣。

3、施工过程中因甲方要求等原因,而发生的材料品种、规格、型号、质量等级改变,除材料价格允许调整,其余不得变动或调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: _____/_____。

预付款支付期限: _____/_____。

预付款扣回的方式：____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关计价依据所规定的工程量计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

合同工期满后乙方根据甲方要求提交实际工程量清单汇总表，经甲方核准后支付至实际工程量清单合计金额的 85%；剩余款项根据考核情况按实际结清。

注：当实际工作量合计金额**达到 46.2 万元时**项目自动终止，承包人必须严格控制好工作量，因超额导致发包人无法支付的风险由承包人自行承担。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：按通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：半个月内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按通用条款。

竣工付款申请单应包括的内容：按通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：按通用条款_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：按通用条款_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：按通用条款_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款_____。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款_____。

(7) 其他：____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方协商_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按规定办理建设工程一切险及第三者责任险（明确发包人为受益人）及施工人员人身意外伤害保险并承担该项保险的一切费用。其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和承包人认为需投保的等由承包人自己负责办理并承担一切费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须依照法律规定参保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款。

选定争议评审员的期限：按通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向嘉兴市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：建设工程廉政合同

附件 3：安全承诺书

附件 4：质量、安全与验收

附件 5：无欠薪承诺书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2024 年度闻川旅发零星维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家有关规定。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；
- 装修工程为 / 年；
- 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
- 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
- 其他项目保修期限约定如下：未明确部分工程保修期按两年计。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 发生紧急事故需维修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场维修。
- 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设

行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 2:

建设工程廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定。为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程业主 _____（以下称甲方）与承包人（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程项目规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、第三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议镇政府给予乙方一至三年内不得进入镇村镇建设工程项目的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为建设工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位：

乙方单位：

甲方代表：

乙方代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

附件 3:

安全承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包人特作如下承诺：

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全（警示）规则。
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。
- 三、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。
- 四、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。
- 五、建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。
- 六、工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。
- 七、本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位（人）及社会各界对工程建设中安全生产的监督。
- 八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担一切责任。

承诺人（签字并盖章）：_____

年 月 日

附件 4:

质量、安全与验收

（一）质量、安全标准

乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定及安全生产标准等法律、法规进行施工，甲方对本工程质量与安全文明的要求：1. **质量合格**；2. 无安全事故。

（二）工程质量等级、安全目标

1、工程质量要求：

应达到国家相关技术标准要求，观感质量良好。

（三）安全生产

1、安全要求：维修地点必须设置安全标志、警示标志等安全设施，夜间设置夜间照明警示灯，如果因乙方维修不及时或者未树立警示牌发生道路安全事故的，乙方负全部责任。

2、乙方应按照工程建设安全生产有关管理规定，加强施工现场人员和机械的施工安全管理，采取严格的安全防护措施，保证本工程施工的安全，随时接受嘉兴地区规划建设局的监督检查。

3、乙方应教育本单位职工文明施工、安全生产、并对他们的安全负责。

4、由于乙方安全防护措施不力，或因乙方职工过劳，或因第三者的原因造成人身、设备、工程质量事故及其他认为事故，其全部责任由乙方承担，甲方不承担任何责任，也不支付任何费用。

5、施工过程中，为了保证安全施工，保护工地周围建筑物和居民等的安全，乙方应采取必要的保护、安全措施，并承担所需费用。

6、安全设施及时做到位，如维修雨污水井时乙方未及时按要求更换或施工过程中安全警示设置未到位而发生的任何事故，均由乙方全责承担，如发生安全事故，付款时视情况扣罚 10%-30%的工程款。

7、发生伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求及时处理，并承担由此发生的一切费用。

附件 5:

无欠薪承诺书

我公司承建的_____工程,将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定,对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理,保证按政府部门的规定和合同约定,将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件,我单位保证积极配合、及时处理,承担相关的经济、社会责任,尽最大努力消除社会不良影响;拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响,我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺!

公司法定代表人: _____ 电话: _____

项 目 经 理: _____ 电话: _____

(单位公章)

年 月 日

第三章 评标办法

第一节 总 则

第一条：为维护国家利益、社会公共利益和招标投标当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》、《浙江省招标投标条例》等法律法规，结合《嘉兴市国有投资建设工程项目招标评标办法（试行）》，按照公平、公正、合理、择优的原则，特制定本办法。

第二条：在王江泾镇招标办及其他有关部门的监督下，由评标委员会进行评审。

第三条：评标委员会对投标书有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标单位法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性内容进行修改。

第四条：开标程序及评标方法：

评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。评标工作一般按以下程序进行：

- （一）熟悉招标文件和评标办法；
- （二）投标人资格审查；
- （三）投标文件初步评审；
- （四）投标文件细评审；
- （五）必要时对投标文件内容进行询标；
- （六）根据评标标准进行评分并提出评审意见；
- （七）编写评标报告并推荐拟中标候选人。
- （八）评标方法采用综合评分法。

第二节 评标组织及职责

第五条：评标由招标单位依法组建的评标委员会负责，评标委员会由嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室从评标专家库中随机抽取相关专业的评审专家 3 名组成。

第六条：评标委员会主要职责：

- （一）认真审核投标文件信息和资料，全面评审在评审范围内的投标文件；
- （二）否决不合格投标或界定废标；
- （三）推荐总得分排名第一的投标人为中标候选人；
- （四）建议是否重新招标；
- （五）完成书面评标报告提交招标人。

第三节 评审程序和内容

第七条：评标委员会开始评标工作之前，必须首先认真研读招标文件，招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的重要信息、数据和评标工作所需的各种表格，协助评标委员会了解和熟悉招标项目的内容：

第八条：评审程序

- 第一阶段 资格后审
- 第二阶段 投标文件的初审
- 第三阶段 投标文件的评分
- 第四阶段 综合得分

第九条：评标委员会按招标文件的要求对投标人进行有效报价进入继续评审范围单位确定和资格审查。

(1) 评审区间确定

在投标人资格审查前，首先通过商务标报价计算确定进入继续评审范围的投标单位。如投标单位少于或等于20家时则全部进入评审，如投标单位多于20家时则按以下方式确定进入评审的投标单位：

第一步：确定入围标准价

入围标准价=所有有效投标报价进行算术平均，得出第一次平均值后剔除所有低于第一次均价85%的投标报价，再对所有有效投标报价进行第二次算术平均，该平均值为入围标准价。

第二步：确定评审区间

①取高于（或等于）入围标准价的10家

从入围标准价开始，按投标报价由低到高取最接近评标基准价的10家投标单位。（注：如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满10家为止；如按上述方法取至第10家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足10家时则不递补。）

②取低于入围标准价的10家

从入围标准价开始，按投标报价由高到低取最接近入围标准价的10家投标单位。（注：如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满10家为止；如按上述方法取至第10家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足10家时则不递补。）

注：①除“后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足3家时，按先取低于基准的1家投标单位，后取高于基准的1家投标单位的方式（以此类推），递补满3家”外，其余情况下不再递补；

注：②计算过程中各项平均值（含标准价或基准价）四舍五入后精确到元。

第十条：资格后审

1. 投标人的资质、人员等条件满足招标文件载明的合格投标人的强制性要求（详见附表 2、3）的：

①、企业资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（省外企业提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1号文件规定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开））；

②、具有安全生产许可证，且在有效期内；

③、项目经理：建筑工程二级注册建造师及以上资质，并具有项目经理三类人员 B 类证书。

2. 提供秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件（附表 4）。

3. 提供秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书原件（附表 5）。

4. 提供无欠薪承诺书原件（附件 6）。

5. 投标人须提供核查发布日期为（招标公告发布之日至投标截止日之间）的在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果“合格”（核查通过或整改通过）的证明（网页截图加盖投标单位公章），并附上其真实性承诺。

注：上述原件如在延期手续中，如不能提供有效期内证书复印件的则必须提供行业主管部门的延期手续证明，否则按废标处理。

未通过资格审查的投标人，其投标文件不予通过。

第十一条：投标文件的初审

（一）技术标的初审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

（1）、未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；

（2）、投标文件既无投标单位盖章，又无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；

（3）、投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；

（4）、工期、质量目标、主要技术方案、实施方案、安全目标未满足招标文件要求的；

（5）、投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；

（6）、存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

技术标初步评审未通过的投标人，其投标文件将不再继续评审。

（二）商务标的初审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

（1）、未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权委托书的；

（2）、投标文件既无投标单位盖章，又无投标单位负责人签字或盖章或无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；

（3）、投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；

（4）、采用工程量清单招标的项目，工程量报价清单未盖投标单位编制人员相应专业【指注册造价工程师（土建）或一级注册造价工程师（土木建筑）或二级注册造价工程师（建筑）】资格章的；委托

造价咨询机构编制投标报价的未提供委托编制协议、或未加盖编制人员相应专业资格章（如有）、或未加盖造价咨询成果章的；同一个编制人员为二个及以上同一项目的投标人提供工程量清单报价编制服务的；受托的编制人员所在单位同时接受同一项目另一投标人委托的；

【注：造价工程师执业专用章未能体现专业的，须提供能体现专业的证明材料（职/执）业资格证书复印件或带二维码的电子证书打印件或造价网公示的网页截图打印件加盖投标人单位公章】。

- (5)、投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的；
- (6)、投标报价高于招标控制价的；
- (7)、同一份投标文件存在有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；
- (8)、投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；
- (9)、存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

商务标初步评审未通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

第十二条：投标文件的详细评审

（一）商务标的详细评审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

- (1)、未按照工程量清单报价表的要求填的；
- (2)、投标文件工程量清单与招标人提供的清单项目名称、项目特征、计量单位和工程量不一致的；
- (3)、投标报价可能低于成本价时，评标委员会要求投标人作出能确保安全、质量、进度的书面说明并提供相应证明材料，如投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料而被评标委员会界定低于成本价的。

