

# 东至县公安局龙泉派出所改造项目

# 招 标 文 件

项目编号： PMHZ-DZX-003

招标单位：东至县公安局

代理机构：池州市沛溪工程造价咨询有限公司

2023 年 10 月

## 目录

第一章 投标邀请书（招标公告） .....	3
第二章 招标要求及说明.....	7
第三章 合同主要条款.....	11
第四章 投标文件组成与格式.....	12

## 第一章 投标邀请书

池州市沛溪工程造价咨询有限公司受东至县公安局委托,现对“东至县公安局龙泉派出所改造项目”进行招标,欢迎收到邀请的投标人参加投标。

### 一、项目内容

- 1、项目地点:东至县龙泉镇原龙泉小学校内
- 2、项目概况及内容:东至县公安局龙泉派出所改造项目,具体详见工程量清单。
- 3、计划工期:90日历天。
- 4、项目预算:(大写):玖拾柒万叁仟柒佰壹拾贰元肆角柒分,(小写):973712.47元。
- 5、投标最高限价(如有)(人民币):(大写):玖拾柒万叁仟柒佰壹拾贰元肆角柒分,(小写):973712.47元。
- 6、标段划分:本项目共分1个标段

### 二、投标人资格

- 1、投标人必须为独立法人资格,具有建筑工程总承包叁级及以上资质(须在有效期内),具有有效的安全生产许可证。
- 2、项目经理要求:
  - (1)具有建筑工程专业二级及以上资格的注册建造师;
  - (2)具有有效的B类安全生产考核合格证书。
- 3、其他要求:项目经理承接项目数量符合建设行政主管部门要求(投标人自行承诺)。

### 三、招标文件获取办法

- 1、招标文件领取时间及方式:凡受邀请参加投标者,请于获取时间内登录嗨招(池州)网上商城电子交易平台(<https://chizhou.hibidding.com/web/home>)下载招标文件。

---

2、招标文件工本费：0.00 元整

3、招标文件获取地址：

①访问池州市公共资源交易信息网—找到右下方“电子交易系统”—点击“第三方交易系统”登录下载。

②直接访问“嗨招（池州）网上商城”系统链接：

<https://chizhou.hibidding.com/tradding/login> 进行登录下载招标文件。

4、电子交易系统登录：

已在安徽省各地区办理过 CA 锁且在安徽省市场主体库（[ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku/dengludenglu](http://ggzy.ah.gov.cn/ahggfwpt-zhutiku/dengludenglu)）入库的投标单位可使用 CA 锁直接登录系统。

未办理 CA 锁的企业可联系 CA 办理人员进行办理，办理人员联系方式：15212485456，或可点击下方链接进行在线办理：

<http://www.share-sun.com/anhui/business/login.aspx?unitname=hzptcz&businessstype=1&usertype=1>

5、招标人对招标文件进行的答疑、澄清、变更或补充，将在网站上及时发布，该公告内容为招标文件的组成部分，对投标人具有同样约束效力。投标人应主动在嗨招（池州）网上商城“变更公告”栏目里查询，代理机构不承担投标人未及时关注相关信息引发的相关责任。

#### 四、投标文件递交的截止时间及地点

1、开标时间（即投标文件递交截止时间）：**2023 年 11 月 6 日 15 时 00 分**（以交易系统时间为准）。

2、开标地点：东至县公共资源交易中心开标二室

3、本项目开标时无需提交纸质投标文件，仅中标人须按招标人（代理机构）要求在中标后提供投标文件。投标人应在投标文件递交截止时间前通过“嗨招（池州）网上商城

---

<https://chizhou.hibidding.com/tradding/login>”上传投标文件，参与投标的投标人应在完全了解招标文件需求后填写投标文件并签章确认参与本次项目的投标。上传递交投标文件的投标人视为能够完全响应招标文件规定的各项要求。投标企业应保证承诺的所有资料均真实、及时、有效，因提供资料不实而造成的责任和后果由投标企业自行承担。如投标人在开标前放弃本次投标须撤回投标文件，因未及时撤回投标文件中标后放弃中标将按相关规定对原中标候选人进行相应处罚（注：投标文件格式详见招标文件中投标文件组成与格式部分，投标文件须以 PDF 格式上传）。

