

2023 年栖真村 2 组、11 组农房搬迁拆除 项目

招 标 文 件

招 标 人：嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司

代理单位：浙江中惠工程管理有限公司

备案单位：嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办

二〇二三年八月

2023 年栖真村 2 组、11 组农房搬迁拆除项目 招标文件

公开招标 ()

邀请招标 ()

招标单位：嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人：_____ (签字或盖章)



代理单位：浙江中惠工程管理有限公司

法定代表人：_____ (签字或盖章)

项目负责人：_____ (签字)



编制时间：2023 年 8 月 23 日

备案单位：嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办

备案时间：2023 年 8 月 23 日



目 录

前附表.....	3
第一章 投标须知.....	4
一、总 则.....	4
二、招标文件.....	5
三、投标报价.....	6
四、投标文件编制.....	6
五、投标文件递交.....	8
六、开 标.....	8
七、评 标.....	9
八、授予合同.....	10
第二章 合同主要协议条款.....	10
第三章 资格后审资料.....	14
第四章 投标文件（附件及附表）.....	18
第五章 评标细则.....	25

前 附 表

序号	内 容
1	<p>工程名称：2023 年栖真村 2 组、11 组农房搬迁拆除项目</p> <p>建设地点：秀洲区油车港镇</p> <p>拆除方式：机械拆除方式、人工结合小型机械方式，按嘉建委建[2009]451 号文件规定执行</p> <p>质量标准：合格，满足业主要求</p> <p>服务期限：严格按照招标人拆除进度要求完成（合同签订至项目完结）</p> <p>工程类别：由投标单位自行判定</p> <p>招标范围：油车港镇栖真村 2 组，11 组，约 80 余户范围内涉及到的房屋拆除、低小散企业（个体户）淘汰、存量违建、拆违、卫片整治、其他类整治项目等施工（具体以业主要求为准）</p>
2	建设资金来源：自筹
3	投标有效期：60 天
4	<p>投标单位资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质；投标人未被“信用中国”（http://www.creditchina.gov.cn）及“信用中国（浙江）”（http://credit.zj.gov.cn/）列入“严重失信主体名单”</p> <p>注：省外企业备案相关手续按嘉建（2015）1 号文件规定执行</p>
5	项目经理资质：具有建筑工程二级及以上注册建造师
6	<p>投标保证金：2000 元整；</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>①在开标截止时间前 1 小时投标人以账号密码或 CA 证书登录秀洲区小型工程交易平台中“http://122.225.56.73/xe/”电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>②按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。</p> <p>（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本（或电子投标文件）中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）</p>
7	<p>本工程招标单位不组织踏勘现场和招标答疑会，各投标人可自行踏勘现场。</p> <p>各投标人若对招标文件等有异议的，请以电子文档形式于 2023 年 8 月 29 日 16:00 时前上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（http://122.225.56.73/xe/）或电话联系招标人/招标代理。</p>

