

2024年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理

招标文件

招标单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府

代理单位：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

2025年1月

2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理招标公告

嘉兴市银建工程咨询评估有限公司受嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府委托，就下列项目进行公开招标，现将有关事项公告如下：

一、招标方式：公开招标

二、服务期限：合同签订之日起至 6 个月或累计结算金额达到 345 万元，以先到为准。

三、招标项目：2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理

四、招标范围：2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理所包含的全部工作内容（具体项目详见工程量清单）。

五、招标估算价：345 万元。

六、投标人资格要求：

1. **投标单位具备资质要求：**具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；（省外企业备案相关手续按嘉建（2015）1 号文件规定执行），投标人未被“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn>）及“信用中国（浙江）”（<http://credit.zj.gov.cn/>）列入“严重失信主体名单”且“浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果为“合格”；本工程不允许联合体投标。

2. **项目经理资质要求：**市政公用工程二级注册建造师及以上（注：省外企业项目经理备案相关手续按嘉建（2015）1 号文件规定执行）。

七、招标文件的获取：

1、招标文件请以投标人的账号密码或 CA 锁登录“秀洲区限额以下公共资源交易系统”（<http://111.1.29.214:8760/xe/login/>）自行下载。

注：投标人首次进入交易平台需注册账号及完善企业资料方可进行招标文件下载，企业注册及相关操作说明在交易系统登录界面‘使用帮助’中下载查阅。

八、投标保证金：

投标保证金数额：人民币 10000 元整

投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

投标人以账号密码或 CA 证书登陆“秀洲区限额以下公共资源交易系统”

（<http://111.1.29.214:8760/xe/login/>）电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

②按照系统提示完成线上点击确认使用。

③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。

保证金缴纳截止时间：2025 年 1 月 17 日 08 时 30 分前

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承

诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）

十、投标文件的递交方式

投标文件直接送达。请投标人于 **2025年1月17日08时30分前**将密封好的投标文件以直接送达至嘉兴市洪兴路2399号宝地大厦1205室（联系人：施伟昊，联系电话：18768317041）；招标代理机构做好投标文件交接签收记录、并及时告知投标人。

各投标人送达时，请务必提供投标文件中受托人姓名、手机号码等联系方式（联系方式须另附纸张与投标文件一起送达），以供评标委员会在评审过程中需投标人对投标文件作出澄清、说明或者补正时联系时，评标委员会可要求投标人在接到电话通知后30分钟内通过电子邮件、电话录音、微信、QQ等形式作出回复。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标（代理）人不予受理。

十一、开标时间及地点

开标时间：2025年1月17日09时30分（北京时间）

地点：嘉兴市秀洲区王江泾镇政府二楼7楼开标室（嘉兴市王江泾镇北虹东路188号）。

十二、招标公告发布于：

本项目招标公告发布于秀洲区限额以下公共资源交易系统

（<https://xiuzhou.hibidding.com/web/home>）和嘉兴市公共资源交易中心网站

（<http://jxszwsjb.jiaxing.gov.cn>）。

十三、联系方式

招标人名称：嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府

联系人：汝先生 联系电话：0573-83720225

招标代理机构名称：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

地点：嘉兴市洪兴路2399号宝地大厦1205室

联系人：施伟昊 联系电话：0573-82062291

2025年1月7日

前 附 表

序号	内 容
1	<p>工程综合说明</p> <p>项目名称：2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理 服务地点：王江泾镇内 承包方式：包工包料 养护要求：合格，并满足业主要求 服务期限：合同签订之日起至 6 个月或累计结算金额达到 345 万元，以先到为准。 服务范围：2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理所包含的全部工作内容（具体项目详见项目清单）。</p>
2	建设资金来源：财政
3	<p>投标人资质要求：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；(省外企业备案相关手续按嘉建(2015) 1 号文件规定执行)，投标人未被“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)及“信用中国(浙江)”(http://credit.zj.gov.cn/)列入“严重失信主体名单”且“浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果为“合格”；本工程不允许联合体投标。</p> <p>项目负责人资格要求：市政公用工程二级注册建造师及以上(注：省外企业项目经理备案相关手续按嘉建(2015) 1 号文件规定执行)。</p>
4	投标有效期：60 日历天
5	<p>投标保证金数额：人民币 10000 元整</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>缴纳截止时间：2025 年 1 月 17 日 08 时 30 分</p> <p>1 投标人以账号密码或 CA 证书登录秀洲区限额以下公共资源交易系统平台中“http://111.1.29.214:8760/xe/login/”电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>②按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。</p> <p>（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）</p>
6	<p>招标文件（工程量清单和补充文件）请以投标人的账号密码或 CA 锁登录“秀洲区限额以下公共资源交易系统”（http://111.1.29.214:8760/xe/login/）自行下载。</p> <p>注：投标人首次进入交易平台需注册账号及完善企业资料方可进行招标文件下载，企业注册及投标报名相关操作说明在交易系统登录界面‘使用帮助’中下载查阅。</p>
7	投标文件份数：正本一份，副本一份，电子光盘一份。
8	<p>投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 1 月 17 日 08 时 30 分，投标文件递交方式：投标人直接送达的方式，将投标文件直接送达至嘉兴市洪兴路 2399 号宝地大厦 1205 室，联系人：施伟昊，联系电话：18768317041。</p>
9	<p>开标时间：2025 年 1 月 17 日 09 时 30 分</p> <p>地点：嘉兴市秀洲区王江泾镇政府二号楼 7 楼开标室(嘉兴市王江泾镇北虹东路 188 号)。</p>

10	答疑方式及时间：本次招标将不举行标前会议，各投标单位若对招标文件等有疑义，请于2025年1月14日16:00时前，以投标人的账号登录“秀洲区限额以下公共资源交易系统”(https://xiuzhou.hibidding.com/web/home)将所提疑问上传，招标人将统一予以答复，答复内容请各投标单位自行下载。现场踏勘由投标人自行安排进行。
11	招标人设有招标控制单价（见工程量清单报价明细表）和折扣率报价的合理报价范围，投标人应根据招标人设置的招标控制单价和招标文件规定的报价格式（工程量清单报价明细表）进行统一的折扣率报价，并填报各项全费用单价报价。折扣率合理报价范围为85%（含）~95%（不含），任一投标报价超出此合理报价范围的，视为无效报价，其投标按废标处理
12	履约保证金数额：6万元。 履约担保形式：可采用电汇、转账支票或银行汇票，也可以工程保函替代，工程保函包括银行保函、保险机构保证保险保单。
13	否决投标的其他情形：资质动态核查：投标人2025年1月13日（周一，招标公告发布之日至投标截止日之间）在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；”
14	定标前，需对中标候选人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新投标资质动态进行核查，核查结果处于“合格”状态才可定标。
15	招标文件第二章合同主要协议条款部分应严格按国家、省、市有关规定执行，在甲乙双方正式签订合同和备案时，应符合有关管理部门的规定要求。

第一章 投标须知

一、总 则

(一)项目说明

本项目说明详见前附表。

(二)招标范围

2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理所包含的全部工作内容（具体项目详见项目清单）。

(三)招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

(四)资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

(五)投标资格

- 1、投标人应是满足前附表中规定的投标人资质的要求。
- 2、本工程采用资格后审的审查方法确定合格投标人。
- 3、合格投标人的资格条件：详见招标文件评标办法及资格后审资料要求（附表 2）、（附表 3）。

(六)投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

(七)合同签订

中标人在接到中标通知书起 15 天内应以电汇、转账支票、银行汇票或工程保函的形式，向建设单位指定账户内提交 6 万元作为履约保证金，并与建设单位签订合同，在规定期限内拒交履约保证金或拒签合同者，建设单位即可直接扣罚投标保证金，同时取消该单位的中标权，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

二、招标文件

(一)招标文件的组成

- 1、招标文件由前附表、投标须知、合同条款、投标文件、项目清单等组成。
- 2、投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招

