

# 王店镇“生命通道畅通”专项整治工程 (2023年第一期)

## 招标文件

公开招标 (  )

邀请招标 (  )

招标单位名称：嘉兴市秀洲区王店镇人民政府 (盖章)

招标代理机构名称：浙江中际工程项目管理有限公司 (盖章)

项目负责人：马专圆

编制日期：2023年9月27日

备案单位：嘉兴市秀洲区王店镇政务服务中心 (盖章)

备案日期：2023年9月27日

# 王店镇“生命通道畅通”专项整治工程 (2023年第一期)

## 招 标 文 件

招标人：嘉兴市秀洲区王店镇人民政府

招标代理：浙江中际工程项目管理有限公司

备案单位：嘉兴市秀洲区王店镇政务服务中心

2023年09月

# 目 录

前 附 表 .....	4
第一章 投标须知 .....	6
一、总    则 .....	6
二、招标文件 .....	6
三、投标报价 .....	7
四、投标文件的编制 .....	8
五、投标文件的递交 .....	9
六、开标 .....	10
七、评标 .....	10
八、授予合同 .....	11
第二章 合同主要协议条款 .....	12
第三章 评标办法 .....	27
第四章 投标文件 .....	31

## 前 附 表

序号	内容
1	<p>工程名称：<u>王店镇“生命通道畅通”专项整治工程（2023年第一期）</u></p> <p>建设单位：<u>嘉兴市秀洲区王店镇人民政府</u></p> <p>建设地点：<u>嘉兴市秀洲区王店镇</u></p> <p>承包方式：<u>双 包</u></p> <p>质量要求：<u>合 格</u></p> <p>工 期：<u>合同签订之日起1年或结算金额达到199万元，则合同自行终止，以先到为准。</u></p> <p>取费类别：<u>投标单位自行判定</u></p> <p>招标范围：<u>王店镇“生命通道畅通”专项整治工程（2023年第一期），对居住出租房、生产经营性自建房（含沿街商铺）开展专项整治，主要施工内容包括消防管道、室外消火栓、灭火器、无线智能感烟探测器、逃生缓降器、消防四件套、燃气报警器、膜结构停车棚、电瓶车独立充电桩、配电箱、电气配管、电缆配线、防火涂料等相关项目。</u></p>
2	建设资金来源：财政
3	投标有效期：90天
4	投标单位具备资质要求：消防设施工程专业承包二级及以上资质；省外企业提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1号文件规定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）；不接受联合体投标。
5	项目经理资质要求：机电工程二级注册建造师及以上
6	<p>招标文件的获取：招标文件（工程量清单、施工图和补充文件）请以投标人的CA锁登录“秀洲区小型工程电子交易平台”（<a href="http://122.225.56.73/xe">http://122.225.56.73/xe</a>）自行下载。</p> <p>注：投标人首次进入交易平台需注册账号及完善企业资料方可进行招标文件下载，企业注册及投标报名相关操作说明在交易系统登录界面“使用帮助”中下载查阅。</p>
7	<p>投标保证金：人民币<u>贰万元整</u>（¥：20000.00元）</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>①投标人以账号密码或CA证书登录秀洲区小型工程交易平台中“<a href="http://122.225.56.73/xe/">http://122.225.56.73/xe/</a>”电子系统，按“使用帮助”中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>②按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。</p> <p>保证金缴纳截止时间：<b>2023年10月19日08时00分。</b></p> <p>（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）</p> <p>（注：具体详见第二章第四.（三）条关于投标保证金的相关规定）</p>

8	<p>现场踏勘及答疑会议：招标人不统一组织现场踏勘和答疑会议，投标人对招标项目内容仍有不明确或对现场要求踏勘的，请自行前往现场踏勘；各投标人若对招标文件等有异议的，请以电子文档形式于 2023 年 10 月 16 日 08 时 00 分前上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（<a href="http://122.225.56.73/xe">http://122.225.56.73/xe</a>）或电话联系招标人/招标代理。</p>
9	<p>投标文件的递交：本项目不要求投标人至开标现场参加开标及开启投标文件活动。投标人必须将投标文件在上述投标截止时间前，通过现场递交或通过邮寄的形式到达指定地点：<b>浙江中际工程项目管理有限公司分公司（嘉兴市华隆广场 1 号楼 1306 室）</b>，寄件或送达前务必提前联系（收件人：<b>马专圆，联系电话：13511352944</b>），以便做好交接签收记录并及时反馈投标人。</p> <p>投标文件份数：正本一份，副本二份，电子光盘（或 U 盘）一份。</p>
10	<p><b>投标截止日期和时间：2023 年 10 月 19 日 08 时 00 分（北京时间）</b></p>
11	<p><b>开标时间：2023 年 10 月 19 日 09 时 30 分（北京时间）</b></p> <p><b>地点：王店镇便民服务中心四楼开标室（王店镇友谊路 80 号）</b>（本项目不要求投标人（含项目经理）至开标现场参加开标及开启投标文件活动）。</p>
12	<p>履约保证金：本项目不设置履约保证金。</p>
13	<p>（1）招标人设置的招标控制价为按招标人提供的全费用综合单价的“95%（折扣）”，凡高于招标人设置的招标控制价的按无效标处理。</p> <p>（2）为防止投标人恶性竞争、低价抢标，确保建设工程中标价的合理性，投标报价折扣区间应当在 85%（含）~95%（含）之间，超出此范围的报价不进入评标基准价的计算</p>
14	<p><b>零星维修工程要求：</b></p> <p>1、因本工程属零星维修工程，要求中标人在合同服务期限内，积极配合甲方的维修工程计划安排，在接到甲方维修电话通知后 1 小时内（或以甲方实际要求时间），应立即组织人员、机械设备到达指定现场进行维修任务，同时告知甲方预计维修完工时间，在维修结束后，通知甲方进行确认。</p> <p>2、承包人必须对合同期间内的维修项目（包括全部维修工程、维修前后的对比、隐蔽工程所用材料、型号、配料比、工程量等）采用现场测量、拍照、视频、套价计算等方式进行记录并保存，且由发包人、承包人共同书面签字确认，作为结算的依据，资料必须完备。</p>
15	<p>特别说明：投标人在下载招标文件后，如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时请在投标截止日 3 天前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（<a href="http://122.225.56.73/xe">http://122.225.56.73/xe</a>）或电话联系招标人/招标代理，逾期不得再对招标文件的任何条款提出质疑。</p>

# 第一章 投标须知

## 一、总 则

### （一）工程说明

本工程说明详见前附表。

### （二）招标范围

王店镇“生命通道畅通”专项整治工程（2023年第一期），对居住出租房、生产经营性自建房（含沿街商铺）开展专项整治，主要施工内容包括消防管道、室外消火栓、灭火器、无线智能感烟探测器、逃生缓降器、消防四件套、燃气报警器、膜结构停车棚、电瓶车独立充电桩、配电箱、电气配管、电缆配线、防火涂料等相关项目。

### （三）招标方式

本工程按照嘉兴市建设工程招标投标管理的有关规定，已办理招标申请，并经嘉兴市秀洲区王店镇政务服务中心备案，采用公开招标的方式。

### （四）资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

### （五）投标资格

参加投标的单位应向招标单位提交法人营业执照、资质等级证书以及履行合同能力的有关证明文件，经审查符合本工程要求的资质和具备投标条件的施工单位，将作为初审合格的投标单位，参加本工程的投标。

### （六）投标费用

投标人应承担其参加本招标活动，包括编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### （七）履约金保证金

本项目不设置履约保证金

## 二、招标文件

### （一）招标文件的组成

1、招标文件除以下内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以书面形式发出的对招标文件的澄清、答疑纪要和其他补充修改函，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

