

## 王江泾镇西雁村 2024 年零星工程 • 招标文件

公开招标 (  )

邀请招标 (  )

招标单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇西雁村股份经济合作社（盖章）

招标代理：浙江槿阳建设管理有限公司（盖章）

备案单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招投标管理办公室（盖章）

备案日期：2024年6月20日

# 目 录

<b>第一章 投标人须知</b> .....	<b>3</b>
投标人须知前附表.....	3
一、总 则.....	6
二、招标文件.....	6
三、投标报价.....	7
四、投标文件的编制.....	8
五、投标文件的递交.....	10
六、开标.....	10
七、评标.....	11
八、授予合同.....	12
<b>第二章 合同主要协议条款</b> .....	<b>14</b>
第一部分 合同协议书.....	14
第二部分 通用合同条款.....	17
第三部分 专用合同条款.....	17
<b>第三章 技术规范</b> .....	<b>42</b>
一、现场自然条件.....	42
二、现场施工条件.....	42
三、本工程采用的技术规范.....	42
<b>第四章 评标办法（综合评估法）</b> .....	<b>43</b>
<b>第五章 投标文件格式</b> .....	<b>47</b>
一、投 标 函.....	48
二、授权委托书或法定代表人身份证明.....	49
（一）授权委托书.....	49
（二）法定代表人身份证明.....	50
三、工程量清单报价表.....	51
<b>资格后审资料</b> .....	<b>64</b>
一、资格后审须知.....	64
二、资格后审资料表格式.....	64
附表 1 基本情况表.....	67
附表 2 强制性资格条件—企业资质要求表.....	68
附表 3 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表.....	69
附表 4 无限制投标情形承诺书.....	70
附件 5 秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书.....	71
附件 6 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书.....	72

## 第一章 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	内容
1	<p>工程名称：王江泾镇西雁村 2024 年零星工程</p> <p>建设单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇西雁村股份经济合作社</p> <p>建设地点：王江泾镇西雁村</p> <p>工程规模：王江泾镇西雁村 2024 年零星工程，服务期内结算总额不超过 47.5 万元。</p> <p>承包方式：包工包料</p> <p>要求质量标准：合格</p> <p>服务期限：合同签订之日起至 2025 年 4 月 30 日或工程量达到合同金额上限，以先到为准。</p> <p>取费类别：自行判别</p> <p>招标范围：王江泾镇西雁村 2024 年零星工程，具体工作内容详见工程量清单。</p>
2	建设资金来源：自筹
3	<p>投标人资质要求：</p> <p>(1) 具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内，【省外企业须提供进省备案证（具体按嘉建（2015）1 号文件执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）】；</p> <p>(2) 投标人在本项目招标公告发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”查询投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”；</p> <p>(3) 投标人未被“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a>）和“信用中国（浙江）”网站（<a href="http://credit.zj.gov.cn">http://credit.zj.gov.cn</a>）列入“失信惩戒名单”；</p> <p>(4) 本项目不接受联合体投标。</p> <p>项目经理资质要求：具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，注册在投标人单位。</p>
4	<p>招标文件获取：招标文件（含工程量清单、图纸）和补充文件）请以投标人的 CA 锁登录“秀洲区小型工程电子交易平台（<a href="http://39.175.165.35/xe/login">http://39.175.165.35/xe/login</a>）”（以下简称“电子交易平台”）自行下载。</p> <p>招标文件网上下载时间：2024 年 6 月 21 日 10 时 00 分至 2024 年 7 月 3 日 9 时 30 分。</p>
5	<p>投标保证金数额：人民币 5000 元整</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>(1) 投标人以账号密码或 CA 证书登录“电子交易平台”，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>(2) 按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>(3) 签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件中，完成缴纳。</p> <p>投标保证金缴纳截止时间：2024 年 7 月 3 日 8 时 30 分。</p>

序号	内容
	(重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，上述(2)、(3)两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴)。
6	投标有效期：自投标人提交投标文件截止之日起计算 90 天
7	本工程招标人不组织踏勘现场和招标答疑会，各投标人可自行踏勘现场，踏勘现场发生的费用自理。投标人自行负责踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
8	(1)本工程采用不见面电子开评标。 (2)投标文件份数：本项目不接受纸质投标文件。投标人在“电子交易平台”上传已签章和加密过的电子投标文件，无需提交纸质投标文件。
9	投标截止日期和时间：2024 年 7 月 3 日 9 时 30 分
10	<p>投标文件的递交方式：本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“电子交易平台”上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。</p> <p>投标人在本项目开标截止时间前 1 小时进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在 20 分钟内完成标书解密操作。未在开标截止时间前 1 个小时进入开标室完成签到或未在规定时间内完成解密的投标人，其投标文件将无法进入后面的评审流程。</p> <p>注：未签到或未解密的投标单位投标文件将无法进入评标流程，请各投标人确保 CA 数字证书，电脑环境和网络环境正常，因投标单位自身电脑环境或网络环境或 CA 数字证书等问题导致标书无法解密，后果由投标单位自行承担。因系统、服务器设备等原因导致标书无法解密或开评标无法进行，招标方将联系相关运维单位及时抢修，若现场无法完成抢修工作，则开评标工作将择期重新组织。请使用 IE11 浏览器，并且保证版本在 11 及以上，或者 edge 浏览器 IE 兼容模式。若使用 IE11 浏览器仍出现异常情况，请参照《IE 浏览器设置操作》完成浏览器的设置后，再进行系统操作。在使用系统前请先安装品茗驱动（嘉兴互认版）V 1.1 版本。</p>
11	<p>开标时间：2024 年 7 月 3 日 9 时 30 分</p> <p>地点：嘉兴市秀洲区王江泾镇政府二号楼 7 楼开标室（嘉兴市王江泾镇北虹东路 188 号）</p>
12	<p>履约保证金：人民币 5000 元整；</p> <p>履约担保形式：现金、银行保函或者保险公司保函或融资担保公司保函；</p> <p>若采用银行保函，出具履约担保的银行级别：<u>县（区、市）级及以上国有或商业银行</u>；</p> <p>若采用融资担保公司保函或者保险机构保证金保单：<u>应具有相应的偿付能力，且必须为项目所在地或投标人注册地县（区、市）级及以上的融资担保公司或保险机构，且必须事先征得招标人同意。</u></p>
13	评标标准及方法：综合评估法
14	<p>招标人设有招标控制价，招标控制价为工程量清单中的各项综合单价。</p> <p>本工程报价采用 <u>费率（即折扣率）</u> 报价，投标费率合理范围为：85%~95%，投标人不得超出投标费率合理范围的上限（95%）进行报价，否则作否决投标处理。</p>

序号	内容
15	<p>(1) 本招标文件第三章合同主要协议条款部分应严格按国家、省、市有关规定执行，在甲乙双方正式签订合同和备案时，应符合有关管理部门的规定要求。</p> <p>(2) 若投标人发现招标文件及评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在投标截止日 3 天前以电子文档形式上传至“电子交易平台”或电话联系招标人/招标代理，逾期不得再对招标文件的任何条款提出质疑。</p> <p>(3) 投标人任何试图影响评标委员会对投标文件的评分、比较或者推荐候选人的行为（包括但不限于在评标场所附近围堵评标专家，向经过的评标专家发短信、打招呼、递纸条、耳语暗示等其他施加不正当影响的行为），都将导致其投标被否决，并没收投标保证金。</p> <p>(4) 投标人在投标过程中有弄虚作假行为的后果自负。</p>
16	<p>嘉兴秀洲施工投标工具及操作手册，投标人可以在秀洲区小型工程电子交易平台登录页面，‘使用帮助’中进行下载。软件公司联系方式：徐工 18860202785</p>
17	<p>本招标文件最终解释权属招标人所有。</p>

## 一、总 则

### 1.1 工程说明

本工程说明详见前附表。

### 1.2 招标范围

王江泾镇西雁村 2024 年零星工程，具体工作内容详见工程量清单。

### 1.3 招标方式

本工程按照有关规定已办理招标申请，并经嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室备案，采用公开招标的方式。

### 1.4 资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

### 1.5 投标资格

1.5.1 本工程采用资格后审的审查方法确定合格投标人。

1.5.2 合格投标人的资格条件：详见招标文件评标办法及资格后审资料要求。

### 1.6 投标费用

投标人应承担其参加本招标活动，包括编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

### 1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 分包

本项目不允许分包。

## 二、招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 第一章 投标人须知
- (2) 第二章 合同主要协议条款
- (3) 第三章 技术规范及图纸

(4) 第四章 评标办法

(5) 第五章 投标文件格式

(6) 资格后审资料

招标文件除上述内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以书面形式发出的对招标文件的澄清、修改、补充，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标截止时间 3 天前通过“电子交易平台”或以电话联系的形式，向招标人提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以电子文档形式上传至“电子交易平台”供投标人下载，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 3 天，且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后无需向招标人确认。潜在投标人应自行关注“电子交易平台”，招标人不再一一通知。因投标人自身原因未及时获知澄清内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，以电子文件形式上传“电子交易平台”供潜在投标人自行下载。修改招标文件的时间距投标截止时间不足 2 日的，且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人在收到修改内容后无需向招标人确认。潜在投标人应自行关注“电子交易平台”，招标人不再一一通知。因投标人自身原因未及时获知修改内容而导致的任何后果将由投标人自行承担。