注：评标委员会对通过投标文件标详细评审的投标文件进行商务打分。

第十三条：商务标得分（满分 100 分）

1. 确定第一次平均价：对所有有效投标报价计算算术平均值。该平均值为第一次平均价。所有低于第一次平均价 85%的投标报价不进入第二次平均价的计算，但不做废标。

2. 确定第二次平均价：通过第一次平均价的所有有效投标报价计算算术平均值，该平均值为评标基准价。

3. 各投标人的报价等于评标基准价时报价得分满分；高于评标基准价时，每高 1%扣 1 分，每低 1%均扣 0.5 分，以此求出各投标人的报价得分。（保留两位小数，不计负分。）

4. 有效报价少于等于 2 家时，评标基准价为这 2 家中的报价较低的投标人的投标报价。

报价、基准价均以元为单位，四舍五入取整数，百分数四舍五入保留至小数点后二位（万分位）。得分计算和分数均四舍五入保留小数点后二位。

5. 如有效投标不足三家的，由评标委员会决定是否继续评标，投标报价明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标；投标报价具有竞争力的，评标委员会应当继续评审，直至最后一家。

若继续评审：评审基准价=各有效投标人投标报价的算术平均值×98%

第十四条：计算总得分

总得分=商务标得分（保留至小数点后二位小数，四舍五入）

第四节 综合评价

在评审过程中如出现投标人总得分相同情况的，以资格高者的投标人排名在前，如投标人资质也相同，则通过抽签方式决定排名的次序。

第五节 推荐中标候选人

第十五条：评标委员会对投标文件进行评审和比较后提出书面报告，推荐综合得分排名第一的投标人为中标候选人。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明。评标委员会成员拒绝在评标报告中签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对于评审过程中出现无法达成一致的争议问题，按少数服从多数的原则确定。

第十六条：评标委员会在评标结束时，对被确定废标的投标文件应单独写出书面结论、报告、内容，必须包括废标原因、事实、依据等。评标委员会必须对评标过程保密，不得向投标单位或评标有关的其他人泄露，谁泄露谁负责。

日期： 年 月 日

表二

投 标 函

_____ :

1、我方已全面阅读和研究了 2024 年度闻川旅发零星维修项目 招标文件和招标补充文件，并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容，各单项报价详见投标报价表

2、工 期：合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日；

3、质量目标：合格；

4、项目经理： ；

5、投标报价优惠折扣（大写）：百分之 ；（小写）： %（保留至 0.00%）。

6、我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起 7 天内，按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同，履行规定的一切责任和义务。

7、本投标书自递交你方起 60 天有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件按实补缴保证金 元并进行罚没。（1）撤还投标书；（2）擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；（3）在规定的时间内拒签合同。

投标单位(章)：

法定代表或授权代表(签字或盖章)：

单位地址：

日期：

工程量清单报价表

工程名称：

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用控制综合单价(元)	投标报价折扣优惠(%)	全费用综合单价报价(元)
	路面修复						
1.	平整场地	1、土壤类别自行判别，±30cm以内挖、填找平	m2	1	0.88		
2.	拆除路面	1、材质：混凝土路面； 2、厚度：15cm； 3、垃圾外运，运距自行考虑，结算时不作调整。	m2	1	29.69		
3.	挖一般土方	1、类别：综合土（含建筑垃圾）； 2、垃圾外运，运距自行考虑，结算时不作调整。	m3	1	42.53		
4.	回填方	1、材料品种：建筑垃圾； 2、压实度：机械分层压实、压实度符合规范要求。	m3	1	45.56		
5.	山皮石	1.石料：塘渣； 2.厚度：25cm。	m2	1	42.7		
6.	水泥稳定碎（砾）石	1、水泥含量：5%； 2、厚度：20cm。	m2	1	81.61		
7.	碎石	1、厚度：5cm。	m2	1	15		
8.	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25混凝土； 2、厚度：15cm； 3、面层工艺：同原路面； 4、伸缩缝：按规范要求设置。	m2	1	92.66		
9.	沥青混凝土	1、面层处理：铣刨原沥青面层、垃圾外运； 2、沥青混凝土种类：粗粒式沥青商品混凝土； 3、厚度：5cm； 4、黏层：乳化沥青。	m2	1	68.01		
10.	沥青混凝土	1、面层处理：铣刨原沥青面层、垃圾外运； 2、沥青混凝土种类：细粒式沥青商品混凝土； 3、厚度：3cm； 4、黏层：乳化沥青。	m2	1	52.37		

11.	沥青混凝土	1、基层处理：铣刨原沥青面层、铣刨、垃圾外运； 2、面层：8cm 厚中粒式沥青混凝土(冷拌沥青)。	m2	1	194.48		
12.	广场铺装维修	1、块料品种、规格：300*600*60mm 芝麻灰花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：20mm 水泥砂浆粘结层	m2	1	262.84		
13.	广场铺装维修	1、块料品种、规格：300*600*30mm 芝麻灰花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：20mm 水泥砂浆粘结层	m2	1	196.65		
14.	安砌侧（平、缘）石	1、品种、规格：120*300*1000 芝麻灰花岗岩侧石(或平石)； 2、基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆。	m	1	136.39		
15.	安砌侧（平、缘）石	1、品种、规格：120*300*1000 预制混凝土侧石(或平石)； 2、基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆。	m	1	54.05		
16.	楼地面细石混凝土拆除	1、原有楼地面细石混凝土拆除	m2	1	14.75		
17.	楼地面现浇板	1、楼地面现浇板贯通裂缝贴碳纤维布修补	m	1	180.24		
18.	地下车库地面 1	1、地下车库地面 1：1. 钢筋砼结构层上纯水泥浆一道；2. 最薄处 50 厚 C20 细石砼随捣随抹平（内置Φ6@200 单层双向钢筋），撒金刚砂，表面压实	m2	1	111.4		
19.	地下车库地面 2	1、地下车库地面 2：1. 钢筋砼结构层上纯水泥浆一道；2、最薄处 40 厚 C25 细石混凝土随捣随抹平，（内配Φ6@200 单层双向钢筋），强度达标后，混凝土面层进行打磨工序，面刷防尘耐磨高级地坪漆。	m2	1	98.14		
管网维修							
20.	塑料管	1、管道材料名称：PVC-U 无压埋地排污管； 2、管材规格：DN160； 3、接口形式：橡胶圈接口； 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处； 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至道路基础底（或原地面）； 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 7、平均沟槽深考虑 1.0m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。	m	1	162.74		
21.	塑料管	1、管道材料名称：PVC-U 无压埋地排污管； 2、管材规格：DN200； 3、接口形式：橡胶圈接口； 4、开挖：破损路面，挖除原管道及基础至管底 10cm 处；	m	1	222.52		

		<p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。</p>					
22.	塑料管	<p>1、管道材料名称：PVC-U 无压埋地排污管；</p> <p>2、管材规格：DN315；</p> <p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。</p>	m	1	366.77		
23.	塑料管	<p>1、管道材料名称：PVC-U 无压埋地排污管；</p> <p>2、管材规格：DN400；</p> <p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，石屑或土方回填至路面基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.8m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。</p>	m	1	521.2		
24.	塑料管	<p>1、管道材料名称：UPVC 双壁波纹管（环刚度\geq8 级）；</p> <p>2、管材规格：DN110；</p> <p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至道路基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p>	m	1	125.87		

		7、平均沟槽深考虑 1.0m, 宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)。					
25.	塑料管	1、管道材料名称: UPVC 双壁波纹管 (环刚度 ≥ 8 级); 2、管材规格: DN160; 3、接口形式: 橡胶圈接口; 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处; 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至道路基础底 (或原地面); 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容; 7、平均沟槽深考虑 1.0m, 宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)。	m	1	159.68		
26.	塑料管	1、管道材料名称: UPVC 双壁波纹管 (环刚度 ≥ 8 级); 2、管材规格: DN200; 3、接口形式: 橡胶圈接口; 4、开挖: 破损路面, 挖除原管道及基础至管底 10cm 处; 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面); 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容; 7、平均沟槽深考虑 1.2m, 宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)。	m	1	215.91		
27.	塑料管	1、管道材料名称: HDPE 双壁波纹管 (环刚度 ≥ 8 级)。 2、管材规格: DN200; 3、接口形式: 橡胶圈接口; 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处; 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面); 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容; 7、平均沟槽深考虑 1.2m, 宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)。	m	1	176.51		
28.	塑料管	1、管道材料名称: HDPE 双壁波纹管 (环刚度 ≥ 8 级)。 2、管材规格: DN300;	m	1	226.3		

		<p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。</p>					
29.	塑料管	<p>1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度≥ 8级）。</p> <p>2、管材规格：DN400；</p> <p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，石屑或土方回填至路面基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.8m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。</p>	m	1	306.7		
30.	塑料管	<p>1、管道材料名称：玻璃钢夹砂管（SN10000）；</p> <p>2、管材规格：DN200；</p> <p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，石屑或土方回填至路面基础底（或原地面）；</p> <p>6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。</p>	m	1	362.85		
31.	塑料管	<p>1、管道材料名称：玻璃钢夹砂管（SN10000）；</p> <p>2、管材规格：DN300；</p> <p>3、接口形式：橡胶圈接口；</p> <p>4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处；</p> <p>5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，石屑或土方回填至路面基础底（或原地面）；</p>	m	1	476.3		