2、投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

### （二）招标文件的澄清

1、投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有异议的，请在前附表规定的时间前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>），逾期将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2、招标人的答复内容或澄清文件将以补充公告形式上传于“秀洲区小型工程交易平台” (<https://xiuzhou.hibidding.com/>)。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行查看或下载，否则后果自负。

### (三) 招标文件的修改

1、投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有异议的，请在前附表规定的时间前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台” (<http://122.225.56.73/xe>)，逾期将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2、招标人的答复内容或澄清文件将以补充公告形式上传于“秀洲区小型工程交易平台” (<https://xiuzhou.hibidding.com/>)。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行查看或下载，否则后果自负。

## 三、投标报价

### (一) 投标报价

1、本工程报价采用**工程量清单（全费用）综合单价固定**方式进行报价，费用包含人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、维修应急照明、警示隔离等全部措施费、保修费、管理费、利润、风险费、规费、税金、现场的水、电费用等完成该项工程所需的一切费用。

2、各投标单位报价时，应根据企业自身实力，企业定额或参照《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）等计价依据，按照招标人提供的工程量清单及综合单价（由招标人根据市场情况并结合本工程特点进行测算），考虑完成该项工程所需的一切费用以及承担的风险，进行报价。

3、在合同实施期间，工程量清单综合单价固定包干，工程量按实结算，材料费、人工费、机械费、措施费等浮动的影响由投标人在报价中考虑。

4、本工程部分路段因道路窄小，机械无法进场施工，由施工单位自行解决，相关费用在报价中综合考虑。若施工单位拒绝施工的，则视为施工单位违约，招标人有权解除合同并扣除履约保证金。

5、投标单位应保护施工区域原有路灯系统、地下管道、管线（包括：自来水管、污水管、雨水管、电力管线、电信管线、有线电视管线等其他埋地管道、管线）等配套设施，如有损坏，应负责恢复原样，施工单位承担相应所有的费用。

6、本工程施工用电、用水招标单位不提供接入点，各投标单位自行解决，施工用电用水相应增加的费用投标单位自行考虑，已经含在投标价中，今后不作调整。

7、施工过程中，要求作安全隔离处理，现场施工作业人员要求穿带反光安全工作服，安排专人清理道路上的抛洒物，费用包含在投标报价中。

8、对所有缺陷损害部分进行全部维修，并达到国家规范有关要求。

9、工程材料：（1）本工程所需材料均由承包人负责采购供应。承包人采购的材料必须保证质量并符合国家有关标准。（2）所有材料需经建设单位、监理单位确认后方可在工程中使用。有关工程关键材

料，采购前均需征得发包人同意或双方共同采购。否则，发包人有权要求承包人更换或采取其它补救措施。对国家有强制性认证要求的设备与材料，必须具有强制性认证标志。（3）使用不合格材料和不允许使用的材料，所产生的后果由承包人承担全部责任。

10、本工程中所涉及到的机械进出场费、涉及垂直运输费、模板等其他技术措施，综合考虑在报价中，不单独计量。

11、**投标人按规定办理建设工程一切险及第三者责任险及施工人员人身意外伤害保险并承担该项保险的一切费用，其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和承包人认为需投保的等由承包人自己负责办理并承担一切费用。**

## （二）投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

# 四、投标文件的编制

## （一）投标文件格式及制作要求

### 1、标书制作应规范：

投标文件由以下内容组成，合并装订成一册，一式三份，正本一份，副本二份，并标注正、副本，以正本为准。电子光盘（或U盘）一份。投标单位应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

投标书主要包括以下内容：

- （1）法定代表人身份证明或授权委托书
- （2）投标函
- （3）工程量清单报价表
- （4）资格后审资料
- （5）维修实施方案及其他内容：

    施工总进度计划及保证措施

    施工部署及现场施工组织管理机构；

    派驻现场的主要施工管理人员表；

    拟投入本工程的机械、设备情况；

    质量控制体系和安全文明施工及环境保护措施要点；

    本地化服务措施方案。

2、**标书密封要求：**电子光盘与投标文件一起包封在同一个密封袋中，凡密封袋上有接缝处均需贴封条，加盖单位公章和法定代表人签字（或印鉴）。

## （二）现场勘察

1、投标单位自行对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标单位自己承担。

2、招标单位向投标单位提供的有关施工现场的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的

资料。招标单位对投标单位由此而做出的推论、理解、结论概不负责。

### （三）投标保证金的缴纳及退还

1、投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

①投标人以账号密码或 CA 证书登录“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>）电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

②按照系统提示完成线上点击确认使用。

③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）

2、未按规定履行“虚拟保证金”承诺的投标文件无效（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

3、对于未能按要求履行“虚拟保证金”承诺的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

4、以“虚拟保证金”缴纳的无需办理退还。

5、如投标人有下列情况，需按实补缴保证金并进行罚没。如投标人不将应罚没的保证金按时进行缴纳的，将纳入“秀洲区招投标黑名单”，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为：

- （1）投标人在定标前撤回其投标文件；
- （2）中标人未能在规定期限内签署合同协议；
- （3）投标人有不真实投标或违法违规行为。

### （四）投标文件的份数和签署

1、投标单位按前附表规定的份数，编制投标文件“正本”和“副本”，并在封面上注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2、投标文件封面由投标单位法定代表人签署（或加盖印鉴）并加盖单位公章。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标单位的指示进行的，或者投标单位造成的必须修改的错误。修改处应由投标人法定代表人或其授权委托人签字证明并加盖单位公章。

## 五、投标文件的递交

### （一）投标文件的密封与标志

包封都应写明招标单位和工程名称及投标单位名称，并加盖公章、法定代表人签字（或加盖印鉴）。

### （二）投标截止期

1、投标单位递交投标文件按前附表规定的日期、时间和地点。逾期送达的投标文件作无效标处理。

2、招标单位可以用补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标单位与投标单位以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

### （三）投标文件的修改与撤回

1、投标单位递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标单位的补充修改、应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

## 六、开标

### （一）开标

1、招标单位将于前附表规定的时间和地点举行开标会议，**本项目不要求投标人至开标现场参加开标及开启投标文件活动。**

2、开标会议由招标代理机构组织并主持。

### （三）投标文件有下列情况之一的视为无效

- 1、上述投标文件制作密封要求任何一项不满足，均为无效标；
- 2、未实质性响应招标文件，投标文件有重大偏差的；
- 3、投标文件未按招标文件要求编制或关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- 4、投标文件封面上无法定代表人签字（或印鉴）或无单位公章的；
- 5、逾期送达的或未送达指定地点的；

6、投标单位递交两份或两份以上内容不同的投标书，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价时，且未声明哪一部分有效的；

### （四）投标文件鉴证和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标单位名称、投标报价、工期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。

### （五）唱标和记录

唱标内容，由招标代理单位和现场监督做好记录和确认，**本项目不要求投标人至开标现场参加开标及开启投标文件活动。**

## 七、评标

### （一）评标小组

评标由招标单位依法组建的评标小组负责，评标小组由秀洲区专家库随机抽取评标专家4名及业主代表1名（从招标人代表库中随机抽取1名），共5名组成。

### （二）评标原则

应遵循公平、公正、科学、择优的原则。

### （三）评标办法

本工程采用综合评分法，详见第三章评标办法。

### （四）投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标单位澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

### （五）投标文件的评审、比较和否决

1、评标委员会仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，推荐总得分排名第一的投标人为中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的排名第一的中标候选人确定中标人。

4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

#### **（六）评标过程的保密**

1、公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因做出任何解释。

## **八、授予合同**

#### **（一）中标通知书**

1、招标单位根据经嘉兴市秀洲区王店镇政务服务中心的中标通知书通知中标单位，中标单位应在接到中标通知书后 10 日内，并与招标单位按有关法律法规和招标文件签订施工合同。中标人在接到中标通知书起 10 日内拒签合同，建设单位直接扣罚投标保证金，经嘉兴市秀洲区王店镇政务服务中心同意后，取消该单位的中标资格，依法重新组织招标。