4、逾期递交，或者不按要求递交的投标文件，视为无效投标。

5、系统内填写的报价要与投标函保持一致。若不一致时，招标人将以系统内填写的报价为准，产生的不利后果，由投标人自行承担。

6、本项目支持远程不见面开标。

7、项目质疑受理：投标人向招标人提出质疑的，在开标前 1 日内，可以采用邮寄或现场送达方式，将使用规范文本的质疑材料邮寄或送达至招标人和代理机构，以收到质疑材料时间为准，逾期不予受理。

## 五、投标保证金

投标保证金金额：本项目免收投标保证金。

## 六、注意事项

1、投标人在网上直接下载招标文件及其它资料（含澄清和补充说明）相关澄清及补遗文件将在池州市公共资源交易信息网（<https://ggj.chizhou.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（[www.ahtba.org.cn](http://www.ahtba.org.cn)）和嗨招电子招标采购平台（<https://www.hibidding.com/>）上发布，请各投标人自行登录系统或网站查看，未及时查看由此造成无法参与投标的责任自负。

2、投标人网上参与投标后，必须在招标文件下载截止日期前完成招标文件下载，否则逾期系统自动关闭，由此造成无法参与投标责任自负。

3、本次项目开标采用远程不见面方式或投标人代表现场参加方式开标，投标人可在电子交易系统中的【业务管理】-【开标】-【不见面开标大厅】

---

菜单进入观看该项目开标直播，无须到达开标现场。

不见面开标地址：

[https://ggj.chizhou.gov.cn/front/linksystem/transition/bidopenlive?  
systemCode=1023002003](https://ggj.chizhou.gov.cn/front/linksystem/transition/bidopenlive?systemCode=1023002003)

4、潜在投标人在制作投标文件时，请将招标文件规定的各项要求清晰彩色扫描件（PDF 版本）添加至电子投标文件相应栏目，未在电子交易系统上传投标文件的投标人视为放弃本项目参与资格；递交的投标文件不符合规定的视为无效响应，中标无效。如有疑问请拨打技术支持电话。

5、品茗软件技术支持电话：15212485456 袁工（QQ：3239425932）、15988404421 贾工（QQ：3298805902）。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告及中标公示将同时在池州市公共资源交易信息网（<https://ggj.chizhou.gov.cn/>）、安徽省招标投标信息网（[www.ahtba.org.cn](http://www.ahtba.org.cn)）和嗨招电子招标采购平台（<https://www.hibidding.com/>）公开发布。

## 八、联系方法

（一）项目单位：东至县公安局

地 址：东至县公安局

联系人： 师主任

电 话：18956680659

（二）招标代理机构：池州市沛溪工程造价咨询有限公司

地 址：安徽省池州市东至县滨河园 4-5 栋 101 室

联系人：刘怀莉

电 话：18815735615

---

## 第二章 招标要求及说明

### 一、工程概况

东至县公安局龙泉派出所改造项目位于原龙泉小学校内，改造面积约1899平方米。主要包括：询问室、讯问室4间，户籍大厅、会议室、装备室、档案室、宿舍楼、食堂及公共通道等。

### 二、招标范围

本项目主要包括：1、原小学办公楼改造厨房1间、餐厅2间、办案区4间、装备室1间、涉案保管室1间、办公室1间、国宝工作室1间、机房1间及公共卫生间1间，改造内容包括门窗更换、天棚吊顶、墙面出新（办案区墙面吸声板）、外墙改造及水电安装等建设内容。2、原教学楼改造办公楼，改造内容包括门窗更换、天棚吊顶、墙面出新、外墙改造及水电安装等建设内容。3、附属改造部分有原公厕及广告牌拆除后硬化、入口场地硬化、入口新建门牌、新建围墙等建设内容。具体内容详见设计图纸及最高投标限价内容。