		6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容；					
		7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)。					
32.	砌筑井	1、类型：500*500 砖砌检查井；	座	1	932.73		
		2、深度：平均 1.0m；					
		3、基础：100mm 厚砾石砂垫层+150mm 厚 C15 混凝土底板；					
		4、井壁：M10 水泥砂浆砌筑 MU15 混凝土标准砖；					
		5、粉刷：井内外采用 20 厚 1:2 水泥砂浆；					
		6、井盖板：100mm 厚 C25 预制钢筋混凝土板；					
		7、井座井盖：500*500 钢纤维混凝土井盖座（加重型）；					
		8、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护；					
		9、做法：参照图集 02S515-94。					
33.	砌筑井	1、类型：600*600 砖砌检查井；	座	1	1856.61		
		2、深度：平均 1.2m；					
		3、基础：100mm 厚砾石砂垫层+150mm 厚 C15 混凝土底板；					
		4、井壁：M10 水泥砂浆砌筑 MU15 混凝土标准砖；					
		5、粉刷：井内外采用 20 厚 1:2 水泥砂浆；					
		6、井盖板：140mm 厚 C20 预制钢筋混凝土板；					
		7、井座井盖：600*600 钢纤维混凝土井盖座（加重型）；					
		8、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护；					
		9、做法：参照图集《上海市排水管道通用图》 PT05-04(1/5)-32。					
34.	砌筑井	1、类型：750*750 砖砌检查井；	座	1	3053.59		
		2、深度：平均 1.5m；					
		3、基础：100mm 厚砾石砂垫层+150mm 厚 C15 混凝土底板；					
		4、井壁：M10 水泥砂浆砌筑 MU15 混凝土标准砖；					
		5、粉刷：井内外采用 20 厚 1:2 水泥砂浆；					
		6、井盖板：140mm 厚 C20 预制钢筋混凝土板；					
		7、井座井盖：750*750 钢纤维混凝土井盖座（加重型）；					
		8、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护；					
		9、做法：参照图集《上海市排水管道通用图》 PT05-04(1/5)-34。					
35.	砌筑井	1、井类型及深度：1000*1000 矩形砖砌污水检查井；	座	1	3997.48		
		2、井深：平均 2.0m；					
		3、垫层、基础材质及厚度：15cm 厚 C20 混凝土垫层；					

		<p>4、砌筑材料品种、规格、强度等级:井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU20 混凝土砖;</p> <p>5、盖板材质、规格:120mm 厚 C25 钢筋混凝土预制盖板(含钢筋、模板等一切费用);</p> <p>6、勾缝、抹面要求:1:2 水泥砂浆抹面厚 20mm; ;</p> <p>7、井座井盖:Φ700 钢纤维混凝土井盖座(加重型)</p> <p>8、其他:包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护。</p>					
36.	砌筑井	<p>1、井类型及深度: Φ700mm 圆形砖砌检查井;</p> <p>2、深度: 平均 1.5m;</p> <p>3、垫层、基础材质及厚度: C15 混凝土基础厚 15cm;</p> <p>4、砌筑材料品种、规格、强度等级: 井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土砖;</p> <p>5、勾缝、抹面要求: 井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm;</p> <p>6、井座井盖: Φ700 钢纤维混凝土井盖座(加重型);</p> <p>7、其他: 包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护;</p> <p>8、做法: 参照图集 06MS201-3 P9。</p>	座	1	1888.75		
37.	砌筑井	<p>1、井类型及深度: Φ1000mm 圆形砖砌检查井;</p> <p>2、深度: 平均 2.0m;</p> <p>3、垫层、基础材质及厚度: C15 混凝土基础厚 15cm;</p> <p>4、砌筑材料品种、规格、强度等级: 井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土砖;</p> <p>5、勾缝、抹面要求: 井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm;</p> <p>6、井座井盖: Φ700 钢纤维混凝土井盖座(加重型);</p> <p>7、其他: 包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护;</p> <p>8、做法: 参照图集 06MS201-3 P10。</p>	座	1	2712.3		
38.	雨水口	<p>1、类型: 单算雨水口;</p> <p>2、井深: 1.1m;</p> <p>3、垫层: 100mm 厚 C15 混凝土垫层, 50mm 厚 C15 细石混凝土找坡;</p> <p>4、井壁: M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土标准砖;</p> <p>5、粉刷: 井内 1:2 水泥砂浆勾缝;</p> <p>6、井座井盖: 680*380 钢纤维混凝土水篦;</p> <p>7、图形及做法: 详见图集 06MS201-8;</p> <p>8、其他: 包括土方挖填、余方外运、模板。</p>	座	1	1042.29		
39.	防坠网	<p>1、类型: 检查井防坠网;</p>	个	1	148.29		

		2、安装：304 不锈钢膨胀螺栓固定，承载力 $\geq 150\text{kg}$ 。					
40.	井座井盖更换	1、类型： $\Phi 700$ 铸铁井座井盖（防盗型） D400； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	1067		
41.	井座井盖更换	1、类型： $\Phi 600$ 铸铁井座井盖（防盗型） D400； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	960.18		
42.	井座井盖更换	1、类型：600*400 铸铁井座井盖（防盗型） C250； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	647.35		
43.	井座井盖更换	1、类型：500*500 铸铁井座井盖（防盗型） C250； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	661.52		
44.	井座井盖更换	1、类型：600*600 铸铁井座井盖（防盗型） C250； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	811.94		
45.	井座井盖更换	1、类型：250*250 铸铁井座井盖（防盗型） C250； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	495.84		
46.	井座井盖更换	1、类型： $\Phi 700$ 水泥钢纤维井座井盖（加重型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	619.01		
47.	井座井盖更换	1、类型： $\Phi 600$ 水泥钢纤维井座井盖（加重型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	552.52		
48.	井座井盖更换	1、类型：600*600 水泥钢纤维井座井盖（加重型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	604.84		
49.	井座井盖更换	1、类型：500*500 水泥钢纤维井座井盖（加重型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	506.74		
50.	井座井盖更换	1、类型：250*250 水泥钢纤维井座井盖（加重型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	408.64		

51.	井座井盖更换	1、类型：Φ700 树脂复合井座井盖（重型）；	套	1	635.36		
		2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。					
52.	井座井盖更换	1、类型：Φ600 树脂复合井座井盖（重型）；	套	1	591.76		
		2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。					
53.	井座井盖更换	1、类型：600*600 树脂复合井座井盖（重型）；	套	1	648.44		
		2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。					
54.	井座井盖更换	1、类型：500*500 树脂复合井座井盖；	套	1	506.74		
		2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。					
55.	井座井盖更换	1、类型：250*250 树脂复合井座井盖；	套	1	419.54		
		2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面。					
56.	算子更换	1、类型：400*600 树脂复合水算；	套	1	302.67		
		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
57.	算子更换	1、类型：400*500 树脂复合水算；	套	1	272.15		
		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
58.	算子更换	1、类型：380*680 树脂复合水算；	套	1	316.84		
		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
59.	算子更换	1、类型：300*450 树脂复合水算；	套	1	224.7		
		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
60.	算子更换	1、类型：380*1080 树脂复合水算；	套	1	430.2		
		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
61.	算子更换	1、类型：400*600 钢纤维砼水算；	套	1	264.52		
		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
62.	算子更换	1、类型：400*500 钢纤维砼水算；	套	1	243.81		

		2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。					
63.	算子更换	1、类型：380*680 钢纤维砼水算； 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	276.51		
64.	算子更换	1、类型：380*1080 钢纤维砼水算； 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	374.61		
65.	算子更换	1、类型：400*600 铸铁水算； 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	409.49		
66.	算子更换	1、类型：400*500 铸铁水算； 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	363.71		
67.	算子更换	1、类型：380*680 铸铁水算； 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	453.09		
68.	算子更换	1、类型：380*1080 铸铁水算； 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面。	套	1	647.11		
69.	盖板更换	1、类型：40 厚树脂复合明沟盖板； 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新能板，并修补拆除过程破损的路面。	m ²	1	472.53		
70.	盖板更换	1、类型：60 厚钢纤维砼盖板； 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新能板，并修补拆除过程破损的路面。	m ²	1	373.44		
71.	盖板更换	1、类型：80-100mm 厚 C30 预制钢筋混凝土盖板； 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新盖板。	m ²	1	206.89		
72.	高压清洗车疏通管道	1、类型：管径≤DN300 的各类管道； 2、其他：清理后的垃圾外运并无害处置。	m	1	32.21		
73.	检查井清理	1、类型：各类雨水井、污水井、连接井； 2、其他：清理后的垃圾外运并无害处置； 3、防护：下井作业人员必须佩带防护用具，费用计入报价中。	座	1	221.24		
74.	∅50 排水管套管渗水修补	1、∅75 排水管套管渗水修补	个	1	57.68		

