

2025 年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护 服务

招标文件

招标单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府

代理单位：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

2025 年 5 月

目 录

第一章 投标人须知	3
第二章 合同主要协议条款	12
第三章 技术规范	错误! 未定义书签。
第四章 评标办法（综合评估法）	21
第五章 投标文件格式	21

第一章 投标人须知

投标人须知前附表

序号	内容
1	<p>工程综合说明</p> <p>项目名称：2025年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务 建设单位：嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府 建设地点：王江泾镇 项目规模：安置小区(老旧小区)养护服务，服务期内结算总额不超过300万元。 承包方式：包工包料 要求质量标准：合格 服务期限：合同签订之日起至12个月或工程量达到合同金额上限，以先到为准。 取费类别：自行判别 招标范围：2025年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务，具体工作内容详见工程量清单。</p>
2	建设资金来源：镇财政
3	<p>投标人资质要求：</p> <p>(1)具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内，【省外企业须提供进省备案证（具体按嘉建（2015）1号文件执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）】；</p> <p>(2)投标人在本项目招标公告发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”查询投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”；</p> <p>(3)投标人未被“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（浙江）”网站（http://credit.zj.gov.cn）列入“失信惩戒名单”；</p> <p>(4)本项目不接受联合体投标。</p> <p>项目经理资质要求：具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格，注册在投标人单位。</p>
4	<p>招标文件获取：招标文件（含工程量清单、图纸）和补充文件）请以投标人的CA锁登录“秀洲区限额以下公共资源交易系统（http://111.1.29.214:8760/xe/login/）”（以下简称“电子交易平台”）自行下载。</p> <p>招标文件网上下载时间：2025年5月16日9时00分至2025年5月28日11时00分。</p>
5	<p>投标保证金：人民币2万元整</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>①投标人以账号密码或CA证书登录“秀洲区限额以下公共资源交易系统”（http://111.1.29.214:8760/xe/login/）电子系统，按“使用帮助”中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>②按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。</p> <p>投标保证金缴纳截止时间：2025年5月28日11时00分。</p> <p>（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）。</p>

序号	内容
6	投标有效期：90 日历天（从投标截止之日算起）
7	本工程招标人不组织踏勘现场和招标答疑会，各投标人可自行踏勘现场，踏勘现场发生的费用自理。投标人自行负责踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
8	投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 28 日 11 时 00 分，投标文件递交方式：投标人可通过直接送达的方式，将投标文件直接送达至嘉兴市洪兴路 2399 号宝地大厦 1205 室嘉兴市银建工程咨询评估有限公司，联系人：施伟昊，联系电话：1876 8317041 或 0573-82062291。各投标人寄件时，请务必提供投标文件中受托人姓名、手机号码等联系方式（联系方式须另附纸张与投标文件一起邮寄），以供评标委员会在评审过程中需投标人对投标文件作出澄清、说明或者补正时联系时，评标委员会可要求投标人在接到电话通知后 30 分钟内通过电子邮件、电话录音、微信、QQ 等形式作出回复。 投标文件份数：正本一份，副本二份，电子文档（CD 光盘）一份。
9	投标截止日期和时间：2025 年 5 月 28 日 11 时 00 分
10	开标时间：2025 年 5 月 28 日 14 时 00 分 地点：嘉兴市秀洲区王江泾镇政府二号楼 7 楼开标室（嘉兴市王江泾镇北虹东路 188 号）
11	履约保证金：人民币 <u>陆万</u> 元整（¥：60000 元），履约担保形式：可采用电汇、转账支票或银行汇票，也可以工程保函替代，工程保函包括银行保函、保险机构保证保险保单。
12	评标标准及方法：综合评估法
13	招标人设有招标控制价，招标控制价为工程量清单中的各项综合单价。 本工程报价采用 <u>费率（即折扣率）</u> 报价，投标费率合理范围为：85%~95%，投标人不得超出投标费率合理范围的上限（95%）进行报价，否则作否决投标处理。
14	(1) 本招标文件第三章合同主要协议条款部分应严格按国家、省、市有关规定执行，在甲乙双方正式签订合同和备案时，应符合有关管理部门的规定要求。 (2) 若投标人发现招标文件及评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在投标截止日 3 天前以电子文档形式上传至“电子交易平台”或电话联系招标人/招标代理，逾期不得再对招标文件的任何条款提出质疑。 (3) 投标人任何试图影响评标委员会对投标文件的评分、比较或者推荐候选人的行为（包括但不限于在评标场所附近围堵评标专家，向经过的评标专家发短信、打招呼、递纸条、耳语暗示等其他施加不正当影响的行为），都将导致其投标被否决，并没收投标保证金。 (4) 投标人在投标过程中有弄虚作假行为的后果自负。
15	否决投标的其他情形：资质动态核查：投标人招标公告发布之日起至投标截止日之间在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上，资质动态核查结果处于“不合格”状态的（或者资质“合格”状态的等级低于投标要求的资质等级）；”
16	定标前，需对中标候选人在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上最新投标资质动态进行核查，核查结果处于“合格”状态才可定标。
17	本招标文件最终解释权属招标人所有。

一、总 则

1.1 工程说明

本工程说明详见前附表。

1.2 招标范围

2025年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务，具体工作内容详见工程量清单。

1.3 招标方式

本工程按照有关规定已办理招标申请，并经嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招标投标管理办公室备案，采用公开招标的方式。

1.4 资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

1.5 投标资格

1.5.1 本工程采用资格后审的审查方法确定合格投标人。

1.5.2 合格投标人的资格条件：详见招标文件评标办法及资格后审资料要求。

1.6 投标费用

投标人应承担其参加本招标活动，包括编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

1.7 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 分包

本项目不允许分包。

二、招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1)第一章 投标人须知
- (2)第二章 合同主要协议条款
- (3)第三章 技术规范及图纸
- (4)第四章 评标办法
- (5)第五章 投标文件格式

(6) 资格后审资料

招标文件除上述内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以书面形式发出的对招标文件的澄清、修改、补充，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 招标文件的澄清

1. 投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有异议的，请在前附表规定的时间前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://111.1.29.214:8760/xe/login/>），逾期将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2. 招标人的答复内容或澄清文件将以补充公告形式上传于“秀洲区限额以下公共资源交易系统”（<https://xiuzhou.hibidding.com/>）。答复内容、澄清文件均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行查看或下载，否则后果自负。

2.3 招标文件的修改

1. 在投标截止日期 2 日前，招标人可能会以补充文件的方式修改招标文件。

2. 招标文件的修改将以电子文档的形式上传于“秀洲区限额以下公共资源交易系统”（<https://xiuzhou.hibidding.com/>）。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行下载，否则后果自负。

3. 为使投标人在编制投标文件时把补充文件内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。

4. 补充文件（答疑纪要）须经嘉兴市秀洲区王江泾镇建设工程招投标管理办公室核备。

三、投标报价

3.1 投标报价

3.1.1 投标人应按第五章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写工程量清单报价表。

3.1.2 投标人应充分了解本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.1.3 本项目报价方式采用费率（即折扣率）报价。投标人依据工程量清单报价表中的综合单价（即招标控制价），根据本项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素，结合企业自身实力填报统一的费率（即折扣率），任何有选择的报价不予接受。

3.1.4 工程量清单报价表中的综合单价（即招标控制价）为全费用综合单价，包括了人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、措施费和缺陷责任期内的保修等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险。在合同实施期间，综合单价按工程量清单报价表中的综合单价×投标费率计算固定包干不作调整。

3.1.5 本工程量清单报价表应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款等一起阅读和理解。

3.1.6 本工程修复更换仅限小修小补更换，工程量清单报价表中所涉项目实际的发生量难以预估，实际发生时由发包方定义和决定是否实施修复及更换，维修施工时，需对所有缺陷损害部分进行全部维修，并达到国家规范有关要求。投标人报价时应结合本项目实施范围内的现场实际情况将所涉风险充分考虑后计入投标报价内。

3.1.7 投标单位应自行前往现场踏勘以充分了解本项目的实际情况，按照实际开工规模合理组织施工，合理安排管理人员、劳动力、施工机械的数量及施工机械进出场计划。

3.1.8 部分路段因道路窄小，机械无法进场施工，由承包人自行解决，所需相关费用在报价中综合考虑。若承包人拒绝施工的，则视为承包人违约，解除合同并扣除履约保证金。

3.1.9 承包人在施工过程中及施工结束后均应注意施工场地的保洁，要满足环卫要求，建筑垃圾、废弃物等应及时清运并符合相关部门的要求，清运后堆放场地由承包人自行考虑。

3.1.10 工程质量检测（包括所有原材料进场复试）等按设计、施工、验收规范要求送检，所需一切费用计入投标报价内。所有材料需经发包人确认后方可在工程中使用。有关工程关键材料，采购前均需征得发包人同意或双方共同采购。否则，发包人有权要求承包人更换或采取其它补救措施。对国家有强制性认证要求的设备与材料，必须具有强制性认证标志。

3.1.11 承包人应遵守国家和嘉兴市政府有关安全文明施工的有关规定。如果由于承包人未能对安全文明生产采取必要的措施而导致发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任，由承包人负责。

3.1.12 本项目采用限额总价结算，工程量累计结算总额为 300 万元。合同实施期间承包人应严格控制好工作量，因超额导致发包人无法支付的风险由承包人自行承担。

3.2 投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准。

四、投标文件的编制

4.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函；
- (2) 授权委托书或法定代表人身份证明；
- (3) 工程量清单报价表；
- (4) 资格后审资料；
- (5) 投标人认为需要提交的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

4.2 投标文件格式要求

投标人应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

4.3 投标保证金的缴纳及退还

1 投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

(1) 投标人以账号密码或 CA 证书登录“电子交易平台”，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

(2) 按照系统提示完成线上点击确认使用。

(3) 签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件中，完成缴纳。

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，上述(2)、(3)两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）。