### 三、预算价编制依据

- 1、《东至县公安局龙泉派出所迁移原龙泉小学改造项目》设计图纸。
- 2、编制依据2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、2018年《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》等相关计价定额；安徽省建设工程造价管理总站造价[2019]07号文“关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知”（税金按9%计算）。
- 3、池州市建设工程造价管理站颁布2023年《池州工程造价信息》第9期东至县城区价格（不含进项税），部分信息价缺项的按照市场价列入。
- 4、人工费调整按照安徽省住建厅建标〔2021〕46号文，安徽省住房和城乡建设厅关于规范我省建设工程人工价格信息发布工作的通知，人工信息价与定额人工单价的价差只计取税金。

---

5、不可竞争费按照安徽省住建厅建标〔2021〕42号文，“关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知”调整计算，其中环境保护费按非市区计取。

#### 四、相关要求

1、质量要求：合格

2、工期：90 日历天

3、质保期：验收合格后 2 年

4、付款方式：工程完工并经竣工验收合格后付至合同价款（扣除暂列金额）的 70%，经审计定案后付至审计定案价的 97%，余款 3%作为质保金，两年质保期后一次性付清（无息）。（如提供的为质量保证金保函的，则不扣除工程款的质保金）。

5、履约保证金：按照《关于加快推进房屋建筑和市政基础设施工程实行工程担保制度的通知》（建市〔2020〕84号）文件执行。

6、本项目中标人在中标后须按投标文件格式（见附件）向招标人（招标代理机构）提供，投标文件须提供三份（正本一份、副本二份，正本和副本如有不同之处，以正本为准。投标文件封面右上角须清楚注明“正本”或“副本”，每份投标文件均应装订成册）。

#### 五、评标办法

**本项目采用合理低价法，具体方法如下：**

1、介绍出席本次会议招标人代表及参会人员；

2、先启动开标，在不见面开标系统公布在开标时间截止之前递交投标文件的投标人名单，导出各投标人报价。

3、评标基准值计算：

评标基准值 R 为所有有效报价去除 n 个最高价和 n 个最低价后的算术平均值 A 乘以动态调整系数 X，即评标基准值  $R = \text{算术平均值 } A * \text{动态调整系数 } X$ 。

**（评标基准值 R 计算结果四舍五入，保留小数点后 2 位）**

有效投标人数量 M， $1 \leq M \leq 5$ 、 $n=0$ ， $5 < M \leq 10$ 、 $n=1$ ， $10 < M \leq 20$ 、 $n=2$ ， $20 < M \leq 30$ 、 $n=3$ ， $30 < M \leq 40$ 、 $n=4$ ， $40 < M \leq 50$ 、 $n=5$ ，以此类推。

注：（1）、有效报价指低于（控制价或最高限价）的投标人的投标报价，否则其报价视为无效报价且不参与评标基准值的计算；

（2）、若出现去除的报价有多家相同，则报价相同的投标人一并去除，然后取算术平均值（四舍五入，保留小数点后2位）。

动态调整系数X在开标现场随机确定。在提取并公布全部投标人报价后，由招标人代表当场从1—20球号中随机盲抽三个球（球号可以重复抽取）。X为三个随机抽取球号按下表对应数值的算术平均值（动态调整系数X计算结果四舍五入，保留小数点后3位）。

球号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
数值	0.982	0.984	0.986	0.988	0.99	0.992	0.994	0.996	0.998	1.00
球号	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
数值	1.002	1.004	1.006	1.008	1.01	1.012	1.014	1.016	1.018	1.02

4、评标基准值确定后，按下列规则确定1名中标候选人：

①若投标报价与评标基准值相同时，则为第一中标候选人，低于评标基准值中最接近评标基准值的为第二中标候选人，次最接近的为第三中标候选人，然后为以此类推；若低于（含等于）评标基准值有效报价总家数少于3家，不足部分的在高于评标基准值中按报价由低到高排序依次确定中标人候选人先后顺序。