标文件要求，其投标文件将被招标人拒绝。

（二）招标文件的澄清

1. 投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有异议的，请在前附表规定的时间前以电子文档形式上传至“秀洲区限额以下公共资源交易系统”(<http://111.1.29.214:8760/xe/login/>)，逾期将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2. 招标人的答复内容或澄清文件将以补充公告形式上传于“秀洲区小型工程交易平台”(<https://xiuzhou.hibidding.com/>)。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行查看或下载，否则后果自负。

（三）招标文件的修改

1. 在投标截止日期 2 日前，招标人可能会以补充文件的方式修改招标文件。

2. 招标文件的修改将以电子文档的形式上传于“秀洲区小型工程交易平台”(<https://xiuzhou.hibidding.com/>)。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行下载，否则后果自负。

3. 为使投标人在编制投标文件时把补充文件内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。

4. 补充文件（答疑纪要）须经嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招投标管理办公室核备。

三、投标报价

（一）投标报价

1、本项目投标应以人民币报价；

2、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用；

3、每一项只能有一个报价，投标报价应包括人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、措施费、保修费、管理费、利润、风险费、规费、税金、抢修应急照明、警示隔离、现场用水用电费等为完成该项工程所需的一切费用，并考虑风险因素。

4、投标报价采用全费用单价固定方式进行编制。即投标人所填写的单价在合同实施期间不因市场因素而变动，投标人发生差错遗漏的费用均不再调整。

5、投标人应根据招标人设置的招标控制单价和招标文件提供的报价格式（工程量清单报价明细表）进行统一的折扣率报价，并填报各项全费用单价报价。折扣率合理报价范围为 85%（含）~ 95%（不含），任一投标报价超出此合理报价范围的，视为无效报价，其投标按废标处理。

（二）投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

四、投标文件的编制

(一) 投标文件的组成

投标人的投标文件应包括授权委托书、投标报价书、应急方案（包括但不限于应急处置维修作业和保畅方案；暴雪、台风、洪涝等恶劣天气下应急方案及处置措施方案；应急处置维修施工管理人员及劳动力配备计划；拟投入应急维修机械、设备；应急处置维修施工质量控制体系和安全文明施工及环境保护措施等）、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理“建造师”注册证书及“三类人员”B类证书等以及招标文件规定的其他内容。

标书应按要求制作，一式二份，正本一份、副本一份，并标注“正本”、“副本”，须胶装成册并装袋密封，袋上标明投标文件，电子光盘单独包封。

(二) 投标文件格式要求

投标人应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

(三) 投标保证金

1、投标单位应提供规定数额的投标保证金，且投标保证金需在投标截止时间前到账。未按规定提交投标保证金的投标文件无效。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

2、投标保证金：10000 元整；

1、投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

① 投标人以账号密码或 CA 证书登录“秀洲区限额以下公共资源交易系统”（<http://111.1.29.214:8760/xe/login/>）电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

② 按照系统提示完成线上点击确认使用。

③ 签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）。

2、未按规定履行“虚拟保证金”承诺的投标文件无效（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

3、对于未能按要求履行“虚拟保证金”承诺的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

4、以“虚拟保证金”缴纳的无需办理退还。

5、如投标人有下列情况，需按实补缴保证金并进行罚没。如投标人不将应罚没的保证金按时进行缴纳的，将纳入“秀洲区招投标黑名单”，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为：

① 投标人在定标前撤回其投标文件；

②中标人未能在规定期限内签署合同协议；

③投标人有不真实投标或违法违规行为

(四) 招标答疑会及现场勘察

1、投标人按照前附表规定的时间和地点进行现场踏勘，并对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

2、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

3、招标人做出的所有澄清和解答，以书面答复为准，投标人在收到招标答疑纪要时应以书面形式予以确认。

(五) 投标文件的份数和签署

1、投标人按前附表规定的份数，编制投标文件“正本”和“副本”，并在封面上注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2、投标文件均要求打印，封面上加盖投标人公章，并由法定代表人签署（或法定代表人印章）。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标人的指示进行的，或者投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖公章。

五、投标文件的递交

(一) 投标文件的密封与标志

包封都应写明招标人名称和工程名称及投标人名称，并加盖投标人公章和法定代表人印章。

(二) 投标截止期

1、投标人递交投标文件按前附表规定的日期、时间和地点。逾期送达的投标文件作无效标处理。

2、招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

(三) 投标文件的修改与撤回

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式提出补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改、应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

六、开 标

(一) 开标

1、本项目不要求投标人（含项目经理）至开标现场参加开标及开启投标文件活动。投标人应根据招标文件前附表要求，在规定的时间内将投标文件直接送达的方式，送达至嘉兴市银建工程咨询评估有限公司招标代理室（嘉兴市洪兴路 2399 号宝地大厦 1205 室），联系人：施伟昊，联系电话：18768317041。所有未寄达或未送达上述指定地点的投标文件，视作投标人主动放弃。

2、招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议。开标会议由招标代理机构组织并主持下进行。

（二）投标文件有下列情况之一视为无效

- 1、未按招标文件要求编制或关键内容字迹模糊、辨认不清的；
- 2、投标标书逾期送达的；
- 3、投标人递交两份以上内容不同的投标书，未声明哪一份有效的；
- 4、投标文件封面上未加盖投标人公章或法定代表人印章（或签署）的；

（三）投标文件鉴证和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标人的名称、投标报价、修改内容、工期、质量目标、项目经理等招标人认为适当的其他内容。

（四）唱标和记录

唱标内容将做好记录，并由相关人员签字确认，唱标程序按照先到后开的原则。

七、评 标

（一）评标委员会

招标人将依法组织评标委员会，评标委员会由秀洲区公共资源交易中心的专家库随机抽取评标专家 4 人及业主代表 1 人，共 5 人组成。

（二）评标原则

应遵循公正、合理、科学的原则。

（三）评标办法

本工程评标办法采用综合评估法，具体详见评标办法。

（四）投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可要求投标人在接到电话通知后 30 分钟内通过电子邮件、电话录音、微信、QQ 等形式作出回复，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。同时各投标单位对招标单位所作询标承诺均作为投标文件的有效补充件。

（五）投标文件的评审、比较和否决

- 1、评标委员会仅对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标单位。

4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

(六) 评标过程的保密

1、公开开标后，直到授予中标单位合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、中标单位确定后，招标人不对未中标单位就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

八、授予合同

(一) 中标通知书

1、招标人根据核准的中标通知书通知中标单位，中标单位应在接到中标通知后 15 天内，应按招标文件前附表规定与招标人按有关法律法规和招标文件签订施工合同。

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

(二) 合同签订

招标人将根据嘉兴市建设工程施工合同管理的规定，依据本工程的招标文件、招标补充文件、投标书、询标记录等签订施工合同。

第二章 合同条款

甲方（招标人）：_____

乙方（中标人）：_____

甲方将 2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理 委托乙方施工，为明确双方职责，分工协作，多快好省地完成工程建设任务，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守：

一、工程概况

- 项目名称：2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理
- 服务范围：嘉兴市秀洲区王江泾镇
- 服务内容：2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理所包含的全部工作内容（具体项目详见工程量清单）。

4. 养护要求：合格，并满足业主要求。

5. 承包方式：包工包料

6. 服务期：合同签订之日起至 6 个月或累计结算金额达到 345 万元，以先到为准。。

二、合同价款、付款方式及结算方法：

1. **合同价价款：**合同估算价为 345 万元，合同签约中标折扣率_____%（保留至 0.00%）；

注：服务期内的累计结算金额达到 345 万元，合同自动终止。

2. 付款方式：

（1）已完成服务工程量的养护费按每 3 个月结算一次；

（2）每季度支付已完工程量的 70% 养护费（以发包人签字审定后的月进度报表为依据），考核扣款在该季度支付款项内直接扣除后再予支付养护费；如当季度支付款少于 15 万元的，则累计至下季度合并支付；