8	<p>投标文件递交至：本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“秀洲区小型工程电子交易平台”（http://122.225.56.73/xe）上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。</p> <p>投标人在本项目开标截止时间前一小时进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在规定时间内完成标书解密操作。</p> <p>注：未签到或未解密的投标单位投标文件将无法进入评标流程，请各投标人确保 CA 数字证书，电脑环境和网络环境正常，因投标单位自身电脑环境或网络环境或 CA 数字证书等问题导致标书无法解密，后果由投标单位自行承担。因系统、服务器设备等原因导致标书无法解密或开评标无法进行，招标方将联系相关运维单位及时抢修，若现场无法完成抢修工作，则开评标工作将择期重新组织。</p>
9	<p>中标后须提交的投标文件：中标人在领取中标通知书时应向招标人提交与电子投标文件完全一致的带有水印码的纸质投标文件四套（一正三副）。</p>
10	<p>投标截止日期和时间：2023 年 9 月 4 日 08:30（北京时间）</p>
11	<p>开标时间：2023 年 9 月 4 日 09:30（北京时间）</p> <p>地 点：嘉兴市秀洲区油车港镇市民之家 4 楼 424 会议室（嘉兴市秀洲区油车港镇奥星路）</p>
12	<p>履约保证金：本项目不设置</p>
13	<p>本项目设置招标控制价：搬迁拆除招标上限单价为 9 元/m²（暂估招标上限总价为 21.6 万元），投标人的报价高于或等于招标控制价的，其报价将被否决。</p> <p>注：本次招标约涉及农户约 80 户，每户暂按 300 平方计取，工程量按实际评估面积（以招标人确认的评估报告为准）结算。</p>
14	<p>本项目采用不见面开标。</p> <p>请使用 IE11 浏览器，并且保证版本在 11 及以上，或者 edge 浏览器 IE 兼容模式。若使用 IE11 浏览器仍出现异常情况，请参照《IE 浏览器设置操作》完成浏览器的设置后，再进行系统操作。在使用系统前请先安装品茗驱动（嘉兴互认版）V1.1 版本。</p> <p>在本项目开标截止时间前 1 个小时进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在规定时间内完成投标文件的解密；未在开标截止时间前 1 个小时进入开标室完成签到或未在上述规定时间内完成解密的投标人，其标书将无法进入后面的评审流程。</p> <p>本项目不接受纸质投标文件。</p> <p>嘉兴秀洲施工投标工具及操作手册，投标人可以在秀洲区小型工程电子交易平台登录页面，‘使用帮助’中进行下载。软件公司联系方式：徐工 18860202785</p>
特别 说明	<p>投标人在下载招标文件后，如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时请在投标截止日 3 天前以电子文档形式上传至“秀洲区小型工程电子交易平台”（http://122.225.56.73/xe）或电话联系招标人/招标代理，逾期不得再对招标文件的任何条款提出质疑。</p>

第一章 投标须知

一、总 则

（一）工程说明

本工程说明详见前附表

（二）招标范围

油车港镇栖真村 2 组，11 组，约 80 余户范围内涉及到的房屋拆除、低小散企业（个体户）淘汰、存量违建、拆违、卫片整治、其他类整治项目等施工（具体以业主要求为准）。

（三）招标方式

本工程按照嘉兴市建设工程招标投标管理的有关规定，已办理招标申请，并经嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办备案，采用公开招标方式。

（四）招标答疑会及现场勘察

1、详见前附表。

2、投标单位可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标单位自己承担。

3、招标单位向投标单位提供的有关施工现场的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的资料。招标单位对投标单位由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

（五）招标文件的内容和效力

1、工程施工招标文件是招标投标的有关依据，也是中标后签订承包合同的依据，对招标、投标方均有约束力，不遵守招标文件规定的投标，将被拒绝接受或以无效标处理。

2、招标文件是中标后签订的承包合同的附件。

（六）投标费用

投标单位应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不承担。

（七）履约保证金

本项目不设置。

二、招标文件

（一）招标文件的组成

1、招标文件除以下内容外，招标人在提交投标文件截止时间以前，以书面形式发出的对招标文件的澄清、答疑纪要和其他补充修改函，均是招标文件组成部分，对投标人起约束作用。

2、投标人购置招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺应在领到招标文件后 3 日内向招标代理机构提出，否则，由此引起的投标损失自负。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、条款、格式和标准要求等，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，并且根据有关条款规定，其投标有可能被拒绝。

（二）招标文件的澄清

1、投标人在下载招标文件后，若对招标文件等有疑义的请在投标截止日 3 天前以投标人的 CA 锁登录“秀洲区小型工程电子交易平台”（<https://xiuzhou.hibidding.com/>）并将所有疑义以电子文档形式上传，招标人只对在规定时间内收到的疑义予以答复，逾期提交的疑问将不予答复。答复内容请各投标人自行下载。

2、招标文件澄清、答疑纪要、修改、补充等内容均以电子文档形式上传于秀洲区小型工程电子交易平台”（<https://xiuzhou.hibidding.com/>），均作为招标文件的组成部分，具有约束作用。投标人必须自行下载，否则后果自负。

（三）招标文件的修改

1、在投标截止日期 2 日前，招标人可能会以补充文件的方式修改招标文件。

2、当招标文件、招标文件澄清纪要、修改、补充通知内容互相矛盾时，以最后发出的电子文件为准。

3、为使投标人在编制投标文件时把补充文件内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期。

4、补充文件(答疑纪要)须经嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办核备。

三、投标报价

（一）投标报价

1、投标报价为投标人的投标文件中提出的各项支付金额的总和。

2、招标控制价：

本项目招标控制价为 9 元/m²（暂估招标上限总价为 21.6 万元），凡高于此上限价的报价均作无效标处理。房屋拆除标的由招标人委托为准，投标单位须无条件服从招标人安排。

