

安保集团装备展示厅装修工程

交易文件

项目编号：13GC250708001

采购人：杭州市安保服务集团有限公司（盖单位公章）

代理机构：浙江省成套工程有限公司（盖单位公章）

2025 年 7 月

目 录

第一章	交易公告	1
第二章	响应人须知	4
第三章	评审方法及评价标准	19
第四章	用户需求书	22
第五章	响应文件格式	33
第六章	合同条款及格式	79

第一章 交易公告

杭州市安保服务集团有限公司对安保集团装备展示厅装修工程进行公开竞标，欢迎对本项目有兴趣并符合响应单位资格条件的响应单位提交响应文件和报价。具体如下：

1、项目编号：13GC250708001。

2、项目名称：安保集团装备展示厅装修工程

3、项目地点：杭州市安保蕴晟弄16号。

4、 最高限价：445962元；资金来源：国有自筹。

5、交易范围及内容：包括但不限于施工图纸范围内的杭州市安保蕴晟弄16号改造，具体详见安保集团装备展示厅装修工程施工图、清单编制说明及工程量清单。

工期：25日历天。

6、响应单位资格条件

(1) 在中华人民共和国境内 (不含港、澳、台地区) 注册，具有独立法人资格 / 具有独立承担民事责任的能力 (提供营业执照 (事业单位法人证书或社会团体法人登记证书或其他组织登记证明文件，下同)，保险、金融、电信、通信特殊行业可视行业实际情况提供非独立法人的分公司登记证书及总公司唯一授权相关证明材料)；

(2) 与采购人存在利害关系影响采购公正性的单位，不得参与本项目采购活动。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本采购项目采购活动；

(3) 具备专业承包企业建筑装饰装修工程(新)二级及以上资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态) 具备有效的企业安全生产许可证。

(4) 响应单位的拟派建造师 (项目经理)：具有注册在响应单位单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的专职安全生产管理人员B类证书。如在响应截止日存在在其他任何在建合同工程 (在建合同工程的开始时间为合同工程成交通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期) 担任项目负责人 (包括在工程总承包项目中担任施工负责人) 的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次响应。

(5) 本项目不接受联合体。

注：上述证明材料须齐全、有效，复印件应加盖响应单位单位公章 (所盖印章均为物理印章，下同)，并在响应文件中提供。

7、交易文件的获取

(1) 获取方式：本项目采购文件 (含补充文件 (若有)) 以网上下载方式获取，

报名审核资料：企业法人营业执照、法定代表人委托书 (附社保缴纳证明)、获取采购文件登记表、发票或缴费信息盖章扫描件。售价：500元，售后不退。

(2) 下载网址：杭州商旅运河招标采购平台 (地址：<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>，下同。具体步骤：登录招采平台→【采购公告】栏中选择本项目→下载附件)；

注：响应单位必须下载采购附件后才能提交响应文件。

(3) 下载时间：自本项目交易公告发布之日起至响应文件递交截止时间止；

(4) 凡首次参加招采平台采购活动的响应单位，应首先完成响应单位注册（具体步骤：杭州商旅运河招标采购平台→【交易平台登录】→选择登录角色（响应单位）→企业注册→填写基本信息并上传营业执照PDF扫描件→完成注册）。

8、响应文件的递交

(1) 响应文件递交方式：线上、线下均需要递交响应文件，当纸质文件与电子文件不一致的，以 纸质文件为准。

(2) 响应文件递交截止时间：2025年7月18日14时30分00秒（北京时间）；

(3) 响应文件递交地点：

①线上递交：杭州商旅运河招标采购平台（登录招采平台→【业务管理】→响应→递交响应文件→选择相应项目标段名称→上传PDF格式的响应文件→提交完成）

②线下递交：现场递交签字并加盖公章的书面响应文件。地址：杭州市古墩路701号紫金广场A座15楼1505开标室；接收人：翁祖晨；联系电话：15179860857。

(4) 响应单位需在响应文件递交截止时间前在招采平台上传响应文件，同时需向采购方递交线下书面响应文件方视为本次响应成功。逾期未上传和提交的响应文件，采购方将均予以拒收。