75.	φ75 排水管套管渗水修补	1、φ75 排水管套管渗水修补	个	1	69.39		
76.	φ110 排水管套管渗水修补	1、φ110 排水管套管渗水修补	个	1	104.54		
77.	屋顶φ75 废水立管排水管出气管渗水修补	1、屋顶φ75 废水立管排水管出气管渗水修补	处	1	154.11		
78.	屋顶φ110 废水立管排水管出气管渗水修补	1、屋顶φ110 废水立管排水管出气管渗水修补	处	1	178.44		
79.	DN200 雨水管漏水修补（室外）	1、DN200 雨水管漏水修补（室外）	米	1	133.38		
80.	DN225 雨水管漏水修补（室外）	1、DN225 雨水管漏水修补（室外）	米	1	179.34		
81.	DN300 雨水管漏水修补（室外）	1、DN300 雨水管漏水修补（室外）	米	1	216.29		
82.	DN400 雨水管漏水修补（室外）	1、DN400 雨水管漏水修补（室外）	米	1	249.63		
83.	DN200 污水管漏水修补（室外）	1、DN200 污水管漏水修补（室外）	米	1	133.38		
84.	DN300 污水管漏水修补（室外）	1、DN300 污水管漏水修补（室外）	米	1	216.29		
85.	DN15 给水管漏水修补	1、DN15 给水管漏水修补	米	1	16.22		
86.	DN20 给水管漏水修补	1、DN20 给水管漏水修补	米	1	20.73		
87.	DN25 给水管漏水修补	1、DN25 给水管漏水修补	米	1	26.14		
88.	DN40 给水管漏水修补	1、DN40 给水管漏水修补	米	1	57.68		
89.	DN50 给水管漏水修补	1、DN50 给水管漏水修补	米	1	76.6		
90.	DN75 给水管漏水修补	1、DN75 给水管漏水修补	米	1	94.63		
91.	DN100 给水管漏水修补	1、DN100 给水管漏水修补	米	1	172.13		
92.	DN100 消防管漏水修补	1、DN100 消防管漏水修补	米	1	107.24		
93.	DN150 消防管漏水修补	1、DN150 消防管漏水修补	米	1	168.53		
94.	涂料	1、内容：清理基层、铲除原涂料面层、刷涂料（丙烯酸涂料）。	m ²	1	32.2		
小区改造							
95.	塑料管	1、安装部位：室外（阳台雨水立管）（含弯头、管接、管卡及原立管改造废水立管存水弯、清扫口等配件）；	m	1	65.49		
		2、介质：排水；					
		3、材质、规格：UPVC 管（环刚度 $\geq 4\text{KN}/\text{M}^2$ 、 $\Phi 110$ ）；					
		4、连接形式：弹性密封圈连接、专用胶水粘结；					
		5、卡箍：做法参见国标 03S402-145；					
		6、其他：包括原排水管的拆除及垃圾外运。					
96.	塑料管	1、安装部位：室外（阳台雨水立管）（含弯头、管接、管卡及原立管改造废水立管存水弯、清扫口等配件）；	m	1	44.62		
		2、介质：排水；					
		3、材质、规格：UPVC 管（环刚度 $\geq 4\text{KN}/\text{M}^2$ 、 $\Phi 75$ ）；					
		4、连接形式：弹性密封圈连接、专用胶水粘结；					
		5、卡箍：做法参见国标 03S402-145；					

		6、其他：包括原排水管的拆除及垃圾外运。					
97.	塑料检查井	1、检查井材质、规格：成品塑料检查井 Φ 450；	座	1	1169.12		
		2、平均井深：1.0m；					
		3、成品井：包含井内盖、井筒、井座、橡胶圈及完成安装所需所有配件；					
		4、外井座井盖：钢纤维混凝土井盖座 Φ 500；					
		5、其他：土方挖填、余方外运、中粗砂及优质土分层回填。					
98.	塑料检查井	1、检查井材质、规格：成品塑料检查井 Φ 630；	座	1	1783.15		
		2、平均井深：1.0m；					
		3、成品井：包含井内盖、井筒、井座、橡胶圈及完成安装所需所有配件；					
		4、外井座井盖：钢纤维混凝土井盖座 Φ 700；					
		5、其他：土方挖填、余方外运、中粗砂及优质土分层回填。					
99.	砌筑井	1、井类型及深度：250*250 砖砌检查井；	座	1	526.07		
		2、井深：1.0m；					
		3、垫层、基础材质及厚度：15cmC20 混凝土基础；					
		4、砌筑材料：M10 水泥砂浆砌 MU20 混凝土砖；					
		5、勾缝、抹面要求：井内外用 1:2 防水砂浆抹面至井顶部，厚 20mm；					
		6、井盖、井座材质及规格：250*250 钢纤维混凝土井盖；					
		7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护。					
100.	砌筑井	1、井类型及深度：400*400 砖砌检查井；	座	1	742.84		
		2、井深：1.0m；					
		3、垫层、基础材质及厚度：15cm 厚 C20 钢筋混凝土基础厚；					
		4、砌筑材料：M10 水泥砂浆砌 MU20 混凝土砖；					
		5、勾缝、抹面要求：井内外用 1:2 防水砂浆抹面至井顶部，厚 20mm；					
		6、井盖、井座材质及规格：400*400 钢纤维混凝土井盖；					
		7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、钢筋、围护。					
101.	成品化粪池	1、玻璃钢成品，9 立方 2、井盖用重型复合井盖 3、含挖、运、填	座	1	5150.45		
102.	成品隔油池	1、规格： Φ 450*500mm(深)	座	1	445.94		
		2、材质：TB-PP、6mmTB-PP 隔油壁；					
		3、盖板：轻型复合树脂材料；					
		4、组成：含成隔油板、弯头及配套配件；					
		5、其他：土方挖填、余土外运、含模板。					

103.	套管制作、安装	1、类型：铸铁套管制安；	个	1	95.18		
		2、材质：碳钢；					
		3、规格：DN100；					
		4、填料材质：膨胀水泥。					
104.	开孔	1、内容：雨水管穿空调板、墙开孔及修复。	个	1	49.49		
105.	屋面瓦片修补	1、屋面瓦片修补	m2	1	63.09		
106.	屋顶烟道、通风道	1、屋顶烟道、通风道周边渗水修补	只	1	342.46		
107.	飘窗四周渗水修补	1、飘窗四周渗水修补	只	1	288.38		
108.	阳台顶渗水修补	1、阳台顶渗水修补	只	1	594.79		
109.	屋顶沿沟板及横头墙	1、屋顶沿沟板及横头墙渗水修补	处	1	405.54		
110.	拆装飘窗窗两侧固定玻璃	1、拆装飘窗窗两侧固定玻璃	项	1	99.14		
111.	镀锌铁皮伸缩缝制作安装	1、镀锌铁皮伸缩缝制作安装	m	1	44.91		
112.	商铺塑钢门整修人工费	1、商铺塑钢门整修人工费	m2	1	44.11		
113.	钢筋混凝土零星浇筑	1、钢筋混凝土零星浇筑	m3	1	742.26		
114.	室内墙体裂缝凿除修补	1、室内墙体裂缝凿除修补	m	1	34.25		
115.	外墙搭拆移动脚手架（每排）	1、外墙搭拆移动脚手架（每排）	楼层	1	144.19		
116.	建筑垃圾清运（采用拖拉机）	1、建筑垃圾清运（采用拖拉机）	车	1	135.18		
117.	破损干挂花岗岩更换（同原材质）	1、破损干挂花岗岩更换（同原材质）	m2	1	303.94		
118.	原干挂花岗岩密封条跟换	1、原干挂花岗岩密封条跟换	m	1	2.71		
119.	中国黑电梯门套更换（同原材质）	1、中国黑电梯门套更换（同原材质）	m	1	162.22		
120.	中国黑踢脚线更换（同原材质）	1、中国黑踢脚线更换（同原材质）	m	1	38.73		
121.	塑钢门窗整修（骨架及五金配件部分）	1、塑钢门窗整修（骨架及五金配件部分）	m2	1	54.07		
122.	5+12+5 中空玻璃更换（含嵌条）	1、5+12+5 中空玻璃更换（含嵌条）	m2	1	153.21		
123.	进户门五金件更换	1、进户门五金件更换	套	1	108.14		
124.	进户门面漆修补	1、进户门面漆修补	处	1	34.25		
125.	舒布洛克砖更换（室外）	1、舒布洛克砖更换（室外）	m2	1	96.14		
126.	植草砖更换（室外）	1、植草砖更换（室外）	m2	1	76.78		
127.	黄锈石更换（室外）	1、黄锈石更换（室外）	m2	1	221		
128.	更换 8+0.76+8 钢化玻璃	1、更换 8+0.76+8 钢化玻璃	m2	1	207.28		
129.	围墙改造						
130.	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合土；	m3	1	6.52		
		2、挖土深度：现场实际情况定。					
131.	回填方	1、密实度要求：按规范要求；	m3	1	18.31		

		2、填方材料品种：土方。				
132.	余方弃置	1、废弃料品种：土方； 2、运距：自行考虑，结算时不作调整。	m3	1	36.02	
133.	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：C25 混凝土垫层； 2、其他：含模板。	m3	1	750.61	
134.	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖； 2、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆。	m3	1	590.02	
135.	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖； 2、墙体类型：240 厚实心外墙； 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆。	m3	1	655.76	
136.	空斗墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖； 2、墙体类型：240 厚外墙（三斗一盖）； 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆。	m3	1	498.87	
137.	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖； 2、柱类型：360*360 实心砖柱； 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆。	m3	1	749.71	
138.	墙面一般抹灰	1、墙体类型：外墙； 2、砂浆配合比：20 厚 1:3 水泥砂浆。	m2	1	50.65	
	涂料					
139.	外墙抹灰面拆除	1、外墙抹灰面拆除（含涂料面层）	m2	1	16.27	
140.	外墙抹灰	1、外墙抹灰（同原墙面）	m2	1	47.56	
141.	刷外墙弹性涂料	1、刷外墙弹性涂料（同原墙面）	m2	1	35.43	
142.	外墙涂料底刷防水层二遍	1、外墙涂料底刷防水层二遍	m2	1	47.06	
143.	外墙面砖拆除	1、外墙面砖拆除（含基层）	m2	1	20.98	
144.	外墙板岩拆除	1、外墙板岩拆除（含基层）	m2	1	20.23	
145.	镶贴外墙面砖	1、镶贴外墙面砖（同原墙面）	m2	1	126.65	
146.	镶贴外墙板岩	1、镶贴外墙板岩（同原墙面）	m2	1	278.83	
147.	内墙抹灰层拆除	1、内墙抹灰层拆除（含涂料面层）	m2	1	16.27	
148.	内墙抹灰	1、内墙抹灰（同原墙面）	m2	1	37.18	
149.	天棚、内墙刷内墙涂料	1、天棚、内墙刷内墙涂料（同原天棚、墙面）	m2	1	28.39	
150.	抹灰面铲涂料	1、抹灰面铲涂料	m2	1	14.35	
151.	天棚抹灰层铲除	1、天棚抹灰层铲除（含涂料面层）	m2	1	19.76	
152.	天棚抹灰	1、天棚抹灰（同原天棚面）	m2	1	29.57	