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

#### **（二）合同签订**

招标单位将根据嘉兴市建设工程施工合同管理的规定，依据招标文件、投标文件，与中标单位签订施工合同。

## 第二章 合同主要协议条款

合同条件采用建设工程施工合同示范文本(GF—2017—0201)的《合同条件》。

合同协议条款将由招标单位(甲方)与中标单位(乙方)结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标单位提出涉及投标单位的主要条款,投标单位在投标文件中进行承诺。

### 《建设工程施工合同》

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市秀洲区王店镇人民政府

承包人(全称):

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就王店镇“生命通道畅通”专项整治工程(2023年第一期)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 王店镇“生命通道畅通”专项整治工程(2023年第一期)

2. 工程地点: 嘉兴市秀洲区王店镇

3. 工程内容: 王店镇“生命通道畅通”专项整治工程(2023年第一期),对居住出租房、生产经营性自建房(含沿街商铺)开展专项整治,主要施工内容包括消防管道、室外消火栓、灭火器、无线智能感烟探测器、逃生缓降器、消防四件套、燃气报警器、膜结构停车棚、电瓶车独立充电桩、配电箱、电气配管、电缆配线、防火涂料等相关项目。

### 二、合同工期

服务期限: 合同签订之日起1年或结算金额达到199万元,则合同自行终止,以先到为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 中标报价折扣(大写): 百分之\_\_\_\_\_ ; (小写): \_\_\_\_\_ % (保留至0.00%); 本工程中标价即为合同签约合同价,入围服务期内,签约合同价格固定不调整。

2. 合同价格形式: 单价合同;清单工程量按实计算,综合单价按工程量清单(全费用)综合单价×报价折扣固定包干。

### 五、项目经理

项目经理: \_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_份，承包人执\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

同（GF—2017—0201）

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、招标文件、招标补充文件、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：采用现行有效的适用于本工程的施工和验收标准、规范，包括《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：由发包人、承包人双方协商；

发包人提供国外标准、规范的份数：由发包人、承包人双方协商；

发包人提供国外标准、规范的名称：由发包人、承包人双方协商。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人、承包人双方协商。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书；中标通知书；本合同专用条款及附件；招标补充文件







## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求：合格

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全文明施工

(1) 安全要求：维修地点必须设置安全标志、警示标志等安全设施，夜间设置夜间照明警示灯，如果因乙方维修不及时或者未树立警示牌发生道路安全事故的，乙方承担全部责任。

(2) 乙方应按照工程建设安全生产有关管理规定，加强施工现场人员和机械的施工安全管理，采取严格的安全防护措施，保证本工程施工的安全，随时接受嘉兴地区规划建设局的监督检查。

(3) 乙方应教育本单位职工文明施工、安全生产、并对他们的安全负责。

(4) 由于乙方安全防护措施不力，或因乙方职工过失，或因第三者的原因造成人身、设备、工程质量事故及其他认为事故，其全部责任由乙方承担，甲方既不承担任何责任，也不支付任何费用。

(5) 施工过程中，为了保证安全施工，保护工地周围建筑物和居民等的安全，乙方应采取必要的保护、安全措施，并承担所需费用。

(6) 安全设施及时做到位，中标单位未及时按要求更补或施工过程中安全警示设置未到位而发生的任何事故，均由中标单位全责承担，如发生安全事故，按情况扣相应金额工程款；

(7) 发生伤亡事故及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，同时按政府有关部门要求及时处理，并承担由此产生的所有费用，与甲方无关。

## 7. 工期和进度

1、因本工程属零星维修工程，要求乙方在合同服务期限内，积极配合甲方的维修工程计划安排，在接到甲方维修电话通知后1小时内（或以甲方实际要求时间），应立即组织人员、机械设备到达指定现场进行维修任务，同时告知甲方预计维修完工时间，在维修结束后，通知甲方进行确认。

2、承包人必须对合同期间的维修项目（包括全部维修工程、维修前后的对比、隐蔽工程所用材料、型号、配料比、工程量等）采用现场测量、拍照、视频、套价计算等方式进行记录并保存，且由发包人、承包人、监理人共同书面签字确认，作为结算的依据，资料必须完备。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按通用条款。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按通用条款。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按发包人要求。

施工现场需要配备的试验设备：按发包人要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：按发包人要求。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用条款。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按通用条款。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：本工程采用单价合同。

(1) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围：

A：承包人在编制投标书时，应被认为已察看和核查了现场和其周围环境，并已经充分掌握工程现场的地表周围和地下如地下水等情况，并对该处的气象等因素作了充分的预测以及与之有关的可利用的资料（包括当地有关工程施工的管理规定），并对以下几点内容（考虑到费用和时间实际可能）已经查明：

- a. 现场的地形地貌和特征，包括地表及地下水等情况；
- b. 水文和气候条件；
- c. 实施和完成本合同工程及其工程保修所需做的工作范围、性质和所需用的材料采购和加工；
- d. 进入现场的手段和需要的食宿供应条件；
- e. 承包方已取得有关可能对投标或报价有影响或起作用的风险、意外及其所有其他情况的必要资料。

B：承包人在编制投标书时，应被认为已考虑了合同执行期间可能存在的国家有关工程建设的政策变化；工程造价管理部门公布的价格变化；投标材料价格的市场变化；及合同执行期内可能发生的其他费用，包括市政、市容、环保、交通、治安等。

C：承包人在编制投标书时，应被认为已考虑了本合同的其他风险条款。

**风险范围以外合同价款调整方法：**

**1、工程量的调整：工程量按实结算。**

**2、工程量清单项目综合单价的调整：**

**1、由于清单项目、工程数量的调整，合同中综合单价应按下列方法确定：**

**(1)合同中已有清单项目的综合单价，按合同中已有清单项目的综合单价执行；**

**(2)合同中已有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定；**

**(3)合同中没有类似清单项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的综合单价，经发包人或监理人审定后执行，组价原则：根据浙江省 2018 版工程计价规则、定额及市场行情等，参考原招标口径。**

**2、由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。**

**3、施工过程中因甲方要求等原因，而发生的材料品种、规格、型号、质量等级改变，除材料价格允许调整，其余不得变动或调整。**

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关计价依据所规定的工程量计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按通用条款。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按通用条款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

- (1) 每季度工程验收合格后，支付本季度完成工程量的 70%；
- (2) 工程结束并全部竣工验收合格后，支付至完成的总工程量的 85%；
- (3) 工程结算审计完成后支付至审定价的 98.5%；
- (4) 余款 1.5%作保修金，在缺陷责任期满后一个月内无息退还。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：发包人不支付违约金。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人不支付违约金。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： 按通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 按通用条款。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 半个月内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 按通用条款。

竣工付款申请单应包括的内容： 按通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 按通用条款。

发包人完成竣工付款的期限： 按通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 按通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 按发包人要求。

承包人提交最终结算申请单的期限： 按通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 按通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限： 按通用条款。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： /。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 按通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 按通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 按通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：按通用条款。

(7) 其他：    /    。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满    天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：    /    。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由双方协商。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：    /    。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按规定办理建设工程一切险及第三者责任险（明确发包人为受益人）及施工人员人身意外伤害保险并承担该项保险的一切费用。其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和承包人认为需投保的等由承包人自己负责办理并承担一切费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人必须依照法律规定参保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 是。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 按通用条款。

选定争议评审员的期限： 按通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 按通用条款。

其他事项的约定： /。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 按通用条款。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向        仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

# 工程建设项目廉政责任书

为加强\_\_\_\_\_建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、企业和当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规及廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

## 一、发包人、承包人双方的责任

(1)应严格遵守国家关于工程建设项目勘察、设计、招投标、施工、监理等经营活动的有关法律、法规以及廉政建设的各项规定。

(2)严格执行建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(3)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(4)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关部门举报。