注：①、上述涉及房屋建筑面积或场地面积的均以第三方评估单位评估并经甲方确认的面积为准。

②、上述综合单价中均包括项目实施过程所应由施工单位完成的所有内容（含实施区域内的场地整理、清运及残值处置等）

③、施工过程因不可抗力因素导致被拆区域内相邻的合法房屋受损的，由施工单位负责修复，修复单价按中标单价。考虑到机械拆除破坏力大，因改为人工拆除，投标时考虑报价，结算时不作调整。

但因施工单位暴力施工、不合理施工导致居民的合法房屋受损的由施工单位自行承担费用，招标人不予补偿。

3、工程建设标准和技术规范要求的费用应包括在投标报价中。

4、投标人经招标人允许，可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。投标人到工地踏勘以充分了解工地位置、道路、存储空间、装卸限制及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

5、结算时，结算书采用固定综合单价的方式，工程量按实结算；

(1) 固定单价：投标单位所填写的综合单价在合同实施期间不因市场因素而变动，投标单位在计算报价时可考虑一定的风险系数（由投标单位自行考虑）。

(2) 综合单价为全费用单价，包括人工、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金等为完成项目工程所需的所有费用，并考虑了应承担的风险。各投标单位根据企业自身实力，根据企业定额或参照现行工程预算定额、相关补充规定等相关计价依据自行报价。

(3) 中标单位必须做好施工人员的安全防护措施及房屋拆中拆后的防火、防盗工作，如发生意外与甲方无关，由施工单位承担所有费用；

(4) 中标单位在签订施工合同前必须购买本工程的人身意外伤害保险（每人不低于 80 万元），如不履行此承诺，招标单位有权取消其中标资格，并扣除其投标保证金；

(5) 中标单位施工工班中至少需要有一名具备专业资质的水电工，有上岗证；

(6) 本工程应充分考虑可能发生的施工的多次进出场、大型机械的多次进出场等措施费用和安全防护费用，包括市政、市容、环保、交通、治安等，计入报价中，今后一概不作调整。

(7) 房屋拆除产生的建筑垃圾清理及外运由施工单位负责，运距由投标单位自行确定（招标人有明确要求的除外），相关费用计入投标报价内，结算时不另增加费用。

(8) 承包人必须认真做好交通安全及路面清洁工作，相关费用计入投标报价内，结算时不另增加费用。

(9) 单个拆除项目合同价不得超过 200 万元。

（二）投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；合价金额与单价金额和工程量的乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

四、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

1、投标文件由商务部分和技术部分两部分组成，商务部分应包括：授权委托书、投标函、工程量

清单报价表（详见商表一至商务三）。技术部分应包括：工程概况、施工部署及现场施工组织管理机构、施工总进度计划及保证措施、质量安全措施，本地服务的措施及方案等技术评分所相应的评分内容，及企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、建造师注册证书、项目负责人“三类人员”B类证书复印件、类似业绩、《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》、《秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书》等组成。商务部分和技术部分装订在一册内，标书应一式四份，正本一份、副本三份，并标注“正本”、“副本”。

（二）投标文件格式要求

投标单位应使用招标文件中提供的附表格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。

（三）投标文件的份数和签署

1、投标人应按规定的内容编制投标文件，并在投标截止时间前在秀洲区小型工程电子交易平台上传已签章和加密过的电子投标文件（*.已加密投标文件）。

2、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标人的指示进行的，或者投标人造成的必须修改的错误。若有修改则在投标截止时间前重新在秀洲区小型工程电子交易平台上上传修改好已签章和加密过的电子投标文件（*.已加密投标文件）。

五、投标保证金

投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

①在开标截止时间前 1 小时投标人以账号密码或 CA 证书登录秀洲区小型工程交易平台中“<http://122.225.56.73/xe/>”电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

②按照系统提示完成线上点击确认使用。

③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本（或电子投标文件）中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）

六、投标文件的递交

（一）投标文件的密封与标志

在投标截止日期和时间前在秀洲区小型工程电子交易平台（<http://122.225.56.73/xe/>）上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