交安设施							
153.	减速垄更换	1、宽 33cm, 高 50mm 2、含破损拆除及垃圾外运	m	1	126.92		
154.	限高悬挂物更换	1、直径 7.5cm, 长度 25cm, 厚度 2mm, 含链条 2、含破损拆除及垃圾外运	个	1	54.5		
155.	防撞筒 (墩)	1、60*80cm 防撞塑料注水桶	个	1	187.94		
156.	防撞石墩子	花岗岩, 直径 Φ 400	个	1	300.00		
157.	防撞石墩子	花岗岩, 直径 Φ 500	个	1	450.00		
158.	防撞石墩子	花岗岩, 直径 Φ 600	个	1	675.00		
159.	浮箱	500*500*400mm 高分子聚乙烯蓝色浮筒, 每平方承重力 350kg, 报价含螺丝、蘑菇头等所有配件	个	1	142.00		
160.	浮箱	1850mm*1080mm*650mm 浮箱, 内部填充 EPS 泡沫 (15kg/m ³)	个	1	1835.67		
161.	喷泉配件	石材支撑器	套	1	35.00		
162.	地面警示喷字	热熔标线 (喷字)	m ²	1	70.00		
163.	警示标志	1、太阳能爆闪灯 (红蓝相间或黄色); 2、闪烁频率符合 GA47 中相关规定, 要求其光源亮度强, 光源寿命大于 5000 小时; 3、太阳能电池质量保证 10 年 4、其他: 含基础、 Φ 89 立杆、带帽檐等配件。	套	1	2150.0		
164.	电子移动门门禁	门禁电源	套	1	200.00		
165.	电子移动门门禁	按钮	个	1	50.00		
166.	电子移动门门禁	磁力锁具 (单门)	套	1	350.00		
167.	电子移动门门禁	磁力锁具 (双门)	套	1	500.00		
168.	水马	1、规格: 1300*700mm	个	1	70.00		
169.	阀门类	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1	62.24		
170.	阀门类	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1	47.22		
171.	阀门类	1. 类型: 截止阀 2. 规格: DN50 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1	153.64		
172.	阀门类	1. 类型: 暗杆软密封闸阀 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 沟槽连接	个	1	791.12		
173.	阀门类	1. 类型: 暗杆软密封闸阀	个	1	891.12		

		2. 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接					
174.	阀门类	1. 类型: 暗杆软密封闸阀 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 沟槽连接	个	1	1731.19		
175.	阀门类	1. 类型: 暗杆软密封闸阀 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	1	1881.19		
176.	阀门类	1. 类型: 止回阀 2. 规格: DN100 3. 连接形式: 法兰连接 纸	个	1	1347.26		
177.	阀门类	1. 类型: 信号阀 2. 规格: DN150 3. 连接形式: 法兰连接	个	1	1127.66		
178.	阀门类	1、名称: 流量开关 2、型号、规格: DN100 3、连接形式: 法兰连接	个	1	1089.60		
179.	阀门类	1、名称: 水流指示器 2、型号、规格: DN150 3、沟槽法兰	个	1	710.40		
180.	阀门类	1、名称: 减压孔板 2、型号、规格: DN150 3、沟槽法兰	个	1	260.40		
181.	阀门类	1、规格: 末端试水装置 DN25	个	1	471.60		
182.	阀门类	1. 报警装置名称: 湿式报警阀 2、型号、规格: DN100	组	1	2605.20		
183.	给排水系统	稳压给水设备: 1、名称: 自喷系统稳压设备 PS =0.18Mpa, PS =0.25Mpa SQL1500, $\alpha =0.8$, 水容积 $\geq 150L$ 稳压泵: Q=2.5L/s, H=22m N=1.1kW 阀门等成套配件, 自带控制箱	套	1	14908.80		
184.	给排水系统	稳压给水设备: 1、名称: 压力表	个	1	170.40		
185.	给排水系统	稳压给水设备: 1. 自动喷水灭火系统调试	点	1	210.00		
186.	给排水系统	稳压给水设备: 1、安装方式: 室内 2、型号、规格: 室内组合式消火栓, 采用薄型单栓带消防软管卷盘组合式消防柜 (180), 配 SN65 消火栓 1 个, 19mm 水枪, 25m 衬胶龙带, 消防软管卷盘, 详 15S202-21 页。箱体尺寸 1800*700。含灭火器 ABC5*2	套	1	1135.20		
187.	给排水系统	稳压给水设备: 1、名称: 屋顶不锈钢消防水箱 有效容积共 18T 4 含通气管、溢流管、液位计等	台	1	32396.4		

188.	给排水系统	稳压给水设备：1、名称：橡塑管套（40mm）保温	m3	1	2772.00		
189.	给排水系统	稳压给水设备：1、名称：外包铝皮保护层（0.5mm）	m2	1	63.34		
190.	隔离护栏	通透式铁丝网栅栏围挡（2.5米高，含立柱固定）	m2	1	80.0		
191.	反光贴	1、高强反光警示贴，PET 材质	m ²	1	190.13		
		2、含原有破损铲除及垃圾外运					
		3、颜色与原来一致					
192.	标线	1、材料：白色热熔漆，含反光玻璃珠	m ²	1	82.19		
		2、含原有标线清除及垃圾外运					
193.	标记	导向箭头直行(3m)	个	1	41.45		
		1、路面交通标记					
		2、热溶反光涂料。					
194.	标记	导向箭头转弯(3m)	个	1	52.12		
		1、路面交通标记					
		2、热溶反光涂料。					
195.	标记	导向箭头转弯直形(3m)	个	1	69.88		
		1、路面交通标记					
		2、热溶反光涂料。					
196.	标记	导向箭头转弯掉头(3m)	个	1	78.09		
		1、路面交通标记					
		2、热溶反光涂料。					
197.	标记	1.路面交通标记（字符标记 50*50cm）	个	1	18.64		
		2.热溶反光涂料。					
198.	警示柱	1、规格：H=80cm，Φ120*3mm	根	1	222.45		
		2、材料：镀锌钢管，内部 C20 细石砼填实，外部贴红白反光膜					
		3、基础尺寸、混凝土强度：400*400*400mmC25 素砼基础					
		4、预埋件：L50*50*5mm 角钢					
		5、含原有破损警示桩拆除及垃圾外运					
199.	警示柱	1、规格：H=80cm，Φ220*3mm	根	1	364.37		
		2、材料：镀锌钢管，内部 C20 细石砼填实，外部贴红白反光膜					
		3、基础尺寸、混凝土强度：500*500*400mmC25 素砼基础					
		4、预埋件：L50*50*5mm 角钢					
		5、含原有破损警示桩拆除及垃圾外运					
200.	障碍柱	1、规格：H=40cm，Φ200mm	根	1	322.38		

		2、材料：芝麻灰大理石含底座，外部嵌红白反光膜					
		3、基础尺寸、混凝土强度：100mmC25 素砼基础					
		4、含原有破损障碍柱拆除及垃圾外运					
201.	油漆	金属面油漆	m ²	1	37.39		
		1、基层处理方法：脱漆，打磨，清理					
		2、油漆品种、刷漆遍数：醇酸漆三遍，颜色与原来一致					
		3、含垃圾外运					
202.	标志板	正八边形标志牌	块	1	249.05		
		1、规格：D=0.6m，1.5mm 厚正八边形铝合金板，全反光材料					
		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等；包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
203.	标志板	三角形标志牌	块	1	245.93		
		1、规格：△边长 0.7m，1.5mm 厚铝合金板，全反光材料					
		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等；包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
204.	标志板	圆形标志牌	块	1	249.05		
		1、规格：D=0.6m，1.5mm 厚圆形铝合金板，全反光材料					
		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等，包含铝合金滑槽、抱箍等制安；包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
205.	标志板	正方形标志牌	块	1	355.91		
		1、规格：0.7*0.7m，1.5mm 厚正方形铝合金板，全反光材料					
		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等，包含铝合金滑槽、抱箍等制安；包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
206.	标志板	长方形标志牌	块	1	694.81		
		1、规格：1.45*0.93m，1.5mm 厚长方形铝合金板，全反光材料					

		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等，包含铝合金滑槽、抱箍等制安；包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
207.	标志板	长方形标志牌	块	1	423.37		
		1、规格：0.74*0.93m，1.5mm 厚长方形铝合金板，全反光材料					
		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等，包含铝合金滑槽、抱箍等制安；包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
208.	标志板	长方形标志牌	块	1	710.77		
		1、规格：2.4*0.6m，1.5mm 长方形铝合金板，全反光材料					
		2、工作内容包括：标志板制作、贴膜、运输、安装等，包含铝合金滑槽、抱箍等制安					
		3、含原有破损标志牌拆除及垃圾外运					
		4、标志牌内容按原有破损标志牌					
209.	标杆	1、材料：Φ89 直杆，热镀锌钢管	根	1	382.63		
		2、规格：Φ89*3*3000mm					
		3、基础尺寸、混凝土强度：400*600*400mmC20 砼基础；					
		4、含原有破损标杆拆除及垃圾外运					
210.	标志板	不锈钢指示牌	块	1	639.42		
		1、材料：1mm 厚不锈钢					
		2、规格：Φ65mm 不锈钢立杆，高 2.15m，指示牌尺寸为 125*36cm，含反光膜					
		3、基础尺寸、混凝土强度：300*300*300mmC20 砼基础；					
		4、含原有破损指示牌拆除及垃圾外运					
211.	金属栏杆	镀锌钢管栏杆	m	1	229.7		
		1、材料：镀锌钢管					
		2、规格：80*80*1.2mm 立柱，40*40*1.0mm 横杆，20*20*1.0mm 竖杆，上贴反光标识（样式同原有）					
		3、底座：镀锌钢板加螺栓锚固；					
		4、含原有破损镀锌栏杆拆除及垃圾外运					
212.	隔离护栏	隔离护栏	m	1	251.72		
		1、材料：镀锌钢管					