## 二、发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的职工，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(1)不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(2)不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(3)不准接受和参加可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(4)不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

(5)不准要求、暗示和接受承包人和相关单位为个人装修住房及配偶子女旅游等提供方便。

## 三、承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律和程序开展

业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(1)不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(2)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(3)不准以任何理由为发包人、有关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

(4)不准接受或暗示为发包人和相关单位的个人装修住房及配偶子女旅游等提供方便。

## 四、违约责任

(1)发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和廉

洁自律规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2)承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和廉洁自律规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**五、本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。**

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法人代表：

法人代表：

2023年 月 日

2023年 月 日

# 第三章 评标办法

## 第一节 总 则

**第一条：**为维护国家利益、社会公共利益和招标投标当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》、《浙江省招标投标条例》等法律法规，结合《嘉兴市国有投资建设工程项目招标评标办法（试行）》，按照公平、公正、合理、择优的原则，特制定本办法。

**第二条：**在嘉兴市秀洲区王店镇政务服务中心的监督下，由评标委员会进行评审。

**第三条：**评标委员会对投标书有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标单位法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性内容进行修改。

**第四条：**开标程序及评标方法：

- 1、招标人当众检查投标文件的密封和标记情况，招标办进行监督。
- 2、投标文件经确认无误后当众拆封，按先送后开、后送先开的顺序。当众宣读投标人名称、投标价格、工期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。
- 3、招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众拆封、宣读。但按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人。
- 4、招标人应对开标过程进行记录。
- 5、评标方法采用综合评分法。

## 第二节 评标组织及职责

**第五条：**由招标单位依法组建的评标小组负责，评标小组由秀洲区专家库随机抽取评标专家4名及业主代表1名（从招标人代表库中随机抽取1名），共5名组成。

**第六条：**评标委员会主要职责：

- （一）认真审核投标文件信息和资料，全面评审在评审范围内的投标文件；
- （二）否决不合格投标或界定废标；
- （三）推荐总得分排名第一的投标人为中标候选人；
- （四）建议是否重新招标；
- （五）完成书面评标报告提交招标人。

## 第三节 评审程序和内容

**第七条：**评标委员会开始评标工作之前，必须首先认真研读招标文件，招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的重要信息、数据和评标工作所需的各种表格，协助评标委员会了解和熟悉招标项目的内容：

**第八条：**评审程序

- 第一阶段 资格后审
- 第二阶段 投标文件的初审

第三阶段 投标文件的评分

第四阶段 综合得分

#### **第九条：资格后审**

1. 投标人的资质、人员等条件满足招标文件载明的合格投标人的强制性要求（详见附表 2、3）的：

①、企业资质：具备消防设施工程专业承包二级及以上资质（省外企业提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1 号文件规定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开））；

②、具有安全生产许可证，且在有效期内；

③、项目经理：机电工程二级注册建造师及以上资质，并具有项目经理三类人员 B 类证书。

2. 投标人以自己的名义并按招标文件要求提供投标保证金，提供的投标保证金没有缺陷而能接受。

3. 提供秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件（附表 4）。

4. 提供秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书原件（附表 5）。

注：上述原件如在延期手续中，如不能提供有效期内证书复印件的则必须提供行业主管部门的延期手续证明，否则按废标处理。

**未通过资格审查的投标人，其投标文件不予通过。**

#### **第十条：投标文件的初审**

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

（1）、未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；

（2）、投标文件既无投标单位盖章，又无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；

（3）、投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；

（4）、工程量报价清单未盖投标单位编制人员相应专业资格章的；委托造价咨询机构编制投标报价的未提供委托编制协议、或未加盖编制人员相应专业资格章的；同一个编制人员为二个及以上同一项目的投标人提供工程量清单报价编制服务的；受托的编制人员所在单位同时接受同一项目另一投标人委托的；

注：“编制人员相应专业资格章”是指注册造价工程师专业资格章或二级及以上注册造价工程师专业资格章。

（5）、工期、质量目标、主要技术方案、实施方案、安全目标未满足招标文件要求的；

（6）、投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的；

（7）、投标报价高于招标人设置的最高上限的；

（8）、同一份投标文件存在有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；

（9）、投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；

#### **第十一条：投标文件的详细评审**

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

- (1)、未按照工程量清单报价表的要求填报单价和总价的；
- (2)、投标文件工程量清单与招标人提供的清单（包括招标答疑等补充文件）的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量不一致的；
- (3)、投标报价可能低于成本价时，评标委员会要求投标人作出能确保安全、质量、进度的书面说明并提供相应证明材料，如投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料而被评标委员会界定低于成本价的。

注：评标委员会对通过投标文件标详细评审的投标文件进行商务打分

**第十二条：商务报价得分（满分 82 分）**

A. 评标基准价 = 通过详细评审后各投标价格的算术平均值

B. 计算商务报价得分：投标价与评标基准价相比，等于评标基准价的，得 82 分，每高于评标基准价 1%的，扣 0.6 分；每低于评标基准价 1%的，扣 0.3 分。

C. 注：本工程投标报价为采用折扣报价，投标报价折扣区间应当在 85%（含）~95%（含）之间，超出此范围的报价不进入评标基准价的计算。

D. 如有效投标不足三家的，由评标委员会决定是否继续评标，投标报价明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标；投标报价具有竞争力的，评标委员会应当继续评审。

若继续评审：评审基准价=各有效投标人投标报价的算术平均值×98%

**第十三条：技术评分评分（满分 18 分）。**

评分项目及分值分配如下：

序号	评 审 项 目	最低	最高
1	施工总进度计划及保证措施	1	3
2	施工部署及现场施工组织管理机构	1	3
3	派驻现场的主要施工管理人员表	1	3
4	拟投入本工程的机械、设备情况	1	3
5	质量控制体系和安全文明施工及环境保护措施要点	1	3
6	本地化服务措施方案	1	3
合计		6 分	18 分

注：缺项为 0 分。评标委员会成员独立打分（保留一位小数），计算所有评委评分的算术平均值，保留两位小数（不计负分）。

**第十四条：计算总得分。**

总得分=商务报价得分（满分 82 分）+技术得分（满分 18 分）

#### 第四节 推荐中标候选人

1、评标委员会对投标文件进行评审和比较后提出评标书面报告，推荐综合得分最高的 1-3 名的投标人为中标候选人，并标明排列顺序（当总得分相同时，报价低者优先；当报价相同时，企业资质高者优先；如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则由评标委员会专家抽签确定）。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明，评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对评审过程中的争议问题在符合有关规定的前提下，按少数服从多数的原则确定。

2、招标人根据评标结果及中标候选人经公示无异议后，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金（如有），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人经向相关行政监督部门办理报批核准手续后，可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，也可以重新招标。中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，投标保证金不予退还，同时列入投标企业不良行为记录予以公示。

3、在评审过程中，如有效投标人不足三家的，由评标委员会决定是否继续评标，投标报价明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标；投标报价具有竞争力的，评标委员会应当继续评审，直至最后一家。

4、各位评标人员应认真、客观、公正地对待每个投标人，并遵守评标纪律，不得泄露任何评标信息，如违规违纪者，将严肃查处。本招标文件解释权归招标人所有。

## 第四章 投标文件

（格式）

表一

### 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：

姓名：（法定代表人亲笔签名） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名。



表二

## 投 标 函

\_\_\_\_\_ :

1、我方已全面阅读和研究了王店镇“生命通道畅通”专项整治工程（2023年第一期）招标文件和招标补充文件，并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标报价。

2、工 期：合同签订之日起1年或结算金额达到199万元，则合同自行终止，以先到为准。；

3、质量目标：合格；

4、项目经理：                    ；

5、投标报价折扣为（大写）：百分之                    （小写）：                    %（保留至0.00%）

6、我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起10天内，按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同，履行规定的一切责任和义务。