注：请响应单位在提交完成后确认响应文件是否已经提交成功。

9、响应文件开启时间及地点

(1) 开启时间：同响应文件递交截止时间；

(2) 开启地点：杭州市古墩路701号紫金广场A座15楼1505开标室。（如有变更，另行通知）。

10、**评审办法**：综合评分法，详见交易文件。

11、发布公告的媒介

本项目相关公告同步在浙江政府采购网 (<https://zfcg.czt.zj.gov.cn>)、杭州商旅集团门户网站 (<https://www.hzslgroup.com>)、杭州商旅运河招标采购平台门户网站 (<https://jypt.hzslgroup.com/web/home>) 发布。

12、**其他补充事宜**：在招采平台操作过程中如遇问题，请在门户网站右下角操作指南中下载《商旅招采平台-供应商操作手册》。

13、联系方式

采 购 人：杭州市安保服务集团有限公司

地 址：上城区望江东路322号中豪望江国际4幢13楼

联 系 人：方涛

电 话：13588224824

代理机构：浙江省成套工程有限公司

地 址：杭州市古墩路701号紫金广场A座15楼1509室

联 系 人：翁祖晨

电 话：15179860857

杭州市安保服务集团有限公司
2025年7月10日

第二章 响应人须知

响应人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购组织形式	本项目采用委托采购方式。
1.1.3	采购人	采购人： 杭州市安保服务集团有限公司 地址： 上城区望江东路322号中豪望江国际4幢13楼 联系人： 方涛 电话： 13588224824
1.1.4	代理机构	代理机构： 浙江省成套工程有限公司 地址： 杭州市古墩路701号紫金广场A座15楼1509室 联系人： 翁祖晨 电话： 15179860857
1.1.5	项目概况	项目编号： 13GC250708001。 项目名称： <u>安保集团装备展示厅装修工程。</u> 项目地点： <u>杭州市安保蕴晟弄16号。</u> 最高限价： 445962元，超过最高限价的作无效响应。 交易方式： 公开竞标。
1.2.1	资金来源及落实情况	国有 100%，已落实。
1.3.1	交易范围及内容	见交易公告。
1.3.2	计划工期要求	计划总工期： 25日历天。响应承诺工期不得超过该计划工期。 计划开工日期： 2025 年/月/ 日，计划竣工日期： 2025 年/月/ 日；
1.4.1	响应人资格审查方式、资格条件	响应人资格审查方式： <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审 响应人资格条件见交易公告。
1.4.2		
1.5.1	联合体响应要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受
1.6.1	关联性响应要求	见交易公告。
1.7.1	分包、转包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
1.8	响应和偏差	对应标响应和偏差的要求详见响应人须知。
2.2.1	交易文件的获取	交易文件的获取方式、要求见交易公告。
2.3.1	对交易文件提出问	提出问题截止时间： <u>2025 年7月13日17时。</u>

条款号	条款名称	编列内容
	问题的截止时间、方式	提出问题方式：响应人请在上述时间前将所有问题一次性以E-mail形式发送 word 版和加盖公章的 PDF 扫描件到以下邮箱： 380071768@qq.com 。 注：未按上述要求提出的问题，采购人有权不予答复。 联系人：翁祖晨 联系电话：15179860857
2.3.2	交易文件澄清、修改发出的形式	采购人将在距响应截止时间2日前对响应单位疑问作出统一的解答，并以答疑及补充文件的形式发出。在 杭州商旅运河招标采购平台 (https://jypt.hzslgroup.com/web/home)、杭州商旅集团官网 (https://hzslgroup.com) 及浙江政府采购网 (https://zfcg.czt.zj.gov.cn/) 上公开发布。在响应文件开启前，响应单位须随时关注网站的最新答疑信息，自行下载。采购人不再一一通知。响应单位因自身贻误行为导致响应无效的，责任自负。
3.4.2	响应文件份数及其他要求	1) 纸质响应文件（线下递交）：一正四副，电子版响应文件一份（U盘）； 2) 电子版响应文件（线上递交）：一份； 3) 纸质响应文件装订要求：资格审查部分、技术部分、资信部分、商务报价部分（可分别单独或合并装订，采用胶装方式装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订）。
3.4.3	装订要求	资格审查部分、技术部分、资信部分、商务报价部分（可分别单独或合并装订）
3.4.4	响应文件签署、盖章要求	对响应文件签署、盖章的要求详见响应人须知。
3.4.5	增值税税金的计算方法	一般计税法。
3.4.6	工程量清单计价方式	综合单价法。
3.4.7	最高响应限价	1. 最高投标限价 <u>445962</u> 元，含暂列金额 <u>/</u> 万元（含税），暂估价/万元； 2. 风险控制价：为防止供应商恶意低价竞标，最高投标限价的80%作为风险控制价 <u>356769.6</u> 元。