		2、规格：H=1m，80*80*2.0mm 立柱，55*40/30*1.2mm 横杆，55*30*1.0mm 竖杆，热镀锌钢静电喷涂，含黄色凸起反光标志					
		3、底座：镀锌钢板填砼底座					
		4、含原有破损隔离护栏拆除及垃圾外运					
213.	隔离护栏	隔离护栏	m	1	295.75		
		1、材料：镀锌钢管					
		2、规格：H=1.2m，100*100*2.0mm 立柱，70*45/35*1.2mm 横杆，70*50*1.0mm 竖杆，热镀锌钢静电喷涂，含黄色凸起反光标志					
		3、底座：镀锌钢板填砼底座					
		4、含原有破损隔离护栏拆除及垃圾外运					
214.	隔离护栏	钢护栏	m	1	271.08		
		1、材料：镀锌钢管					
		2、规格：H=1m， ϕ 65*2.0mm 上横杆， ϕ 51*2.0mm 下横杆， ϕ 30*2.0mm 竖杆，聚酯混漆三遍，颜色与原来一致					
		3、基础：镀锌钢板加螺栓锚固					
		4、含原有破损隔离护栏拆除及垃圾外运					
215.	黄色反光标志	1、位置：隔离护栏上的黄色反光标志	个	1	9.81		
		2、含原有破损黄色反光标志拆除及垃圾外运					
216.	单面波形护栏	1、拆除破损波形梁护栏及垃圾外运	m	1	294.3		
		2、GR-A-2E 波形梁护栏安装					
217.	单面波形护栏	1、拆除破损波形梁护栏及垃圾外运	m	1	247.43		
		2、GR-A-4E 波形梁护栏安装					
218.	波形梁钢护栏起、终端头	1、拆除破损波形梁钢护栏起、终端头及垃圾外运	个	1	250.7		
		2、终端头安装					
219.	龙门架	1、5mm 厚 10*45cm 钢板制作安装龙门架横梁 2、横梁外包红白反光贴	m	1	468.66		
		3、含损毁龙门架拆除及垃圾外运					
220.	龙门架立柱扶正	1、原有破损混凝土基础拆除及垃圾清运	根	1	790.53		
		2、龙门架柱子扶正，浇筑 600*600*600mmC25 混凝土基础（含模板）					
		3、修复因扶正立柱而破损的路面					
221.	栏杆加固	1、螺栓螺帽加固（现状栏杆有松动）	m	1	7.66		
222.	警示桩加固	1、扶正警示桩、障碍柱，原有基础拆除及垃圾外运	个	1	79.98		
		2、基础尺寸、混凝土强度：400*400*400mmC25 素砼基础					
		3、预埋件：L50*50*5mm 角钢					

223.	障碍柱加固	1、扶正障碍柱，原有基础拆除及垃圾外运	个	1	29.67		
		2、基础尺寸、混凝土强度：100mmC25 素砼基础					
224.	C20 混凝土基础	1、栏杆、立柱等小型构件下基础浇筑，含模板	m3	1	741.3		
	屋面维修						
225.	拆旧水泥梁、椽子	1、拆旧水泥梁，拆旧屋面椽子旧木板，	m2	1	69.25		
226.	卸平瓦屋面	1、含拆除后的垃圾外运及基层清理	m2	1	9.84		
227.	卸小青瓦屋面	1、含拆除后的垃圾外运及基层清理	m2	1	15.46		
228.	拆除屋面木基层	1、拆除屋面板基层及椽子基层，含拆除后的垃圾外运及基层清理	m2	1	27.61		
229.	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：SBS 防水卷材	m2	1	43.32		
		2、防水层数：一层					
		3、防水层做法：详见施工图					
230.	屋面刚性层	1、类型：20mm 厚钢丝细石砼	m2	1	39.38		
		2、混凝土强度等级：C20					
		3、其他：随捣随抹					
231.	筒瓦屋面	1、屋面类型：瓦屋面	m2	1	226.42		
		2、瓦件规格尺寸：黑色亚光 3#筒瓦					
		3、坐浆配合比及强度等级：40mm 厚 M7.5 混合砂浆坐稳					
232.	瓦口板	1、断面尺寸：25*150；	m	1	44.53		
		2、木材品种：杉木；					
		3、刨光要求：符合设计要求；					
		4、防护材料种类、涂刷遍数：防蚁、防腐处理，调和漆三遍；					
		5、具体做法详见设计					
233.	封檐板	1、木材品种：杉木；	m	1	62.57		
		2、刨光要求：光面；					
		3、防护材料种类、涂刷遍数：防蚁、防腐处理，调和漆三遍；					
		4、具体做法详见设计					
234.	小青瓦屋面漏水维修	1、屋面类型：小青瓦屋面	m2	1	242.25		
		2、坐浆配合比及强度等级：1:4 水泥砂浆座浆					
		3、基层材料种类：干铺油毡一层					
235.	装饰屋檐	1、木基层挑檐并上覆彩钢板	m2	1	287.11		
236.	增添小青瓦	1、含运输费、采保费	张	1	0.86		
237.	增添琉璃瓦	1、含运输费、采保费	张	1	5.41		
238.	增添琉璃脊瓦	1、含运输费、采保费	张	1	31.13		

239.	更换木梁、木柱	1、更换木梁、木柱，含运输费、采保费	m3	1	3848.88		
240.	修理屋面木基层（不含主材）	1、含椽子基层、板基层（不含主材）	m2	1	34.29		
241.	增添椽子、木板	1、含运输费、采保费	m3	1	2180		
242.	小青瓦一般筑漏	1、自然间每坡以一处计	处	1	54.5		
243.	小青瓦斜沟筑漏	1、包括增加油毡及白铁皮	m	1	54.5		
244.	小青瓦翻瓦、扫盖	1、底瓦、面瓦统一认真排列、修理，小青瓦扫盖	m2	1	13.08		
245.	泛水及护墙灰	1、小青瓦泛水	m	1	52.01		
	油漆						
246.	木门窗油漆	1、原漆面处理并清理干净 2、油漆品种、刷漆遍数：刷红色木器漆二遍	m2	1	100.52		
247.	其他木材面	1、原漆面处理并清理干净 2、油漆品种、刷漆遍数：刷红色木器漆二遍	m2	1	52.46		
248.	树脂瓦屋面油漆	1、防护材料种类：树脂瓦屋面 2、油漆品种、刷漆遍数：刷油漆二遍	m2	1	18.94		
	栏杆						
249.	浇筑水泥花格栏杆（刘公塔栏杆维修）	1、尺寸：高 1300mm*长 4080mm 一档 2、混凝土强度等级：C30 3、含模板钢筋（ $\phi 10$ 螺纹钢筋） 4、其他：具体颜色、样式详见清单说明	m	1	492.48		
250.	花岗岩栏杆	1、芝麻黑花岗岩栏杆 2、尺寸：高 1160*长 2100mm 一档 3、含立柱、花板、扶手等，具体样式详见清单说明	m	1	1318.9		
	装修						
251.	细石混凝土楼地面	1、3cm 厚 C20 混凝土，含清理基层	m2	1	37.02		
252.	细石混凝土楼地面	1、10cm 厚 C25 混凝土，含清理基层	m2	1	82.86		
253.	水泥砂浆楼地面	1、清理基层，扫纯水泥一遍，抹 1:2 水泥砂浆 20mm 厚	m2	1	30.91		
254.	块料楼地面	1、地砖面层，干混砂浆结合层，含清理基层	m2	1	154.74		
255.	墙面瓷砖粘贴	1、厨房墙面贴瓷砖，300*600mm，含基层清理	m2	1	188.9		
256.	块料墙面	1、抹灰面贴内墙瓷砖，水泥砂浆粘贴，含基层清理	m2	1	175.42		
257.	天棚面龙骨及饰面拆除	1、龙骨及饰面种类：轻钢龙骨石膏板吊顶拆除 2、含拆除后垃圾外运	m2	1	14.729		
258.	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：U38 轻钢龙骨 2、面层材料品种、规格：石膏板吊顶	m2	1	84.766		

259.	天棚吊顶	1、扣板吊顶（含轻钢龙骨）	m2	1	111.15		
260.	天棚吊顶	1、硅钙板吊顶（含轻钢龙骨）	m2	1	94.19		
261.	天棚喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：石膏板吊顶	m2	1	34.342		
		2、刮腻子要求：2遍腻子					
		3、涂料品种、喷刷遍数：白色乳胶漆两遍					
262.	成品隔断	1、隔断材料品种、规格、颜色：厕所蹲位防火免漆板隔断	m2	1	201.19		
263.	洗漱台	1、一体式洗漱台，厂家定制	个	1	1438.8		
		2、面层为 20mm 厚石英石台面					
		3、台台下三面木质柜体，高度 800mm					
264.	复合地板更换	1、含原有底板拆除及垃圾外运	m2	1	196.51		
265.	修理木楼梯（不含主材）	1、整座楼梯损坏在 1/4 内的修理、含扶手栏杆等	座	1	470.51		
266.	增添楼梯木料	1、含运输费、采保费	m3	1	2180		
267.	修理木楼板（不含主材）	1、检查修理不牢固隐患、修理后保证安全使用	m2	1	66.98		
268.	增添木楼板板枋	1、含运输费、采保费	m3	1	2180		
269.	窗帘	1、布艺遮光窗帘，含所有配件（采用不锈钢罗马杆，不采用搭扣，多增加反扣）	m2	1	27.25		
270.	厨房吊柜	1、厨房吊柜，含五金件，面积为立面投影面积	m2	1	436		
271.	厨房隔板	1、厨房隔板砌柱脚	块	1	141.7		
混凝土及钢筋混凝土工程							
272.	垫层	1、商品混凝土 C15，含木模板	m3	1	753.12		
273.	带形基础	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	873.35		
274.	矩形柱	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	1576.89		
275.	矩形梁	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	1770.76		
276.	圈、过梁	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	1585.55		
277.	平板	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	1429.18		
278.	栏板	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	2833.64		
279.	雨篷、悬挑板、阳台板	1、商品混凝土 C25，含木模板	m3	1	2363.4		
280.	现浇构件钢筋	1、HRB400 级钢筋，箍筋 综合	t	1	8218.1		
281.	现浇构件钢筋	1、HRB400 级钢筋 综合	t	1	7194.92		
门窗工程							
282.	铝合金门	1、铝合金门，含门锁等五金配件	m2	1	509.66		
283.	铝合金窗	1、铝合金窗，含五金配件等	m2	1	352.79		
284.	铝合金门	1、断桥隔热铝合金门，含门锁等五金配件	m2	1	639.88		