（二）投标截止期

1、投标人按前附表规定的日期、时间和方式上传加密标书。未在投标截止日期和时间前上传加密

标书的投标文件作无效标处理。

2、招标人认为有必要时可以发补充通知延长投标截止时间，若投标人同意延长投标截止时间，则招标文件规定的招标人和投标人与投标截止时间有关的义务和权利亦将适用至延长后的投标截止时间

(三) 投标文件的修改与撤回

1、投标人不得在投标截止时间后修改投标文件。

七、开 标

(一) 开标

1、本项目采用不见面电子开评标。投标人必须在投标截止日期和时间前在“秀洲区小型工程电子交易平台”（<http://122.225.56.73/xe>）上传嘉兴秀洲施工投标工具生成的‘已加密投标文件’，解密时使用制作电子投标文件时加密的 CA 证书进行解密，请确保加密标书的 CA 证书在生成标书后没有延期或者变更信息，以免标书解密失败。

2、投标人在本项目开标截止时间前一小时进入不见面开标大厅完成签到。到开标时间后，在规定时间内完成标书解密操作。

3、招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议。开标会议由招标代理机构组织并主持，并在嘉兴市秀洲区油车港镇政务中心招投标办全程监督下进行。。

(二) 开标时，投标文件出现下列情形之一的，作为无效投标文件，不进入评标

- 1、上述投标文件制作密封要求任何一项不满足，均为无效标；
- 2、未实质性响应招标文件，投标文件有重大偏差的；
- 3、投标文件封面上无法定代表人签字（或印鉴）或无单位公章的；
- 4、逾期送达的或未送达指定地点的；
- 5、投标单位递交两份或两份以上内容不同的投标书，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价时，且未声明哪一部分有效的；
- 6、投标人应出席开标会的代表虽已出席开标会，但出席的代表未按招标文件规定携带相关有效证件的；
- 7、投标报价书中合计大写不写的、大写不规范的；

(三) 投标文件鉴证和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标单位名称、投标报价、修改内容、工期、质量目标、项目经理等招标单位认为适当的其他内容。

(四) 唱标和记录

唱标内容将做好记录，并由各投标单位法定代表人或受托人签字确认。唱标程序按照先到后开的原则。

八、评 标

（一）评标委员会

本次评标工作依法组建评标专家委员会，评标委员会成员共有 5 人组成，由嘉兴市秀洲区小型工程电子交易平台从相应的评标专家库中随机抽取 4 人含业主代表 1 名。

（二）评标原则

应遵循公正、合理、科学的原则。

（三）评标办法

本工程评标办法采用综合评分法，具体评分细则详见第四章评标办法。

（四）投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标单位澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标的实质性内容。

（五）投标文件的评审、比较和否决

- 1、评标委员会只对实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。
- 2、在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标单位就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。
- 3、评标委员会依据本招标文件规定的评标方法，就投标文件进行评审和比较，向招标单位提出书面评标报告，并推荐合格的中标候选人。招标单位根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标单位。
- 4、评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标单位应当重新招标。

（六）评标内容的保密

- 1、开标后，直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及中标候选单位的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。
- 2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标单位向评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。
- 3、中标单位确定后，招标单位不对未中标单位就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

九、授予合同

（一）中标通知书

1、招标单位根据嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办备案的中标通知书通知中标单位，中标单位应在接到中标通知后 10 日内，应按招标文件前附表规定与招标单位按有关法律法规和招标文件签订施工合同；

2、中标通知书将成为合同的组成部分。

(二) 合同签订

招标单位将根据嘉兴市建设工程施工合同管理的规定，依据招标文件、投标文件，与中标单位签订。

1、乙方应遵守国家和嘉兴市政府有关安全文明施工的有关规定，若乙方未能对安全文明生产采取必要的措施而导致自身或者第三方发生人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任，均由乙方承担责任。乙方应当为施工现场从事施工作业和管理的人员，在施工活动过程中发生的人身意外伤害事故提供保障，办理意外伤害保险并支付费用。甲方不承担本工程施工期间因安全问题所造成的一切不利后果。