7、本投标书自递交你方起90天有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件同意招标单位没收我单位已缴纳的投标保证金。（1）撤还投标书；（2）擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；（3）在规定的时间内拒签合同。

投标单位(章)：

法定代表或授权代表(签字或盖章)：

单位地址：

日期：

表三

## 工程量清单报价表


投标报价折扣为（大写）：百分之\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_ %（保留至 0.00%）

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	招标控制综合单价（元）	优惠后的综合单价（元） （计算公式=综合单价*投标报价折扣）	备注
1	室外消火栓箱	1. 名称：室外消火栓箱 2. 内容及参数：1800*700*240，箱体板材厚度不小于 1.0mm，304 不锈钢材质，标示明显，正前方单门开启，带通用型平不锈钢门 304，箱体背面适当高度预留圆孔，灭火器箱高度不小于 55cm，宽度不小于 43cm，厚度不小于 18cm，玻璃门上贴有灭火器使用方法宣传图案及警示提醒句，内设水带 4 盘、水枪 2 支、绝缘剪断钳 1 把、消火栓箱基础一座	套	1	2022.79		
2	室外地上消火栓消火栓防撞架	1、名称：消火栓防撞架 2、其他：达到设计规范验收标准	个	1	473.80		
3	灭火器箱	1、名称：灭火器箱（含 2 具灭火器 4KG）	套	1	266.21		
4	灭火器	灭火药剂：ABC 干粉灭火剂 磷酸二氢铵（75%）+硫酸铵（15%） 灭火剂量：4±0.08kg 灭火级别：2A55BCE 喷射时间：≥13s 喷射距离：≥3.5m 工作压力：N21.2MPa（+20℃） 试验压力：2.1MPa 使用温度：-20℃~+55	套	1	90.00		
5	应急逃生出口	不锈钢防盗窗开孔，尺寸不小于 1000*800	个	1	240.00		
6	不锈钢隔断	25*25 不锈钢方管	m2	1	256.37		

7	安全出口应急照明灯	<p>产品名称：安全出口应急照明灯            额定电源电压：AC220V150Hz            光源名称和参数：LED DC3.0V            主电功率：3W            执行标准：GB17945-2010            应急时间：90分钟            应急输出光通量：50Lm            产品编号：同身份证编号            防护等级：IP30”</p>	个	1	124.42	
8	应急照明两用吸顶灯	<p>电源功率：5W            光源色温：6500K            光源功率：5W/12W/自配光源            输入电压：220V            充电时间：≤24小时            产品颜色：白色            应急时间：≥90分钟            工作模式：普通照明/应急照明/人体感应            声光控感应/雷达感应/各种定制            防护等级：IP30            灯体材质：铁质底盘+PVC防火面罩            灯具尺寸：340*100MM</p>	个	1	152.12	
9	应急照明灯	<p>额定电压：AC220V/50HZ            充电时间：&lt;24小时            应急输出光通量：50m            光源名称：LED            光源参数：DC3.0V            光源功率：3W            输出参数：DC3.0V            应急时间：90分钟            外壳防护等级：IP30            主电功耗：3W            执行标准：GB17945-2010产</p>	个	1	118.53	
10	无线智能感烟探测器	<p>1、防护等级 IP302、材料：阻燃树脂；2、光电探测方式；3、NB-IoT 芯片，支持 R13 以上版本 2、频段：Band 3/83、单传灵敏度：参考 3GPP TS36.521，室内优于 -110dBm4、射频输出功率 Class 3 23±2dbm5、传输速率：下行 峰值速率≥21.25kbps 上行 Single Tone (15kHz) ≥15.6kbps Single Tone (3.75kHz) ≥3.91kbps Multi Tone (15kHz) ≥62.5kbps；4、蜂鸣器 1 个，声压≥80dB（3米 A 计权）；5、内置天线；6、按键≥1 个，消音、自检功能；7、指示灯≥1 个，正常、报警、故障不同状态的指示灯显示；8、吸顶，3M 胶贴或螺丝钉固定安装；9、保护面积 60 m<sup>2</sup>~100 m<sup>2</sup>，具体参考 GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》；10、监测电流&lt;40uA，报警电流&lt;140mA；11、工作温度：-10℃~+55℃ 存储温度：-30℃~+70℃相对湿度≤95%RH，无冷凝；12、后期维保 2 年</p>	个	1	286.64	

11	独立烟感	直径 104.5mm；感应时间：约 3 秒；报警分贝：≥85dB；感应范围：45m <sup>2</sup> ；声光报警；电池类型：DC 9V；待机时间：一年；	个	1	63.40	
12	逃生四件套	TZL30t 滤式消防自救呼吸器 2 个 1. 防护时间≥30min，防毒、防热辐射、防烟多种保护，密封性好，适用于成年人各种面形。 2. 防护对象：一氧化碳(CO)、氰化氢(HCN)、毒烟、毒雾。 3. 滤烟率≥95% 4. 吸气阻力≤800Pa，呼气阻力≤300Pa。 多功能手电筒 1 个 1. 闪光灯警示：红色的 LED 灯可发出闪烁的救急信号，200 米可视距离 2. 声音报警：喇叭发出高分贝值的火警报警声音 3. 电筒照明：在夜间或黑暗环境中照明，用作强光远程照射 4. 强磁底座：底座带有强磁，可吸附在铁件表面 5. 安全带割力器：应急时刻，用于切断车载安全带，其部件采用特殊的设计，既保护刀口，又能免伤使用者 6. 救生锤：应急时刻，可以击破车窗玻璃或其它硬件物体逃生。 7. 其它特性：产品密封特性，可在雨中作用；9 个红闪灯，亮度为 5000mcd 以上；1 个白照明灯，亮度为 12000mcd 以上；照明持续时间 10 小时以上，闪灯为 36 小时。 20m 逃生绳 1 个 报警哨子 1 个 铝箱（330*330*130）1 个	套	1	385.00	
13	消防软管卷盘	产品名称：消防软管卷盘 额定工作压力：0.8MPA 喷射施压压力：0.4-0.8MPA 流量（L/MIN）：≥24M 软管长度（M）：25M 使用范围：消防箱装专配	套	1	250.00	
14	逃生缓降器	负荷范围：35-100KG 承载人数：1 人/次 下降速度：0.16m/s-1.5m/s 执行标准：GB21976.2-2012 逃生绳：20m	套	1	493.75	
15	疏散指示标志	反光墙贴	个	1	6.25	

16	疏散指示标志	反光地贴	个	1	6.25		
17	禁止吸烟标志	反光墙贴	个	1	10.48		
18	安全通道警示条	反光地贴，宽度 5cm	m	1	8.65		
19	手报	远距离遥控声光报警套装；工作压力：AC220V；工作电流：≤30mA；闪光频率：1.1~1.7Hz；声压级：80~110dB；变调周期：2~4.5s；环境温度：-10~50° C；环境湿度：≤95% RH40° C；	套	1	388.02		
20	消防专用逃生绳	20m，不带钢丝	根	1	65.00		
21	燃气报警器（带切断装置）	<p>检测气体：液化天然气、人工煤气等可燃性气体  检测方式：自由扩散式  工作电压：AC220V±15%  示值误差：±3%LEL  测量范围：（0-100）%LEL  报警方式：声光报警  报警声音：≥80dB  响应时间：≤30s  工作温度：-10℃~55℃  工作湿度：≤95%RH 无冷凝  须经公安部消防产品合格评定中心认证的产品</p> <p>2.2 燃气泄漏自动阻断机械手  工作环境：温度：-10℃~50℃ 湿度：&lt;95%  额定电压：DC12V  工作电压：DC6V-18V  额定电流：100mA  工作电流：20 mA -1000 mA  额定功率：1.2W  工作功率：0.24W-10W  阀门压力：1.6MPa  绝缘电阻：&gt;20MΩ  耐压：DC600V  扭矩：30-60kg.cm  关阀时间：5-10 秒  开阀时间：5-10 秒  报警器(带切断装置)安装，包含安装辅材</p>	个	1	804.45		
22	标线	1、名称：道路划线 2、其他：达到设计规范验收标准	m <sup>2</sup>	1	51.57		
23	消防通道网格	1、名称：消防通道网格 2、其他：达到设计规范验收标准	m <sup>2</sup>	1	51.57		