285.	铝合金窗	1、断桥隔热铝合金窗，含五金配件等	m2	1	560.12		
286.	铝合金纱窗	1、铝合金纱窗，含五金配件等	m2	1	134.32		
287.	修理金属门、窗	1、含更换门锁等五金配件	m2	1	47.53		
288.	修理木门、木窗（不含主材）	1、整门损坏 1/4 内的修理、含更换门锁等五金配件	m2	1	36.63		
289.	更换卷闸门弹簧	1、更换卷闸门弹簧	根	1	153.29		
290.	更换卷闸门轴	1、更换卷闸门轴	m	1	141.7		
291.	更换门窗玻璃	1、更换门窗单玻	m2	1	113.09		
292.	增添门窗木料	1、含运输费、采保费	m3	1	2071		
293.	更换木门窗扇	1、木门窗扇更换，含五金配件、门锁、油漆等	m2	1	358.3		
294.	安装锁	1、单开执手锁，含拆除、安装	把	1	132.69		
295.	金属卷帘门	1、安装金属卷帘门，含五金配件等，不含电机	m2	1	271.73		
296.	新做钢板门	1、安装镀锌钢板门，含五金配件等	m2	1	470.16		
297.	金属门窗拆除	1、破旧卷帘门窗拆除	m2	1	19.15		
298.	木质门(进户门翻新)	1、木质胶合板门(进户门)，含五金配件、门锁、油漆等	m2	1	308.64		
299.	不锈钢防盗窗	1、安装不锈钢防盗窗，含五金配件等	m2	1	237.19		
	零星						
300.	钢构件	1、构件名称：4mm 厚 5.1 圆管钢梁、3.5mm 厚 4*4 方管钢柱、3mm 厚 5*5 角铁、2.5mm 厚 2*2 方管、吊轨等	t	1	17969.84		
301.	钢板墙板	1、钢材品种、规格：墙面单层彩钢板 2、钢板厚度、复合板厚度：0.45mm	m2	1	85.42		
302.	型材屋面	1、钢材品种、规格：屋顶单层彩钢板 2、钢板厚度：0.45mm	m2	1	82.6		
303.	修理木楼梯（不含主材）	整座楼梯损坏在 1/4 内的修理、含扶手栏杆等	座	1	470.51		
304.	雨篷吊挂饰面商铺雨棚维修更换	1、名称：奥斯布 2、规格：曲臂伸缩式折叠遮阳棚:长 2.7M，伸缩 2M	个	1	500		
305.	阳光雨篷	1、不锈钢架子 50*50mm*2.0mm 厚,50cm 一道+5mm 厚阳光板,挑出去 1.5m	m2	1	420		
306.	彩钢板棚	1、60*60*3mm 厚*3m 高镀锌钢管立柱，9 平方彩钢板棚顶 2、浇筑 300*300mmC25 混凝土基础 3、煤气管储存处彩钢板搭建	个	1	2500		
307.	开孔（打洞）	1、开孔，打洞装管子	个	1	156.86		
308.	竹篱笆围栏	1、含围墙瓦顶拆除及垃圾外运	m2	1	317.17		
309.	烟感器更换	1、烟感器更换	套	1	95.85		
310.	温感器更换	1、温感器更换	套	1	108.19		
311.	玻化砖拆除	1、（含基层）	m2	1	45.69		

312.	玻化砖铺贴	1、(含基层颜色同原来), 规格 600*600、800*800	m2	1	131.04		
313.	广告喷绘布更换	1、(含材料安装)	m2	1	41.19		
314.	防盗窗整修	1、(同原材质), 铁丝网、不锈钢	m ²	1	180.24		
315.	塑木地板	1、30 厚塑木地板(含基层)	m ²	1	500		
电气部分							
316.	工厂灯	1、名称: LED 黄光投射灯/防水	套	1	488.39		
		2、规格: 220V, 30W					
		3、安装形式: 瓦屋面安装					
		4、灯具维修更换					
317.	工厂灯	1、名称: LED 黄光便携式投射灯/防水	套	1	480.19		
		2、规格: 220V, 30W					
		3、安装形式: 室内安装					
		4、灯具维修更换					
318.	工厂灯	1、名称: LED 白光投射灯/防水	套	1	652.42		
		2、规格: 220V, 50W					
		3、安装形式: 室外安装					
		4、灯具维修更换					
319.	工厂灯	1、名称: LED 强光投射灯	套	1	644.22		
		2、规格: 220V, 50W					
		3、安装形式: 室内距地 5 米安装					
		4、灯具维修更换					
320.	装饰灯	1、名称: LED 灯带/高亮/黄光/防水	m	1	104.06		
		2、规格: 9.6W /1 米					
		3、安装形式: 瓦屋面安装					
		4、灯具维修更换					
321.	一般路灯	1、名称: 庭院灯灯罩更换	套	1	299.18		
322.	一般路灯	1、名称: 庭院灯 LED 灯 30W 更换	套	1	62.49		
323.	装饰灯	1、名称: 平板灯更换	套	1	201.9		
		2、规格: LED 平板灯 300*300, 15W					
		3、灯具维修更换					
324.	装饰灯	1、名称: 平板灯更换	套	1	245.94		
		2、规格: LED 平板灯 600*600, 30W					
		3、灯具维修更换					

325.	普通灯具	1、名称：吸顶灯更换	套	1	125.11		
		2、规格：LED 吸顶灯，20W					
		3、灯具维修更换					
326.	普通灯具	1、名称：防水吸顶灯更换	套	1	136.12		
		2、规格：LED 防水吸顶灯，20W					
		3、灯具维修更换					
327.	普通灯具	1、名称：走廊 LED 射灯更换	套	1	255.9		
328.	普通灯具	1、名称：600mm 高 LED 草坪灯更换	套	1	378.13		
329.	普通灯具	1、名称：3.2m 高立柱式 LED 庭院灯更换	套	1	2521.21		
330.	普通灯具	1、名称：LED 地埋灯更换	套	1	233.95		
331.	普通灯具	1、名称：外墙 LED 壁灯更换	套	1	203.65		
332.	风扇	1、名称：换气扇更换	台	1	230.28		
333.	照明开关	1、名称：单联单控开关更换	个	1	19.14		
		2、规格：250V10A(含暗装开关盒)					
334.	照明开关	1、名称：双联单控开关更换	个	1	21.2		
		2、规格：250V10A(含暗装开关盒)					
335.	插座	1、名称：二三极插座更换	个	1	25.32		
		2、规格：250V10A(含暗装开关盒)					
336.	其他电器	1、名称：电扇调速器更换	个	1	66.53		
337.	配电箱	1、名称：配电箱更换	台	1	1434.88		
338.	电表	1、名称：电表更换	只	1	125.48		
339.	控制开关	1、名称：16A 漏电器更换	个	1	50.7		
340.	控制开关	1、名称：40A 漏电器更换	个	1	61.6		
341.	控制开关	1、名称：60A 漏电器更换	个	1	72.5		
342.	电信移机、装机费	1、名称：电信移机、装机费	项	1	1090		
343.	伸缩门电机	1、名称：伸缩门电机更换	项	1	1002.8		
344.	接线盒	1、名称：开关盒	个	1	12.93		
		2、材质：钢					
		3、安装形式：暗装					
345.	配线	1、名称：铜芯电线	m	1	3.31		
		2、配线形式：管内穿线					
		3、规格：BV-1.5mm ²					
346.	配线	1、名称：铜芯电线	m	1	4.23		

		2、配线形式：管内穿线					
		3、规格：BV-2.5mm2					
347.	配线	1、名称：铜芯电线	m	1	4.44		
		2、配线形式：管内穿线					
		3、规格：BVR-2.5mm2					
348.	配线	1、名称：铜芯电线	m	1	4.75		
		2、配线形式：管内穿线					
		3、规格：BV-4mm2					
349.	配线	1、名称：铜芯电线	m	1	6.04		
		2、配线形式：管内穿线					
		3、规格：BV-6mm2					
350.	配管	1、名称：KBG 电线管	m	1	23.59		
		2、规格：KBG20					
351.	配管	1、名称：upvc 塑料电线管	m	1	20.13		
		2、规格：PC20					
352.	线槽	1、名称：塑料线槽	m	1	24.14		
		2、规格：PR20					
		3、配置形式：沿屋架敷设					
353.	配管	1、名称：JDG 电线管	m	1	25.46		
		2、规格：JDG20					
		3、配置形式：屋面喷黑明配					
354.	配管	1、名称：JDG 电线管	m	1	26.39		
		2、规格：JDG25					
		3、配置形式：屋面喷黑明配					
355.	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆	m	1	19.26		
		2、型号：YJV22-3*4					
		3、电压等级 (KV)：1KV 以下					
356.	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆	m	1	32.04		
		2、型号：YJV-3*10					
		3、电压等级 (KV)：1KV 以下					
357.	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆	m	1	43.42		
		2、型号：YJV-5*10					
		3、电压等级 (KV)：1KV 以下					