（3）项目完成并验收合格后支付至已完工程量的 80%，并退还履约保证金（无息）；

（4）工程结算经相关部门委托审定且备案归档完成后，按工程结算审定价一次性付清。

3. 结算方法：

3.2 结算时工程量按实计算，全费用综合单价不变（各项全费用综合单价=中标单价=全费用控制综合单价*中标折扣率）。实际完成的工程量由承包人、招标人及由招标人授权委托的工程师共同计量、核实，并以结算审计确认的工程量为准。

3.2 变更估价

关于变更估价的约定：

(1) 合同中已有清单项目的综合单价，按合同中已有清单项目的综合单价执行；

(2) 合同中已有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定；

(a) 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同材料价格；

(b) 清单项目某一特征或工程内容发生变化，不影响其他特征及工程内容的，其他特征组合标准不变，仅调整发生变化的组合子目价格；

(3) 合同中没有类似清单项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的综合单价，经发包人或监理人审定后执行；

组价原则：

根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等计价依据及定额标准计算；综合费率（含管理费、利润、风险费用）按投标文件同一口径执行；组价时，人工、材料、机械台班单价按照投标时人工、材料、机械台班单价的报价计算，无投标报价的材料价格，按照合同工期前80%《嘉兴造价管理》、《浙江造价信息》（正刊）材料平均信息价计算，既无投标报价又无信息价的材料价格按发包人签证价格，定额不明确的由业主签证确认；计算出该项费用后并换算到《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）以及浙江省有关补充规定的计算规定，格式套用投标书格式

三、施工准备及双方义务

（一）甲方工作

甲方指派_____同志为甲方代表，负责合同的履行及协调施工单位。

（二）乙方工作

1. 对工程进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派_____同志为乙方代表（项目负责人），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、安全生产

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

乙方应严格按照国家有关法规及省市要求，在工程施工过程中做好生态环境保护，采用先进的工艺、技术和装备，降低能耗物耗，减少各种污染物的产生量和排放量，减轻对生态环境的负面影响，重点做好：强化废水污染防治、强化噪声污染防治、强化固体废物污染防治、加强项目建设的施工期环境管理、加强日常环境管理和环境风险防范与应急、强化生态恢复和保护等。

五、工程质量及竣工验收的办法

关于竣工验收程序的约定：由甲方、监理（若有）会同乙方共同验收确认，签认养护清单及工程量确认书。

六、工程保修

工程保修期按国家有关规定，国家无明确规定的，保修期以1年计算，保修期从本协议到期之日起算。

七、维修服务质量处罚

1、因维修服务不及时，服务态度商户不满意导致商户投诉、一经查实、每发现一次处罚200元。

2、因维修质量原因、导致商户财产损失、再次维修需保证质量，按实赔偿外、一经查实、每发现一次处罚500元。

八、争议解决

仲裁或诉讼因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向嘉兴仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

八、本合同一式六份，甲方执叁份，乙方执叁份，经双方代表签字盖章后生效。

九、补充协议

乙方因无法及时响应甲方紧急维修任务的处理工作，甲方另行将维修任务临时安排给其他维修人员而导致的相关费用均由乙方承担。乙方全面服从甲方的各项管理规定。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表：

代表：

签订日期： 年 月 日。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程建设项目廉政责任书

附件 3：安全施工协议

附件 4：无欠薪承诺书

附件 5：王江泾镇市政管养考核评分办法

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2024 年王江泾精细化管养项目-小城镇长效管理（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家有关规定。

二、质量保修期

质量保修期自验收合格之日起一年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

无偿保修服务涉及更换设备、材料及相关费用应包括在投标报价中，结算时不另增加费用。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、由于承包方原因造成质量问题一切由承包方负责，并承担费用。

六、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

附件 2:

建设工程廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定。为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程业主 _____（以下称甲方）与承包人_____（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

- （一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。
- （二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程项目规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- （六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

- （一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何由甲方或个人支付的费用等。
- （二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- （三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- （四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- （五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、第三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议镇政府给予乙方一至三年内不得进入镇村镇建设工程项目的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为建设工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位：

乙方单位：

甲方代表：

乙方代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

附件 3:

安全承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包人特作如下承诺：

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全（警示）规则。
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。
- 三、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。
- 四、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。
- 五、建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。
- 六、工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。
- 七、本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位（人）及社会各界对工程建设中安全生产的监督。
- 八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担一切责任。

承诺人（签字并盖章）：_____

年 月 日

附件 4:

无欠薪承诺书

我公司承建的_____工程，将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定，对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，保证按政府部门的规定和合同约定，将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我单位保证积极配合、及时处理，承担相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响；拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺！

公司法定代表人：

电话：

项 目 经 理：

电话：

（单位公章）

年 月 日

附件 5:

王江泾镇市政管养考核评分办法

序号	考核内容	具体要求	评分标准
1	台帐资料及安全生产工作 (20分)	1、管理制度完善,台帐资料齐全。	台帐资料不完善扣0.5-1分。
		2、养护单位每月上报工作安排计划。	养护单位工作计划不齐全,根据情况扣0.5至1分。
		3、市长电话交办单、数字城管联系单和市民投诉处理单等及时处理。	接到市长电话交办单、数字城管联系单和市民投诉处理单等4小时未处理,或处理没有结果,发现一次扣0.5-1分。
		4、无安全生产事故,按时做好安全生产教育工作。	发生安全生产事故,根据情况扣1至5分。
2	实地检查 (50分)	1.路面平整,交通标记标线规范合理,及时修复道路坑洞,沉降,积水和大面积开裂。	交通标记标线划放不合理,发现一处扣0.1-0.5分;道路坑洞未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;道路沉降未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;道路积水未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;道路大面积开裂未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;修复质量未到达相关要求和规范,发现一处扣0.1-0.5分;业主方发出整改要求后还未整改的,发现一处扣1分。
		2.人行道平整无破损,及时修复破损平侧石、树穴石的破损和缺失。	人行道破损未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;破损平侧石未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;树穴的破损和缺失未及时修复,发现一处扣0.1-0.5分;修复质量未到达相关要求和规范,发现一处扣0.1-0.5分;业主方发出整改要求后还未整改的,发现一处扣1分。
		3.雨污主井及收集井井圈井盖无大破损,无缺失,及时修复。	井圈井盖破损未及时修复的,发现一处扣0.1分;井圈井盖缺失,发现一处扣0.5分;修复质量未到达相关要求和规范,发现一处扣0.1-0.5分;业主方发出整改要求后还未整改的,发现一处扣1分。
		4.环境保护。现场施工产生的各类垃圾清理,造成的绿化破坏及时修复或赔偿。	各类垃圾未及时清理,绿化破坏未及时修复或赔偿,发现一次扣0.1-0.5分。
		5.管养区域巡查及时,发现问题及时上报并整改。	日常巡查不到位,发现问题未及时上报并整改,市政设施有明显破损或危险存在,发现一次扣0.1-0.5分;遇灾害性天气,巡查不到位,发现问题未及时上报并整改,市政设施有明显破损或危险存在,发现一处按情况扣0.1-1分。
		6.其他设施设置、维修及时。	未按要求设置、维修或质量存在缺陷,发现一次扣0.1-0.5分;业主方发出整改要求后还未整改的,发现一处扣1分。
3	小型维修项目进展情况 (15分)	按照要求及时开展维修项目,现场效果明显。	未提交维修项目清单的扣0.5分;要求维修的项目未及时开展,发现一处扣0.5分;对照维修清单,维修质量明显不达标、维修时间不及时,发现一处扣0.5-5分。

4	重点、突击性工作 (15分)	1、全国文明城市、国家卫生城市等创建及重大活动积极配合；	因配合不力或处置不当造成影响的，视情况扣1-5分。
		2、遇台风、暴雨、防汛等灾害性天气及时应急，处置得当。	
5	工资发放	未按月足额发放人员工资	发现1人/次扣1分，扣完为止。
6	上级部门考核	市、区级部门考核	市、区级部门对镇辖区范围内巡查、考核发现存在任何相关问题对镇进行处罚、扣分的，再由镇根据1:3比例进行扣分（镇扣1分，养护单位扣3分）；若发生批评、通报批评的则由镇一次性扣20分，并处相应罚款，镇有权解除养护合同。