24	消防标识标 牌	1、名称：消防标识标牌 2、其他：达到设计规范验收标准	m2	1	145.50		
25	钢结构电瓶 车棚	1、定制钢结构电瓶车棚，按顶棚水平投影 面积计，根据现场实际情况综合报价	m2	1	968.59		
26	电瓶车棚喷 淋	含两个喷淋头、约15米1寸镀锌自来水管 及弯头等配件，综合考虑，统一报价	套	1	870.88		
27	电瓶车集中 充电桩	<p>【电动自行车智能充电站 NP-FCC110-G(4G/一体式/含支付)】1台</p> <p>(1) 设备输出路数：10路 (2) 通信方式：4G (3) 输入总电源线：10路<math>\geq</math>BVR4mm<sup>2</sup>（铜芯） (4) 支付方式：支付宝、微信、刷卡（可 外接投币器） (5) 输入工作电压： AC120V-AC250V/50-60HZ (6) 待机功率：3W (7) 单通道输出电压： AC180V-250V/50-60HZ 同步输出 (8) 单通道输出电流：4A(可设置) (9) 推荐输出电源线：单路<math>\geq</math>BVR1.5mm<sup>2</sup> （铜芯） (10) 工作温度：-20℃-60℃ (11) 短路保护响应时间：<math>\leq</math>10ms (12) 外形尺寸：360mm 宽<math>\times</math>240mm 高<math>\times</math> 88mm 厚 (13) 重量：4KG</p> <p>【充电桩专用加厚防雨罩】10个 阻燃 ABS，室外防水专用，适用 86 型插座 【充电桩专用 5 孔插座】10 个 86 型插座，5 孔，一个双插，一个三插； 带指示灯，额定电流 10A 【滴胶充电卡】20 个 尺寸大小：50*30 芯片：IC 孔直径：5MM 穿黑色弹力绳 【4G 流量卡】1 张 一年约 1.2G 【管线及辅材】自行考虑 包括 BVR2.5mm<sup>2</sup> 电源线、PVC 管、接头、线 卡、胶布等</p>	套	1	4596.5 0		
28	电瓶车单个 充电桩	<p>1. 名称：交流 2 路智能充电桩 2. 规格、参数：钣金材质，户外防雨防尘， 带有充电插头 2 个，用户自带充电器扫码 充电 输入额定电压：AC220V/50Hz 单路最大输出功率：250W 可充蓄电池电压范围：DC24V~72V</p>	套	1	1496.2 1		

		3. 含基础等					
29	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、厚度：250	m3	1	609.57		
30	标志板	30*30*2mm 不锈钢方管，617*498*2mm 不锈钢板 304 标牌(含 KT 板文字及 logo)，制作、安装	块	1	150.00		
31	取水口格栅	不锈钢取水口 1200*1000*1200	樁	1	1967.23		
32	取水口器材箱	器材箱基础：C30 商品砼； 尺寸：750*300*600； 器材箱内配消火栓扳手 1 把，水带 4 盘及水带接口；MFZ/ABC4 灭火器 4 具，水枪 2 支	套	1	1454.50		
33	不锈钢宣传橱窗	100*70*3mm 不锈钢方管制作、安装，3mm 不锈钢板打底，5mm 厚雪弗板 UV(上书宣传内容：村(居)民防火公约，消防灭火和应急疏散预案，消防安全检查等)，制作、安装，按水平投影面积计	m2	1	948.67		
34	砖砌体拆除	1、砖砌体拆除 2、场地清理，垃圾外运，运距自行考虑	m3	1	237.41		
35	地面层拆除	室内地面拆除至基层	m3	1	13.58		
36	原吊顶拆除	原吊顶拆除	m2	1	8.85		
37	金属门窗拆除	金属门窗拆除	m2	1	25.63		
38	铝合金窗	铝合金窗	m2	1	580.5		
39	玻璃门	12mm 厚全玻门	m2	1	1050.4		
40	卷帘门	卷帘门	m2	1	650.12		
41	地砖地面	1、水泥砂浆贴地砖面、勾缝	m2	1	205		
42	石材踢脚线	大理石踢脚线, 高度 80mm	m	1	35.2		
43	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、面层材料品种、规格：9mm 厚纸面石膏板 3、嵌缝材料种类：板缝贴胶带、点锈	m2	1	91.35		
44	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2、面层材料品种、规格：600*600 硅钙板	m2	1	108.00		

45	集成吊顶	1、轻钢龙骨，300*300 集成吊顶	m2	1	145.84		
46	排水沟、截水沟	成品排水沟	m	1	381.5		
47	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU15 混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：M10 砂浆砌筑	m3	1	678.30		
48	蒸压加气混凝土砌块	蒸压加气混凝土砌块	m3	1	370.00		
49	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU15 混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5 砂浆砌筑	m3	1	678.30		
50	砌块砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：混凝土砌块 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5 砂浆砌筑	m3	1	623.25		
51	铲除涂料面	1、铲除墙面涂料层及腻子层 2、清理基层，垃圾外运，运距自行考虑	m2	1	10.99		
52	立面抹灰层拆除	1、采用切割机切割空鼓处，并将切缝处凿毛，切割范围须保证方正； 2、清理基层，垃圾外运，运距自行考虑	m2	1	13.30		
53	立面块料拆除	1、用切割机沿砖缝切割开，并剔除墙砖，范围比开裂部分大一块砖 2、基层清理，垃圾外运，运距自行考虑	m2	1	12.39		
54	墙面一般抹灰	1、6厚 1：1 水泥砂浆一遍 2、14厚 1：2.5 水泥砂浆，分两遍成活 3、内墙	m2	1	41.29		
55	墙面喷刷涂料	1、刮腻子二遍，并挂抗裂玻纤布	m2	1	33.04		

56	墙面喷刷涂料	1、刮腻子二遍	m <sup>2</sup>	1	19.36		
57	墙面喷刷涂料	1、乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	1	15.06		
58	墙面喷刷涂料	1、外墙涂料二遍	m <sup>2</sup>	1	35.06		
59	木材构件喷刷防水涂料	1. 喷刷防水涂料构件名称：木柱、木制楼板及其他木作 2. 基层清理：基材表面清理干净 3. 喷刷遍数：1底2面 4. 涂料颜色：透明	m <sup>2</sup>	1	16.96		
60	管道防腐蚀	管道防腐：冷底子油一道石油热沥青二道	m <sup>2</sup>	1	42.75		
61	墙面涂膜防水	1、1.5mm厚聚合物水泥基防水涂膜	m <sup>2</sup>	1	41.26		
62	立面砂浆找平层	1、15厚水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1	27.98		
63	块料墙面	1、安装方式：水泥砂浆粘贴 2、面层材料品种、规格、颜色：内墙瓷砖，勾缝	m <sup>2</sup>	1	180.10		
64	铸铁管	室外球墨铸铁给水管 DN100 K9级，T型橡胶圈柔性接口（含管配件）； 管道消毒、冲洗、压力试验按设计及规范要求；	m	1	170.90		
65	镀锌管	室外 DN100 镀锌管，橡胶圈柔性接口（含管配件）； 管道消毒、冲洗、压力试验按设计及规范要求；	m	1	256.35		
66	钢丝缠绕管	室外 DN100 钢丝缠绕管，电热熔接口（含管配件）； 管道消毒、冲洗、压力试验按设计及规范要求；	m	1	153.81		
67	室外管道碰头	新旧管碰头连接（与市政供水管网碰头）： 管径 DN100，接口连接方法按设计及验收规范（含碰头处寻找开挖及原检查井修复、管网割接，管件另计）	处	1	1375.84		
68	室外消火栓	室外地上式消火栓 SS100/65，带消火栓压力监测装置、扫二维码检测压力功能	套	1	1199.88		