2、乙方应在中标公示到期后三天内凭中标通知书到建设分局办理施工备案登记与施工安全保险等相关手续，如不办理作为自动放弃中标。相关手续办理完毕后签订协议。

3、乙方必须按甲方需要无偿配备相关人员配合甲方现场拆违。房屋拆除后全部残值归乙方，乙方必须根据甲方工程建设的需要，按业主要求的期限内认真实施拆房任务，并对拆除的旧房材料及时清场（多孔板等预制构件必须就地销毁，不得出售或再次使用），如到期不能拆除或清场的，必须动用机械设备予以破坏性拆除，由此造成的人员、机械设备误工费等损失均由乙方自行承担，甲方概不补偿。

4、乙方在拆房过程中应保证周边道路畅通、市容整洁，并加强现场防火、防盗、行人交通等安全防范工作，确保安全文明施工。如发生与此有关的不良后果，由乙方承担相应经济及法律责任，与甲方无关。

5、乙方应加强拆房人员的教育管理，做好有关人员的遵纪守法教育及劳动保护工作，对招收的临时拆房人员必须按照有关规定验收身份证并办理好临时户口申报及上岗前培训、保险等相关手续。如发生不良行为，由乙方负责处理。

6、乙方应保护好拆房范围内地下的各类管线，应在地面上设置明显标志。对水、电、气的检查井、污水井及相邻建筑物应采取相应的保护措施，如有损毁或自来水流失需承担相应经济损失及责任。

7、拆房时，必须采用机械拆除方式进行施工。建筑物四周采用彩钢板围护，沿街彩钢板高度不得低于 1.8 米，并确保稳定可靠，出入口必须安排值班人员，外立面必须使用安全围护网，费用计入投标报价内。乙方投标报价时需考虑因配合甲方拆迁工作所造成的损失因素。

8、乙方应根据拆除施工组织设计（专项施工方案）要求，划定危险区域，做好警戒和警示标志。居民密集点、交通要道附近施工时，必须采取可靠的安全防护措施和不扰民措施。

9、乙方在工程开工前应对全体作业人员进行安全教育和安全技术交底（包括被拆房屋的结构等情况），严禁违章冒险作业，特种作业人员必须持证上岗（包括架子工、机械操作工、电（气）焊工等）。

10、拆除工程施工中，应由项目经理全面负责拆除施工管理，并严格按照已审定的施工组织设计、专项施工方案和安全技术措施进行施工。施工过程中确需变更施工组织设计（专项方案）的，须经甲方重新审核。

11、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则应赔偿甲方的损失。所有现场施工管理人员必须与本工程投标文件中的人员一致，如乙方派驻现场施工人员与表格中拟派人员不一致，甲方将扣罚乙方 10000 元/人；

12、乙方在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因乙方原因引起的安全事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

五、违约责任

1、为推进拆迁进度，乙方在接到甲方开工通知后须充分考虑工期紧张的因素，应采取有力措施抓紧实施拆除，同时要做到确保安全、文明施工。乙方必须按甲方需要无偿配备相关人员配合发包人现场拆迁。甲方将抽调工作人员进行督查，在督查中一旦发现乙方未做到投标书相关承诺条款，由督查人员向乙方发出整改通知书，并在结算时扣罚违约金，第一次整改通知书发出后，扣罚贰万元违约金，第二次整改通知书发出后，扣除伍万元违约金，第三次整改通知书发出后，扣除捌万元违约金，并视为乙方无力实施该工程，甲方有权终止合同并取消其该拆房资格，由此引起的全部后果由乙方负责。

2、乙方如无法在任务工期内安全、按期完成拆除及清场任务，甲方有权终止合同，由此引发的一切损失由乙方无条件承担。每次任务乙方每逾期 1 天（包括 1 天）完成，以每天壹万元作为违约金支付给甲方。

六、争议解决方式

甲、乙双方因履行本协议所发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由工程所在地人民法院裁决。

七、招标文件、招标答疑会议纪要（补充纪要）、中标通知书、投标文件同为本协议的有效文件，解释顺序优先依次为：本协议、招标文件、招标答疑会议纪要（补充纪要）、投标书及其附件、中标通知书、投标报价承诺等。