# 三、投标报价

## 3.1 投标报价

3.1.1 投标人应按第五章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写工程量清单报价表。

3.1.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.1.3 本项目报价方式采用 费率（即折扣率） 报价。投标人依据工程量清单报价表中的综合单价（即招标控制价），根据本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素，结合企业自身实力填报统一的费率（即折扣率），任何有选择的报价不予接受。

3.1.4 工程量清单报价表中的综合单价（即招标控制价）为全费用综合单价，包括了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费（组织措施费、技术措施费）和缺陷责任期内的保修等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。除清单中已注明单列的措施费之外，其余措施费施工单位自行考虑在报价中，措施费仅适用于项目实施过程中应急抢修工作，具体以招标人委托为准。在合同实施期间，综合单价按工程量清单报价表中的综合单价×投标费率计算固定包干不作调整。

3.1.5 本工程量清单报价表应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款等一起阅读和理解。

3.1.6 工程量清单报价表中所涉项目实际的发生量难以预估，是否全部或部分实施以及具体实施的工程量将根据现场实际情况由招标人最终确定，投标人报价时应结合本项目实施范围内的现场实际情况将所涉风险充分考虑后计入投标报价内。

3.1.7 投标单位应自行前往现场踏勘以充分了解本项目的实际情况，按照实际开工规模合理组织施工，合理安排管理人员、劳动力、施工机械的数量及施工机械进出场计划。

3.1.8 承包人在施工过程中及施工结束后均应注意施工场地的保洁，要满足环卫要求，建筑垃圾、废弃物等应及时清运并符合相关部门的要求，清运后堆放场地由承包人自行考虑。

3.1.9 工程质量检测（包括所有原材料进场复试）等按设计、施工、验收规范要求送检，所需一切费用计入投标报价内。所有材料需经发包人确认后方可在工程中使用。有关工程关键材料，采购前均需征得发包人同意或双方共同采购。否则，发包人有权要求承包人更换或采取其它补救措施。对国家有强制性认证要求的设备与材料，必须具有强制性认证标志。

3.1.10 承包人应遵守国家和嘉兴市政府有关安全文明施工的有关规定。如果由于承包人未能对安全文明生产采取必要的措施而导致发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任，由承包人负责。

3.1.11 本项目采用限额总价结算，工程量累计结算总额为 47.5 万元。合同实施期间承包人应严格控制好工作量，因超额导致发包人无法支付的风险由承包人自行承担。

3.1.12 工程材料：

（1）本工程的材料、设备、配件由承包人负责采购，其质量必须符合设计和施工规范要求并经监理（如有）、建设单位确认，未经批准的材料不得进场施工。

（2）使用不合格材料和不允许使用的材料，所产生的后果由承包人承担全部责任。

### 3.2 投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准。

## 四、投标文件的编制

#### 4.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 授权委托书或法定代表人身份证明；
- (3) 工程量清单报价表；
- (4) 资格后审资料；
- (5) 投标人认为需要提交的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 4.2 投标文件格式要求

投标人应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

#### 4.3 投标保证金的缴纳及退还

4.3.1 投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

(1) 投标人以账号密码或 CA 证书登录“电子交易平台”，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

(2) 按照系统提示完成线上点击确认使用。

(3) 签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件中，完成缴纳。

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，上述(2)、(3)两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）。

4.3.2 未按规定履行“虚拟保证金”承诺的投标文件无效（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

4.3.3 对于未能按要求履行“虚拟保证金”承诺的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

4.3.4 以“虚拟保证金”缴纳的无需办理退还。

4.3.5 如投标人有下列情况，需按实补缴保证金并进行罚没。如投标人不将应罚没的保证金按时进行缴纳的，将纳入“秀洲区招投标黑名单”，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为：

- (1) 投标人在定标前撤回其投标文件；
- (2) 中标人未能在规定期限内签署合同或拒绝缴纳履约保证金；
- (3) 投标人有不真实投标或违法违规行为。

#### 4.4 招标答疑会及现场勘察

4.4.1 招标人不组织踏勘现场和招标答疑会，各投标人可自行踏勘现场。

4.4.2 踏勘现场发生的费用自理。

4.4.3 投标人自行负责踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4.4.4 招标人提供的有关施工现场的资料和数据，并不够成合同文件的组成部分，投标人应对自己就上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

#### 4.5 投标文件的份数和签署

4.5.1 投标人按投标人须知前附表规定编制投标文件，并在投标截止时间前在“电子交易平台”上传已签章和加密过的电子投标文件（\*.已加密投标文件）。

4.5.2 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标人的指示进行的，或者投标人造成的必须修改的错误。若有修改则在投标截止时间前重新在“电子交易平台”上传修改好已签章和加密过的电子投标文件（\*.已加密投标文件）。

## 五、投标文件的递交

### 5.1 投标文件的密封

在投标截止日期和时间前在“电子交易平台”上传“嘉兴秀洲施工投标工具”生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

### 5.2 投标截止时间

5.2.1 投标人按投标人须知前附表规定的日期、时间和方式上传加密标书。未在投标截止日期和时间前上传加密标书的投标文件作无效标处理。

5.2.2 招标人可以补充文件的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

### 5.3 投标文件的修改与撤回

投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

### 5.4 投标有效期

5.4.1 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

5.4.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长期投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

## 六、开标

### 6.1 开标

6.1.1 本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“电子交易平台”上传“嘉兴秀洲施工投标工具”生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后 没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

投标人在本项目开标截止时间前 1 小时进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在规定时间内完成标书解密操作。

6.1.2 招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议。开标会议由招标代理机构组织并主持，并在嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室全程监督下进行。

### 6.2 投标文件有下列情况之一的，其投标文件将予以拒收

- (1) 电子投标文件未在投标截止时间前完成上传的；
- (2) 投标保证金未在投标人须知前附表规定的时间前缴纳的（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）；
- (3) 投标人拟派项目经理未按招标文件要求完成身份核验的；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

### 6.3 投标文件鉴证和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标人名称、投标报价、服务期限、质量承诺等招标人认为适当的其他内容。

### 6.4 唱标和记录

唱标内容将做好记录，并存档备案。

## 七、评标

### 7.1 评标委员会

招标人将依法组建评标委员会，评标委员会由嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室从相应的评标专家库中随机抽取 3 人组成。

### 7.2 评标原则

应遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 7.3 评标办法

本工程评标办法采用综合评估法。评标委员会应根据招标文件规定的评标标准和办法，对投标文件进行评审和比较后提出评标书面报告。具体详见第四章“评标办法”。

### 7.4 投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

### 7.5 投标文件的评审、比较和否决

7.5.1 评标委员会对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

7.5.2 在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

7.5.3 评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

7.5.4 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

## 7.6 评标过程的保密

7.6.1 公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

7.6.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

7.6.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

# 八、授予合同

## 8.1 中标候选人的公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，在招标公告发布的媒介公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

## 8.2 中标通知

公示结束后招标人根据 嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招投标管理办公室 备案的中标通知书通知中标人。

## 8.3 履约保证金

8.3.1 在签订合同前，中标人应按前附表规定的形式、金额按照事先经过招标人书面认可的履约保证金格式向招标人提交履约保证金。

采用保函时，应由符合前附表规定级别的银行或保险公司或融资担保公司开具，所需的费用由中标人承担，中标人应保证合同履行期间保函有效。

8.3.2 中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 8.4 签订合同

8.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 15 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或不能按照招

标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。同时列入投标企业不良行为记录予以公示。

8.4.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件的要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人或重新招标。

## 第二章 合同主要协议条款

合同条件采用建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）的《合同条件》）

合同协议条款将由招标人（甲方）与中标人（乙方）结合本工程具体情况协商后签订。以下为招标人提出涉及投标人的主要条款，投标人在投标文件中进行承诺。

### 《建设工程施工合同》

#### 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：**嘉兴市秀洲区王江泾镇西雁村股份经济合作社

**承包人（全称）：**\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就王江泾镇西雁村 2024 年零星工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：王江泾镇西雁村 2024 年零星工程
2. 工程地点：王江泾镇
3. 工程立项批准文号：∟
4. 建设资金来源：自筹
5. 工程内容：王江泾镇西雁村 2024 年零星工程，具体工作内容详见工程量清单。

##### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工期总日历天数：合同签订之日起至 2025 年 4 月 30 日或工程量达到合同金额上限，以先到为准。

##### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

##### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同费率：百分之\_\_\_\_\_；（小写）：\_\_\_\_\_ %（保留至 0.00%）；

2. 合同价格形式：单价合同，按工程量清单报价表中的综合单价×投标费率计算固定包干不作调整。实际完成的工程量由承包人、发包人及发包人授权委托的工程师共同计量、核实，并以结算审计确认的工程量为准。服务期限内工程量结算总价控制在 47.5 万元以内，超额工程量发包人不予支付，

**视为承包人让利。**

**五、项目经理**

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在\_\_\_\_\_签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式      份，均具有同等法律效力，发包人执      份，承包人执      份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：                     