69	焊接法兰阀门	1. 类型:埋地式弹性座封闸阀 2. 规格:Z45X-16 型 DN100 3. 连接形式:法兰	个	1	1202.38		
70	砌筑井	砖砌阀门井 $\phi$ 700, 深 1.06m, 配 $\phi$ 700 加重型球墨铸铁井盖、座	座	1	2098.12		
71	维修井	砖砌阀门井, 更换配原规格井盖、座	座	1	839.248		
72	控制开关	配电箱空气开关更换 (DZ 装置式)	个	1	438.78		
73	控制开关	配电箱空气开关更换 (DW 万能式)	个	1	750.45		
74	控制开关	配电箱空气开关更换 (卡插式)	个	1	568.49		
75	配电箱	原不锈钢配电箱盖板拆除后更换	台	1	752.10		
76	照明开关	原开关拆除后更换单联单控 10A	个	1	25.67		
77	照明开关	原开关拆除后更换双联单控 10A	个	1	27.73		
78	照明开关	原开关拆除后更换三联单控 10A	个	1	30.59		
79	照明开关	原开关拆除后更换四联单控 10A	个	1	39.10		
80	照明开关	原开关拆除后更换单联双控 10A	个	1	26.84		
81	照明开关	原开关拆除后更换双联双控 10A	个	1	29.59		
82	插座	原插座拆除后更换单相二三极暗装插座 10A	个	1	33.01		
83	插座	原插座拆除后更换单相二三极明装插座 10A	个	1	35.86		
84	插座	原插座拆除后更换单相二三极暗装防溅插座 10A	个	1	44.74		
85	插座	原插座拆除后更换单相二三极暗装插座 16A	个	1	36.42		
86	插座	原插座拆除后更换单相二三极明装插座 16A	个	1	39.27		
87	插座	原插座拆除后更换插座 16A	个	1	36.42		
88	插座	原插座拆除后更换插座 20A	个	1	41.31		
89	接线盒	原接线盒拆除后更换接线盒	个	1	20.52		
90	普通灯具	原灯具拆除后更换节能螺口灯泡 24W	套	1	44.72		
91	普通灯具	原灯具拆除后更换节能螺口灯泡 40W	套	1	58.02		
92	普通灯具	原灯具拆除后更换 LED 半圆吸顶灯	套	1	124.22		
93	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: PVC 3、规格: DN15 4、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1	8.72		
94	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: PVC 3、规格: DN20 4、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1	9.78		
95	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: PVC 3、规格: DN25 4、配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1	11.37		
96	配管	1、名称: 电气配管 2、材质: PVC 3、规格: DN15	m	1	13.03		

		4、配置形式：砖、混凝土结构明配					
97	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN20 4、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	1	14.31		
98	配管	1、名称：电气配管 2、材质：PVC 3、规格：DN25 4、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	1	15.26		
99	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN15 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	1	11.26		
100	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	1	14.13		
101	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN25 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	1	19.25		
102	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN15 4、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	1	16.33		
103	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN20 4、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	1	19.29		
104	配管	1、名称：电气配管 2、材质：JDG 3、规格：DN25 4、配置形式：砖、混凝土结构明配	m	1	21.72		
105	室外强电桥架	热浸锌托盘式桥架 1 厚； 尺寸 200*100； 原室外裸露强电线至于桥架内	m	1	156.42		
106	室外弱电桥架	热浸锌托盘式桥架 1 厚； 尺寸 200*100； 原室外裸露弱点线至于桥架	m	1	156.42		
107	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV1.5 3、材质：铜芯	m	1	2.74		
108	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV2.5 3、材质：铜芯	m	1	3.63		
109	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BVR2.5 3、材质：铜芯	m	1	3.84		

110	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV4 3、材质：铜芯	m	1	4.77		
111	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BVR4 3、材质：铜芯	m	1	5.14		
112	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV6 3、材质：铜芯	m	1	6.04		
113	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BVR6 3、材质：铜芯	m	1	6.55		
114	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BV10 3、材质：铜芯	m	1	9.72		
115	配线	1、名称：管内穿线 2、规格：BVR10 3、材质：铜芯	m	1	10.61		
116	凿（压）槽	1、管道开槽及修复	m	1	25.51		
117	打洞（孔）	1、名称：墙面开孔 2、规格：DN50 3、填充（恢复）方式：水泥	个	1	32.53		
118	打洞（孔）	1、名称：墙面开孔 2、规格：DN80 3、填充（恢复）方式：水泥	个	1	42.73		
119	打洞（孔）	1、名称：墙面开孔 2、规格：DN100 3、填充（恢复）方式：水泥	个	1	50.28		
120	打洞（孔）	1、名称：墙面开孔 2、规格：DN150 3、填充（恢复）方式：水泥	个	1	72.23		
121	铁构件	1、管道固定支架	kg	1	22.83		
122	给水管	1、名称：给水配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：1寸 4、配置形式：明配	m	1	49.88		
123	给水管	室内塑料给水管（热熔连接）公称直径（mm以内）25	m	1	26.8		
124	大便器	坐式大便器安装 连体水箱	组	1	834.45		
125	小便器	壁挂式小便器安装 手动开关	组	1	553.29		
126	洗漱台	成品洗漱台柜(组)	个	1	1386.99		
127	淋浴间	整体淋浴室安装冷热水	套	1	3655.44		
128	淋浴器	成套淋浴器 手动开关冷水	套	1	687.62		

129	塑料排水管	U-PVC 塑料排水管铺设 管径 100mm	m	1	70.14		
130	雨棚招牌	钢架玻璃顶雨棚	m <sup>2</sup>	1	1952.07		
131	空调器	成套分体式空调墙上安装	台	1	4238.24		
132	热水器	电热水器安装 挂式	台	1	3069.3		
133	挖沟槽土方	1. 土壤类别:自行现场勘探 2. 挖土深度:1.5m 以内 3. 回填要求:就地夯实 余土外运 运距自行考虑	m <sup>3</sup>	1	25.62		
134	垫层	1、50mm 厚砂石找平层	m <sup>3</sup>	1	369.60		
135	混凝土方包	1、C20 砼方包	m <sup>3</sup>	1	598.10		
136	水泥混凝土切缝	1、名称:缝机切缝缝深 2、厚度:20cm	m	1	15.60		
137	拆除路面	1、名称:岩石破碎机拆除混凝土路面层 2、厚度:20cm	m <sup>2</sup>	1	43.36		
138	水泥混凝土路面	1、名称:C30 水泥混凝土路面 2、厚度:道路混凝土厚度 (cm) 20 3、含印花、养护	m <sup>2</sup>	1	121.66		
139	凿(压)槽	混凝土路面开槽、埋管,按原标准修复,现场自行勘探,综合考虑	m	1	254.81		
140	垃圾清运	1、名称:垃圾清运 2、内容:垃圾清运费	m <sup>3</sup>	1	28.04		
141	栽植色带(零星绿化修复)	1. 苗木、花卉种类:小苗 2. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 3. 养护期:2 年	m <sup>2</sup>	1	67.52		
142	铺种草皮(零星绿化修复)	1. 草皮种类:百慕大 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:2 年	m <sup>2</sup>	1	39.95		
143	栽植地被(零星绿化修复)	1. 花卉种类:书带草 2. 单位面积株数:36 株/m <sup>2</sup> 3. 养护期:2 年	m <sup>2</sup>	1	34.51		
144	钢制防火门	甲级,耐火时间不少于 1.5 小时	m <sup>2</sup>	1	766.42		
145	钢制门	具有一定防火效果	m <sup>2</sup>	1	689.77		
146	玻璃防火门	甲级,耐火时间不少于 1.5 小时	m <sup>2</sup>	1	814.60		
147	木制防火门	甲级,耐火时间不少于 1.5 小时	m <sup>2</sup>	1	643.54		
148	闭门器	金属闭门器及安装	个	1	285.83		
149	防火卷帘(闸)门	1、钢制普通型(单片),耐火时间 2 小时以上	m <sup>2</sup>	1	399.31		
150	防火卷帘(闸)门	1、钢制复合型(双片),中空填有不燃隔热耐火保护材料,耐火时间长达 3 小时以上	m <sup>2</sup>	1	489.24		
151	卷帘电动装置	800kg	套	1	1855.76		
152	灭火毯	袋装,2 米*2 米	套	1	123.17		
153	灭火毯	袋装,1.5 米*1.5 米	套	1	50.69		
154	灭火毯	袋装,1.2 米*1.2 米	套	1	39.79		
155	灭火毯	袋装,1.2 米*1.8 米	套	1	50.69		
156	简易喷淋头		个	1	30.60		