2 未按规定履行“虚拟保证金”承诺的投标文件无效（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

3 对于未能按要求履行“虚拟保证金”承诺的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

4 以“虚拟保证金”缴纳的无需办理退还。

5 如投标人有下列情况，需按实补缴保证金并进行罚没。如投标人不将应罚没的保证金按时进行缴纳的，将纳入“秀洲区招投标黑名单”，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为：

(1) 投标人在定标前撤回其投标文件；

(2) 中标人未能在规定期限内签署合同或拒绝缴纳履约保证金；

(3) 投标人有不真实投标或违法违规行为。

4.4 招标答疑会及现场勘察

1 招标人不组织踏勘现场和招标答疑会，各投标人可自行踏勘现场。

2 踏勘现场发生的费用自理。

3 投标人自行负责踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4 招标人提供的有关施工现场的资料和数据，并不构成合同文件的组成部分，投标人应对自己就上述资料的解释、推论和应用负责，招标人不对投标人据此作出的判断和决策承担任何责任。

4.5 投标文件的份数和签署

1、投标人按前附表规定的份数，编制投标文件“正本”和“副本”，并在封面上注明“正本”和“副本”。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。

2、投标文件“正本”与“副本”均要求打印（建议双面打印），封面上应写明招标人名称和项目名称及投标人名称，并加盖投标人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者投标人造成

的必须修改的错误。修改处应由投标人法定代表人或其授权委托人签字证明并加盖投标人单位公章。

五、投标文件的递交

（一）投标文件的密封与标志

包封都应写明招标人名称和项目名称及投标人名称，并加盖投标人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印章。密封袋上有接缝处须加盖投标人单位公章和法定代表人（或委托代理人）印章。

（二）投标截止期

1、投标人递交投标文件按前附表规定的日期、时间和地点。逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

2、招标人可以补遗书的方式酌情延长递交投标文件的截止日期。上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

（三）投标文件的修改与撤回

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改、应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

3、评标后投标文件不予退还。

六、开标

（一）开标

1、招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议。投标人不必参加开标会议。

2、开标过程全程由相关监督部门工作人员监督。

（二）投标文件有下列情况之一的，招标人予以拒收：

1、投标文件逾期送达的或未送达指定地点的；

2、投标文件未按招标文件要求密封的；

3、招标文件要求提交投标保证金而在投标截止时间前未提交的；

4、法律、法规规定的其他情形。

（三）开标程序

1、招标人当众检查投标文件的密封和标记情况，也可以由招标人委托的公证机构（若有）进行检查并公证。

2、投标文件经确认无误后当众拆封，按先送后开、后送先开的顺序同时开启投标文件和电子光盘（如有），招标人（或招标代理机构）当众宣读投标人名称、投标价格、服务期、质量目标等招标人认为适当的其他内容。

3、招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众拆封、宣读。但按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人。

4、招标人应对开标过程进行记录，并存档备案。

（四）唱标和记录

唱标内容将做好记录，并存档。

七、评标

（一）评标委员会

评标委员会由招标人依法组建，评标委员会由随机抽取 4 名及业主代表 1 名，共 5 名专家组成。

为招标人编制工程量清单及投标控制价的单位的评标专家不得参加本项目的评标工作，为投标人编制商务部分投标报价文件的单位中的评标专家均不得参加本项目的评标工作，须自觉回避。

（二）评标原则

应遵循公正、合理、科学的原则。

（三）评标办法

本工程评标办法采用综合评估法。具体详见第五章评标办法。

（四）投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，可采用电子邮件、电话录音、微信、QQ 等形式作出回复，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

（五）投标文件的评审、比较和否决

1、评标委员会只对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，也可以授权评标委员会直接确定中标人。

4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

（六）评标过程的保密

1、公开开标后，直到授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

八、授予合同

（一）中标通知书

1、招标人根据中标通知书通知中标人，中标人应在接到中标通知后 10 日内，与招标人按有关法律法规和招标文件签订合同；中标人在接到中标通知书起 10 日内拒签合同，建设单位直接扣罚投标保证金，取消该单位的中标资格，可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

（二）合同签订

招标人将根据嘉兴市建设工程施工合同管理的规定，依据招标文件、投标文件，与中标人签订。

第二章 合同主要协议条款

甲方（招标人）：_____

乙方（中标人）：_____

甲方将 2025 年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务 委托乙方施工，为明确双方职责，分工协作，多快好省地完成工程建设任务，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守：

一、工程概况

1. 项目名称：2025 年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务

2. 服务范围：嘉兴市秀洲区王江泾镇

3. 服务内容：2025 年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务所包含的全部工作内容（具体项目详见工程量清单）。

4. 养护要求：合格，并满足业主要求。

5. 承包方式：包工包料

6. 服务期：合同签订之日起至 12 个月或累计结算金额达到 300 万元，以先到为准。。

二、合同价款、付款方式及结算方法：

1. **合同价价款：**合同估算价为 300 万元，合同签约中标折扣率_____%（保留至 0.00%）；

注：服务期内的累计结算金额达到 300 万元，合同自动终止。

2. 付款方式：

（1）已完成服务工程量的养护费按每季度结算一次；

（2）每季度支付已完工程量的 70% 养护费（以发包人签字审定后的月进度报表为依据），考核扣款在该季度支付款项内直接扣除后再予支付养护费；如当季度支付款少于 30 万元的，则累计至下季度合并支付；

（3）项目完成并验收合格后支付至已完工程量的 80%，并退还履约保证金（无息）；

（4）工程结算经相关部门委托审定且备案归档完成后，按工程结算审定价一次性付清。

注：单个季度内重复维修的结算时只计取一次费用。

3. 结算方法：

3.2 结算时工程量按实计算，全费用综合单价不变（各项全费用综合单价=中标单价=全费用控制综合单价*中标折扣率）。实际完成的工程量由承包人、招标人及由招标人授权委托的工程师共同计量、核实，并以结算审计确认的工程量为准。

3.2 变更估价

关于变更估价的约定：

(1) 合同中已有清单项目的综合单价，按合同中已有清单项目的综合单价执行；

(2) 合同中已有类似清单项目综合单价的，可以参照合同中类似项目的综合单价计算确定；

(a) 某种材料（或半成品及成品）等级、标准变化的，清单组合子目不变，仅调整不同材料价格；

(b) 清单项目某一特征或工程内容发生变化，不影响其他特征及工程内容的，其他特征组合标准不变，仅调整发生变化的组合子目价格；

(3) 合同中没有类似清单项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的综合单价，经发包人或监理人审定后执行；

组价原则：

根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、《浙江省建筑安装材料基期价格》（2018版）等计价依据及定额标准计算；综合费率（含管理费、利润、风险费用）按投标文件同一口径执行；组价时，人工、材料、机械台班单价按照投标时人工、材料、机械台班单价的报价计算，无投标报价的材料价格，按照合同工期前80%《嘉兴造价管理》、《浙江造价信息》（正刊）材料平均信息价计算，既无投标报价又无信息价的材料价格按发包人签证价格，定额不明确的由业主签证确认；计算出该项费用后并换算到《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）以及浙江省有关补充规定的计算规定，格式套用投标书格式

三、施工准备及双方义务

（一）甲方工作

甲方指派_____同志为甲方代表，负责合同的履行及协调施工单位。

（二）乙方工作

1. 对工程进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 乙方指派_____同志为乙方代表（项目负责人），负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、安全生产

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

乙方应严格按照国家有关法规及省市要求，在工程施工过程中做好生态环境保护，采用先进的工艺、技术和装备，降低能耗物耗，减少各种污染物的产生量和排放量，减轻对生态环境的负面影响，重点做

好：强化废水污染防治、强化噪声污染防治、强化固体废物污染防治、加强项目建设的施工期环境管理、加强日常环保管理和环境风险防范与应急、强化生态恢复和保护等。

五、工程质量及竣工验收的办法

关于竣工验收程序的约定：由甲方、监理（若有）会同乙方共同验收确认，签认养护清单及工程量确认书。

六、工程保修

工程保修期按国家有关规定，国家无明确规定的，保修期以1年计算，保修期从本协议到期之日起算。

七、维修服务质量处罚

1、因维修服务不及时，服务态度商户不满意导致商户投诉、一经查实、每发现一次处罚200元。

2、因维修质量原因、导致商户财产损失、再次维修需保证质量，按实赔偿外、一经查实、每发现一次处罚500元。

八、争议解决

仲裁或诉讼因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向嘉兴仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程所在地人民法院起诉。

八、本合同一式六份，甲方执叁份，乙方执叁份，经双方代表签字盖章后生效。

九、补充协议

乙方因无法及时响应甲方紧急维修任务的处理工作，甲方另行将维修任务临时安排给其他维修人员而导致的相关费用均由乙方承担。乙方全面服从甲方的各项管理规定。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

代表：

代表：

签订日期： 年 月 日。

附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：工程建设项目廉政责任书

附件 3：安全施工协议

附件 4：无欠薪承诺书

附件 5：王江泾镇市政管养考核评分办法

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 嘉兴市秀洲区王江泾镇人民政府

承包人(全称): _____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 2025 年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国家有关规定。

二、质量保修期

质量保修期自验收合格之日起一年。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

无偿保修服务涉及更换设备、材料及相关费用应包括在投标报价中，结算时不另增加费用。

五、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、由于承包方原因造成质量问题一切由承包方负责，并承担费用。

六、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

附件 2:

建设工程廉政合同

根据有关工程建设、廉政建设的规定。为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，工程业主 _____（以下称甲方）与承包人（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程项目规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、第三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议镇政府给予乙方一至三年内不得进入镇村镇建设工程项目的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为建设工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同甲、乙双方各执一份，送交双方监督单位一份。

甲方单位：

乙方单位：

甲方代表：

乙方代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

附件 3:

安全承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”、“安全工程”双目标，本承包人特作如下承诺：

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全（警示）规则。
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。
- 三、所有工程建设施工作业人员都要是经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。
- 四、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。
- 五、建筑施工中需要的各种辅助材料（设备）要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。
- 六、工程建筑原材料质量都要经过检验合格后产品。
- 七、本承包人愿意自觉接受发包人、监理、监督单位（人）及社会各界对工程建设中安全生产的监督。
- 八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，本承包人愿承担一切责任。

承诺人（签字并盖章）：_____

年 月 日

附件 4:

无欠薪承诺书

我公司承建的_____，将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定，对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，保证按政府部门的规定和合同约定，将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我单位保证积极配合、及时处理，承担相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响；拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺！

公司法定代表人：

电话：

项目 经 理：

电话：

(单位公章)

年 月 日

第三章 评标办法（综合评估法）

第一节 总 则

第一条：为维护国家利益、社会公共利益和招标投标当事人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《评标委员会和评标方法暂行规定》、《浙江省招标投标条例》等法律法规，按照公平、公正、合理、择优的原则，特制定本办法。

第二条：在王江泾镇招标办及其他有关部门的监督下，由评标委员会进行评审。

第三条：评标委员会对投标书有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标单位法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性内容进行修改。

第四条：开标程序及评标方法：

- 1、招标人当众检查投标文件的密封和标记情况，投标人进行监督。
- 2、投标文件经确认无误后当众拆封，按先送后开、后送先开的顺序。当众宣读投标人名称、投标价格、工期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。
- 3、招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众拆封、宣读。但按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人。
- 4、招标人应对开标过程进行记录，并由各投标人法定代表人或委托代理人签字确认以存档备查。
- 5、评标方法采用综合评分法。

第二节 评标组织及职责

第五条：评标由招标单位依法组建的评标委员会负责，评标委员会由秀洲区专家抽取系统中随机抽取产生4名，业主代表1名，共5名组成。

第六条：评标委员会主要职责：

- （一）认真审核投标文件信息和资料，全面评审在评审范围内的投标文件；
- （二）否决不合格投标或界定废标；
- （三）推荐中标候选人1-3名，并标明排列顺序；
- （四）建议是否重新招标；
- （五）完成书面评标报告提交招标人。

第三节 评审程序和内容

第七条：评标委员会开始评标工作之前，必须首先认真研读招标文件，招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的重要信息、数据和评标工作所需的各种表格，协助评标委员会了解和熟悉招标项目的内容：

第八条：评审程序

- 第一阶段 资格后审
- 第二阶段 投标文件的初审
- 第三阶段 投标文件的详审

第四阶段 综合得分

第九条：资格后审

1. 评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会进入评审的投标文件进行资格审查。投标人通过资格审查必须符合下列条件，否则作为资格审查未通过予以废除，不再进入后续评审：

- (1) 投标人的企业资质符合招标文件载明的合格投标人的强制性资格条件的要求（附表2）；
- (2) 投标人的主要施工管理人员资历满足招标文件载明的强制性资格条件的要求（附表3）；
- (3) 未提供秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件的（附表4）；
- (4) 未提供秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书原件（附表5）；

(5) 投标人资格条件中要求的资质等级应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态。（提供在招标公告发布后打印的核查证明并提供施工资质企业资质动态核查承诺书（附表6）

(6) 提供无欠薪承诺书原件（附表7）。

(7) 招标人依据法律法规及招标工程项目特点设定的其他强制性资格审查条件。

注：评标委员会根据本办法规定否决投标人投标后，如有效投标人不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标，招标人应当依法重新招标。

未通过资格审查的投标人，其投标文件不予通过。

第十条：投标文件的初审

（一）技术标的初审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

- (1)、未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；
- (2)、投标文件既无投标单位盖章，又无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；
- (3)、投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；
- (4)、工期、质量目标、主要技术方案、实施方案、安全目标未满足招标文件要求的；
- (5)、投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；
- (6)、存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

技术标初步评审未通过的投标人，其投标文件将不再继续评审。

（二）商务标的初审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

- (1)、未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权委托书的；
- (2)、投标文件既无投标单位盖章，又无投标单位负责人签字或盖章或无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；
- (3)、投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标文件签字人签字证明或加盖单位公章的；
- (4)、采用工程量清单招标的项目，工程量报价清单未盖投标人编制人员相应专业（土建或土木工程或建筑）资格章的；委托造价咨询机构编制投标报价的未提供委托编制协议、或未加盖编制人员相应

专业资格章、或未加盖造价咨询单位公章的；同一个编制人员为二个及以上同一项目的投标人提供工程量清单报价编制服务的；受托的编制人员所在单位同时接受同一项目另一投标人委托的；

注：编制人员相应资格章上未能体现专业的，须提供能体现专业的证明材料(如：职(执)业资格证书复印件或电子证书打印件或证书复印件或造价网公示的网页截图打印件，加盖投标人单位公章)。

- (5)、投标文件未按招标文件规定的格式填写或关键字迹模糊，无法辨认的；
- (6)、投标报价折扣率高于最高上限价折扣率的；
- (7)、同一份投标文件存在有两个或两个以上报价，且未书面声明最终报价的；
- (8)、投标文件经评标委员会表决认定存在以他人名义投标、串通投标等违法行为的；
- (9)、存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项。

商务标初步评审未通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。

第十一条：投标文件的详细评审

(一) 商务标的详细评审

有下列情况之一的，由评标委员会按废标处理：

- (1)、未按照工程量清单报价表的要求填的；
- (2)、投标文件工程量清单与招标人提供的清单项目名称、项目特征、计量单位和工程量不一致的；
- (3)、投标报价可能低于成本价时，评标委员会要求投标人作出能确保安全、质量、进度的书面说明并提供相应证明材料，如投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料而被评标委员会界定低于成本价的。

注：评标委员会对通过投标文件标详细评审的投标文件进行商务打分

(二)、技术标得分（30分）

评标委员会对通过投标文件评审的投标人进行技术标评分，技术标评定分值为技术部分得分 30 分，评分项目及分值分配为：

序号	评审项目	缺	最低	最高
1	施工部署及现场施工组织管理	0	2	5
2	施工人员配置方案	0	2	5
3	投入机械、设备配置方案	0	2	5
4	质量控制体系和安全文明施工及环境保护措施	0	2	5
5	抢修及应急实施方案	0	2	5
6	本地化服务措施方案	0	2	5

注：评标委员会成员按上述分值标准各自独立打分，打分时保留 1 位小数，分值汇总时，去掉一个最高分和一个最低分后的评委打分的算术平均值即为技术部分最终得分，结果保留两位小数，四舍五入（不计负分）。

第十二条：商务报价得分（70分）

折扣率报价合理报价范围为 85%（含）~95%（不含），任一投标报价超出此合理报价范围的，视为

无效报价，其投标按废标处理。

商务报价评分满分为 70 分。凡以价格计算的均保留到人民币元，以百分比及得分计算的均保留两位小数，凡遇增减分值不足一个档位时，使用直线插入法计算。

评标基准价=进入评审范围内有效投标报价（折扣率）的算术平均值

计分办法：投标报价与评标基准价相比，投标报价费率（折扣率）等于评标基准价的得满分，投标报价每高于评标基准价 1%扣 1 分；每低于评标基准价 1%扣 0.5 分，保留两位小数，四舍五入。

第十二条：综合得分

综合总得分=技术标得分+商务报价得分（保留至小数点后二位小数，四舍五入）

第四节 综合评价

在评审过程中如出现投标人综合得分相同情况的，以资格高者的投标人排名在前，如投标人资质也相同，则通过抽签方式决定排名的次序

第五节 推荐中标候选人

第十三条：评标委员会对投标文件进行评审和比较后提出书面报告，推荐综合得分最高的投标人为中标候选人，并标明排列顺序。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明。评标委员会成员拒绝在评标报告中签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对于评审过程中出现无法达成一致的争议问题，按少数服从多数的原则确定。

第十三条：评标委员会在评标结束时，对被确定废标的投标文件应单独写出书面结论、报告、内容，必须包括废标原因、事实、依据等。评标委员会必须对评标过程保密，不得向投标单位或评标有关的其他人泄露，谁泄露谁负责。

第四章 投标文件格式

1. 投标函
2. 授权委托书或法定代表人身份证明
3. 工程量清单报价表
4. 资格后审资料
5. 其他资料

一、投标函

致：_____（招标人名称）_____：

我方已全面阅读和研究了_____（项目名称）_____招标文件的全部内容（含补充文件），并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容，以本投标书向你方发包的_____（项目名称）_____全部内容进行投标，投标费率为_____%（保留至 0.00%）。服务期限：_____，质量目标：_____，项目经理：_____。

我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起_____天内，按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同，履行规定的一切责任和义务。

本投标书自递交你方起_____天有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件按实补缴保证金_____元并进行罚没。

- （1）撤还投标书；
- （2）擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；
- （3）在规定的时间内拒签合同。