考核要求：

1、季度考核结果汇总：每季度嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府根据当季暗查、明查情况进行汇总打分，得出该标段的当季度考核分，考核分与季度养护费挂钩。考核实行百分制。考核分值及评分标准详见上表。

2、考核结果汇总及运用：根据考核结果，季度考核得分90分（含）以上为优秀，按实全额核拨养护费；90分以下为不合格，每降低0.1分，当季养护费扣1000元。

第三章 评标办法

第一条：本工程评标办法采用综合评估法。

第二条：开标时当众开启投标文件，评标工作在嘉兴市秀洲区王江泾镇政府二号楼 7 楼开标室(嘉兴市王江泾镇北虹东路 188 号)进行。

第三条：评标委员会对投标文件中有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标人法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性的内容进行修改。

第四条：评标细则

一、资格后审

评标委员会首先对投标人进行资格审查，投标文件如存在以下情况之一的，经评标委员会审核认定，作为符合性审查未通过予以废除，不再进行后续评审。

- 1、投标人的企业资质不符合招标文件载明的合格投标人的强制性资格条件的要求；
- 2、投标人的主要施工管理人员资历不满足招标文件载明的强制性资格条件的要求；
- 3、未提供秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书原件；
- 4、提供无欠薪承诺书原件；
- 5、存在法律、法规、规章规定的其它无效投标情况的。

评标委员会应依照招标文件的要求和规定进行评审，资格审查未通过的投标人，其投标文件将不再评审。

二、技术标和商务标进行初步评审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

- 1、未按招标文件的规定提供投标保证金的；
- 2、未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书；
- 3、投标文件上未按招标文件规定加盖法人公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人的印章或签字的；
- 4、投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明并加盖单位公章的；
- 5、工期、质量目标未满足招标文件要求的；
- 6、投标文件未按照招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的（包括投标报价大写金额表达不清无法辨认和判断或无法表达一个确切数值）；
- 7、投标文件工程量清单与招标人提供的清单（包括招标答疑等补充文件）的数量、项目内容或计量单位不一致的；
- 8、投标报价折扣率未按招标文件规定的区间范围内填写

9、同一份投标文件中如有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；

10、投标报价可能低于成本价时，评标委员会应要求投标人做出能确保安全、质量、进度的书面说明并提供相应证明材料，以界定是否低于成本，如投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料而被评标委员会界定低于成本价的；

11、发现投标文件有以他人名义投标、串通投标等嫌疑的（经评标委员会成员认定后可按废标处理）。

注：投标文件评审没有通过的投标人，其投标文件按废标处理。

三、技术标评审：

（一）技术得分（0-30分）

序号	评分项目	缺	基本分	最高分
1	日常养护巡查计划	0	2	5
2	专项检测等养护对策方案	0	2	5
3	突发事件应急预案	0	2	5
4	施工组织设计	0	2	5
5	质量、安全保证体系	0	2	5
6	环境保护措施	0	2	5
	合计	0	12分	30分

注：评标委员会成员按上述分值标准各自独立打分（保留一位小数），“0”分为该项缺项时的得分，分值汇总时去掉一个最高分去掉一个最低分计算平均值，保留两位小数（不计负分，四舍五入）。

四、商务标详细评审：

评标委员会的商务专家应对商务标进行详细评审，投标文件存在下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

（一）招标人在工程量清单中提供材料、设备的暂估价的，或设置暂列金额项目，投标文件中暂估价和暂列金额报价与招标文件及招标答疑等补充文件的规定不一致的；

（二）未按照工程量清单报价表的要求填报统一折扣率和综合单价的；

（三）工程量清单报价表中综合单价报价与招标控制价乘以统一折扣率的乘积不一致，且未注明原因的；

（四）工程量清单报价表中的合计金额与投标函中的文字报价不一致，且未注明原因的；

（五）采用工程量清单招标项目，投标文件工程量清单与招标人提供的清单（包括招标答疑等补充文件）的序号、名称、参数、计量单位和工程量不一致的；

(六)投标文件工程量清单报价存在算术计算错误等重大偏差累计达到其投标报价总价的 1% (含) 以上的。

注：商务标详细评审没有通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

(二) 商务报价评分 (0-70 分)

本工程商务报价为折扣率报价，折扣率报价区间 85%~95%之间，超出此范围的报价不进入评标基准价的计算。

商务报价为折扣率报价，满分为 70 分。凡以折扣率计算，得分及计算过程均保留两位小数 (四舍五入)。投标人的最终折扣率一经开标宣布，无论何种原因，不准修正，其得分计算方式如下：

(1)当有效投标人 ≥ 5 家时：

评标基准价= (各有效投标报价之和-最高有效投标报价-最低有效投标报价) / (有效投标人总数-2)

(2)当有效投标人 < 5 家时：

评标基准价=各有效投标报价之和的平均值

当有效投标人不足 3 家时，则重新组织招标。

计分办法：投标报价与评标基准价相比，投标报价费率 (折扣率) 等于评标基准价的得满分，投标报价每高于评标基准价 1%扣 1 分；每低于评标基准价 1%扣 0.5 分，保留两位小数，四舍五入。

(四) 综合得分的计算 (保留两位小数，四舍五入)

综合得分=技术得分+商务报价得分

三、确定中标单位

本次招标采用综合评估法。评标委员会对投标文件资信技术标、商务标进行评审和比较后提出评标书面报告，推荐综合得分最高的 1-3 名投标人为中标候选人；在评审过程中如出现投标人总得分相同的情况，商务报价低的投标人排名在前；如投标人商务报价也相同，则依次按照企业资质等级、注册资金、项目经理注册资格证书的高低排序；如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则按项目经理取得注册资格证书的时间前后排序。当前者均相同时按原保留小数点退后一位计算，得分高者优先，以此类推)。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明，评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对评审过程中的争议问题在符合有关规定的前提下，按少数服从多数的原则确定。

建设单位根据评标结果，中标候选人经公示无异议后，确定综合得分第一名为中标人。排名第一名的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新招标。

第九条：中标人的最终报价即为中标价，中标价即为合同价。

第十条：本次招标评标办法解释权属招标人，未尽事宜及评标工程中的突发性问题由评标委员会成员集体讨论决定。

二、投标报价书

致：_____（招标人名称）_____：

我方已全面阅读和研究了_____项目招标文件(包括答疑纪要或补充通知等其它相关资料)，并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容，以本投标书向你方发包的_____项目全部内容进行投标，各项全费用综合单价折扣率报价为_____%(保留2位小数)。服务期限为_____，质量目标为合格，项目经理_____。

我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起15天内，按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同，履行规定的一切责任和义务。

本投标书自递交你方起60日历天内有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件同意招标单位没收我单位已缴纳的投标保证金人民币_____元。(1) 撤还投标书；(2) 擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；(3) 在规定的时间内拒签合同。

联系地址：

邮编：

联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

投标单位(公章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

工程量清单报价明细表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	招标控制全费用综合单价(元)	费率(折扣率)报价(%)	全费用综合单价报价(元)
路面修复							
1	拆除混凝土路面	1、内容：包括机械割缝、挖除、废料外运（运距自行考虑，结算时不作调整、含结构层）；	m3	1	166.49		
2	拆除沥青路面	1、内容：包括机械割缝、挖除、废料外运（运距自行考虑，结算时不作调整、含结构层）；	m3	1	125		
3	拆除人行道	1、材质：同质砖、荷兰砖、花岗岩等人行道面层(含水泥砂浆结合层)；	m3	1	107		
4	铣刨路面	1、铣刨路面，厚10cm 2、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整；	m2	1	9.91		
5	回填方	1、材料品种：建筑垃圾；2、压实度：机械分层压实、压实度符合规范要求；	m3	1	59		
6	山皮石	1、类型：塘渣；2、压实度：机械分层压实、压实度符合规范要求；	m3	1	149		
7	水泥稳定碎(砾)石	1、水泥含量：5%（P0 42.5 缓凝水泥）；2、压实度：机械分层压实、压实度符合规范要求；	m3	1	445		
8	土方整平	1. 机械平整场地高度0.5—2米，平整高差±5cm；	m2	1	3.8		
9	土方整平	1. 人工平整场地0.3米内，平整高差±5cm；	m2	1	6.59		
10	碎石基层	1、压实度：机械分层压实、压实度符合规范要求；	m3	1	225.06		
11	混凝土路面	1、混凝土强度等级：C30混凝土；2、面层工艺：同原路面；3、伸缩缝：按规范要求设置；	m3	1	780		
12	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30钢筋混凝土（单层双向Φ12@200）； 2、面层工艺：同原路面；3、伸缩缝：按规范要求设置；	m3	1	1100		
13	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30钢筋混凝土（单层双向Φ10@150）； 2、面层工艺：同原路面；3、伸缩缝：按规范要求设置；	m3	1	1060		
14	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30钢筋混凝土（双层双向Φ12@150）； 2、面层工艺：同原路面；3、伸缩缝：按规范要求设置；	m3	1	1350		
15	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25钢筋混凝土（单层单向Φ8@200）；2、	m3	1	1020		