条款号	条款名称	编列内容
4.2.1	响应报名	<input checked="" type="checkbox"/> 是，具体响应报名方式、要求见交易公告。
4.3.1	踏勘现场	本项目是否组织踏勘现场： <input checked="" type="checkbox"/> 不组织，由各响应人自行踏勘
4.4.1	竞标预备会	本项目是否召开竞标预备会： <input checked="" type="checkbox"/> 不召开
4.5.1	响应保证金交纳	本项目需要交纳响应保证金。 金额（人民币）： <u>8000</u> 元 响应保证金的形式：以网银、电汇、转账等方式递交到以下账户： 收款人（全称）：浙江省成套工程有限公司 开户行：杭州银行建国路支行 帐号：3301040160024680913 响应单位在响应文件递交截止时间前应办理完成响应保证金缴纳手续。
4.7.1	响应文件密封包装要求	对响应文件密封包装的要求详见响应人须知第4.7.1。
4.8.1	响应截止时间	<u>2025</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u>00</u> 分 <u>00</u> 秒
4.8.1	响应文件递交地点	杭州市古墩路701号紫金广场A座15楼1505开标室。
4.8.2	是否退还响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否
4.10.1	响应有效期	90日历天（从响应截止之日算起）
5.1.1	响应时间和地点	响应时间：同响应截止时间。 响应地点：同响应文件递交地点。
5.2.1	响应时应携带的资料	<u>参加响应的响应人法定代表人或其委托代理人必须随带本人身份证（或驾驶证或公安机关出具的临时身份证明或港澳台胞证或护照）原件（其他诸如市民卡等无效）。</u> 注：响应文件递交有效（响应文件递交有效性以纸质响应文件递交时间为准，下同），而响应人法定代表人或其委托代理人未能参加响应或未能携带上述资料的，视同其未参加响应，不得对响应提出异议，进行响