157	管道压力试验	管道压力试验 DN100 以内	m	1	6.33		
158	管道压力试验	管道压力试验 DN200 以内	m	1	7.78		
159	电动车充电配电箱	配置：脉冲电表，空气开关，插座	台	1	600.81		
160	挖基坑土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.5m 以内	m <sup>3</sup>	1	10.71		
161	回填方	1. 密实度要求:满足设计要求 2. 填方材料品种:土方 3. 填方来源、运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑	m <sup>3</sup>	1	22.18		
162	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:自行考虑	m <sup>3</sup>	1	23.47		
163	独立基础	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含模板	m <sup>3</sup>	1	759.69		
164	预埋铁件	1. 钢材种类:Q235B 2. 铁件尺寸:300*500*12mm 预埋钢板	t	1	10173.02		
165	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12mm	t	1	5434.75		
166	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18mm	t	1	5334.2		
167	双挑停车棚	1. 膜布品种、规格:雨棚膜材为:《膜结构技术规程》(CECS158:2004)中代号为PCD的B级膜材;膜材的各项参数、构造、维护均按《膜结构技术规程》(CECS158:2004) 2. 支柱(网架)钢材品种、规格: $\phi$ 89*3mm, $\phi$ 114*3.5mm 拉杆, TL (200-100) *100*6*6mm, TG80*80*3mm 插座横梁; LZ (200-200) *100*6*6mm 立柱 3. 油漆品种、刷漆遍数:钢结构制品在喷涂或刷涂第一遍底漆前,表面进行人工除锈;销轴、膜夹板用锌电镀层处理,锌镀层厚度 30 $\mu$ m。其他钢构件底漆采用环氧富锌,面漆采用乐化白瓷;防锈漆厚度 100 $\mu$ m,允许偏差-25 $\mu$ m,表面漆 50 $\mu$ m 4. 本工程量为水平投影面积	m <sup>2</sup>	1	514.94		

168	单挑停车棚	1. 膜布品种、规格:雨棚膜材为:《膜结构技术规程》(CECS158:2004)中代号为PCD的B级膜材;膜材的各项参数、构造、维护均按《膜结构技术规程》(CECS158:2004) 2. 支柱(网架)钢材品种、规格:HG-1 $\phi$ 114*3mm;HG-2 $\phi$ 76*2.5mm;LZ(200-200)*100*6*6mm立柱 3. 油漆品种、刷漆遍数:钢结构制品在喷涂或刷涂第一遍底漆前,表面进行人工除锈;销轴、膜夹板用锌电镀层处理,锌镀层厚度30 $\mu$ m。其他钢构件底漆采用环氧富锌,面漆采用乐化白瓷;防锈漆厚度100 $\mu$ m,允许偏差-25 $\mu$ m,表面漆50 $\mu$ m 4. 本工程量为水平投影面积	m <sup>2</sup>	1	544.12		
169	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:100*120*1000mm混凝土侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	23.79		
170	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:100*150*1000mm混凝土侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	26.67		
171	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:150*250*1000mm混凝土侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	48.27		
172	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:100*120*1000mm芝麻灰花岗岩侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	55.02		
173	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:100*150*1000mm芝麻灰花岗岩侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	64.68		
174	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:150*250*1000mm芝麻灰花岗岩侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C15混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	137.01		
175	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:100mm 3. 含印花、养护	m <sup>2</sup>	1	68.61		
176	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:50mm厚花岗岩(400*200)铺装 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:20mm厚1: 3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	240.61		
177	零星维修人工费(普工)	零散作业	工日	1	230.00		
178	应急抢修人工		工日	1	300.00		
179	履带式单斗液压挖掘机	1、名称:履带式挖掘机1m <sup>3</sup> 以内	台次	1	1980.00		

180	自卸汽车	5t	台班	1	900.00		
181	叉车	平衡重式叉车	台班	1	1500.0 0		
182	吊车	16t	台班	1	1500.0 0		

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制人：\_\_\_\_\_

**造价人员签字并盖专用章**

注：“编制人员相应专业资格章”是指注册造价工程师专业资格章或二级及以上注册造价工程师专业资格章。

编制时间：

## 资格后审资料：

附表 1：企业基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级；2、证书号；3、发证机关；4、业务范围				
营业执照	1、编号；2、发证机关；3、营业范围				
成立日期		现有职工人数（人）		技术人员人数（人）	
法定代表人	1、姓名；2、职务；3、职称；4、联系电话				
企业负责人	1、姓名；2、职务；3、职称；4、联系电话				
技术负责人	1、姓名；2、职务；3、职称；4、联系电话				
联系方式	1、地址；2、邮编；3、联系人；4、电话；5、传真；6、E-mail				
开户银行	1、名称；2、账号				
投标人资历简介					

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

2、本表后应附上加盖公章的营业执照、资质证书和其他资质类证书的清晰复印件。

附表 2：强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质要求	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
1	具备消防设施工程专业承包二级及以上资质;省外企业提供进浙备案证明(相关手续按嘉建(2015)1号文件规定执行)或提供信息公开网页打印件(在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开)。		企业营业执照、资质证书 省外企业提供进浙备案证明(相关手续按嘉建(2015)1号文件规定执行)或提供信息公开网页打印件(在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开)
2	具有安全生产许可证,且在有效期内		安全生产许可证

注：1、本表投标人必须填写并提供上述证书及证明文件复印件加盖单位公章（公证书均不予认可），

未提供证明文件将视为无效标（复印件加盖公章后可放入投标文件内）。

2、如正在办理延期（复审）手续的，须提供所属地建设行政主管部门出具的延期（复审）手续证明材料，否则审查不予通过。

3、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

附表 3：强制性资格条件—主要施工管理人员资质要求表

	资历要求	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	机电工程二级及以上注册建造师		建造师注册证书
	具有项目经理三类人员 B 类证书,且在有效期内		三类人员 B 类证书

注：1、本表投标人必须填写并提供上述证明文件复印件加盖单位公章（公证书均不予认可），未提供证明文件将视为无效标（复印件加盖公章后可放入投标文件内）。

2、如正在办理延期（复审）手续的，须提供所属地建设行政主管部门出具的延期（复审）手续证明原件，否则审查不予通过

3、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

## 附表 4：秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 附表:5: 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程建设项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程建设项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日

### 维修实施方案及其他内容：

- 1、施工总进度计划及保证措施
- 2、施工部署及现场施工组织管理机构；
- 3、派驻现场的主要施工管理人员表；
- 4、拟投入本工程的机械、设备情况；
- 5、质量控制体系和安全文明施工及环境保护措施要点；
- 6、本地化服务措施方案。