组织机构代码：                     

地 址：                                     

地 址：                                     

邮政编码：                     

邮政编码：                     

法定代表人：                     

法定代表人：                     

委托代理人：                     

委托代理人：                     

电 话：                     

电 话：                     

传 真：                     

传 真：                     

电子信箱：                     

电子信箱：                     

开户银行：                     

开户银行：                     

账 号：                     

账 号：

## 第二部分 通用合同条款

同建设工程施工合同示范文本 (GF—2017—0201)

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：标准、规范及有关技术文件；双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_/\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施本项目需临时占用的土地，由承包人自行协调解决，工程完工后，承包人应对临时占地进行恢复，所涉费用由承包人承担。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、浙江省、嘉兴市及工程所在地有关工程建设合同管理、质量、安全、文明施工、环境保护、劳动保护与职业健康、农民工工资支付保障、建设工程结算等各方面现行的其他法律、行政法规、地方性法规等。



关于出入现场的权利的约定：按通用合同条款执行。

### 1.10.3 场内交通

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：由承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的场内道路和交通设施，所涉费用由承包人承担。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他相关费用由承包人承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用合同条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用合同条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担相关费用。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按发包人确认的实际完成工程量计算，综合单价不变。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：根据需要由双方协商确定，有关进场准备的工作、施工临时设施布置以及施工现场的清理由承包人根据自身施工方案自行确定，所涉费用由承包人承担。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1)施工用水、用电、通讯线路等施工所必需的条件由承包人自行解决，需要协助的，发包人提供协助，所涉费用由承包人承担。

(2)进入施工现场的交通条件由承包人自行解决，承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，需要协助的，发包人提供协助。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(3)承包人应在开工前对施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、井盖等进行调查、摸底，及时与各相关单位协调，并根据协调内容对施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、井盖进行核实和保护，需要协助的，发包人提供协助，所涉费用由承包人承担。施工期间对地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、井盖造成损坏的，由此产生的一切费用由承包人承担。

(4)按规定由发包人办理的各类证件，发包人应在某项工作需要此类证件时办理完毕，承包人需把有关情况及时提前告知发包人。需要承包人提供办理证件相关资料的，承包人必须在合同签订后 5 个工作日内提交。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：发包人不提供支付担保。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9)承包人提交的竣工资料的内容：按发包人要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：按发包人要求。

承包人提交的竣工资料形式要求：按发包人要求。

(10)承包人应履行的其他义务：

a.施工作业时，承包人必须按照相关规定和安全规范要求作业，认真做好相关安全标识（志）、安全隔离、安全维护、道路围挡、交通疏导等相关工作，如果因承包人未按照相关规定和安全规范要求，发生的一切安全事故，承包人的负全部责任。

b.由于承包人安全防护措施不力，或因承包人职工过失时，或因第三者的原因造成人身、设备、工程质量事故及其他人为事故，其全部责任由承包人承担，发包人既不不承担任何责任，也不支付任何费用。

c.施工过程中，为了保证安全施工，保护工地周围建筑物和居民等的安全，承包人应采取必要的保护、安全措施，并承担所需费用。

d.承担除此以外的由承包人原因造成的一切安全责任事故。

e. 施工地点均应树立标识牌、警示牌和夜间照明警示灯等安全设施。如果因承包人维修不及时或者树立警示牌发生道路安全事故，承包人负全部责任。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：根据业主要求和项目实施进展情况，在发包人通知时到场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每月在本工地上班时间不足[20]天，以违约论，按每天[1000 元]支付违约金；考勤由监理工程师负责（项目经理应主动到监理工程师方报到），须由监理工程师签字确认，每月[25]日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。项目经理长期不在岗，时间累计超过[1]个月，视为严重不履行合同，发包人可更换项目经理并对承包人处以人民币[1 万元]的罚金，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以人民币[2 万元]的罚金并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以人民币[1 万元]的罚金并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

中标后项目经理变更的条件为：

(1)因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的；

(2)有违法、违规、违纪行为，被暂停或者吊销担任工程总承包项目经理资格的；

(3)不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换的；

(4)变更工作单位的；

(5)患严重疾病需要治疗或者修养，时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上的。

出现上述情形更换项目经理均视为承包人违约，发包人可对承包人处以人民币[2 万元]的罚金，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后[14]天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的[28]天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行合同约定的职责。

项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前[7]天将上述人员的姓名和授权范围书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按通用合同条款执行。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以[2000 元]的罚金并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按每人每次[2000 元]处以罚金并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：除项目经理外，其他关键人员每月在本工地上班时间不足[25]天，以违约论，按每人每天[1000 元]支付违约金。考勤由监理工程师负责，签字确认（上述人员应主动到监理工程师处报到），每月[25]日报发包人，发包人代表审核后直接作为扣除违约金的依据。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本合同工程所有内容未经发包人同意均不得分包。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用合同条款执行。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：合同签订前承包人向发包人提供履约担保，履约担保金额为人民币 5000 元整。履约担保可采用现金、银行保函或者保险公司保函或融资担保公司保函。以保函形式提交的，承包人应保证履约保函合同履行期间一直有效。履约保函到期，承包人未续保的，发包人将从进度款中扣除等额的履约保证金。

若采用银行保函，出具履约担保的银行级别：县（区、市）级及以上国有或商业银行；

若采用融资担保公司保函或者保险机构保证金保单：应具有相应的偿付能力，且必须为项目所在地或投标人注册地县（区、市）级及以上的融资担保公司或保险机构，且必须事先征得招标人同意。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，并承担费用。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_；

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_/\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前[24]小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：[48]小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

## 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：不发生安全事故。如因承包人原因造成安全责任事故的，由承包人负责处理并承担全部费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责，并承担费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责编制，发包人负责审核。

## 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关的规定要求，遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应该经有关部门批准。

承包人必须安全施工，文明施工，保持工地区域维护有效，建筑材料堆放整齐，建筑垃圾及时清理，在施工期间出现市级以上行政机观点名批评及曝光的，按每次[10000 元]人民币处罚，被区级及以上建设行政管理部门工程质量安全停工整改通知单的，按每次[10000 元]人民币处罚。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在各项综合单价中，发包人不另行支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用合同条款执行，并满足相关部门的要求。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后[7]天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款执行。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用合同条款执行。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用合同条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：已具备开工条件。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：根据需要由承包人按发包人要求完成开工准备工作。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起[90]天内发出开工通知的，承包人有权提出

价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按通用合同条款执行。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：该项违约承包人每延误一天向发包人支付[1000 元]的违约金，直到最高赔偿额。如果承包人无法采取得到发包人认可的措施，发包人有理由视承包人无能力履行合同，发包人可以在发出书面通知[14]天后，与承包人终止合同，并要求承包人向发包人承担[20 万元]的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：[20 万元]的违约金。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)5 级以上的地震；

(2)日降雨量大于 100mm 以上持续三天的暴雨；

(3)风力达到 10 级的强台风。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：如有发生，由承包人保管，保管费用及损坏造成的损失均由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按发包人要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按发包人要求。

施工现场需要配备的试验设备：按发包人要求。

施工现场需要具备的其他试验条件：按发包人要求。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按通用合同条款执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：追加额外的工作（工程量清单报价明细表未列入的项目）。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 合同中已有清单项目的综合单价，按合同中已有清单项目的综合单价执行；

(2) 合同中已有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定；

a. 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同材料价格；

b. 清单项目某一特征或工程内容发生变化，不影响其他特征及工程内容的，其他特征组合标准不变，仅调整发生变化的组合子目价格；

注：上述综合单价=工程量清单报价表中的综合单价×投标费率。

(3) 合同中没有类似清单项目综合单价的，由承包人根据 2013 国标工程量清单计价、一般计税法计价，根据浙江省建设工程 2018 版定额及计价规则等相关文件，按照国有项目招标控制价的编制口径为基础编制，材料价按照投标截止日当月信息价提出综合单价（全费用综合单价），经发包人审核确认后按投标费率下浮后（经发包人确认的综合单价×投标费率）的综合单价执行。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用合同条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_/\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

### 12. 合同价格、计量与支付

1、单价合同，按工程量清单报价表中的综合单价×投标费率计算固定包干不作调整。实际完成的工程量由承包人、发包人及发包人授权委托的工程师共同计量、核实，并以结算审计确认的工程量为准。服务期限内工程量结算总价控制在 47.5 万元以内，超额工程量发包人不予支付，视为承包人让利。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_

(1)承包人在编制投标书时，应被认为已察看和核查了现场和其周围环境，并已经充分掌握工程现场的地表周围和地下如地下水等情况，并对该处的气象等因素作了充分的预测以及与之有关的可利用的资料（包括当地有关工程施工的管理规定），并对以下几点内容（考虑到费用和时间实际可能）已经查明：\_\_\_

a. 现场的地形地貌和特征，包括地表及地下水等情况；\_\_\_

b. 水文和气候条件；\_\_\_

c. 实施和完成本合同工程及其工程保修所需做的工作范围、性质和所需用的材料采购和加工；\_\_\_

d. 进入现场的手段和需要的食宿供应条件；\_\_\_

e. 承包方已取得有关可能对投标或报价有影响或起作用的风险、意外及其所有其他情况的必要资料。\_\_\_

(2)承包人在编制投标书时，应被认为已考虑了合同执行期间可能存在的国家有关工程建设的政策变化；工程造价管理部门公布的价格变化；投标材料价格的市场变化；及合同执行期内可能发生的其他费用，包括市政、市容、环保、交通、治安等。\_\_\_