联系地址：

邮 编：

联 系 人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

投标人（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）

(二) 法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）

日期：_____年____月____日

附：法定代表人身份证复印件。

--

三、工程量清单报价表

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	综合单价(招标控制价)(元)	投标费率(折扣率)(%)
1	拆除混凝土路面	1. 内容: 包括机械割缝、挖除、废料外运(运距自行考虑, 结算时不作调整);	m ³	1	216.88	
2	拆除沥青路面	1. 内容: 包括机械割缝、挖除、废料外运(运距自行考虑, 结算时不作调整);	m ³	1	161.48	
3	拆除人行道	1. 材质: 同质砖、荷兰砖、花岗岩等人行道面层(含水泥砂浆结合层);	m ³	1	142.31	
4	铣刨路面	1. 铣刨路面, 厚 10cm 2. 垃圾外运: 运距自行考虑, 结算时不作调整;	m ²	1	17.06	
5	回填方	1. 材料品种: 建筑垃圾; 2. 压实度: 机械分层压实、压实度符合规范要求;	m ³	1	51.24	
6	回填方	1. 类型: 塘渣; 2. 压实度: 机械分层压实、压实度符合规范要求;	m ³	1	156.03	
7	水泥稳定碎石(砾)石	1. 水泥含量: 5%(P0 42.5 缓凝水泥); 2. 压实度: 机械分层压实、压实度符合规范要求;	m ³	1	381.55	
8	平整场地	1. 机械平整场地高度 0.5—2 米, 平整高差±5cm;	m ²	1	3.8	
9	平整场地	1. 人工平整场地 0.3 米内, 平整高差±5cm;	m ²	1	6.66	
10	回填方	1. 密实度要求: 满足设计要求 2. 填方材料品种: 中粗砂	m ³	1	261.43	
11	碎石	1. 压实度: 机械分层压实、压实度符合规范要求;	m ³	1	240.76	
12	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 混凝土; 2. 面层工艺: 同原路面, 包含路面养生; 3. 伸缩缝: 按规范要求设置;	m ³	1	625	
13	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: HRB400 级钢筋 2. 钢筋规格: φ 14	t	1	4943.38	
14	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类: 粗粒式沥青混凝土 AC-25C	m ³	1	1172.97	
15	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类: 细粒式沥青混凝土 AC-13C (SBS)	m ³	1	1597.50	
16	透层、粘层	1. 材料品种: 乳化沥青 2. 喷油量: 0.5L/m ²	m ²	1	2.31	
17	沥青灌缝	1. 机械清缝 2. 灌密封胶灌缝	m	1	58.09	
18	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 200*100*60mm 同质砖、荷兰砖; 2. 垫层: 30 厚 1:3 水泥砂浆;	m ²	1	105.00	

19	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：200*100*60mm 同质砖、荷兰砖； 2. 基础：20cm 混凝土 C25； 3. 垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m ²	1	185.00
20	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：50 厚花岗岩板；（颜色同原或招标人指定） 2. 基础：15cm 混凝土 C25； 3. 垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m ²	1	290.34
21	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：30 厚花岗岩（颜色同原或招标人指定） 2. 基础：15cm 混凝土 C25； 3. 垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m ²	1	212.52
22	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：30 厚花岗岩（颜色同原或招标人指定） 2. 垫层：30 厚 1:3 水泥砂浆；	m ²	1	150.14
23	安砌侧（平、缘）石	1. 品种、规格：120*300*1000 花岗岩侧石（颜色同原或招标人指定）； 2. 基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆；	m	1	125.76
24	安砌侧（平、缘）石	1. 品种、规格：150*300*1000 花岗岩侧石（颜色同原或招标人指定）； 2. 基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆；	m	1	150.53
25	安砌侧（平、缘）石	1. 品种、规格：100*300*1000 花岗岩平石（颜色同原或招标人指定）； 2. 基础、垫层：水泥砂浆；	m	1	91.34
26	安砌侧（平、缘）石	1. 品种、规格：120*300*1000 预制混凝土侧石； 2. 基础、垫层：C15 混凝土垫层及坞膀及水泥砂浆；	m	1	51.01
27	安砌侧（平、缘）石	1. 品种、规格：120*300*1000 预制混凝土平石； 2. 基础、垫层：水泥砂浆；	m	1	33.18
28	屋面变形缝	1. 房屋楼地面裂缝注浆维修； 2. 上覆盖碳纤维隔热卷材贴面。	m ²	1	80
29	楼地面现浇板修补	1. 粘贴碳纤维布 200g/m ² 2. 梁、板底面宽度 150 以内单层	m ²	1	531.81
30	地下车库地面 1	1. 地下车库地面 1：1. 钢筋砼结构层上纯水泥浆一道 2. 最薄处 50 厚 C20 细石砼随捣随抹平（内置 Φ6@200 单层双向钢筋），撒金刚砂，表面压实	m ²	1	81.59
31	地下车库地面 2	1. 地下车库地面 2：1. 钢筋砼结构层上纯水泥浆一道 2. 最薄处 40 厚 C25 细石混凝土随捣随抹平，（内配 Φ6@200 单层双向钢筋），强度达标后，混凝土面层进行打磨工序，面刷防尘耐磨高级地坪漆。	m ²	1	88.81
32	塑料管	1、管道材料名称：UPVC 管（含接头） 2、管材规格：Dn110*3.2 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.6m（无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变）	m	1	140.32

		8、包含安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容				
33	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 ≥ 8 级） 2、管材规格：DN225 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	172.09	
34	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 ≥ 8 级） 2、管材规格：DN300 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	204.81	
35	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 ≥ 8 级） 2、管材规格：DN400 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，石屑回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.8m，宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	290.78	
36	塑料管	1、管道材料名称：HDPE 双壁波纹管（环刚度 ≥ 8 级） 2、管材规格：DN600 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，石屑回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 2m，宽 1.0m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	535.11	
37	塑料管	1、管道材料名称：PE 管（10KN） 2、管材规格：DN200 3、接口形式：热熔接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等	m	1	258.25	

		全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 0.6m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)			
38	塑料管	1、管道材料名称: PE 管 (10KN) 2、管材规格: DN315 3、接口形式: 热熔接口 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)	m	1	471.73
39	塑料管	1、管道材料名称: PE 管 (10KN) 2、管材规格: DN400 3、接口形式: 热熔接口 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 0.8m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)	m	1	708.73
40	塑料管	1、管道材料名称: 玻璃钢夹砂管 2、管材规格: DN300 (环钢度 \geq 10KN /M2) 3、接口形式: 橡胶圈接口 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 0.7m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)	m	1	371.87
41	塑料管	1、管道材料名称: 玻璃钢夹砂管 2、管材规格: DN400 (环钢度 \geq 10KN /M2) 3、接口形式: 橡胶圈接口 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 1.0m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)	m	1	537.66
42	塑料管	1、管道材料名称: 玻璃钢夹砂管 2、管材规格: DN600 (环钢度 \geq 10KN /M2) 3、接口形式: 橡胶圈接口 4、开挖: 挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构: 黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处, 土方回填至路面基础底 (或原地面) 6、工作内容: 安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m, 宽 1.2m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何, 单价不变)	m	1	783.01

43	塑料管	1、管道材料名称：玻璃钢夹砂管 2、管材规格：DN800（环钢度 \geq 10KN /M2） 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：黄砂护管管底 10cm 至管顶 20cm 处，土方回填至路面基础底（或原地面） 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 2.0m，宽 1.4m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	1201.81
44	水平导向钻进	1、名称：拖拉管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN250 4、敷设方式：水平导向钻进	m	1	455.82
45	水平导向钻进	1、名称：拖拉管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN315 4、敷设方式：水平导向钻进	m	1	668.72
46	水平导向钻进	1、名称：拖拉管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN160 4、敷设方式：水平导向钻进	m	1	337.19
47	水平导向钻进	1、名称：拖拉管 2、材质：聚乙烯 PE100 实壁管 3、规格：DN110 4、敷设方式：水平导向钻进	m	1	295.24
48	混凝土管	1、管道材料名称：承插式钢筋混凝土管 2、管材规格： Φ 600 3、接口形式：橡胶圈接口 4、开挖：挖除原管道及基础至管底 10cm 处 5、基础结构：10cm 厚 C15 混凝土垫层、135° C25 混凝土基础 6、工作内容：安全围栏、挖填土、围护、拆除破损管道、抽水、清运、沟槽回填、管道铺设、模板等全部工作内容 7、平均沟槽深考虑 1.5m，宽 1.5m(无论实际施工过程中沟槽开挖深度、宽度如何，单价不变)	m	1	733.93
49	局部雨水管道疏通（机械）	1、管道直径 600（含以下） 2.说明：清理后管道内无杂草、落叶、淤泥、油污等垃圾杂物，管道干净无阻塞 3、备注：废料外运，堆放场地由各投标人自行解决，运距自定，且须满足城管、环保等要求。	m	1	23.59
50	局部雨水管道疏通（机械）	1、管道直径 600 以上 2.说明：清理后管道内无杂草、落叶、淤泥、油污等垃圾杂物，管道干净无阻塞 3、备注：废料外运，堆放场地由各投标人自行解决，运距自定，且须满足城管、环保等要求。	m	1	34.5
51	排水沟	1、断面尺寸：30*60cm(高) 2、基础、垫层：10cm 厚碎石垫层、15cm 厚 C20 混凝土底板 3、砌体材料：24cm 厚沟壁（M10S 水泥砂浆砌筑 MU10 混凝土标准砖） 4、粉刷：沟壁内外 20 厚水泥砂浆粉刷 5、盖板：5cm 厚树脂复合盖板 6、其他：包括土方挖填、余方外运、模板等	m	1	584.27
52	化粪池	1、3 号钢筋混凝土化粪池 2、参图集 03s702	套	1	15000