		面层工艺：同原路面；3、伸缩缝：按规范要求设置；				
16	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 钢筋混凝土（单层双向 ϕ 14@150）； 2、面层工艺：同原路面；3、伸缩缝：按规范要求设置；	m3	1	1250	
17	沥青路面	1、沥青混凝土种类：AC-25C 粗粒式沥青混凝土；2、黏层：乳 化沥青、喷油量：0.5L/m ² ；	m3	1	1390	
18	沥青路面	1、沥青混凝土种类：SBSAC-13C 细粒式沥青混凝土；2、黏层： 乳化沥青、喷油量：0.5L/m ² ；	m3	1	1690	
19	抗裂贴	（宽 50cm）	m2	1	26	
20	沥青灌缝	机械清缝、灌密封胶灌缝	m	1	8.5	
21	人行道块料 铺设	1、块料品种、规格：200*100*60mm 同质砖、荷兰砖；2、垫层： 30 厚 1:3 水泥砂浆；	m2	1	105	
22	人行道块料 铺设	1、块料品种、规格：200*100*60mm 同质砖、荷兰砖；2、基础： 20CM 混凝土 C25、垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m2	1	195	
23	人行道块料 铺设	1、块料品种、规格：5cm 花岗岩板；2、基础：15CM 混凝土 C25、 垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m2	1	310	
24	块料面层	1、块料品种、规格：30 厚花岗岩（颜色同原或招标人指定）； 2、基础：15CM 混凝土 C25、垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m2	1	286.4	
25	块料面层	1、块料品种、规格：30 厚花岗岩（颜色同原或招标人指定）； 2、垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m2	1	210	
26	安砌侧石	1、品种、规格：120*300*1000 花岗岩侧石（颜色同原或招标 人指定）；2、基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆；	m	1	132.43	
27	安砌侧石	1、品种、规格：150*300*1000 花岗岩侧石（颜色同原或招标 人指定）；2、基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆；	m	1	161.6	
28	安砌平石	1、品种、规格：100*300*1000 花岗岩平石（颜色同原或招标 人指定）；2、基础、垫层：水泥砂浆；	m	1	117.84	
29	安砌侧石	1、品种、规格：120*300*1000 预制混凝土侧石；2、基础、垫 层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆；	m	1	52.4	
30	安砌平石	1、品种、规格：120*300*1000 预制混凝土平石；2、基础、垫 层：水泥砂浆；	m	1	39.46	
31	楼（地）面裂 缝注浆	1、房屋楼地面裂缝注浆维修；2、上覆盖碳纤维隔热卷材贴面。	m2	1	60	

管网维修						
32	110UPVC (含接头)	1、管道材料名称：UPVC 管 (含接头) 2、管材规格：Dn110*3.2 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.6m (无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变) 8、包含安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容	m	1	34.36	
33	塑料管道 (修复)	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管 (环刚度 \geq 8 级) 2、管材规格：DN225 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.6m (无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	188.11	
34	塑料管道 (修复)	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管 (环刚度 \geq 8 级) 2、管材规格：DN300 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.6m (无论实际施工过程中沟槽开	m	1	222.29	

		挖深度、宽度如何, 单价不变)				
35	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: HDPE 双壁波纹管 (环刚度\geq8 级)</p> <p>2、管材规格: DN400</p> <p>3、接口形式: 橡胶圈接口</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 石屑回填至路面基础底 (或原地面)</p> <p>6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.8m, 宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)</p>	m	1	323.28	
36	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: HDPE 双壁波纹管 (环刚度\geq8 级)</p> <p>2、管材规格: DN600</p> <p>3、接口形式: 橡胶圈接口</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 石屑回填至路面基础底 (或原地面)</p> <p>6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容</p> <p>7、平均沟槽深考虑 2m, 宽 1.0m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)</p>	m	1	599.12	
37	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: PE 管 (10KN)</p> <p>2、管材规格: DN200</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面)</p> <p>6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容</p> <p>7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)</p>	m	1	265.6	

38	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: PE管(10KN)</p> <p>2、管材规格: DN315</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底10cm处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底10cm至管顶20cm处, 土方回填至路面基础底(或原地面)</p> <p>6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容</p> <p>7、平均沟槽深考虑1.5m, 宽0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)</p>	m	1	554		
39	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: PE管(10KN)</p> <p>2、管材规格: DN400</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底10cm处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底10cm至管顶20cm处, 土方回填至路面基础底(或原地面)</p> <p>6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容</p> <p>7、平均沟槽深考虑1.5m, 宽0.8m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)</p>	m	1	722.14		
40	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: 玻璃钢夹沙管</p> <p>2、管材规格: DN300(环钢度$\geq 10\text{KN}/\text{M}^2$)</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底10cm处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底10cm至管顶20cm处, 土方回填至路面基础底(或原地面)</p> <p>6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容</p> <p>7、平均沟槽深考虑1.5m, 宽0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)</p>	m	1	453.89		
41	塑料管道(修复)	<p>1、管道材料名称: 玻璃钢夹沙管</p> <p>2、管材规格: DN400(环钢度$\geq 10\text{KN}/\text{M}^2$)</p> <p>4、开挖: 挖除原管道及基础至管底10cm处</p> <p>5、基础结构: 黄砂护管管底10cm至管顶20cm处, 土方回填至路面基础底(或原地面)</p>	m	1	680.87		

		6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 1.0m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)					
42	塑料管道(修复)	1、管道材料名称：玻璃钢夹沙管 2、管材规格：DN600(环钢度 $\geq 10\text{KN}/\text{M}^2$) 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底(或原地面) 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 1.2m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	1080		
43	塑料管道(修复)	1、管道材料名称：玻璃钢夹沙管 2、管材规格：DN800(环钢度 $\geq 10\text{KN}/\text{M}^2$) 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底(或原地面) 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 2.0m，宽 1.4m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	1720		
44	塑料管道(修复)	顶管 1、名称：顶管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN250 4、敷设方式：顶管	m	1	531.47		
45	塑料管道(修复)	顶管 1、名称：顶管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN315 4、敷设方式：顶管	m	1	776.88		

46	塑料管道(修复)	顶管 1、名称：顶管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN160 4、敷设方式：顶管	m	1	328.97		
47	塑料管道(修复)	顶管 1、名称：顶管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN110 4、敷设方式：顶管	m	1	288.64		
48	混凝土管(修复)	1、管道材料名称：承插式钢筋混凝土管 2、管材规格：Φ600 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：破损路面，挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：10cm 厚 C15 混凝土垫层、135° C25 混凝土基础 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设、模板等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 1.5m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	620		
49	局部雨水管道疏通(机械)	1、管道直径 600(含以下) 2.说明：清理后管道内无杂草、落叶、淤泥、油污等垃圾杂物，管道干净无阻塞 3、备注：废料外运，堆放场地由各投标人自行解决，运距自定，且须满足城管、环保等要求。	m	1	21.49		
50	局部雨水管道疏通(机械)	1、管道直径 600 以上 2.说明：清理后管道内无杂草、落叶、淤泥、油污等垃圾杂物，管道干净无阻塞 3、备注：废料外运，堆放场地由各投标人自行解决，运距自定，且须满足城管、环保等要求。	m	1	38		
51	排水沟	1、断面尺寸：30*60cm(高) 2、基础、垫层：10cm 厚碎石垫层、15cm 厚 C20 混凝土底板 3、砌体材料：24cm 厚沟壁(M10S 水泥砂浆砌筑 MU10 混凝土标	m	1	620.32		