(3)承包人在编制投标书时，应被认为已考虑了本合同的其他风险条款。\_\_\_

风险费用的计算方法：投标单位在投标时根据招标要求自行确定，风险因素范围内的风险费用不在合同价外另行计列及调整，即已包含在合同价内。\_\_\_

风险范围以外合同价款调整方法：按 10.4.1 款约定执行。\_\_\_

#### 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：      /      。

预付款支付期限：      /      。

预付款扣回的方式：      /      。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：      /      。

预付款担保的形式为：      /      。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）相关补充和调整管理规定及相关计价依据所规定的工程量计算规则计算。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： 按通用合同条款执行。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月[25]日向监理人报送上月[20]日至当月[19]日已完成的工程量报告，并附具已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后[7]天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定该季度实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的[7]天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：      /      。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：      /      。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：      /      。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

1、工程竣工验收合格后，甲方根据乙方所提交工程量清单汇总表，经核准后支付至实际完成工程量合计金额的 70%。

2、工程结算完成审计后，支付至审定价的 98.5%，余款 1.5%作为质量保证金，在缺陷责任期满后一个月内无息结清。最终结算总额不超过 47.5 万元。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用合同条款执行。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定：按季度向监理人提交，并附上发包人签字审定后的月进度报表和发包人要求提供的其他有关资料。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送给发包人的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：按通用合同条款执行。

(2)发包人支付进度款的期限：按通用合同条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不支付逾期支付进度款违约金。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按通用合同条款执行。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前[24]小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：[48]小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用合同条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用合同条款执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部或部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按通用合同条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用合同条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天扣[1000 元]违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后[15]天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：在工程竣工验收合格后[90]天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的工程结算资料[2]套。超过[90]天未提交竣工结算资料，经发包人催告后[28]天，承包人还不提交竣工结算资料的，承包人应承担不利后果，发包人可根据掌握的资料自行办理竣工结算，最终竣工结算结果视为承包人认可。

竣工付款申请单应包括的内容：(1)竣工结算合格价格；(2)发包人已支付承包人的款项；(3)应扣留的质量保证金；(4)发包人应支付承包人的合同价款；(5)现场施工资料[包括施工前后的对比、隐蔽工程所用材料、型号、配料比、工程量等]，采用现场测量、拍照、视频等方式进行记录并保存，且由发包人、承包人、监理人共同书面签字确认]；(6)其他发包人要求的资料。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用合同条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的[28]天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算由发包人委托的第三方审价单位进行审核，在最终审价结果出具之前，发包人可拒绝承包人相应的支付请求，并不承担任何延期付款的责任。承包人资料不齐或不符合竣工备案条件的，发包人可拒绝承包人的支付请求。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求提供。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收合格后[90]天内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后[30]天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后[30]天内完成支付。发包人逾期支付的，无需承担逾期支付违约金。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见合同附件 3：工程质量保修书。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / 。

(2)  / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按通用合同条款执行。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：[12]小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：     /    。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：     /    。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：     /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：     /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 承担因其违约延误的工期。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：     /    。

(7) 其他：     /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满[90]天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：     /    。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 按通用合同条款执行。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用合同条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由双方协商确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：     /    。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后[28]天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用合同条款执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 按通用合同条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用合同条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向嘉兴仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表（略）

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表（略）

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录（略）

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表（略）

附件 6：承包人主要施工管理人员表（略）

附件 7：分包人主要施工管理人员表（略）

附件 8：履约担保格式（略）

附件 9：预付款担保格式（略）

附件 10：支付担保格式（略）

附件 11：暂估价一览表（略）

附件 12：廉政责任书

附件 13：安全生产施工协议

附件 14：无欠薪承诺书

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：嘉兴市秀洲区王江泾镇西雁村股份经济合作社

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就王江泾镇西雁村 2024 年零星工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家有关规定。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为   /   年；
3. 装修工程为   /   年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为   /   年；
5. 供热与供冷系统为   /   个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为   /   年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程保修期按一年计。

质量保修期自工程竣工验收之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为   12   个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收之日起算。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由承包人承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**由于承包人原因造成质量问题一切由承包人负责，并承担费用。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： \_\_\_\_\_

承包人(公章)： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

## 廉政责任书

为加强 王江泾镇西雁村 2024 年零星工程 建设中的廉政建设,规范工程建设项目承发包双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、企业和当事人的合法权益,根据国家有关法律、法规及廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

### 一、发包人、承包人双方的责任

(1)应严格遵守国家关于工程建设项目勘察、设计、招投标、施工、监理等经营活动的有关法律、法规以及廉政建设的各项规定。

(2)严格执行建设项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(3)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则,不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(4)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关部门举报。

### 二、发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的职工,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(1)不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(2)不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(3)不准接受和参加可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(4)不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

(5)不准要求、暗示和接受承包人和相关单位为个人装修住房及配偶子女旅游等提供方便。

### 三、承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律和程序开展

业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(1)不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(2)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(3)不准以任何理由为发包人、有关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

(4)不准接受或暗示为发包人和相关单位的个人装修住房及配偶子女旅游等提供方便。

#### 四、违约责任

(1) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和廉洁自律规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和廉洁自律规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

**五、本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。**

发包人（公章）：

承包人（公章）：

发包人代表：

承包人代表：

年 月 日

年 月 日

附件 13:

## 安全施工协议

发包人将 王江泾镇西雁村 2024 年零星工程 委托承包人施工，根据国家、省、市有关部门对安全生产、文明施工的有关规定，为了加强对承包、分包与发包单位之间的安全文明施工管理，控制各类事故的发生，保护劳动者在施工过程中的安全与健康，明确发包人、承包人双方的安全文明施工职责，特制定本协议，以资履行。

一、承包人在施工期间必须执行和遵守国务院、建设部有关政策、规定和省、市劳动保护法规、条例、规定、办法等。接受相关劳动保护监察机构的监察。如工程对安全文明施工有特殊要求的，承包人必须严格执行。

二、承包人在施工前，必须按要求编制安全技术措施，经有关部门审核同意后方可施工，同时在施工前应向施工人员交底。特殊作业、危险作业必须单独编制安全施工措施，经相关部门批准后实施，并进行安全交底。

三、承包人在工程开工前，必须对本单位人员进行安全教育及安全考试，凡增补或调换人员、更换工种，必须及时进行安全教育和考试。在施工期间必须开展正常的安全生产活动；如每周安全活动日、每天安全站班会、安全教育、安全检查等。对特殊工种应进行身体健康检查 and 安全教育、专业技能教育，合格后方可上岗。

四、承包人在施工期间，应做到文明施工。如按秩序作业、工完料尽场地清、三无、三齐、三不乱。

五、专业工程承包人如需分包的，分包单位的安全资格必须由承包人安全部门审查合格同意才可分包，同时应签订安全施工协议。

六、承包人在施工期间发生工伤事故，应及时上报相关部门，并自行负责组织事故的调查、处理、统计上报，经济损失全部由承包人承担。

七、承包人如发生人身、机具设备、火灾等一般事故，应按事故“三不放过”原则，进行调查分析，填写事故报表，作出处理。重大事故必须保护现场并立即报告当地有关部门，并通知发包人。

八、承包人必须制定安全生产管理制度，确定专、兼职安监人员，建立安全生产管理网络。

九、承包人必须为本单位人员配备应有的劳动保护用品、用具，特种作业人员必须持证上岗，不得串岗。在使用配属民工时，必须遵守相关等法律规定。

十、相关处罚：如承包人发生死亡事故，1、罚承包人施工合同履约保证金的 20%；2、企业半年内不得参与发包人公司建设项目的投标。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

发包人代表:

年 月 日

承包人代表:

年 月 日

附件 14:

## 无欠薪承诺书

我公司承建的\_\_\_\_\_工程，将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定，对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，保证按政府部门的规定和合同约定，将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我单位保证积极配合、及时处理，承担相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响；拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺！

公司法定代表人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

项 目 经 理：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

(单位公章)

年 月 日

## 第三章 技术规范

### 一、现场自然条件

（包括：现场环境、地形、地貌、地质、水文、地震烈率及气温、雨雪量、风向、风力等）  
详见地质勘察资料及施工图

### 二、现场施工条件

（包括：建设用地面积、建筑物占地面积、场地拆迁及平整清况、施工用水、电及有关勘探资料等）已具备开工条件。

### 三、本工程采用的技术规范

按国家省市有关技术规范执行。

## 第四章 评标办法（综合评估法）

**第一条** 本工程评标办法采用综合评估法。

**第二条** 在嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室的监督下，由评标委员会进行评审。

**第三条** 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表和有关技术、经济等方面的评标专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见本招标文件“第一章 投标人须知”中的相关规定。