53	砌筑井	1、类型：600*600 砖砌检查井 2、深度：平均 1.0m 3、基础：10cm 厚 C15 混凝土底板 4、井壁：M10 水泥砂浆砌筑 MU15 混凝土标准砖 5、粉刷：井内外采用 20 厚 1:2 水泥砂浆 6、井座井盖：600*600 树脂复合井盖（重型） 7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、围护等	座	1	1313.6
54	砌筑井	1、井类型及深度：Φ600mm 圆形砖砌检查井 2、深度：平均 1.0m 3、垫层、基础材质及厚度：10cm 厚 C15 混凝土垫层 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土砖 5、勾缝、抹面要求：井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm 6、井座井盖：Φ600 树脂复合井盖（重型） 7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、围护等	座	1	1157.14
55	砌筑井	1、井类型及深度：Φ700mm 圆形砖砌检查井 2、深度：平均 1.5m 3、垫层、基础材质及厚度：10cm 厚 C15 混凝土垫层 4、砌筑材料品种、规格、强度等级：井墙用 M10 水泥砂浆砌 MU10 混凝土砖 5、勾缝、抹面要求：井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm 6、井座井盖：Φ700 树脂复合井盖（重型） 7、其他：包括土方挖填、余方外运、模板、围护等	座	1	1680.83
56	雨水口	1、类型：单算雨水口 2、井深：1.0m 3、垫层：C15 混凝土垫层 4、井壁：M10 水泥砂浆 M 砌 MU10 混凝土标准砖 5、粉刷：井内外 1:2 防水水泥砂浆抹面厚 20mm 6、井座井盖：680*380 树脂复合水篦 7、图形及做法：详见图集 06MS201-8 8、其他：包括土方挖填、余方外运、模板	座	1	1090.38
57	检查井加高	1、类型：各类检查井、高度以实际情况定； 2、材料：M10 水泥砂浆 M 砌 MU10 混凝土标准砖； 3、粉刷：20mm 厚 1:2 水泥砂浆；	m ³	1	908.61
58	防坠网	1、类型：检查井防坠网 2、安装：304 不锈钢膨胀螺栓固定，承载力≥150kg	个	1	105
59	井座井盖更换	1、类型：Φ700 铸铁井座井盖（防盗型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	1217.81
60	井座井盖更换	1、类型：Φ600 铸铁井座井盖（防盗型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	980.25
61	井座井盖更换	1、类型：Φ700 树脂复合井座井盖（重型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	621.44
62	井座井盖更换	1、类型：Φ600 树脂复合井座井盖（重型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	593.1

63	井座井盖更换	1、类型：Φ700 树脂复合井座井盖（轻型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	573.48
64	井座井盖更换	1、类型：Φ600 树脂复合井座井盖（轻型） 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	520.07
65	井座井盖更换	1、类型：480*680 水泥钢纤维井座井盖 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	428.52
66	井座井盖更换	1、类型：380*680 水泥钢纤维井座井盖 2、内容：原井座井盖拆除、垃圾外运；安装新井座井盖，并修补拆除过程破损的路面	套	1	378.05
67	算子更换	1、类型：400*600 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	462.52
68	算子更换	1、类型：400*500 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	378
69	算子更换	1、类型：380*680 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	484.32
70	算子更换	1、类型：300*450 铸铁水算（防盗型） 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	310
71	算子更换	1、类型：400*600 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	306.29
72	算子更换	1、类型：400*500 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	280.24
73	算子更换	1、类型：380*680 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	318.28
74	算子更换	1、类型：300*450 树脂复合水算 2、内容：原水算拆除、垃圾外运；安装新水算，并修补拆除过程破损的路面	套	1	237.84
75	盖板更换	1、类型：40 厚树脂复合明沟盖板 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新盖板，并修补拆除过程破损的路面	m ²	1	715.96
76	盖板更换	1、类型：100mm 厚 C30 预制钢筋混凝土盖板 2、内容：原盖板拆除、垃圾外运；安装新盖板	m ²	1	221.16
77	塑料管	1、安装部位：室外（阳台雨水立管）（含弯头、管接、管卡及原立管改造废水立管存水弯、清扫口等配件）； 2、介质：排水； 3、材质、规格：UPVC 管（环刚度≥4KN/M ² 、Φ110）； 4、连接形式：弹性密封圈连接、专用胶水粘结； 5、卡箍：做法参见国标 03S402-145； 6、其他：包括原排水管管的拆除及垃圾外运。	m	1	65.49
78	塑料管	1、安装部位：室外（阳台雨水立管）（含弯头、管接、管卡及原立管改造废水立管存水弯、清扫口等配件）； 2、介质：排水； 3、材质、规格：UPVC 管（环刚度≥4KN/M ² 、Φ75）； 4、连接形式：弹性密封圈连接、专用胶水粘结； 5、卡箍：做法参见国标 03S402-145；	m	1	44.62

		6、其他：包括原排水管的拆除及垃圾外运。			
79	塑料检查井	1、检查井材质、规格：成品塑料检查井Φ450； 2、平均井深：1.0m； 3、成品井：包含井内盖、井筒、井座、橡胶圈及完成安装所需所有配件； 4、外井座井盖：钢纤维混凝土井盖座Φ500； 5、其他：土方挖填、余方外运、中粗砂及优质土分层回填。	座	1	1169.12
80	塑料检查井	1、检查井材质、规格：成品塑料检查井Φ630； 2、平均井深：1.0m； 3、成品井：包含井内盖、井筒、井座、橡胶圈及完成安装所需所有配件； 4、外井座井盖：钢纤维混凝土井盖座Φ700； 5、其他：土方挖填、余方外运、中粗砂及优质土分层回填。	座	1	1783.15
81	成品化粪池	1、玻璃钢成品 9m ³ 2、井盖用重型复合井盖 3、含土方挖填、余方外运、中粗砂及优质土分层回填	座	1	5150.45
82	成品隔油池	1、规格：Φ450*500mm(深) 2、材质：TB-PP、6mmTB-PP 隔油壁； 3、盖板：轻型复合树脂材料； 4、组成：含成隔油板、弯头及配套配件； 5、其他：土方挖填、余土外运、含模板。	座	1	445.94
83	套管制作、安装	1、类型：铸铁套管制安； 2、材质：碳钢； 3、规格：DN100； 4、填料材质：膨胀水泥。	个	1	95.18
84	开孔	1、内容：雨水管穿空调板、墙开孔及修复。	个	1	49.49
85	屋面瓦片修补	1、屋面瓦片修补	m ²	1	63.09
86	阳台顶渗水修补	1、阳台顶渗水修补	只	1	594.79
87	屋顶沿沟板及横头墙	1、屋顶沿沟板及横头墙渗水修补	处	1	405.54
88	拆装飘窗窗两侧固定玻璃	1、拆装飘窗窗两侧固定玻璃	项	1	99.14
89	钢筋混凝土零星浇筑	1、钢筋混凝土零星浇筑	m ³	1	742.26
90	室内墙体裂缝凿除修补	1、室内墙体裂缝凿除修补	m	1	34.25
91	外墙搭拆移动脚手架(每排)	1、外墙搭拆移动脚手架(每排)	楼层	1	144.19
92	垫层	1、商品混凝土 C15, 含木模板	m ³	1	604.22
93	带形基础	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m ³	1	756.41
94	矩形柱	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m ³	1	1430.33
95	矩形梁	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m ³	1	1274.62
96	圈、过梁	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m ³	1	1609.54
97	平板	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m ³	1	802.14

98	栏板	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	1969.15
99	雨篷、悬挑板、阳台板	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	2112.86
92	垫层	1、商品混凝土 C15, 含木模板	m3	1	604.22
93	带形基础	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	756.41
94	矩形柱	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	1430.33
95	矩形梁	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	1274.62
96	圈、过梁	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	1609.54
97	平板	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	802.14
98	栏板	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	1969.15
99	雨篷、悬挑板、阳台板	1、商品混凝土 C25, 含木模板	m3	1	2112.86
100	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合土 (机械挖土) 2、挖土深度: 现场实际情况定	m3	1	10.17
101	挖沟槽土方	1、土壤类别: 综合土 (人工挖土) 2、挖土深度: 现场实际情况定	m3	1	54.77
102	回填方	1、密实度要求: 按规范要求 (人工回填) 2、填方材料品种: 土方	m3	1	42.22
103	回填方	1、密实度要求: 按规范要求 (机械回填) 2、填方材料品种: 土方	m3	1	28
104	余方弃置	1、废弃料品种: 土方 2、运距: 自行考虑, 结算时不作调整	m3	1	53.22
105	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度: C20 混凝土垫层 2、其他: 含模板	m3	1	663.24
106	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级: MU10 混凝土标准砖 2、砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m3	1	489.71
107	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级: MU10 混凝土标准砖 2、墙体类型: 240 厚实心外墙 3、砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m3	1	554.60
108	空斗墙	1、砖品种、规格、强度等级: MU10 混凝土标准砖 2、墙体类型: 240 厚外墙 (三斗一盖) 3、砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m3	1	421.62
109	实心砖柱	1、砖品种、规格、强度等级: MU10 混凝土标准砖 2、墙体类型: 240 厚外墙 (三斗一盖) 3、砂浆强度等级、配合比: M10 水泥砂浆	m3	1	648.57
110	墙面一般抹灰	1、墙体类型: 外墙 2、砂浆配合比: 20 厚 1:3 水泥砂浆	m2	1	44.06
111	构造柱	1、混凝土强度等级: C25 混凝土 2、其他: 含模板	m3	1	644.48
112	扶手、压顶	1、混凝土强度等级: C25 混凝土 2、其他: 含模板	m3	1	668.68
113	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 热轧光圆钢筋 HPB300	t	1	5713.61
114	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋 HRB400	t	1	4683.17
115	抹灰层拆除	1、拆除部位: 外墙 2、抹灰层种类: 水泥砂浆	m2	1	12.43