		准砖) 4、粉刷：沟壁内外 20 厚水泥砂浆粉刷 5、盖板：5cm 厚树脂复合盖板 6、其他：包括土方挖填、余方外运、模板等				
52	排水沟	1、内径尺寸：50*52cm 2、基础、垫层：10cm 厚 C10 混凝土底板 3、砌体材料：24cm 厚沟壁（M10S 水泥砂浆砌筑 MU10 混凝土标准砖） 4、粉刷：沟壁内外 20 厚水泥砂浆粉刷 5、其他：包括土方挖填、余方外运、模板等	m	1	590	
53	3 号污水池	1.3 号钢筋混凝土化粪池，参图集 03s702	套	1	15000	
54	砌筑井	1、类型：600*600 砖砌检查井 2、深度：平均 1.0m 3、基础：10cm 厚 C15 混凝土底板 4、井壁：M10 水泥砂浆砌筑 MU15 混凝土标准砖 5、粉刷：井内外采用 20 厚 1:2 水泥砂浆 6、井座井盖：600*600 树脂复合井盖（重型） 7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、围护等	座	1	1313.6	
55	砌筑井	1、井类型及深度：Φ600mm 圆形砖砌检查井 2、深度：平均 1.0m 3、垫层、基础材质及厚度：10cm 厚 C15 混凝土垫层 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土砖 5、勾缝、抹面要求：井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm 6、井座井盖：Φ600 树脂复合井盖（重型） 7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、围护等	座	1	1157.14	
56	砌筑井	1、井类型及深度：Φ700mm 圆形砖砌检查井 2、深度：平均 1.5m 3、垫层、基础材质及厚度：10cm 厚 C15 混凝土垫层 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土砖	座	1	1680.83	

		5、勾缝、抹面要求：井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm 6、井座井盖：Φ700 树脂复合井盖（重型） 7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、围护等				
57	雨水口	1、类型：单算雨水口 2、井深：1.0m 3、垫层：C15 混凝土垫层 4、井壁：M10 水泥砂浆 M 砌 MU10 混凝土标准砖 5、粉刷：井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm 6、井座井盖：680*380 树脂复合水篦 7、图形及做法：详见图集 06MS201-8 8、其他：包括土方挖填、余方外运、模板	座	1	1090.38	
58	检查井加高	1、类型：各类检查井、高度以实际情况定； 2、材料：M10 水泥砂浆 M 砌 MU10 混凝土标准砖； 3、粉刷：20mm 厚 1:2 水泥砂浆；	m3	1	909.88	
59	防坠网	1、类型：检查井防坠网 2、安装：304 不锈钢膨胀螺栓固定，承载力≥150kg	个	1	105	
60	井座井盖更换	1、类型：Φ700 铸铁井座井盖（防盗型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面；	套	1	892.43	
61	井座井盖更换	1、类型：Φ600 铸铁井座井盖（防盗型）； 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面；	套	1	702.77	
62	井座井盖更换	1、类型：Φ700 树脂复合井座井盖（重型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	454.76	
63	井座井盖更换	1、类型：Φ600 树脂复合井座井盖（重型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	426.42	
64	井座井盖更换	1、类型：Φ700 树脂复合井座井盖（轻型） =2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	406.8	

65	井座井盖更换	1、类型：Φ600 树脂复合井座井盖（轻型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	353.39		
66	井座井盖更换	1、类型：480*680 水泥钢纤维井座井盖	套	1	428.52		
67	井座井盖更换	1、类型：380*680 水泥钢纤维井座井盖 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	378.05		
68	算子更换	1、类型：400*600 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	462.52		
69	算子更换	1、类型：400*500 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	378		
70	算子更换	1、类型：380*680 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	484.32		
71	算子更换	1、类型：300*450 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	310		
72	算子更换	1、类型：400*600 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	306.29		
73	算子更换	1、类型：400*500 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	280.24		
74	算子更换	1、类型：380*680 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	318.28		
75	算子更换	1、类型：300*450 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	237.84		

76	算子更换	1、类型：300*500 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	310		
77	盖板更换	1、类型：40 厚树脂复合明沟盖板 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新能板，并修补拆除过程破损的路面	m2	1	715.96		
78	盖板更换	1、类型：100mm 厚 C30 预制钢筋混凝土盖板 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新盖板	m2	1	221.16		
围墙							
79	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合土（机械挖土） 2、挖土深度：现场实际情况定	m3	1	10.17		
80	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合土（人工挖土） 2、挖土深度：现场实际情况定	m3	1	54.77		
81	回填方	1、密实度要求：按规范要求（人工回填） 2、填方材料品种：土方	m3	1	21.22		
82	回填方	1、密实度要求：按规范要求（机械回填） 2、填方材料品种：土方	m3	1	28		
83	余方弃置	1、废弃料品种：土方 2、运距：自行考虑，结算时不作调整	m3	1	40		
84	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：C20 混凝土垫层 2、其他：含模板	m3	1	594.23		
85	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖 2、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆	m3	1	521		
86	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖 2、墙体类型：240 厚实心外墙 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆	m3	1	590		
87	空斗墙	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖 2、墙体类型：240 厚外墙（三斗一盖） 3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆	m3	1	450		
88	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级：MU10 混凝土标准砖 2、墙体类型：240 厚外墙（三斗一盖）	m3	1	691.66		

		3、砂浆强度等级、配合比：M10 水泥砂浆			
89	一般抹灰	1、墙体类型：外墙 2、砂浆配合比：20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	1	50.39
90	构造柱	1、混凝土强度等级：C25 混凝土 2、其他：含模板	m3	1	1285
91	压顶	1、混凝土强度等级：C25 混凝土 2、其他：含模板	m3	1	1250
92	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：热轧光圆钢筋 HPB300	t	1	5800.95
93	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：1、钢筋种类、规格：热轧带肋钢筋 HRB400	t	1	5500.11
94	黄沙	中粗沙	吨	1	180
涂料					
95	抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、抹灰层种类：水泥砂浆 3、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	12.43
96	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	10.71
97	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：外墙乳胶漆（刷底一遍、中漆一遍、面漆二遍）	m2	1	32
98	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：真石漆	m2	1	92.15
99	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：外墙弹性涂料	m2	1	40.5
100	金属面油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：除锈、防锈漆一遍、面漆二遍（颜色由招标人定）	m2	1	53.07
101	普通油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：调和漆面漆二遍（颜色由招标人定）	m2	1	35
102	内墙乳胶漆	1、内容：刮腻子一遍、乳胶漆二遍	m2	1	30
其他装饰					


103	墙面彩绘	1、内容根据业主要求，墙面基层底符合彩绘条件要求（不含墙面基底处理费用）	m2	1	120		
104	石膏板吊顶	1、面层：9厚纸面石膏板 2、龙骨：轻钢龙骨 3、涂料：刮腻子一遍、乳胶漆二遍 4、板缝贴胶带、点锈	m2	1	112.94		
105	防水修补	1、60mmC25 细石混凝土随捣随抹平（内配焊接网片双向直径6@200）； 2、无纺布隔离层； 3、4mm 厚 SBS 防水卷材一道（自闭型）； 4、20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平； 5、30mm 厚挤塑聚苯板保温层； 6、20 厚聚合物水泥防水砂浆； 7、1：8 水泥焦渣找坡（最薄 50）； 8、交接处：附加卷材一道，高分子密封材料封口，成品金属泛水压线 9、按规范要求设置过水管。	m2	1	228.59		
106	防水	1、4mm 厚 SBS 防水卷材一道（自闭型）	m2	1	39.44		
107	电动伸缩门	1、品种：不锈钢电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m，高度 0.8~1.2m 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	616.67		
108	电动伸缩门	1、品种：不锈钢电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m 高度，1.2m(不含)以上 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	714.77		
109	电动伸缩门	1、品种：铝合金电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m，高度 0.8~1.2m 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	627.57		
110	电动伸缩门	1、品种：铝合金电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m 高度，1.2m(不含)以上 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	736.57		
111	电动伸缩门	1、伸缩门专配的电机采购及安装，	套	1	2970.82		