为招标人编制工程量清单及投标控制价的单位的评标专家不得参加本项目的评标工作，为投标人编制投标报价文件的单位中的评标专家均不得参加本项目的评标工作，须自觉回避。

投标人任何试图影响评标委员会对投标文件的评分、比较或者推荐候选人的行为（包括但不限于在评标场所附近围堵评标专家，向经过的评标专家发短信、打招呼、递纸条、耳语暗示等其他施加不正当影响的行为），都将导致其投标被否决，并没收投标保证金。

**第四条** 评标委员会应当按照招标文件明确的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。

**第五条** 开标和评标步骤按如下程序进行：

1. 本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“电子交易平台”上传“嘉兴秀洲施工投标工具”生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

在本项目开标截止时间前 1 个小时内进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在 20 分钟内完成投标文件的解密；未在规定时间内完成解密的投标人，其投标文件将无法进入后面的评审流程。

2. 公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、服务期限及其它招标文件规定开标时公布的内容，并进行记录；

3. 开标结束。

4. 评标专家在评标室进行资格审查、初步和详细评审，删除未通过的投标人的无效投标报价，并做好记录；

5. 计算评标基准价，同时计算各有效投标人的投标报价得分即为商务标得分；

6. 根据投标人的最终得分确定中标候选人。

**第六条** 评标工作一般应当按以下程序进行：

1. 熟悉招标文件和评标办法；

2. 确定进入评审的投标单位；
3. 资格审查；
4. 初步评审；
5. 详细评审；
6. 必要时对投标文件内容进行询标；
7. 根据评标标准进行评分并提出评审意见；
8. 编写评标报告并推荐中标候选人。

## 第七条 评标细则

### 一、确定进入评审的投标人

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会首先确定进入评审的投标人。如投标人少于或等于 20 家时则全部进入评审，如投标人多于 20 家时则按以下方式确定进入评审的投标人：

第一步：计算入围评审的基准

入围标准价=所有有效投标报价算术平均值

第二步：取高于基准的 10 家

投标报价 $\geq$ 基准相比时：从基准开始，按投标报价由低到高取最接近基准的 10 家投标人。（注：如按上述方法确定入围评审投标人时出现投标报价相同时取满 10 家为止。如按上述方法取至第 10 家投标人时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足 10 家时则不递补。）

第三步：取低于基准的 10 家

投标报价 $<$ 基准相比时：从基准开始，按投标报价由高到低取最接近基准的 10 家投标人。（注：如按上述方法确定入围评审投标人时出现投标报价相同时取满 10 家为止。如按上述方法取至第 10 家投标人时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足 10 家时则不递补。）

注：除“后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足 3 家时，按先取低于基准的 1 家投标人，后取高于基准的 1 家投标人的方式（以此类推），递补满 3 家”外，其余情况下不再递补。如投标人少于或等于 20 家时则全部进入评审范围。

### 二、资格审查（后审）：

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会对进入评审的投标人的投标文件进行资格审查。投标文件如不符合以下情况之一的，经评标委员会审核认定，作为资格审查未通过予以否决，不再进行后续评审：

- （一）投标人的企业资质符合招标文件载明的合格投标人的强制性资格条件的要求（附表 2）；
- （二）投标人的主要施工管理人员资历满足招标文件载明的强制性资格条件的要求（附表 3）；
- （三）提供《秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书》原件（格式见资格后审资料附表）；

(四) 提供《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》原件(格式见资格后审资料附表);

(五) 招标人依据法律法规及招标工程项目特点设定的其他强制性资格审查条件。

注: 评标委员会根据本办法规定否决投标人投标后, 如有效投标人不足 3 家的, 由评标委员会决定是否继续评标。投标报价明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标; 投标报价具有竞争力的, 评标委员会可以继续评审。

### 三、初步评审:

评标委员会对通过资格审查的投标人的投标文件进行初步评审, 存在下列情况之一的, 评标委员会应当否决其投标:

(一) 未按招标文件的规定提供投标保证金的;

(二) 未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的;

(三) 投标文件无投标单位盖章的;

(四) 投标文件无投标单位负责人签字或盖章, 也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的;

(五) 投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的;

(六) 工期(服务期限)、质量(控制)目标、安全目标未满足招标文件要求的;

(七) 采用工程量清单招标的项目, 工程量报价清单未盖投标单位编制人员相应专业[指注册造价工程师(土建)或一级注册造价工程师(土木建筑)或二级注册造价工程师(建筑)]资格章的(如有); 委托造价咨询机构编制投标报价的未提供委托编制协议、或未加盖编制人员相应专业资格章(如有)、或未加盖造价咨询成果章的; 同一个编制人员为二个及以上同一项目的投标人提供工程量清单报价编制服务的; 受托的编制人员所在单位同时接受同一项目另一投标人委托的;

**注: 编制人员资格章未能体现专业的, 须提供能体现专业的证明材料[(职/执)业资格证书复印件或带二维码的电子证书打印件或造价网公示的网页截图打印件]加盖投标人单位公章。**

(八) 投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊, 无法辨认的;

(九) 投标报价高于招标控制价的;

(十) 同一份投标文件存在有两个或两个以上报价, 且未书面声明最终报价的;

(十一) 投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的;

(十二) 存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

**初步评审未通过的投标人, 其投标文件将不再继续进行评审。**

### 四、详细评审:

投标文件存在下列情况之一的, 评标委员会应当否决其投标:

(一) 招标人在工程量清单中提供材料、设备的暂估价的, 或设置暂列金额项目, 投标文件中暂估价和暂列金额报价与招标文件及招标答疑等补充文件的规定不一致的;

- (二) 未按照工程量清单报价表的要求填报费率的；
- (三) 工程量清单报价表中的费率与投标函的费率不一致，且未注明原因的；
- (四) 采用工程量清单招标项目，投标文件工程量清单与招标人提供的清单（包括招标答疑等补充文件）不一致的；
- (五) 评标委员会表决同意认为应当否决的其他情形。

详细评审没有通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

#### 五、报价评分（100 分）：

本工程报价为费率报价，报价评分以投标函中的投标费率为依据。投标费率合理范围为：85%~95%，投标人不得超出投标费率合理范围的上限（95%）进行报价，否则作否决投标处理。对于投标费率低于 85%的报价不计入第一次平均价和第二次平均价的计算。

1. 确定第一次平均价：对所有有效投标报价计算算术平均值。该平均值为第一次平均价。所有低于第一次平均价 85%的投标报价不进入第二次平均价的计算，但不做否决投标处理。

2. 确定第二次平均价：通过第一次平均价的所有有效投标报价计算算术平均值，该平均值为评标基准价。

平均价计算四舍五入保留两位小数。

3. 各投标人的报价等于评标基准价（折扣率）时报价分得满分 100 分；高于评标基准价时，每高 1%扣 1.0 分，低于评标基准价时，每低 1%均扣 0.5 分，以此求出各投标人的报价得分。（保留两位小数，不计负分。）

4. 有效报价少于等于 2 家时，评标基准价为这 2 家中的报价较低的投标人的投标报价。

#### 六、计算总得分（四舍五入取 2 位小数）

投标人总得分即投标报价得分。

#### 第八条：中标办法

评标委员应当在对投标文件进行评审和比较后出具评标书面报告，推荐总得分最高的 1-3 名投标人为中标候选人，并标明排列顺序[当总得分相同时，以投标费率报价低者优先，当投标费率报价相同时，企业资质高者优先；当企业资质相同时，以递交投标文件签到时间较前的投标人优先（以“电子交易平台”中的时间为准）；如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则由评标委员会专家抽签确定]。

**第九条：**招标人不得在评标委员会推荐的中标候选人之外确定中标人。

**第十条：**评标报告应当由评标委员会全体成员签字，如有保留意见，可在评标报告中阐明。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对于评审过程中出现无法达成一致的争议问题，按少数服从多数的原则确定。

## 第五章 投标文件格式

1. 投标函
2. 授权委托书或法定代表人身份证明
3. 工程量清单报价表
4. 资格后审资料
5. 其他资料

## 一、投 标 函

致：\_\_\_\_\_（招标人名称）\_\_\_\_\_：

我方已全面阅读和研究了\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_施工招标文件的全部内容（含补充文件），并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容，以本投标书向你方发包的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_全部内容进行投标，投标费率为\_\_\_\_\_%（保留至 0.00%）。

服务期限：\_\_\_\_\_，质量目标：\_\_\_\_\_，项目经理：\_\_\_\_\_。注：投标单位在电子投标系统内的报价需与电子标书内投标函的报价一致，不一致的做废标处理。（如电子标书内投标函的报价为 85.00%，则电子投标系统内的报价栏填写 85.00。）

我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起\_\_\_\_\_天内，按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同，履行规定的一切责任和义务。

本投标书自递交你方起\_\_\_\_\_天有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件按实补缴保证金\_\_\_\_\_元并进行罚没。

- （1）撤还投标书；
- （2）擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；
- （3）在规定的时间内拒签合同。