八、本协议壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方：（盖章）

法人代表（签字/盖章）：

法人代表（签字/盖章）：

签订时间：2019 年 月 日

签订地点：浙江省嘉兴市。

第三章 资格后审资料

装入投标文件内

一、资格后审须知

二、资格后审资料表格式

一、资格后审须知

- 1、投标人必须按本须知要求认真填写招标文件规定的所有表格，并对其真实性负责，招标人有权对其进行质疑和调查。
- 2、资格后审按通过和不通过方式进行评定，投标人的资质、主要施工人员资历作为资格审查通过与否的强制性资格条件，经核查有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，资格审查未通过的投标文件不再进行后续评审。
- 3、投标时，投标人必须按本资格后审资料文件格式填写。

二、资格后审资料表格式

- 1、基本情况表（附表 1）
- 2、强制性资格条件—企业资质要求表（附表 2）
- 3、强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表（附表 3）
- 4、秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件
- 5、秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书原件

附表 1 基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级：2、证书号：3、发证机关 4、业务范围				
营业执照	1、编号：2、发照机关：3、营业范围				
成立日期		现有职工总 人数（人）		技术人员人 数（人）	
法定代表人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
企业负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
技术负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
联系方式	1、地址：2、邮编：3、联系人：4、电话：5、传真：6、E-mail				
开户银行	1、名称：2、帐号				
投标人资历简介					

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

2、本表后应附上加盖公章的营业执照副本、资质证书副本和其他资质类证书的清晰复印件。

附表 2 强制性资格条件—企业资质要求表

序号	施工企业资质等级	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
1	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质		营业执照、资质证书复印件或网上打印件加盖公章（注：市外企业备案相关手续按嘉建（2015）1 号文件规定执行）
2	具有安全生产许可证		安全生产许可证复印件或网上打印件加盖公章
3	秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书		原件
4	秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书		原件

注：1、本表投标人必须认真填写，且在投标时上述资料除要求提供原件的其余可采用“浙江政务服务网”打印件（加盖公章）或原件的复印件（加盖公章）（复印件加盖公章后放入投标文件）。

2、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格。

附表 3 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表

资 历 要 求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目经理	1、建筑工程二级及以上注册建造师（含临时）及以上		建造师注册证书复印件或网上打印件加盖公章
	2、具有项目经理三类人员 B 类证书，且在有效期内		三类人员 B 类证书复印件或网上打印件加盖公章

注：1、本表投标人必须认真填写，且在投标时上述资料可采用“浙江政务服务网”打印件（加盖公章）或原件的复印件（加盖公章），（复印件加盖公章后放入投标文件）。

2、项目经理证书所在单位与投标人名称一致。因特殊情况确需更换项目经理的，应事先报请招标人同意，并经招标投标管理部门办理备案变更手续，变更手续必须在开标截止日三日前完成，在开标前三日内一律不予办理。经同意变更的项目经理应附变更申请报告。

3、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

采用“虚拟保证金”方式缴纳保证金的，投标单位在投标文件中必须提供《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》原件，格式如下：

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程建设项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程建设项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

2023 年 月 日

第四章 投标文件（附件及附表）

一. 授权委托书 商表一

二. 投标函 商表二

三. 技术标格式由投标人自行编制

四. 投标人认为需要提供的其他资料

五. 秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件

六. 秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书原件

投标单位在编制投标文件技术部分时，可根据相应的评分内容选取相应的技表，如未提供格式的，投标单位格式自拟。

商表一

授权委托书

我____（姓名）____系____（投标单位名称）____的法定代表人，现授权委托
____（单位名称）____的____（姓名）____为我的代理人，身份证号码____，代理人参加
工程的招投标活动，有权当场作出承诺以及对投标书作出技术性补充，代理人在招投标过程中所签署的
一切文书和处理与之有关的一切事项，我均予以承认。

特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

单位： 部门： 职务：

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月

投 标 函

_____ :

我方已全面阅读和研究了_____工程施工招标文件和招标补充文件并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容，以本投标书向你方发包的_____工程全部内容进行投标。投标报价_____元/m²。服务期限为_____，质量目标为合格，满足业主要求，项目经理为_____。

我方将严格按照有关工程招标投标法规及招标文件规定参加投标，并理解贵方不一定接受最低价的投标，对决标结果也没有解释的义务。如由我方中标，在接到你方发出的中标通知书起 10 天内，按中标通知书、招标文件和本投标书的约定与你方签订承包合同。

本投标书自递交你方起 60 天有效期内，全部条款内容对我方具有约束力。在此有效期内，我方如出现以下行为之一者，即无条件同意招标单位没收我单位已缴纳的投标保证金人民币 20000 元。(1) 撤还投标书；(2) 擅自修改或拒绝接受已经承诺确认的条款；