	(电机)	2、供电机使用预埋管、电线接入等费用				
112	铝合金推拉窗	1、窗类型：断热铝合金推拉窗 2、玻璃：6中透光LOW-E+12A+6中空玻璃 3、型材：80系列 4、五金配件等安装	m2	1	541.52	
113	铝合金百叶窗	1、铝合金百叶窗，内衬不锈钢方管40*50	m2	1	405.63	
114	金属门窗拆除	1、拆除原铝合金窗，垃圾投标单位自行处理	m2	1	33.21	
115	块料墙面	1、内墙面瓷砖铺贴（材质、规格及颜色同原有材料） 2、6厚1：2水泥砂浆粘结层	m2	1	140.76	
116	块料墙面	1、外墙面瓷砖铺贴（材质、规格及颜色同原有材料） 2、6厚1：2水泥砂浆粘结层	m2	1	124.63	
117	块料拆除	1、拆除原有瓷砖及基层，垃圾由投标单位自行处理	m2	1	12.05	
118	防盗门	1、门类型：防盗门 2、材质：铁 3、五金配件、门锁等安装； 4、原有防盗门拆除，旧门由投标单位自行处理，原门侧边修复等费用	m2	1	811.47	
119	防盗门	1、门类型：防盗门 2、材质：不锈钢 3、五金配件、门锁等安装； 4、原有防盗门拆除，旧门由投标单位自行处理，原门侧边修复等费用	m2	1	1024.7	
120	防盗窗	1、门类型：防盗窗 2、材质：不锈钢 3、原有防盗窗拆除，旧窗由投标单位自行处理	m2	1	280	
121	防盗窗	1、门类型：防盗窗 2、材质：铁 3、原有防盗窗拆除，旧窗由投标单位自行处理	m2	1	180	
122	店招铝面板	1、材质：3mm厚铝板烤漆+uv（加劲肋40*40*4间距不大于	m2	1	654	

	制作及安装	500mm) ; 2、竖向龙骨热镀锌钢管 120*60*4mm、横向龙骨热镀锌钢管 60*60*4mm; 12#热镀锌槽钢连接件; 4mm 厚钢芯套 L=420mm; 3、含配套镀锌钢板、镀锌钢角码, 配套铝合金角码固定; 4、含各类机械锚栓、后置埋件及对穿螺栓; 5、耐候胶+泡沫棒填缝、嵌缝; 6、防火岩棉板安装; 7、含防雷导电铜丝; 8、零星修补(木板或简易其他材料) 9、清单工程量为展开面积					
123	店招临时挡板	1、材料:亚克力板, 含安装固定	m2	1	120		
护栏、栏杆、花箱							
124	单面波形梁钢护栏	1、类型: GR-B-4E 2、其他: 原护栏拆除、垃圾外运	m	1	245		

125	镇区护栏	<p>1、类型：3120*1150/樾 2、材质及样式：同原 3、其他：原护栏拆除、垃圾外运</p> 	m	1	505		
-----	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	-----	--	--


126	镇区护栏	<p>1、类型：3050*1200/樾</p> <p>2、材质及样式：同原</p> <p>3、其他：原护栏拆除、垃圾外运</p> 	m	1	523		
-----	------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	-----	--	--

127	非镇区护栏	<p>1、类型：3120*1000/樾</p> <p>2、材质及样式：同原</p> <p>3、其他：原护栏拆除、垃圾外运</p> 	m	1	253		
128	非镇区护栏	<p>1、类型：3000*700/樾</p> <p>2、材质及样式：同原</p> <p>3、其他：原护栏拆除、垃圾外运</p> 	m	1	234		
129	附着式反光	隔离护栏上的黄色反光标志	个	1	10		

	轮廓标				
130	塑料警示桩	1、 $\Phi 75 \times 750$ 塑料警示桩	根	1	43.87
131	分道标	按原有样式	个	1	35
132	反光道钉	3M 塑料制品	个	1	44.89
133	反光膜	工程级 3M 反光膜	m ²	1	40
134	广角镜	D1000mm 含基础 60*60*70	套	1	1890
135	标志牌	D800mm 含基础 60*60*70	套	1	1614
136	三角牌	900mm 含基础 60*60*70	套	1	1549
137	波形梁钢护栏起、终端头	(1. 规格: D-I 型 2. 拆除破损波形梁钢护栏起、终端头及垃圾外运 3. 终端头安装)	个	1	260
138	防撞筒(墩)	1、防撞桶、高 700mm 直径 400mm, 内部灌砂	个	1	250
139	减速带	1、减速带, 300MM*250MM*50MM	m	1	144
140	爆闪灯	1、爆闪灯, 含基础 50*50*60; 89 管厚度 4.0	套	1	1641
141	爆闪灯灯头更换	1、爆闪灯灯头更换	个	1	500
142	警示桩	1、类型: $\Phi 114$ ($\Phi 114 \times 1250 \times 4.5$) 2、结构: 打入式(打入地下 450) 3、反光膜: 工程级反光膜满铺地上柱体 4、其他: 包括盖板	根	1	245
143	警示桩	1、类型: $\Phi 219$ ($\Phi 219 \times 1250 \times 4.5$) 2、结构: 打入式(打入地下 450) 3、反光膜: 工程级反光膜满铺地上柱体 4、其他: 包括盖板	根	1	460
144	大理石障碍柱	1、类型: $\Phi 240$ ($\Phi 240 \times 70$) 2、结构: 埋入地下 20 3、反光膜: 工程级反光膜满铺地上柱体 4、其他: 包括盖板	根	1	550
145	围挡	1、类型: 5cm 厚双层夹芯彩钢板	m ²	1	265
146	围挡	1、类型: 单层 0.5 厚彩钢板	m ²	1	168
147	围挡	1、类型: 钢丝网围挡	m ²	1	80

148	围挡	<p>1、类型：隔音板</p>  <p>2、</p>	m2	1	300		
149	仿真绿篱	1、类型：围挡上安装仿真绿篱	m2	1	29		
150	迷彩伪装网	1、安装迷彩伪装网	m	1	18		
151	水马围挡	1、类型：水马围挡 2、规格：1800mm（高）*950mm(长)	m	1	240		
152	水马围挡	1、类型：水马围挡 2、规格：700mm(高)*1000mm(长)	m	1	145		
153	石球	1、类型：Φ400 2、材质：花岗岩	只	1	380		
154	石球	1、类型：Φ500 2、材质：花岗岩	只	1	450		
155	车档	1、类型：Φ80热镀锌钢管（含基础） 2、油漆：钢管面层油漆（颜色由招标人定）	m	1	106.07		
156	花岗岩栏杆	1、材质：花岗岩 2、类型：高度95cm	m	1	1200		
157	铝合金花箱	1、规格：600mm(高)*3000mm(长)*450mm(宽)	个	1	750		
158	木质花箱	1、规格：600mm(高)*1000mm(长)*450mm(宽)	个	1	300		