联系地址：

邮 编：

联 系 人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

投标人（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）



## (二) 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

--

### 三、工程量清单报价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	全费用控制综合单价(元)	投标费率(折扣率)(%)
	<b>1、道路维修工程</b>					
1	拆除路面	1、材质：混凝土类路面 2、厚度：200mm 3、垃圾外运，运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	<b>34.26</b>	
2	拆除路面	1、材质：混凝土类路面 2、厚度：150mm 3、垃圾外运，运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	<b>26.66</b>	
3	拆除路面	1、材质：混凝土类路面 2、厚度：100mm 以内 3、垃圾外运，运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	<b>17.48</b>	
4	场地平整	1、土方（或建筑垃圾等）短驳、推平、整形压实	m2	1	<b>2.06</b>	
5	挖一般土方	1、土壤类别：综合土（含路基、建筑垃圾等） 2、垃圾外运，运距自行考虑，结算时不作调整	m3	1	<b>45.61</b>	
6	回填方	1、填方材料品种：建筑垃圾 2、压实度：机械分层压实、压实度符合规范要求 3、填方来源、运距：自定	m3	1	<b>58.49</b>	
7	路床(槽)整形	1、道路基层整理	m2	1	<b>2.54</b>	
8	山皮石	1、石料规格：塘渣 2、厚度：200mm	m2	1	<b>32.59</b>	
9	山皮石	1、石料规格：塘渣 2、厚度：250mm	m2	1	<b>43.12</b>	
10	山皮石	1、石料规格：塘渣路基	m3	1	<b>156.60</b>	
11	碎石	1、厚度：50mm	m2	1	<b>12.13</b>	
12	碎石	1、厚度：100mm	m2	1	<b>21.49</b>	
13	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量：5%水泥稳定碎石 2、厚度：200mm	m2	1	<b>78.63</b>	
14	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 商品砼 2、厚度：100mm 3、面层工艺：同原路面 4、伸缩缝：按规范要求设置	m2	1	<b>63.83</b>	

15	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 商品砼 2、厚度：120mm 3、面层工艺：同原路面 4、伸缩缝：按规范要求设置	m2	1	<b>72.06</b>
16	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 商品砼 2、厚度：150mm 3、面层工艺：同原路面 4、伸缩缝：按规范要求设置	m2	1	<b>84.38</b>
17	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 商品砼 2、厚度：200mm 3、面层工艺：同原路面 4、伸缩缝：按规范要求设置	m2	1	<b>104.94</b>
18	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 商品砼坑洞修补	m3	1	<b>451.40</b>
19	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：粗粒式沥青混凝土 2、厚度：4CM	m2	1	<b>46.91</b>
20	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：细粒式沥青混凝土 2、厚度：3CM	m2	1	<b>44.05</b>
21	粘层	1、材料品种：乳化沥青粘层	m2	1	<b>2.41</b>
22	透层	1、材料品种：乳化沥青透层	m2	1	<b>5.36</b>
23	土工合成材料	1、材料品种、规格：土工布格栅	m2	1	<b>12.16</b>
24	现浇混凝土人行道	1、混凝土强度等级：C25 商品砼 2、停车位基层，含模板	m3	1	<b>615.20</b>
25	混凝土垫层	1、混凝土强度等级：C15 2、混凝土基础、垫层，含模板	m3	1	<b>516.20</b>
26	人行道块料铺设	1、块料品种、规格：190*250*75mm 厚绿色井字形植草砖（停车位区分采用同规格黄色井字形植草砖） 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆 3、停车位	m2	1	<b>79.40</b>
27	园路	1、块料品种、规格：200*100*60mm 同质砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	1	<b>194.34</b>
28	园路	1、块料品种、规格：200*100*60mm 人行道彩砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	1	<b>186.21</b>
29	园路	1、块料品种、规格：标准红砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度：120mm 厚 C15 砼垫层，M5 水泥砂浆	m2	1	<b>126.76</b>
30	园路	1、块料品种、规格：60mm 芝麻灰花岗岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m2	1	<b>372.21</b>
31	园路	1、块料品种、规格：60mm 青石板 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，	m2	1	<b>321.07</b>

		30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆			
32	园路	1、块料品种、规格：青砖 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	198.49
33	园路	1、块料品种、规格：30mm 银灰岩 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	307.63
34	园路	1、块料品种、规格：30mm 五莲红 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	304.30
35	园路	1、块料品种、规格：30mm 芝麻白 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	304.30
36	园路	1、块料品种、规格：30mm 芝麻青 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	334.31
37	园路	1、块料品种、规格：60mm 厚老石板 2、基础、垫层：材料品种、厚度：素土夯实，100mm 厚级配碎石垫层，120mm 厚 C25 砼垫层，30mm 厚 1:3 干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1	345.53
38	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：150*200*1000mm 芝麻灰光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	123.73
39	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：100*200*1000mm 芝麻灰光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	88.94
40	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：100*150*1000mm 芝麻灰光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	73.47
41	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：150*200*1000mm 芝麻白光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	95.23
42	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：100*200*1000mm 芝麻白光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	69.93
43	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：100*150*1000mm 芝麻白光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	59.22
44	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：150*200*1000mm 五莲红光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	121.16
45	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：100*200*1000mm 五莲红光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	87.21

46	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：100*150*1000mm 五莲红光面路缘石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	72.18
47	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：150*100*1000mm 混凝土侧石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	38.10
48	安砌侧 (平、缘)石	1、材料品种、规格：200*100*1000mm 混凝土侧石 2、基础、垫层：材料品种、厚度：C25 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆	m	1	45.77
49	标线	1、材料品种：100mm 宽白色热熔标线，150mm 宽黄色热熔标线	m <sup>2</sup>	1	43.51
50	标记	1、材料品种：热熔彩色标志 2、规格尺寸：800*800mm	个	1	41.86
51	标记	1、材料品种：热熔彩色标志 2、规格尺寸：1000*1000mm	个	1	65.39
52	标记	1、材料品种：热熔彩色标志 2、规格尺寸：1200*1200mm	个	1	94.17
	<b>2、污水工程</b>				
53	管道疏通	1、管道疏通、废料外运	m	1	21.80
54	塑料管	1、类别：更换污水管 2、材质、规格：PVC 塑料排水管 De50 3、连接形式：柔性橡胶圈承插接口（含管件） 4、管道检验及试验要求：含管道闭水试验 5、原有管道拆除，垃圾清理及外运	m	1	16.60
55	塑料管	1、类别：更换污水管 2、介质：污水 3、材质、规格：PVC 塑料排水管 De75 4、连接形式：柔性橡胶圈承插接口（含管件） 5、管道检验及试验要求：含管道闭水试验 6、原有管道拆除，垃圾清理及外运	m	1	25.00
56	塑料管	1、类别：更换污水管 2、介质：污水 3、材质、规格：PVC 塑料排水管 De110 4、连接形式：柔性橡胶圈承插接口（含管件） 5、管道检验及试验要求：含管道闭水试验 6、原有管道拆除，垃圾清理及外运	m	1	30.03
57	塑料管	1、接入管 2、材质及规格：DN110mmPVC 管敷设（含管件） 3、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 4、平均沟槽深考虑 0.7m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	95.91

58	塑料管	1、接入管 2、材质及规格：DN160mmPVC 管敷设（含管件） 3、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 4、平均沟槽深考虑 0.7m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	133.46
59	塑料管	1、材质及规格：DN110PE 管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 0.7m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	111.53
60	塑料管	1、材质及规格：DN160PE 管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 0.7m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	165.69
61	塑料管	1、材质及规格：DN250PE 管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	325.84
62	塑料管	1、材质及规格：DN315PE 管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	450.96
63	塑料管	1、材质及规格：DN400PE 管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	665.52
64	塑料管	1、材质及规格：DN250HDPE 双壁波纹管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	187.80
65	塑料管	1、材质及规格：DN315HDPE 双壁波纹管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	217.57
66	塑料管	1、材质及规格：DN400HDPE 双壁波纹管 2、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 3、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	288.39
67	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处 2、材质及规格：DN250mmPVC-U 管 3、连接形式：橡胶圈接口	m	1	220.37

		4、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 5、平均沟槽深考虑 1.2m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)				
68	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处 2、材质及规格：DN315mmPVC-U 管 3、连接形式：橡胶圈接口 4、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 5、平均沟槽深考虑 1.3m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	294.35	
69	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处 2、材质及规格：DN400mmPVC-U 管 3、连接形式：橡胶圈接口 4、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 5、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	403.34	
70	混凝土管	1、规格：Φ400 混凝土管 2、接口方式：承插连接 3、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 4、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	211.17	
71	混凝土管	1、规格：Φ500 混凝土管 2、接口方式：承插连接 3、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 4、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.8m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	265.85	
72	混凝土管	1、规格：Φ600 混凝土管 2、接口方式：承插连接 3、工作内容：挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容； 4、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.9m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	352.95	
73	排水明沟（过车）	1、断面尺寸：内径 300*300mm 2、基础、垫层：材料品种、厚度：150mm 厚天然级配碎石垫层；150mmC25 混凝土 3、砌体材料：240 厚 MU10 砼实心砖沟壁 4、勾缝、抹面要求：20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹灰	m	1	262.16	
74	水篦盖板（铸铁）	1、井盖、井圈材质及规格：40mm 厚成品铸铁水篦盖板	m <sup>2</sup>	1	923.97	
75	水篦盖板（复合盖板）	1、井盖、井圈材质及规格：40mm 厚成品复合材料水篦盖板	m <sup>2</sup>	1	268.23	
76	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2	座	1	310.59	