联系地址：

邮编：

联系人：

电话：

开户银行：

帐号：

投标单位(章)

法定代表或授权代表(签字或盖章)

投标报价明细表

工程名称：2023 年栖真村 2 组、11 组农房搬迁拆除项目

房屋拆除报价		
	名称	投标报价
1	农村及城镇区域房屋拆除项目	_____元/m ² (保留 1 位小数至 0.0 元, 四舍五入)
2	农村连片房屋拆除	补贴价 ≤ _____ 8 _____元/m ²
3	房屋修复	补贴价 ≤ _____ 5 _____元/m ²
4	土地复垦	补贴价 ≤ _____ 4200 _____元/亩
5	周边场地整理	补贴价 ≤ _____ 1500 _____元/亩

注：1. 综合单价为全费用单价，包括人工、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金等为完成项目工程所需的所有费用，并考虑了应承担的风险。

2. 上述投标报价明细表中序号“2-5”项目上限补贴价投标单位报价时均不得调整，否则作废标处理。待投标单位中标以后另行与招标人商议确认单价（注：单价不得高于上述 4 项的补贴上限价）并签订单独合同。

投标单位：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

三. 技术标格式由投标人自行编制

四. 投标人认为需要提供的其他资料

第五章 评标办法

第一条：为规范本项目招标的评标工作，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等现行有关规定及此项目的实际，按照公平、公正、科学的原则，特制定本办法。

第二条：在嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办的监督下，由评标委员会进行评审。

第三条：评标委员会对投标书有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标单位法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性内容进行修改。

第四条：开标程序及评标方法：

- 1、招标人当众检查投标文件的密封和标记情况，投标人进行监督。
- 2、投标文件经确认无误后当众拆封，按先送后开、后送先开的顺序。当众宣读投标人名称、投标价格、工期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。
- 3、招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众拆封、宣读。但按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人。
- 4、招标人应对开标过程进行记录，以存档备查。

第五条：评标由招标单位依法组建的评标小组负责，评标委员会成员按相关规定产生，含业主代表 1 名。

第六条：评标程序

一、评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。评标工作一般按以下程序进行：

- (一) 熟悉招标文件和评标办法；
- (二) 投标人资格审查；
- (三) 投标文件初步评审；
- (四) 投标文件详细评审；
- (五) 必要时对投标文件内容进行询标；
- (六) 根据评标标准进行评分并提出评审意见；
- (七) 编写评标报告并推荐拟中标候选人。

二、资格后审

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会首先对有效投标报价（低于招标控制价的）的投标人进行资格审查。投标人通过资格审查必须符合下列条件，否则作为符合性审查未通过予以废除，不再进入后续评审：

- (一) 企业营业执照复印件加盖单位公章；

(二) 拟派项目负责人身份证复印件加盖单位公章。

(三) 未提供秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书原件的

(四) 以“虚拟保证金”方式缴纳保证金的投标单位，在投标文件中未提供《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》原件的

(五) 招标人依据法律法规规定及招标工程项目特点设定的其他强制性资格审查条件。

资格审查未通过的投标人，其投标文件将不再评审。

三、投标文件符合性审查

评标委员会对投标人的投标文件进行符合性审查。存在下列情况之一的，评标委员会应当否决其投标：

(一) 未按招标文件的规定提供投标保证金的；

(二) 未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的；

(三) 投标文件未按招标文件的要求加盖投标单位公章的；

(四) 投标文件无投标单位负责人签字或盖章，也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的；

(五) 投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标单位法定代表人（或委托代理人）签字证明或加盖单位公章的；

(六) 投标文件未按招标文件要求编制或关键内容字迹模糊、无法辨认的（包括投标报价无法表达确切值的）；

(七) 投标单位递交两份或两份以上内容不同的投标书，或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价时，且未声明哪一部分有效的