159	防撞警示栏杆	1、304 不锈钢Φ100*6mm(高地 1m); 2、预埋件 150*150*6 厚镀锌钢板; 3、4φ8 铁脚, L=100, 螺栓固定; 4、C30 钢筋混凝土基础	根	1	400		
160	PVC 雪弗板	10cm 厚	m2	1	260		
161	130 塑料警示桩	1、类型: Φ130 (Φ130*1000) 2、结构: 预埋式、反光膜: 工程级反光膜满铺地上柱体	根	1	320		
应急							
161	人工	1、人工	工日	1	300		
162	应急机械	1、类型: 挖机 PC160 或 PC200, 含运费。	台班	1	2100		
163	应急机械	1、类型: 7.5 吨或 10 吨农用车	台班	1	900		
164	应急机械	1、类型: 25T 汽吊	台班	1	1800		
165	运动场(硅 PU)	1、包含基础打磨——刷底胶——裂缝修补——镟刮弹性层 1.5mm 厚——固化后镟刮 1.5mm 弹性加强层——打磨按甲方指定颜色做面涂——划线 4 毫米面	m2	1	190		
166	吸音室	1、2cm 细木工板打底, 再加 1.5cm 吸音板	m2	1	276.15		
167	广告牌	1. 广告牌从新刷涂料	m2	1	53.07		
168	广告牌	1. 广告牌布更换	m2	1	80		
169	空调滴水的接管	1. 空调滴水的接管更换	m	1	25		
170	限高门架	1、立柱: Φ273×12×4500mm, 横臂: Φ165×8×15000mm×2 支, 材料: 钢管热镀锌处理, C25 砼基础 1400x1400x2000mm, 地笼;	套	1	45000		
171	限高门架	1、立柱: Φ219×10×3000mm, 横臂: Φ165×8×8000mm×2 支, 材料: 钢管热镀锌处理, C25 砼基础: 1200x1200x1800mm, 地笼;	套	1	35000		
172	C30 水泥隔离墩	隔离护栏上的黄色反光标志	米	1	275		
173	膜结构车棚	1、原硬化面拆除、土壤类别由投标单位自行判定; 2、土方运距及处置费用由投标单位自行考虑; 3、车棚区域回填土、恢复硬化面(参考原样); 4、C15 商品混凝土垫层, 含模板;	m2	1	530.92		

		<p>5、C30 商品混凝土基础，含模板；</p> <p>6、车棚钢柱、钢梁、钢支撑、预埋螺栓及灌浆（包括排水等附属构件）；</p> <p>7、钢构件表面喷砂抛丸除锈处理，除锈等级为 Sa2，焊接部位除锈须达到 Sa3 级；</p> <p>8、钢构件面涂丙烯酸，环氧富锌底漆；</p> <p>9、膜结构车棚，采用 1100G 专用建筑膜材</p> <p>10、具体样式详见示意图 1。</p>					
							
174	镀锌方管车棚	<p>1、原硬化面拆除、土壤类别由投标单位自行判定；</p> <p>2、土方运距及处置费用由投标单位自行考虑；</p> <p>3、车棚区域回填土、恢复硬化面（参考原样）；</p> <p>4、700mm*700mm*100mm C15 商品混凝土垫层，含模板；</p> <p>5、600mm*600mm*700mm C30 商品混凝土基础，含模板；</p> <p>6、2.8m 高车棚： 50mm*100mm*4.5mm*4 根镀锌方管柱、40mm*60mm*4.5mm*4 根镀锌方管横梁（一侧两根间距 300mm）、 30mm*50mm*4.5mm@1200 镀锌方管纵梁、 上下横梁间 30mm*30mm*3mm@300 镀锌方管 45° 斜支撑、 5#镀锌角铁、400mm*400mm*16mm 厚预埋钢板、500mm 长 HRB400 ϕ 20 锚筋及灌浆；</p> <p>7、停车棚顶棚采用网格迷彩布；</p>	m ²	1	148.21		

8、具体样式详见示意图1、示意图



注：1、全费用控制综合单价包含人工费、材料费、机械费、运输费、安装费、措施费、保修费、管理费、利润、风险费、规费、税金、抢修应急照明、警示隔离、现场用水用电费等为完成该项工程所需的一切费用。全费用综合单价报价保留至“分”。单独只需人工和机械的项目经业主和监理签字确认后单独计取相关费用。

投标人(单位盖章): _____

法定代表或授权代表(签字): _____

编制人: (土建造价人员签字并盖专用章)

日期: ___年___月___日

注: 后附编制人员(能体现编制人员土建专业的)相关证明材料(如: 职(执)业资格证书复印件或电子证书打印件或合格证书复印件或造价网公示的网页截图打印件, 加盖投标人单位公章)。

四、技术方案（自行编制）

资格后审资料

一、资格后审须知

- 1、投标人必须按本须知要求认真填写招标文件规定的所有表格，并对其真实性负责，招标人有权对其进行质疑和调查。
- 2、资格后审按通过和不通过方式进行评定，投标人的资质、主要施工人员资历作为资格审查通过与否的强制性资格条件，经核查有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，资格审查未通过的投标文件不再进行后续评审。
- 3、投标时，投标人必须按本资格后审资料文件格式填写。

二、资格后审资料表格式

- 1、基本情况表（附表1）
- 2、强制性资格条件—企业资质要求表（附表2）
- 3、强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表（附表3）
- 4、无欠薪承诺书（附表4）
- 5、秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书（附表5）
- 6、秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件（附表6）

_____工程

资格后审申请表

申请人：_____（全称）

_____年_____月_____日

_____工程

申 请 表

申请人名称：

我声明：作为申请人，对以下填写的申请表负责，并保证所有填写的申请资料的真实性。如果资格后审通过，我将承担投标文件承诺的全部责任和义务。

申请人：

（单位盖章）

法定代表人：

或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如是授权的代理人签字，则需附由法定代表人签名或盖章并加盖单位公章的授权书。

附表1 基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级：2、证书号：3、发证机关4、业务范围				
营业执照	1、编号：2、发照机关：3、营业范围				
成立日期		现有职工总 人数（人）		技术人员人 数（人）	
法定代表人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
企业负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
技术负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
联系方式	1、地址：2、邮编：3、联系人：4、电话：5、传真：6、E-mail				
开户银行	1、名称：2、帐号				
投标人资历 简介					

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

2、本表后应附上加盖公章的营业执照副本、资质证书副本和其他资质类证书的清晰复印件。

附表 2 强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质等级	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
1	市政公用工程施工总承包三级及以上资质;(省外企业备案相关手续按嘉建(2015) 1 号文件规定执行), 投标人未被“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn)及“信用中国(浙江)”(http://credit.zj.gov.cn/)列入“严重失信主体名单”且“浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果为“合格”		1、有效期内的企业营业执照(副本)复印件加盖投标人公章; 2、资质证书(副本)复印件加盖投标人公章。 3、提供 2025 年 1 月 13 日(周一, 招标公告发布之日至投标截止日之间)在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上, 参与投标资质的“资质动态核查结果证明”加盖单位公章。
2	具有安全生产许可证		有效期内的安全生产许可证(副本)复印件加盖投标人公章。

注: 1、本表投标人必须认真填写, 并按要求将上述证明文件装入投标文件内, 未按要求提供上述证明文件的, 资格后审将不予通过。公证书均不予认可。

- 2、若投标人提供虚假资料, 一经查实, 如若中标, 取消其中标资格。
- 3、以上材料可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件(加盖公章)代替。

附表 3 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表

资 历 要 求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	市政公用工程二级注册建造师及以上(注:省外企业项目经理备案相关手续 按嘉建(2015) 1 号文件规定执行)。		建造师注册证书复印件加盖投标人公章、B类证书复印件加盖投标人公章。

注：1、本表投标人必须认真填写，并按要求将上述证明文件装入投标文件内，未按要求提供上述证明文件的，资格后审将不予通过。公证书均不予认可。

- 2、项目经理所在单位与投标人名称一致。
- 3、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格。
- 4、以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件（加盖公章）代替。

附表 4

无欠薪承诺书

我公司承建的_____工程，将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定，对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，保证按政府部门的规定和合同约定，将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我单位保证积极配合、及时处理，承担相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响；拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺！

公司法定代表人：_____ 电话：_____

项 目 经 理：_____ 电话：_____

（单位公章）

年 月 日

秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程建设项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程建设项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日

附表 6

秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

投标人名称（单位盖章）：

日期： 年 月 日