		防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、300*300 砖砌检查井，平均井深 0.5m 6、含模板、挖、运、填等费用			
77	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、400*400 砖砌检查井，平均井深 0.5m 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	413.66
78	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、500*500 砖砌检查井，平均井深 1m 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	1022.72
79	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、 $\phi$ 600 砖砌检查井，平均井深 1m 以内 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	1027.23
80	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、 $\phi$ 600 砖砌检查井，平均井深 1.5m 以内 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	1373.64
81	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、 $\phi$ 700 砖砌检查井，平均井深 1.2m 以内 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	1274.16
82	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑	座	1	1720.07

		3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、 $\phi 700$ 砖砌检查井，平均井深 1.8m 以内 6、含模板、挖、运、填等费用			
83	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、700*700 砖砌检查井，平均井深 1.2m 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	1547.55
84	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：100 厚 C10 混凝土垫层 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖，M7.5 水泥砂浆砌筑 3、勾缝、抹面要求：井内、外墙用 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆抹面 4、井盖、井圈材质及规格：新型复合材料井盖（重型） 5、700*700 砖砌检查井，平均井深 1.8m 6、含模板、挖、运、填等费用	座	1	2045.77
85	原有化粪池修复	维修化粪池盖板，化粪池盖更换	m <sup>3</sup>	1	1449.89
86	整体化粪池	1、材质：砖砌化粪池 2、型号、规格：1 号化粪池 3、含土方开挖、钢筋等所有工作内容	座	1	16862.33
87	化粪池	1、材质：三格式化粪池 2、型号、规格：3060*1680*1500mm 化粪池 3、具体样式详见图纸	座	1	6540.00
88	成品隔油池	1、规格：400*400*400mm 2、材质：TB-PP, 6mmTB-PP 隔油壁 3、盖板：轻型复合树脂材料 4、组成：含成品隔油板、弯头及配套配件 5、隔油池四周采用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土实心砖防护（120 墙），外侧抹 20mm 厚水泥砂浆 6、其他：土方挖填、外运等	座	1	876.61
	<b>3、景观工程</b>				
89	拆除砖石结构	1、拆除部位：围墙等砖砌体拆除 2、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m <sup>3</sup>	1	232.97
90	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：墙面 2、抹灰层种类：水泥砂浆 3、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m <sup>2</sup>	1	13.44
91	铲除涂料面	1、铲除部位名称：原有墙面涂料 2、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m <sup>2</sup>	1	11.66
92	墙面一般抹灰	1、基层处理 2、底层厚度、砂浆配合比：9mm 厚 1:3 水泥砂浆 3、面层厚度、砂浆配合比：6mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	1	47.98
93	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：2 遍腻子 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料	m <sup>2</sup>	1	61.74

94	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：2 遍腻子 4、涂料品种、喷刷遍数：丙烯酸涂料	m2	1	46.15
95	墙面喷刷涂料	1、基层类型：抹灰面 2、喷刷涂料部位：外墙 3、刮腻子要求：批刮腻子一遍 4、涂料品种、喷刷遍数：外墙乳胶漆二遍	m2	1	27.40
96	墙绘	1、基层清理 2、墙体美化处理，具体施工样式由业主确定	m2	1	54.50
97	挖沟槽土方	1、土壤类别：三类土 2、挖土深度：1m 内	m3	1	9.79
98	回填方	1、填方来源、运距：就地回填土方	m3	1	22.46
99	余方弃置	1、运距：施工单位自行确定运距	m3	1	39.44
100	垫层	1、100mm 厚 C15 素混凝土 2、含模板	m3	1	636.75
101	带形基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板	m3	1	596.61
102	独立基础	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板	m3	1	688.06
103	基础梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板	m3	1	678.32
104	矩形柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板	m3	1	1273.09
105	构造柱	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板	m3	1	1484.61
106	矩形梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、含模板	m3	1	1670.36
107	圈梁	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C20 3、含模板	m3	1	1409.78
108	压顶	1、混凝土种类：商品混凝土 2、混凝土强度等级：C20 3、含模板	m3	1	1430.15
109	砼垃圾桶底座	1、650*900*80mm 混凝土垃圾桶底座，围边 50*50mm 2、含模板	个	1	52.80

110	花岗岩面 垃圾桶底座	1、垃圾桶底座 30mm 厚芝麻灰花岗岩贴面，四周花岗岩围边 50mm 高	个	1	260.12	
111	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400；6mm	t	10	5587.82	
112	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400，8mm	t	10	5184.60	
113	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400，10mm	t	10	5074.10	
114	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400，12mm	t	10	5022.85	
115	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400；14mm	t	10	5010.32	
116	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400；16mm	t	10	4927.17	
117	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：HRB400；18mm	t	10	4921.47	
118	砖基础	1、M10.0 水泥砂浆砌 MU10 混凝土实心砖	m <sup>3</sup>	1	520.09	
119	清水墙	1、墙体材料种类、规格：八五砖 220×105×42mm 2、墙体厚度：220mm 3、混凝土、砂浆强度等级、配合比：M5 混合砂浆 4、含勾缝	m <sup>3</sup>	1	1474.30	
120	砖瓦漏窗	1、200*200*30mm 厚小青瓦叠砌 2、墙洞顶部设置 50mm 厚木板一道	m <sup>2</sup>	1	509.52	
121	围墙瓦顶	1、铺设类型：立放小青瓦脊，两边小青瓦铺贴，两头成品印斗，檐口无滴水瓦 2、具体样式由业主确定	m	1	164.55	
122	围墙瓦顶	1、铺设类型：立放小青瓦脊，两边小青瓦铺贴，两头成品印斗，檐口滴水瓦 2、具体样式由业主确定	m	1	285.07	
123	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1	553.45	
124	空斗墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土实心砖（三斗一盖） 2、砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆砌筑	m <sup>3</sup>	1	416.70	
125	石材墙面	1、1：2 水泥砂浆打底 2、30mm 厚芝麻灰花岗岩火烧面	m <sup>2</sup>	1	273.84	
126	护栏	1、不锈钢仿竹护栏高 800-1000mm，柱子预埋深约 300mm，砼柱基尺寸为 350*350*300mm 2、含土方开挖、基础浇筑、模板（如有）等所有工作内容	m	1	91.87	
127	护栏	1、塑木护栏高 500-600mm，柱子预埋深约 300mm，砼柱基尺寸为 350*350*300mm 2、含土方开挖、基础浇筑、模板（如有）等所有工作内容	m	1	109.00	
128	护栏	1、塑钢护栏高 500mm，柱子预埋深约 300mm，砼柱基尺寸为 350*350*300mm 2、含土方开挖、基础浇筑、模板（如有）等所有工作内容	m	1	98.21	
129	护栏	1、钢制护栏高 500mm，柱子预埋深约 300mm，砼柱基尺寸为 350*350*300mm 2、含土方开挖、基础浇筑、模板（如有）等所有工作内容	m	1	114.72	
130	仿草坪围挡	1、材料品种、规格：仿草坪围挡 2、含钢龙骨、基础等	m <sup>2</sup>	1	43.60	
131	仿草坪围挡	1、材料品种、规格：仿草坪围挡	m <sup>2</sup>	1	38.15	

		2、含木龙骨、基础等			
132	彩钢瓦围挡	1、材料品种、规格：彩钢瓦围挡 2、含立柱、U型卡槽、背撑及基础等	m2	1	87.20
133	双边丝护栏网	1、尺寸：1800*3000mm，含Φ48mm圆管立柱，厚度0.8，浸塑处理 2、90*170mm网孔（丝粗5mm连塑皮），含门	m2	1	32.70
134	卷状护栏	1、H：1200mm 2、60*60mm网孔（丝粗1.5mm连塑皮）	m2	1	10.90
135	带框护栏	1、尺寸：3000*2000mm 2、75mm网孔（丝粗5mm连塑皮），含门	m2	1	38.15
136	石球	障碍石球（按原状修复，规格按常规，风险包干，后期更换的无论规格参数大小，均按此价格结算）	个	1	545.00
137	PVC宣传板、字	1、1公分PVC+UV	m2	1	250.00
	<b>4、绿化工程</b>				
138	整理绿化用地	1. 绿地整理	m2	1	7.22
139	种植土回（换）填	1、回填土质要求：种植土，需满足园林绿化种植规范相关要求	m3	1	32.68
140	栽植乔木	1、种类：金桂 2、株高、冠径：H280-300cm，P250-280cm，全冠，独本，伞形修剪，树形优美 3、养护期：2年	株	1	1339.76
141	栽植乔木	1、种类：紫薇 2、株高、冠径：H250-280cm，P180-200cm，造型优美 3、养护期：2年	株	1	592.47
142	栽植乔木	1、种类：樱花 2、胸径或干径：D6cm 3、株高、冠径：树形优美 4、养护期：2年	株	1	182.14
143	栽植乔木	1、种类：梅花 2、胸径或干径：D6cm 3、株高、冠径：树形优美 4、养护期：2年	株	1	296.75
144	栽植乔木	1、种类：桂花 2、胸径或干径：D10cm 3、株高、冠径：H300-350cm，P251-300cm金桂丛生苗，全冠移栽苗，树形优美 4、养护期：2年	株	1	813.17
145	栽植灌木	1、种类：珊瑚绿篱，双排 2、冠丛高：H150cm 3、养护期：2年	株	1	16.52
146	栽植灌木	1、种类：红花继木球 2、冠丛高：H100cm 3、蓬径：P120cm，球形饱满，不脱脚，修剪后尺寸 4、养护期：2年	株	1	205.76
147	栽植灌木	1、种类：红叶石楠球 2、冠丛高：H101-120cm 3、蓬径：P120cm，整形球，枝叶饱满 4、养护期：2年	株	1	237.81
148	栽植灌木	1、种类：红叶石楠 2、株高或蓬径：H30cm，P20cm，以不露土为验收标准 3、养护期：2年	m2	1	74.74