		3、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整			
116	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	10.71
117	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：外墙乳胶漆（刷底一遍、中漆一遍、面漆二遍）	m2	1	38
118	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：真石漆	m2	1	92.15
119	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料（喷涂2遍）	m2	1	25
120	金属面油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：除锈、防锈漆一遍、面漆二遍（颜色由招标人定）	m2	1	53.07
121	普通油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：调和漆面漆二遍（颜色由招标人定）	m2	1	25
122	内墙乳胶漆	1、内容：刮腻子二遍、乳胶漆二遍	m2	1	35
123	外墙涂料底刷防水层二遍	1、外墙涂料底刷防水层二遍	m2	1	47.06
124	镶贴外墙面砖	1、镶贴外墙面砖（同原墙面）	m2	1	126.65
125	镶贴外墙板岩	1、镶贴外墙板岩（同原墙面）	m2	1	278.83
126	内墙抹灰层拆除	1、内墙抹灰层拆除（含涂料面层）	m2	1	16.27
127	内墙抹灰	1、内墙抹灰（同原墙面）	m2	1	37.18
128	天棚、内墙刷内墙涂料	1、天棚、内墙刷内墙涂料（同原天棚、墙面）	m2	1	28.39
129	抹灰面铲涂料	1、抹灰面铲涂料	m2	1	14.35
130	天棚抹灰层铲除	1、天棚抹灰层铲除（含涂料面层）	m2	1	19.76
131	天棚抹灰	1、天棚抹灰（同原天棚面）	m2	1	29.57
115	抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、抹灰层种类：水泥砂浆 3、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	12.43
116	铲除涂料面	1、铲除部位名称：外墙 2、垃圾外运：运距自行考虑，结算时不作调整	m2	1	10.71
117	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：外墙乳胶漆（刷底一遍、中漆一遍、面漆二遍）	m2	1	38
118	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：真石漆	m2	1	92.15
119	墙面喷刷涂料	1、喷刷涂料部位：外墙 2、涂料品种、喷刷遍数：外墙涂料（喷涂2遍）	m2	1	25
120	金属面油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：除锈、防锈漆一遍、面漆二遍（颜色由招标人定）	m2	1	53.07
121	普通油漆	1、涂料品种、喷刷遍数：调和漆面漆二遍（颜色由招标人定）	m2	1	25
122	内墙乳胶漆	1、内容：刮腻子二遍、乳胶漆二遍	m2	1	35
123	外墙涂料底刷防水层二遍	1、外墙涂料底刷防水层二遍	m2	1	47.06
124	镶贴外墙面砖	1、镶贴外墙面砖（同原墙面）	m2	1	126.65

125	镶贴外墙板岩	1、镶贴外墙板岩（同原墙面）	m2	1	278.83
126	内墙抹灰层拆除	1、内墙抹灰层拆除（含涂料面层）	m2	1	16.27
127	内墙抹灰	1、内墙抹灰（同原墙面）	m2	1	37.18
128	天棚、内墙刷内墙涂料	1、天棚、内墙刷内墙涂料（同原天棚、墙面）	m2	1	28.39
129	抹灰面铲涂料	1、抹灰面铲涂料	m2	1	14.35
130	天棚抹灰层铲除	1、天棚抹灰层铲除（含涂料面层）	m2	1	19.76
131	天棚抹灰	1、天棚抹灰（同原天棚面）	m2	1	29.57
132	拆旧水泥梁、椽子	1、拆旧水泥梁，拆旧屋面椽子旧木板，	m2	1	69.25
133	卸平瓦屋面	1、含拆除后的垃圾外运及基层清理	m2	1	9.84
134	卸小青瓦屋面	1、含拆除后的垃圾外运及基层清理	m2	1	15.46
135	拆除屋面木基层	1、拆除屋面板基层及椽子基层，含拆除后的垃圾外运及基层清理	m2	1	27.61
136	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：SBS 防水卷材 2、防水层数：一层	m2	1	43.32
137	屋面刚性层	1、类型：20mm 厚细石砼 2、混凝土强度等级：C20	m2	1	39.38
138	筒瓦屋面	1、屋面类型：瓦屋面 2、瓦件规格尺寸：黑色亚光 3#筒瓦 3、坐浆配合比及强度等级：40mm 厚 M7.5 混合砂浆	m2	1	226.42
139	瓦口板	1、断面尺寸：25*150； 2、木材品种：杉木； 3、防护材料种类、涂刷遍数：防蚁、防腐处理，调和漆三遍；	m	1	44.53
140	封檐板	1、木材品种：杉木； 3、防护材料种类、涂刷遍数：防蚁、防腐处理，调和漆三遍；	m	1	62.57
141	小青瓦屋面漏水维修	1、屋面类型：小青瓦屋面 2、坐浆配合比及强度等级：1:3 水泥砂浆座浆 3、基层材料种类：干铺油毡一层	m2	1	242.25
142	装饰屋檐	1、木基层挑檐并上覆彩钢板	m2	1	287.11
143	增添小青瓦	1、含运输费、采保费	张	1	0.86
144	增添琉璃瓦	1、含运输费、采保费	张	1	5.41
145	增添琉璃脊瓦	1、含运输费、采保费	张	1	31.13
146	更换木梁、木柱	1、更换木梁、木柱，含运输费、采保费	m3	1	3848.88
147	修理屋面木基层（不含主材）	1、含椽子基层、板基层（不含主材）	m2	1	34.29
148	增添椽子、木板	1、含运输费、采保费	m3	1	2180
149	小青瓦一般筑漏	1、自然间每坡以一处计	处	1	54.5
150	小青瓦斜沟筑漏	1、包括增加油毡及白铁皮	m	1	54.5

151	小青瓦翻瓦、扫盖	1、底瓦、面瓦统一认真排列、修理，小青瓦扫盖	m2	1	13.08	
152	泛水及护墙灰	1、小青瓦泛水	m	1	52.01	
153	墙面喷刷涂料	1、彩色墙绘	m2	1	185.3	
154	吊顶天棚	1、面层：9厚纸面石膏板 2、龙骨：轻钢龙骨 3、涂料：刮腻子一遍、乳胶漆二遍 4、板缝贴胶带、点锈	m2	1	106.37	
155	屋面刚性层	1、60mmC25 细石混凝土随捣随抹平（内配焊接网片双向直径 6@200）； 2、无纺布隔离层； 3、4mm 厚 SBS 防水卷材一道（自闭型）； 4、20 厚 1：2.5 水泥砂浆找平； 5、30mm 厚挤塑聚苯板保温层； 6、20 厚聚合物水泥防水砂浆； 7、1：8 水泥焦渣找坡（最薄 50）；	m2	1	216.53	
156	屋面天沟、檐沟	1、成品金属泛水压线	m2	1	268.35	
157	屋面排水管	1、按规范要求设置过水管。	m	1	16.35	
158	屋面卷材防水	1、4mm 厚 SBS 防水卷材一道（自闭型）	m2	1	40.32	
159	电动伸缩门	1、品种：不锈钢电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m，高度 0.8~1.2m 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	629.01	
160	电动伸缩门	1、品种：不锈钢电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m 高度，1.2m(不含)以上 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	792.51	
161	电动伸缩门	1、品种：铝合金电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m，高度 0.8~1.2m 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	792.51	
162	电动伸缩门	1、品种：铝合金电动伸缩门 2、规格：宽度 0.59m 高度，1.2m(不含)以上 3、报价含门制作、安装、基础及门配件（不含电机）等	m	1	976.72	
163	电动伸缩门电机	1、伸缩门专配的电机采购及安装， 2、供电机使用预埋管、电线接入等费用	套	1	2738.79	
164	金属（塑钢、断桥）窗	1、窗类型：断热铝合金推拉窗 2、玻璃：6 中透光 LOW-E+12A+6 中空玻璃 3、型材：80 系列 4、五金配件等安装	m2	1	601.04	
165	金属百叶窗	1、铝合金百叶窗，内衬不锈钢方管 40*50	m2	1	439.27	
166	金属门窗拆除	1、拆除原铝合金窗，垃圾投标单位自行处理	m2	1	32.39	
167	块料墙面	1、内墙面瓷砖铺贴（材质、规格及颜色同原有材料） 2、6 厚 1：2 水泥砂浆粘结层	m2	1	185.69	
168	块料墙面	1、外墙面瓷砖铺贴（材质、规格及颜色同原有材料） 2、6 厚 1：2 水泥砂浆粘结层	m2	1	148.33	
169	立面块料拆除	1、拆除原有瓷砖及基层，垃圾由投标单位自行处理	m2	1	11.68	

170	防盗门	1、门类型：防盗门 2、材质：铁 3、五金配件、门锁等安装； 4、原有防盗门拆除，旧门由投标单位自行处理，原门侧边修复等费用	m2	1	427.26
171	防盗门	1、门类型：防盗门 2、材质：不锈钢 3、五金配件、门锁等安装； 4、原有防盗门拆除，旧门由投标单位自行处理，原门侧边修复等费用	m2	1	1678.63
172	金属格栅窗	1、门类型：防盗窗 2、材质：不锈钢 3、原有防盗窗拆除，旧窗由投标单位自行处理	m2	1	280
173	金属格栅窗	1、门类型：防盗窗 2、材质：铁 3、原有防盗窗拆除，旧窗由投标单位自行处理	m2	1	180
174	店招铝面板制作及安装	1、材质：3mm厚铝板烤漆+uv（加劲肋40*40*4间距不大于500mm）； 2、竖向龙骨热镀锌钢管120*60*4mm、横向龙骨热镀锌钢管60*60*4mm；12#热镀锌槽钢连接件；4mm厚钢芯套L=420mm； 3、含配套镀锌钢板、镀锌钢角码，配套铝合金角码固定； 4、含各类机械锚栓、后置埋件及对穿螺栓； 5、耐候胶+泡沫棒填缝、嵌缝； 6、防火岩棉板安装； 7、含防雷导电铜丝； 8、零星修补（木板或简易其他材料） 9、清单工程量为展开面积	m2	1	636.22
175	店招临时挡板	1、材料：亚克力板，含安装固定	m2	1	177.77
176	PVC雪弗板	1、10cm厚PVC雪弗板	m2	1	260
177	阳光板	1、阳光板	m2	1	350
178	铝合金门	1、铝合金门，含门锁等五金配件	m2	1	509.66
179	铝合金窗	1、铝合金窗，含五金配件等	m2	1	352.79
180	铝合金门	1、断桥隔热铝合金门，含门锁等五金配件	m2	1	639.88
181	铝合金窗	1、断桥隔热铝合金窗，含五金配件等	m2	1	560.12
182	铝合金纱窗	1、铝合金纱窗，含五金配件等	m2	1	134.32
183	修理金属门、窗	1、含更换门锁等五金配件	m2	1	47.53
184	修理木门、木窗（不含主材）	1、整门损坏1/4内的修理、含更换门锁等五金配件	m2	1	36.63
185	更换卷闸门弹簧	1、更换卷闸门弹簧	根	1	153.29
186	更换卷闸门轴	1、更换卷闸门轴	m	1	141.7
187	更换门窗玻璃	1、更换门窗单玻	m2	1	113.09
188	增添门窗木料	1、含运输费、采保费	m3	1	2071