358.	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆	m	1	383.15		
		2、型号：YJV-3*150+1*70					
		3、电压等级（KV）：1KV 以下					
359.	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头	个	1	42.54		
		2、型号：YJV-3*10					
360.	电力电缆头	1、名称：户内干包式电力电缆头	个	1	311.60		
		2、型号：（1kV 以下截面 240mm ² 以下）					
361.	小区道闸维修	1、（标准道闸：环境温度：-10℃~+45℃（标准型），-25℃~+40℃（低温型），环境湿度：≤90%，不凝露；工作电源 AC220V±10%，50Hz；起杆时间：6S，表面处理：喷塑；运行寿命：≥500 万次；运行噪音：≤60dB；电机转速：30r/min；电机转矩：20N•m）	个	1	7524.98		
362.	配电箱空气开关更换	1、配电箱空气开关更换	个	1	157.71		
给排水部分							
363.	小便器	1、名称：小便器感应器更换	组	1	859.13		
364.	小便器	1、名称：小便器更换	组	1	618.74		
365.	洗脸盆	1、名称：立式洗脸盆更换	组	1	629.74		
366.	洗脸盆	1、名称：台下式洗脸盆更换	组	1	690.2		
367.	洗涤盆	1、名称：陶瓷洗涤池更换	组	1	510.62		
368.	大、小便槽自动冲洗水箱制作安装	1、名称：坐便器冲水箱更换	套	1	200.35		
369.	大便器	1、名称：蹲式大便器更换	组	1	537.23		
370.	大便器	1、名称：坐式大便器更换	组	1	1179.91		
		2、附件：角阀 1 个，金属软管 1 根					
371.	给、排水附（配）件	1、名称：洗手盆水龙头更换	个	1	370.56		
372.	给、排水附（配）件	1、名称：洗衣机水龙头更换	个	1	27.08		
373.	给、排水附（配）件	1、名称：洗涤池水龙头更换	个	1	24.87		
374.	螺纹阀门	1、名称：角阀 DN15 更换	个	1	31.99		
375.	给、排水附（配）件	1、名称：金属软管 DN15 更换	个	1	7.78		
376.	螺纹阀门	1、名称：止回阀 DN50 更换	个	1	165.6		
		2、连接形式：螺纹连接					
377.	螺纹阀门	1、名称：截止阀 DN50 更换	个	1	147.96		
		2、连接形式：螺纹连接					
378.	给、排水附（配）件	1、名称：地漏 DN50 更换	个	1	55.9		

379.	水表	1、名称：室外水表 DN50 更换	组	1	1066.11		
		2、连接形式：螺纹连接					
		3、附件名称、规格、数量：1 个截止阀 DN50					
380.	热水器、开水炉	1、名称：拆热水器	台	1	86.36		
381.	热水器、开水炉	1、名称：安装热水器 50L	台	1	1268.4		
382.	复合管	1、安装部位：室外	m	1	95.38		
		2、介质：给水					
		3、材质、规格：钢塑复合给水管 DN50					
		4、连接形式：丝扣连接					
		5、管道消毒、水冲洗					
		6、管道开槽及修复					
383.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	18.81		
		2、介质：给水					
		3、材质、规格：PPR 塑料给水管 DN15					
		4、连接形式：热熔连接					
		5、管道消毒、水冲洗					
384.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	23.26		
		2、介质：给水					
		3、材质、规格：PPR 塑料给水管 DN20					
		4、连接形式：热熔连接					
		5、管道消毒、水冲洗					
385.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	28.02		
		2、介质：给水					
		3、材质、规格：PPR 塑料给水管 DN25					
		4、连接形式：热熔连接					
		5、管道消毒、水冲洗					
386.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	36.53		
		2、介质：给水					
		3、材质、规格：PPR 塑料给水管 DN32					
		4、连接形式：热熔连接					
		5、管道压力试验及吹、洗					
387.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	54.66		
		2、介质：给水					

		3、材质、规格：PPR 塑料给水管 DN40					
		4、连接形式：热熔连接					
		5、管道消毒、水冲洗					
388.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	81.01		
		2、介质：给水					
		3、材质、规格：PPR 塑料给水管 DN50					
		4、连接形式：热熔连接					
		5、管道消毒、水冲洗					
389.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	75.36		
		2、介质：排水					
		3、材质、规格：UPVC 塑料排水管 De50					
		4、连接形式：粘接					
		5、管道压力试验及吹、洗					
		6、管道开槽及修复					
390.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	100.22		
		2、介质：排水					
		3、材质、规格：UPVC 塑料排水管 De75					
		4、连接形式：粘接					
		5、管道压力试验及吹、洗					
		6、管道开槽及修复					
391.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	137.17		
		2、介质：排水					
		3、材质、规格：UPVC 塑料排水管 De110					
		4、连接形式：粘接					
		5、管道压力试验及吹、洗					
		6、管道开槽及修复					
392.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	47.57		
		2、介质：雨水					
		3、材质、规格：UPVC 塑料雨水管 De75					
		4、连接形式：粘接					
		5、管道压力试验及吹、洗					
393.	塑料管	1、安装部位：室内	m	1	61.65		
		2、介质：雨水					

		3、材质、规格：UPVC 塑料雨水管 De110				
		4、连接形式：粘接				
		5、管道压力试验及吹、洗				
394.	疏通修理漏水管	φ 50mm pvc 管道疏通及修理	m	1	14.02	
395.	管道绝热	管道橡塑保温	m ³	1	2439.26	
	其他					
396.	零星人工	1、泥水工、管道工等技术工种	工日	1	230	
397.	零星人工	1、一般用工	工日	1	120	
398.	零星人工	1、应急人工	工日	1	300	
399.	外脚手架	7m 以内	m ²	1	22.77	
400.	满堂脚手架		m ²	1	6.57	
401.	垃圾外运	石渣，运距自行考虑	m ³	1	51.33	
402.	挖方	含土方弃运，堆放点由承包人自行解决	m ³	1	42.47	
403.	零星机械（挖掘机 PC200，0.8-1m ³ /斗）	含机械进出场费用	台班	1	1100	
404.	10 吨农用车	应急运输	台班	1	600	
405.	电瓶三轮车		台班	1	350	
406.	叉车（小）		台班	1	550	
407.	叉车（大）		台班	1	720	
408.	铲车		台班	1	1200	
409.	砂		吨	1	176.82	
410.	碎石综合		吨	1	147.35	
411.	32.5 水泥（袋装）		吨	1	553.04	
412.	堵漏王（1Kg 袋装）		包	1	5.41	
413.	玻璃胶		支	1	13.52	

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

编制人： _____

造价人员签字并盖专用章

编制时间：

资格后审资料：

附表 1：企业基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级；2、证书号；3、发证机关；4、业务范围				
营业执照	1、编号；2、发证机关；3、营业范围				
成立日期		现有职工人数（人）		技术人员人数（人）	
法定代表人	1、姓名；2、职务；3、职称；4、联系电话				
企业负责人	1、姓名；2、职务；3、职称；4、联系电话				
技术负责人	1、姓名；2、职务；3、职称；4、联系电话				
联系方式	1、地址；2、邮编；3、联系人；4、电话；5、传真；6、E-mail				
开户银行	1、名称；2、账号				
投标人资历简介					

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

2、本表后应附上加盖公章的营业执照、资质证书和其他资质类证书的清晰复印件。

附表 2：强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质要求	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
1	具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；省外企业提供进浙备案证明(相关手续按嘉建(2015)1号文件规定执行)或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）。		企业营业执照、资质证书 省外企业提供进浙备案证明(相关手续按嘉建(2015)1号文件规定执行)或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）
2	浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果为“合格”。		须提供核查发布日期为(招标公告发布之日至投标截止日之间)打印“监管公共服务系统”资质动态核查结果“合格”的网页截图（加盖单位公章）
3	具有安全生产许可证,且在有效期内		安全生产许可证

注：1、本表投标人必须填写并提供上述证书及证明文件复印件加盖单位公章（公证书均不予认可），

未提供证明文件将视为无效标（复印件加盖公章后可放入投标文件内）。

2、如正在办理延期（复审）手续的，须提供所属地建设行政主管部门出具的延期（复审）手续证明材料，否则审查不予通过。

3、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

附表 3：强制性资格条件—主要施工管理人员资质要求表

资历要求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	建筑工程二级及以上注册建造师，注册在投标人单位。		建造师注册证书
	具有项目经理三类人员 B 类证书，且在有效期内		三类人员 B 类证书
	项目经理社会保险证明		出具打印时间 2024 年 3 月 1 日及之后社保部门出具盖章的项目负责人社保参保证明原件或复印件加盖投标人单位公章（或者经由社保系统自助打印的含有社保部门电子印章的项目负责人参保证明）。

注：1、本表投标人必须填写并提供上述证明文件复印件加盖单位公章（公证书均不予认可），未提供证明文件将视为无效标（复印件加盖公章后可放入投标文件内）。

2、如正在办理延期（复审）手续的，须提供所属地建设行政主管部门出具的延期（复审）手续证明原件，否则审查不予通过。

3、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

附表 4：秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

（八）若我方中标，我单位承诺在投标期间（日期为（招标公告发布之日至投标截止日之间））出具的“监管公共服务系统”资质动态核查结果，资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决投标处理。

法定代表人签名：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附表:5: 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程建设项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程建设项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日

附件 6:

无欠薪承诺书

我公司承建的_____工程，将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定，对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，保证按政府部门的规定和合同约定，将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我单位保证积极配合、及时处理，承担相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响；拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺！

公司法定代表人：_____ 电话：_____

项 目 经 理：_____ 电话：_____

（单位公章）

年 月 日