149	铺种草皮	1、草皮种类：果岭草（百慕大与黑麦草成品草卷） 2、铺种方式：满铺 3、养护期：2 年	m <sup>2</sup>	1	41.56
150	栽植花卉	1、花卉种类：书带草 2、单位面积株数：64 丛/m <sup>2</sup> ，7-9 芽/丛 3、养护期：2 年	m <sup>2</sup>	1	81.60
151	喷播植草（灌木）籽	1、花卉种类：四季花草：春季（三色堇、孔雀草、金盏菊、矮牵牛、雏菊、美女樱），夏季（夏堇、太阳花、彩叶草、香雪球、万寿菊、鸡冠花、长春花），秋季（鸡冠花、孔雀草、一串红、百日草、万寿菊），冬季（羽衣甘蓝、红叶甜菜、三色堇、金盏菊） 2、籽播 3、此单价为籽播一季单价	m <sup>2</sup>	1	11.86
152	原有树木修剪	原有树木修剪（胸径 20-30cm）	株	1	63.61
153	原有树木修剪	原有树木修剪（胸径 10-20cm）	株	1	41.38
154	原有树木修剪	原有树木修剪（胸径 10 以下）	株	1	17.08
155	原有树木修剪	色带、灌木等修剪	m <sup>2</sup>	1	1.82
	<b>5、安装工程</b>				
156	雨水口	更换相同规格、材料的雨水篦子	座	1	367.43
157	室外化粪池清掏	室外化粪池清掏	座	1	2071.00
158	塑料管	原排水管道 UPVC110 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	131.42
159	塑料管	原排水管道 UPVC75 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	93.82
160	塑料管	原排水管道 UPVC50 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	68.30
161	塑料管	原给水管道 PPR15 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	42.39
162	塑料管	原给水管道 PPR20 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	47.53
163	塑料管	原给水管道 PPR25 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	59.42
164	塑料管	原给水管道 PPR32 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	69.30
165	塑料管	原给水管道 PPR40 拆除后更换（含面层开槽及修复）	m	1	99.38
166	螺纹阀门	1、名称：马桶排水阀 2、规格：DN20	个	1	57.82
167	套管	1、类型：刚性防水套管制安 2、规格：DN100	个	1	352.94
168	PE160 抢修节	1、名称：PE160 抢修节	个	1	157.76
169	PE200 抢修节	1、名称：PE200 抢修节	个	1	244.11
170	PE250 抢修节	1、名称：PE250 抢修节	个	1	355.29
171	公厕内的水箱更换	公厕内的水箱更换（按原状修复，规格按常规，风险包干，后期更换的无论规格参数大小，均按此价格结算）	套	1	233.91

172	公厕内的照明灯更换	公厕内的照明灯更换（按原状修复，规格按常规，风险包干，后期更换的无论规格参数大小，均按此价格结算）	套	1	122.01
173	公厕水龙头更换	公厕水龙头更换（按原状修复，规格按常规，风险包干，后期更换的无论规格参数大小，均按此价格结算）	个	1	115.01
174	公厕台盆更换	公厕台盆更换（按原状修复，规格按常规，风险包干，后期更换的无论规格参数大小，均按此价格结算）	组	1	484.45
175	公厕蹲便器更换	公厕蹲便器更换（按原状修复，规格按常规，风险包干，后期更换的无论规格参数大小，均按此价格结算）	组	1	432.20
	<b>6、其他</b>				
176	零星点工	技术工（泥工、木工、油漆工、水电工、电焊工等）	工日	1	281.97
177	零星点工	普工	工日	1	227.34
178	零星点工	杂工（保洁等）	工日	1	159.13
179	零星点工	点工自带垃圾清理三轮车	工日	1	227.34
180	零星机械（挖掘机 PC200, 0.8-1m <sup>3</sup> /斗）	含机械进出场费用	台班	1	1801.68
181	自卸汽车 5t	自卸汽车 5t	台班	1	915.40
182	自卸汽车 10t	自卸汽车 10t	台班	1	1151.78

投标人（单位盖章）：

编制人：\_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

## 资格后审资料

### 一、资格后审须知

1. 投标人必须按本须知要求认真填写招标文件规定的所有表格，并对其真实性负责，招标人有权对其进行质疑和调查。

2. 资格后审按通过和不通过方式进行评定，投标人的资质、主要施工人员资历作为资格审查通过与否的强制性资格条件，经核查有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，资格审查未通过的投标文件不再进行后续评审。

3. 投标时，投标人必须按本资格后审资料文件格式填写。

### 二、资格后审资料表格式

- |                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. 基本情况表                 | (附表 1) |
| 2. 强制性资格条件—企业资质要求表       | (附表 2) |
| 3. 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表 | (附表 3) |
| 4. 无限制投标情形承诺书            | (附表 4) |
| 5. 秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书    | (附表 5) |
| 6. 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书 | (附表 6) |

## 王江泾镇西雁村 2024 年零星工程

### 资格后审申请表

申请人：\_\_\_\_\_（全称）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 王江泾镇西雁村 2024 年零星工程

### 申请表

申请人名称：

我声明：作为申请人，对以下填写的申请表负责，并保证所有填写的申请资料的真实性。如果资格后审通过，我将承担投标文件承诺的全部责任和义务。

申请人：

（单位盖章）

法定代表人：

或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如是授权的代理人签字，则需附由法定代表人签名或盖章并加盖单位公章的授权书。

附表 1 基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级： 2、证书号： 3、发证机关： 4、业务范围：				
营业执照	1、编号： 2、发照机关： 3、营业范围：				
成立日期		现有职工总 人数（人）		技术人员人 数（人）	
法定代表人	1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话				
企业负责人	1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话				
技术负责人	1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话				
联系方式	1、地址： 2、邮编： 3、联系人： 4、电话： 5、传真： 6、E-mail				
开户银行	1、名称： 2、帐号				
投标人资历简介					

说明：投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

附表 2 强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质等级	投标人达到的程度（投标人填写）	要求提供的证明文件
1	具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内		1. 提供有效期内的企业营业执照副本复印件； 2. 提供有效期内的资质证书副本复印件； 3. 提供有效期内的安全生产许可证副本复印件； 4. 投标人提供在本项目招标公告发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”查询投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”（核查通过或整改通过）的证明； 5. 省外企业须提供进省备案证复印件（具体按嘉建（2015）1 号文件执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）。
2	投标人未被“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">http://www.creditchina.gov.cn</a> ）和“信用中国（浙江）”网站（ <a href="http://credit.zj.gov.cn">http://credit.zj.gov.cn</a> ）列入“失信惩戒名单”。		提供无限制投标情形承诺书原件（附件 4）
3	本次招标不接受联合体投标		

注：1. 本表投标人必须认真填写，且评审时以按上述要求提供的证明文件为准（必须齐全）且加盖公章，否则审查不予通过。

2. 若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

3. 以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件（加盖投标人公章）代替。

**附表 3 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表**

资 历 要 求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格,注册在投标人单位。		提供有效期内的注册建造师资格证书复印件
	具有项目经理三类人员B类证书,且在有效期内		提供有效期内的三类人员B类证书复印件

注: 1. 本表投标人必须认真填写, 且评审时以按上述要求提供的证明文件为准(必须齐全)且加盖公章, 否则审查不予通过。

2. 若投标人提供虚假资料, 一经查实, 如若中标, 取消其中标资格, 并报主管部门予以通报。
3. 以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件(加盖投标人公章)代替。

#### 附表 4 无限制投标情形承诺书

\_\_\_\_\_(招标人)\_\_\_\_\_:

本单位: \_\_\_\_\_(投标人全称)\_\_\_\_\_郑重承诺, 我单位在参加\_\_\_\_\_ (项目名称)\_\_\_\_\_投标截止时间, 未被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 和“信用中国(浙江)”网站 (<http://credit.zj.gov.cn>) 列入“失信惩戒名单”。

特此承诺!

投标人: \_\_\_\_\_(公章)\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人: \_\_\_\_\_(签字或盖章)\_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件 5 秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

（八）我方同时承诺在本项目投标截止时间至评标结果公示结束期间，本项目投标所需资质的动态核查结果为“合格”状态。

法定代表人签名：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

## 附件 6 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程建设项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程建设项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日