189	更换木门窗扇	1、木门窗扇更换, 含五金配件、门锁、油漆等	m2	1	358.3
190	安装锁	1、单开执手锁, 含拆除、安装	把	1	132.69
191	金属门窗拆除	1、破旧卷帘门窗拆除	m2	1	19.15
192	木质门(进户门翻新)	1、木质胶合板门(进户门), 含五金配件、门锁、油漆等	m2	1	308.64
193	工厂灯	1、名称: LED 黄光投射灯/防水 2、规格: 220V, 30W 3、安装形式: 瓦屋面安装 4、灯具维修更换	套	1	486.75
194	工厂灯	1、名称: LED 黄光便携式投射灯/防水 2、规格: 220V, 30W 3、安装形式: 室内安装 4、灯具维修更换	套	1	486.75
195	工厂灯	1、名称: LED 白光投射灯/防水 2、规格: 220V, 50W 3、安装形式: 室外安装 4、灯具维修更换	套	1	618.86
196	工厂灯	1、名称: LED 强光投射灯 2、规格: 220V, 50W 3、安装形式: 室内距地 5 米安装 4、灯具维修更换	套	1	623.33
197	装饰灯	1、名称: LED 灯带/高亮/黄光/防水 2、规格: 9.6W/1 米 3、安装形式: 瓦屋面安装 4、灯具维修更换	m	1	101.38
198	一般路灯	1、名称: 庭院灯灯罩更换	套	1	269.09
199	一般路灯	1、名称: 庭院灯 LED 灯 30W 更换	套	1	63.19
200	装饰灯	1、名称: 平板灯更换 2、规格: LED 平板灯 300*300, 15W 3、灯具维修更换	套	1	177.06
201	装饰灯	1、名称: 平板灯更换 2、规格: LED 平板灯 600*600, 30W 3、灯具维修更换	套	1	244.24
202	普通灯具	1、名称: 吸顶灯更换 2、规格: LED 吸顶灯, 20W 3、灯具维修更换	套	1	123.8
203	普通灯具	1、名称: 防水吸顶灯更换 2、规格: LED 防水吸顶灯, 20W 3、灯具维修更换	套	1	134.81
204	普通灯具	1、名称: 走廊 LED 感应吸顶灯更换	套	1	145.82
205	普通灯具	1、名称: 走廊 LED 感应筒灯更换	套	1	119.15
206	普通灯具	1、名称: 走廊 LED 射灯更换	套	1	93.87
207	普通灯具	1、名称: 600mm 高 LED 草坪灯更换	套	1	380.17
208	普通灯具	1、名称: 3.2m 高立柱式 LED 庭院灯更换	套	1	2237.68
209	普通灯具	1、名称: LED 地埋灯更换	套	1	229.99
210	普通灯具	1、名称: 外墙 LED 壁灯更换	套	1	204.73

211	风扇	1、名称：换气扇更换	台	1	228.02
212	照明开关	1、名称：单联单控开关更换 2、规格：250V10A(含暗装开关盒)	个	1	34.18
213	照明开关	1、名称：双联单控开关更换 2、规格：250V10A(含暗装开关盒)	个	1	36.84
214	插座	1、名称：二三极插座更换 2、规格：250V10A(含暗装开关盒)	个	1	39.96
215	其他电器	1、名称：电扇调速器更换	个	1	54.15
216	配电箱	1、名称：配电箱更换	台	1	1365.7
217	电表	1、名称：电表更换	只	1	154.19
218	控制开关	1、名称：16A 漏电器更换	个	1	49.63
219	控制开关	1、名称：40A 漏电器更换	个	1	60.53
220	控制开关	1、名称：60A 漏电器更换	个	1	71.43
221	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：钢 3、安装形式：暗装	个	1	10.24
222	配线	1、名称：铜芯电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-1.5mm ²	m	1	2.67
223	配线	1、名称：铜芯电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-2.5mm ²	m	1	3.56
224	配线	1、名称：铜芯电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BVR-2.5mm ²	m	1	3.78
225	配线	1、名称：铜芯电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-4mm ²	m	1	4.38
226	配线	1、名称：铜芯电线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：BV-6mm ²	m	1	6
227	配管	1、名称：KBG 电线管 2、规格：KBG20	m	1	16.57
228	配管	1、名称：upvc 塑料电线管 2、规格：PC20	m	1	13.89
229	线槽	1、名称：塑料线槽 2、规格：PR20 3、配置形式：沿屋架敷设	m	1	15.19
230	配管	1、名称：JDG 电线管 2、规格：JDG20 3、配置形式：屋面喷黑明配	m	1	18.18
231	配管	1、名称：JDG 电线管 2、规格：JDG25 3、配置形式：屋面喷黑明配	m	1	20.34
232	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、型号：YJV22-3*4 3、电压等级 (KV)：1KV 以下	m	1	17.47
233	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、型号：YJV-3*10 3、电压等级 (KV)：1KV 以下	m	1	30.3
234	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、型号：YJV-5*10	m	1	48.79

		3、电压等级 (KV) : 1KV 以下			
235	电力电缆	1、名称: 铜芯电力电缆 2、型号: YJV-3*150+1*70 3、电压等级 (KV) : 1KV 以下	m	1	431.69
236	电力电缆头	1、名称: 户内干包式电力电缆头 2、型号: 1kV 以下截面 10mm ² 及以下	个	1	33.47
237	电力电缆头	1、名称: 户内干包式电力电缆头 2、型号: 1kV 以下截面 240mm ² 以下	个	1	313.14
238	配电箱空气开关更换	1、配电箱空气开关更换	个	1	153.68
239	电瓶车集中充电桩	1.名称:电瓶车集中充电桩 2.参数:智能充电站回路:20回路;待机功率:3W,支付方式:刷卡/扫码(微信/支付宝/翼支付);网络制式:4G/Wifi/以太网/单机	台	1	976.25
240	插座	1.名称:防雨充电插座	个	1	38.27
241	显示设备	1、名称:55寸液晶显示器(含显示器支架)	台	1	3858.01
242	输入设备	1、名称:管理电脑 2、参数:i5,内存:1T+256G,23英寸显示屏	台	1	4432.29
243	录像设备	1、名称:硬盘录像机 2、规格:8路	台	1	1085.53
244	录像设备	1、名称:硬盘录像机 2、规格:8盘位,32路	台	1	5224.34
245	存储设备	1、名称:硬盘 2、规格:监控专用4TB硬盘	台	1	566.8
246	存储设备	1、名称:硬盘 2、规格:监控专用8TB硬盘	台	1	1199
247	监控摄像设备	1、名称:200万筒型网络摄像机(含支架)	台	1	709.36
248	监控摄像设备	1、名称:400万筒型网络摄像机(含支架)	台	1	861.96
249	监控摄像设备	1、名称:3米监控杆(含基础)	台	1	946.63
250	交换机	1、名称:4口POE交换机	台	1	625.37
251	交换机	1、名称:8口POE交换机	台	1	734.37
252	交换机	1、名称:48口千兆交换机	台	1	5324.41
253	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、材质:塑料 3、规格:PC20 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1	9.36
254	配管	1、名称:PVC阻燃塑料管 2、材质:塑料 3、规格:PC25 4、配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1	10.77
255	配管	1、名称:PE25 2、配置形式:埋地敷设 3、含管沟土方	m	1	15.59
256	双绞线缆	1、名称:网线 2、线缆对数:超五类非屏蔽双绞线 3、敷设方式:管内敷设	m	1	4.13
257	配线	1、名称:绝缘铜芯导线 2、配线形式:管内穿线 3、规格:RVV-2*1.5	m	1	4.91

258	配线	1、名称：绝缘铜芯导线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-3*2.5	m	1	9.86
259	光缆	1、名称：8 芯单模光纤	m	1	4.38
260	光纤连接	1、名称：光纤熔接	芯	1	80.61
261	视频系统调试	1、名称：视频系统调试	系统	1	723.28
241	显示设备	1、名称：55 寸液晶显示器（含显示器支架）	台	1	3858.01
242	输入设备	1、名称：管理电脑 2、参数：i5, 内存：1T+256G, 23 英寸显示屏	台	1	4432.29
243	录像设备	1、名称：硬盘录像机 2、规格：8 路	台	1	1085.53
244	录像设备	1、名称：硬盘录像机 2、规格：8 盘位, 32 路	台	1	5224.34
245	存储设备	1、名称：硬盘 2、规格：监控专用 4TB 硬盘	台	1	566.8
246	存储设备	1、名称：硬盘 2、规格：监控专用 8TB 硬盘	台	1	1199
247	监控摄像设备	1、名称：200 万筒型网络摄像机（含支架）	台	1	709.36
248	监控摄像设备	1、名称：400 万筒型网络摄像机（含支架）	台	1	861.96
249	监控摄像设备	1、名称：3 米监控杆（含基础）	台	1	946.63
250	交换机	1、名称：4 口 POE 交换机	台	1	625.37
251	交换机	1、名称：8 口 POE 交换机	台	1	734.37
252	交换机	1、名称：48 口千兆交换机	台	1	5324.41
253	配管	1、名称：PVC 阻燃塑料管 2、材质：塑料 3、规格：PC20 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	1	9.36
254	配管	1、名称：PVC 阻燃塑料管 2、材质：塑料 3、规格：PC25 4、配置形式：砖、混凝土结构暗配	m	1	10.77
255	配管	1、名称：PE25 2、配置形式：埋地敷设 3、含管沟土方	m	1	15.59
256	双绞线缆	1、名称：网线 2、线缆对数：超五类非屏蔽双绞线 3、敷设方式：管内敷设	m	1	4.13
257	配线	1、名称：绝缘铜芯导线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-2*1.5	m	1	4.91
258	配线	1、名称：绝缘铜芯导线 2、配线形式：管内穿线 3、规格：RVV-3*2.5	m	1	9.86
259	光缆	1、名称：8 芯单模光纤	m	1	4.38
260	光纤连接	1、名称：光纤熔接	芯	1	80.61
261	视频系统调试	1、名称：视频系统调试	系统	1	723.28