(八) 投标报价书中合计大写不写的、大写不规范的；

(九) 工期、质量目标、主要技术方案、安全目标未满足招标文件要求的；

(十) 经评标委员会认定，投标人有以他人的名义投标或出现串通投标、弄虚作假投标嫌疑的；

(十一) 经评标委员会讨论认定，投标人的投标报价存在恶意报价的；

(十二) 存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项；

投标文件符合性审查没有通过的投标人，其投标文件将不再继续进行评审。通过符合性审查的投标人为有效投标人，当有效投标人不足 3 家时，必须重新招标。

四、商务部分评分（70 分）

在投标人资格审查前，首先通过商务标报价计算确定进入继续评审范围的投标单位。如投标单位少于或等于 20 家时则全部进入评审，如投标单位多于 20 家时则按以下方式确定进入评审的投标单位：

第一步：确定入围标准价

入围标准价=所有有效投标报价进行算术平均，得出第一次平均值后剔除所有低于第一次平均价 85% 的投标报价，再对所有有效投标报价进行第二次算术平均，该平均值为入围标准价。

第二步：确定评审区间

1. 取高于（或等于）入围标准价的 10 家

从入围标准价开始，按投标报价由低到高取最接近评标基准价的 10 家投标单位。（注：如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满 10 家为止；如按上述方法取至第 10 家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足 10 家时则不递补。）

2. 取低于入围标准价的 10 家

从入围标准价开始，按投标报价由高到低取最接近入围标准价的 10 家投标单位。（注：如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满 10 家为止；如按上述方法取至第 10 家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足 10 家时则不递补。）

注：I. 除“后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足 3 家时，按先取低于基准的 1 家投标单位，后取高于基准的 1 家投标单位的方式（以此类推），递补满 3 家”外，其余情况下不再递补；

II. 计算过程中各项平均值（含标准价或基准价）四舍五入后精确到元

投标人的最终投标报价（以大写的金额为准）一经开标宣布，无论何种原因，不准修正。

1、本项目招标控制单价为 **9 元/m²（暂估招标上限总价为 21.6 万元）**。凡投标价与评标基准价一致的，得 70 分，每高于评标基准价 1 个百分点的，扣 1 分；每低于评标基准价 1 个百分点的，扣 0.5 分以此求出各投标人的报价得分。（保留两位小数，不计负分。）

1. 确定第一次平均价：对所有有效投标报价计算算术平均值。该平均值为第一次平均价。所有低于第一次平均价 85% 的投标报价不进入第二次平均价的计算，但不做废标。

2. 确定第二次平均价：通过第一次平均价的所有有效投标报价计算算术平均值，该平均值为评标基准价。

报价、基准价均以元为单位，四舍五入取整数，百分数四舍五入保留至小数点后二位（万分位）。

得分计算和分数均四舍五入保留小数点后二位。

注：通过投标评审的投标人为有效投标人，当有效投标人不足 3 家时，则必须重新招标。

五、技术标评分（30 分）

- 1、现场施工组织管理机构科学性及合理性。（0-6 分）
- 2、主要分部分项施工方案的可行性和合理性。（0-6 分）
- 3、施工进度计划及保证措施、劳动力配备计划可行性及可靠性。（0-6 分）
- 4、现场投入主要机械设备计划合理性。（0-6 分）
- 5、对本工程质量、文明及安全施工方面的承诺。（0-6 分）

上述评分由评标委员会独立打分，评分精确至小数点后一位小数，如缺项，该项为 0 分；如专家打分超过规定范围，则该打分表无效。投标人得分为各评委累计评分分值去掉一个最高分和一个最低分的算术平均值，保留小数点后二位小数。

六、计算总得分(四舍五入后保留两位小数)

综合得分=商务部分得分+技术部分得分

七、中标办法

1. 评标委员会对投标文件进行评审和比较后提出评标书面报告，推荐综合得分最高的投标人为中标候选人。在评审过程中如出现投标人综合得分相同时，报价低者优先；当综合得分、报价相同时，则依次按照项目负责人职称证书的高低排序；如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则由评标委员会抽签确定。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明，评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对评审过程中的争议问题在符合有关规定的前提下，按少数服从多数的原则确定。

2. 招标人根据评标结果及中标候选人经公示无异议后，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人经向相关行政监督部门办理报批核准手续后，重新招标，中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，投标保证金不予退还，同时列入投标企业不良行为记录予以公示。

3. 各位评标人员应认真、客观、公正地对待每个投标人，并遵守评标纪律，不得泄漏任何评标信息，如违规违纪者，将严肃查处。本招标文件解释权归招标人所有

第八条：本细则的解释权属：嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司。