②若中标报价为两家及以上投标人时，采用现场抽签方式决定中标人；

当有效投标人数量为1家时，直接确定为中标候选人。当有效投标人数量为2家时，按报价由低到高排序依次确定中标人候选人先后顺序。

注：评标基准值等均四舍五入保留两位小数，评标基准值一经算出，不论何种原因，开评标过程中均不得改变。

5、对中标候选人按商务标总排名从高到低顺序依次进行查验，中标候选人有以下情形之一的取消其中标候选人资格，以此类推，进行替补查验：

（1）、查验中标候选人未在本次投标邀请名单范围内企业；

（2）、未按招标文件要求缴纳投标保证金（若有）；

（3）、未按招标文件规定格式内容“投标函”、附件且未按要求签章；

（4）、未按招标文件其他要求提供相关证书扫描件；（须提供清晰且在有效期内的相关证书扫描件，否则视为证书无效）；

6、宣读本次开标结果，各代表在相应的表格上签字；

7、开标结束。

## 六、招标代理服务费

招标代理服务费以中标人的投标报价为计算基数，按照《招标代理服务收费标准和计算方法表》规定的代理费收费标准的 100%收取。

注：1、《招标代理服务收费标准和计算方法表》如下：

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500	1.1%	0.8%	0.7%

2、平台服务费：400 元。

以上费用均由中标人在领取中标通知书时支付，投标人在投标报时应该考虑此费用。

收账户信息：

账户户名：池州市沛溪工程造价咨询有限公司

账号：2001 0218 4288 6660 0000 014

开户行：安徽东至农村商业银行股份有限公司至德支行

## 五、重要提示

1、本项目开标现场全程采取录音录像，采取全程现场直播，敬请各投标人参加观看及监督。

2、如出现停电、系统故障等客观原因导致无法直播开标的，将重新组织招标。

3、如遇相关技术问题，请及时联系招标公告中的客服及工作人员，如未及时联系技术人员，带来的不利后果由投标人自行承担。

4、各投标人对本项目如有疑问请及时联系代理机构，请于开标前三日内提出，若在规定的时间内未提出相关问题，在开标及定标过程中以招标人或代理机构解释为准。

---

## 第三章 合同主要条款

### 第一节 协议书

参见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

### 第二节 通用条款

参见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。

---

正本（或副本）

#### 第四章 投标文件组成与格式

\_\_\_\_\_项目

工程名称：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

（说明：此页为投标文件封面）

---

## 目 录

1. 投标函
2. 法定代表人身份证明书
3. 授权委托书
4. 投标人关于资格的声明函
5. 承诺函
6. 投标人基本情况表
7. 其它资格审查资料（如有）



---

## 二、法定代表人身份证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人

特此证明。

附件：法定代表人身份证复印件（正反两面）

投标人：\_\_\_\_\_（盖 章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

### 三、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名），系\_\_\_\_\_（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件的法定代表人授权委托书代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的投标文件的内容。

代理人无转让委托权，特此委托。

（附件：授权委托人身份证复印件（正反两面））

代理人：\_\_\_\_\_（签字） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期： 年 月 日

---

#### 四、投标人关于资格的声明函

致：（招标人）

我公司愿意针对\_\_\_\_\_工程施工进行投标。投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实、准确的。若有违背或不实，我公司愿意承担由此产生的一切后果。

特此声明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：        年        月        日

## 五、承诺函

致招标人（招标代理机构）：\_\_\_\_\_

我单位在参加\_\_\_\_\_项目的招标活动中，郑重承诺如下：

1、我单位无以下不良信用记录情形：

- (1) 投标人被人民法院列入失信被执行人的；
- (2) 投标人被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；
- (3) 投标人被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的。

2、我方递交的所有资料都是真实、准确、完整的，无资质挂靠、串标、围标及其他违法违规情形；

3、若我方中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同；

4、若我方中标，将严格按照投标文件所承诺的报价、质量、工期、项目负责人等内容组织实施。

若我方违反上述承诺，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受招标人作出的取消中标资格、不良行为记录等相关处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

年 月 日

## 六、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织机构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

备注：营业执照、资质证书（如因年检或升级等原因，可以出具公证件或相关行政主管部门出具的证明材料或相关证明截图）、安全生产许可证、项目经理证书以及项目技术负责人证书扫描件、保证金回单（仅限于本项目缴纳投标保证金的企业）并加盖公章。

---

七、其他资格审查资料（如有）