262	外脚手架	1. 外墙脚手架, 高度: 7m 以内	m2	1	22. 37
263	外脚手架	1. 外墙脚手架, 高度: 13m 以内	m2	1	26. 71
264	外脚手架	1. 外墙脚手架, 高度: 20m 以内	m2	1	32. 06
265	外脚手架	1. 外墙脚手架, 高度: 30m 以内	m2	1	37. 45
266	外脚手架	1. 外墙脚手架, 高度: 40m 以内	m2	1	45. 04
267	外脚手架	1. 外墙脚手架, 高度: 50m 以内	m2	1	52. 49
268	外墙注浆	1. 外墙裂缝注浆, 含修补等	m2	1	54. 5
269	自行车车棚	1. 钢结构自行车车棚	m2	1	2200
270	地下室渗透防水修补	1. 地下室渗透防水修补	m2	1	350
271	外墙吊篮	1. 外墙吊篮吊篮租赁及安拆费	套·天	1	500
272	瓷砖修复	1. 室内瓷砖修复	m2	1	162. 03
273	墙布修复	1. 铲除墙布及墙布修复	m2	1	124. 46
274	屋顶下水管堵	1. 屋顶下水管堵塞修理	处	1	300
275	屋面防水材料修补	1. 屋面防水材料修补: 3mm 厚 SBS 防水卷材修补	m2	1	39. 32
276	屋面防水材料修补	1. 屋面防水材料修补: 3mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎) 修补	m2	1	39. 32
277	屋面防水材料修补	1. 屋面防水材料修补: 1. 2mm 聚合物水泥基复合防水涂料	m2	1	30. 27
278	屋面防水材料修补	1. 屋面防水材料修补: 1mm 水泥基渗透结晶型防水涂料	m2	1	15. 43
279	屋面防水材料修补	1. 屋面防水材料修补: 1. 5mm 单组份聚氨酯防水涂料	m2	m2	33. 82
280	屋面防水材料修补	1. 屋面防水材料修补: SBS 改性沥青防水涂料	m2	m2	27. 4
281	扭腰器	1. 扭腰器	个	1	1500
282	下肢康复训练器	1. 下肢康复训练器	个	1	1500
283	告示牌(双立柱)	1. 告示牌(双立柱)	个	1	1500
284	二位太空漫步机	1. 二位太空 漫步机	个	1	1500
285	太极揉推器(铁盘)	1. 太极揉推器(铁盘)	个	1	1500
286	弹振压腿架	1. 弹振压腿架	个	1	1500
287	立式腰背按摩器	1. 立式腰背按摩器	个	1	1500
288	棋牌桌	1. 棋牌桌	个	1	1500
289	椭圆机	1. 椭圆机	个	1	1500
290	健身车	1. 健身车	个	1	1500

291	跷跷板	1. 跷跷板	个	1	1500
292	骑马器	1. 骑马器	个	1	1500
293	双位坐蹬器	1. 双位坐蹬器	个	1	1500
294	三位上肢牵引器	1. 三位上肢牵引器	个	1	1500
295	撑体腹肌训练器	1. 撑体腹肌训练器	个	1	1500
296	膝关节训练器	1. 膝关节训练器	个	1	1500
297	坐推训练器	1. 坐推训练器	个	1	1500
298	坐拉训练器	1. 坐拉训练器	个	1	1500
299	臂力训练器	1. 臂力训练器	个	1	1500
300	腿部按摩器	1. 腿部按摩器	个	1	1500
301	电梯	1. 型号 Gen3 Edge 2. 主机型号：永磁同步无齿轮曳引机 3. 动力电源：380v 三相五线制 50HZ 4. 载重量：800kg 5. 速度：1m/s 6. 绳速比：2:1 7. 层数：6层 8. 其他详见设计参数	台	1	255000

投标人（单位盖章）：

编制人：_____（造价人员签字盖专用章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

资格后审资料

一、资格后审须知

1. 投标人必须按本须知要求认真填写招标文件规定的所有表格，并对其真实性负责，招标人有权对其进行质疑和调查。

2. 资格后审按通过和不通过方式进行评定，投标人的资质、主要施工人员资历作为资格审查通过与否的强制性资格条件，经核查有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，资格审查未通过的投标文件不再进行后续评审。

3. 投标时，投标人必须按本资格后审资料文件格式填写。

二、资格后审资料表格式

- | | |
|--------------------------|--------|
| 1. 基本情况表 | (附表 1) |
| 2. 强制性资格条件—企业资质要求表 | (附表 2) |
| 3. 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表 | (附表 3) |
| 4. 秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书 | (附表 4) |
| 5. 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书 | (附表 5) |
| 6. 施工资质企业资质动态核查承诺书 | (附表 6) |
| 7. 无限制投标情形承诺书 | (附表 7) |

2025年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务

资格后审申请表

申请人：_____（全称）_____

_____年_____月_____日

2025 年王江泾镇安置小区(老旧小区)养护服务

申请表

申请人名称：

我声明：作为申请人，对以下填写的申请表负责，并保证所有填写的申请资料的真实性。如果资格后审通过，我将承担投标文件承诺的全部责任和义务。

申请人：

（单位盖章）

法定代表人：

或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：如是授权的代理人签字，则需附由法定代表人签名或盖章并加盖单位公章的授权书。

附表1 基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级： 2、证书号： 3、发证机关： 4、业务范围：				
营业执照	1、编号： 2、发照机关： 3、营业范围：				
成立日期		现有职工总 人数（人）		技术人员人 数（人）	
法定代表人	1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话				
企业负责人	1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话				
技术负责人	1、姓名： 2、职务： 3、职称： 4、联系电话				
联系方式	1、地址： 2、邮编： 3、联系人： 4、电话： 5、传真： 6、E-mail				
开户银行	1、名称： 2、帐号				
投标人资历简介					

说明：投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

附表2 强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质等级	投标人达到的程度（投标人填写）	要求提供的证明文件
1	具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，且安全生产许可证在有效期内		1. 提供有效期内的企业营业执照副本复印件； 2. 提供有效期内的资质证书副本复印件； 3. 提供有效期内的安全生产许可证副本复印件； 4. 省外企业须提供进省备案证复印件（具体按嘉建（2015）1号文件执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”信息公开）。 5. 提供无限制投标情形承诺书
2	“浙江省建筑市场监管公共服务系统”资质动态核查结果为“合格”；		提供建筑业企业资质动态核查承诺书及“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上的“资质动态核查结果证明”；（承诺书及“资质动态核查结果证明”需加盖投标人单位公章）
3	本次招标不接受联合体投标		

注：1. 本表投标人必须认真填写，且评审时以按上述要求提供的证明文件为准（必须齐全）且加盖公章，否则审查不予通过。

2. 若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

3. 以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件（加盖投标人公章）代替。

附表3 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表

资 历 要 求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,注册在投标人单位。		提供有效期内的注册建造师资格证书复印件
	具有项目经理三类人员B类证书,且在有效期内		提供有效期内的三类人员B类证书复印件

注: 1. 本表投标人必须认真填写,且评审时以按上述要求提供的证明文件为准(必须齐全)且加盖公章,否则审查不予通过。

2. 若投标人提供虚假资料,一经查实,如若中标,取消其中标资格,并报主管部门予以通报。

3. 以上材料也可用通过网络打印带二维码的电子证书打印件(加盖投标人公章)代替。

附件 4 秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

（八）我方同时承诺在本项目投标截止时间至评标结果公示结束期间，本项目投标所需资质的动态核查结果为“合格”状态。

法定代表人签名：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附件 5

秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日

附表 6-1

建筑业企业资质动态核查承诺书

招标人名称_____：

本单位：_____（投标人名称）郑重承诺，我单位提供的“监管公共服务系统”资质动态核查结果“合格”证明，真实有效，若存在不实承诺的，视为弄虚作假行为，讲依法追究法律责任。
特此承诺！

承诺人：_____（投标人全称）_____

法定代表人或其授权委托人：

日期：_____年 月 日

附表 6-2

“监管公共服务系统”资质动态核查结果

（提供发布招标公告之日起“资质动态核查结果证明”）

日期：_____年 月 日

附表7

无欠薪承诺书

我公司承建的_____工程，将按照国家和浙江省及秀洲区相关规定，对在该工程施工的劳务人员严格实行实名制管理，保证按政府部门的规定和合同约定，将工资按月足额发放到农民工银行卡中。

如发生农民工工资纠纷和投诉上访事件，我单位保证积极配合、及时处理，承担相关的经济、社会责任，尽最大努力消除社会不良影响；拖欠的工资同意由建设单位从剩余的工程款中直接扣除并发放给农民工。若因拖欠农民工工资造成社会不良影响，我公司自愿接受区工资主管部门通报批评、不良行为公示、记入信用档案、限制市场准入、暂停承接业务等处理。

特此承诺！

公司法定代表人：_____ 电话：_____

项 目 经 理：_____ 电话：_____

（单位公章）

年 月 日

附件 8

无限制投标情形承诺书

_____（招标人）_____：

本单位：____（投标人全称）郑重承诺，我单位在参加_____（项目名称）投标截止时间，未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）和“信用中国（浙江）”网站（<http://credit.zj.gov.cn>）列入严重失信黑名单。

特此承诺！

投标人：_____（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日