条款号	条款名称	编列内容
		应异常情况登记，不影响响应结果，也不作为否决其响应的评审因素。
5.4.1	响应顺序	按照响应文件递交顺序后到先开的顺序确定。
6.1.1	评审委员会的组建	评审委员会人数： <u>5</u> 人及以上单数
6.3.2	评审办法 及否决响应条款	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法。 否决响应条款：详见“响应人须知”。
6.3.3	评审委员会推荐成交候选人的人数	<u>1</u> 名。
8.2.1	履约保证金	是否要求成交人提交履约保证金： <input checked="" type="checkbox"/> 要求，履约保证金的形式： <u>转账、银行保函或者保险公司保函的形式</u> 履约保证金的金额： <u>成交金额的 2%</u>
10.1	否决响应的情形	<p>响应文件存在以下情形之一的，由评审委员会审核并经过询标程序，其响应文件将被否决：</p> <p>资格审查内容：</p> <p>①响应单位不满足交易文件载明的企业资质、人员资格、安全生产许可证的；</p> <p>②响应单位不满足交易文件载明的企业资格业绩条件的；</p> <p>③响应单位被有关行政监管部门依法限制响应且在限制期内的；</p> <p>④被列入“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”的；</p> <p>⑤响应报价高于最高限价的；</p> <p>⑥响应单位不以自己的名义或响应单位未按照交易文件的要求提交响应保证金或提供的响应保证金有缺陷而不能接受的；</p> <p>⑦存在法律、法规、规章规定的其它资格审查否决响应情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>初步评审内容：</p> <p>①响应文件未按交易文件规定的格式要求盖章的；</p> <p>②响应文件未按交易文件规定的格式要求经法定代表人（或提供有效“授权委托书”的委托代理人）签字和盖章的；</p> <p>③响应文件中响应函未按要求填写；</p> <p>④响应文件中响应承诺书未按要求填写；</p> <p>⑤响应单位递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一采购项目报有两个或多个报价，或出现多个响应单位名称、项目负责人，且未声明哪一个有效的，按交易文件规定提交备选响应方案的除外；</p> <p>⑥响应文件不能满足交易文件载明的工程质量、工程验收标准、施工工期、保修期要求的；</p> <p>⑦项目管理班子配备不能满足要求的：①C类证书专职安全生产管理人员配备不符合规定的；②拟派驻现场关键岗位人员个数及合同、社保缴纳证明不符合要求的（本项目需至少配置项目经理1人、技术负责人1人、质量员1人、安全员1人）；</p> <p>⑧工程量清单报价格式不符合计价数据交换标准的；</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>⑨存在法律、法规、规章规定的其它初步评审否决响应情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p> <p>(3) 商务标否决性评审内容：</p> <p>①安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；</p> <p>②标化工地增加费未根据交易文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的（若有）；</p> <p>③规费、税金报价不符合现行规定的；</p> <p>④企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的；</p> <p>⑤改变交易文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；</p> <p>⑥改变交易文件明确的暂定不竞价内容的；</p> <p>⑦经评审委员会认定的响应报价低于成本价的；</p> <p>⑧响应单位拒绝按评审委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；</p> <p>⑨工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；</p> <p>⑩响应报价错误累计达到或超过原总报价0.5%时，将认定其响应文件质量较差，其错误不予修正，作否决响应处理；</p> <p>⑪响应文件的编制人接受同一工程采购人委托编制交易文件（含招标控制价），或接受其他响应单位委托编制响应文件的；</p> <p>⑫存在法律、法规、规章及规范性文件规定其它商务标评审否决响应情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）</p> <p>(4) 技术标否决性评审内容：</p> <p>①施工进度计划安排内容与施工图设计内容严重不符，或进度计划安排与投标承诺不符。</p> <p>②关键施工技术方案与施工图设计内容严重不符（未编制建筑垃圾处置方案，未明确运输方式、垃圾总量、垃圾处置计划及时间等具体内容）；</p> <p>③项目所需的技术措施项目技术方案缺失或存在重大安全隐患的（如安全和文明标化方案、脚手架技术方案及夜间施工措施等）；</p> <p>④主要施工机械设备不能满足施工需要的；</p> <p>⑤采用的质量、安全和文明标化验收标准或主要技术指标达不到国家强制性标准或招标文件要求的；</p> <p>⑥采用的施工工艺、方法或质量安全管理措施不能满足国家强制性标准或要求的；</p> <p>⑦未提供拆除技术方案或方案不可行的；未提供安全围护方案或方案不可行的；</p> <p>⑧存在法律、法规、规章规定的其它技术标评审否决投标情况的（否决时需明确引用的具体条款及内容）。</p>
11.1		需要补充的其他内容
11.1.1	备注	<p>(1) 响应人须知内容和本前附表内容不一致的，以本前附表中所载内容为准。</p> <p>(2) 如发现交易文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规内容时，请在响应人须知2.3.1项</p>

条款号	条款名称	编列内容
		规定的提出问题截止时间前同时向采购人、代理机构以指定的书面形式反映，逾期不再受理对交易文件条款提出的问题。
11.1.2	特别说明	<p>1. 前附表是响应单位须知正文内容的补充和细化，应当与正文内容一致。如本前附表与正文内容表述不一，以本前附表为准。</p> <p>2. 商务标编制：根据住房和城乡建设部、省建设主管部门对造价从业人员执业管理的相关法律法规规定以及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，响应报价的编制必须遵守以下规定： (1) 响应报价应由响应单位或受其委托具有相应能力的工程造价咨询人编制。 (2) 响应文件的编制人不得接受同一工程采购人委托编制交易文件（含招标控制价），并不得接受其他响应单位委托编制响应文件。</p> <p>3. 关于报价的补充要求： ① <input checked="" type="checkbox"/> 本项目需要建筑垃圾外运，采购人已列明建筑垃圾减量、运输和利用处置等相关子目并计入招标控制价中，响应单位应根据《杭州市城乡建设委员会杭州市城市管理局关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知》、《关于推进拱墅区装修垃圾规范处置长效治理工作方案》、《关于进一步强化问题整治规范建筑垃圾外运处置监管的紧急通知》、《拱墅区工程渣土处置领域常态化监管实施方案》等相关文件精神并结合项目方案实际合理报价，成交的施工企业须按照杭城管【2022】39号《关于进一步规范建筑垃圾审批管理和执法工作的通知》办理好相关备案手续。 ② <input checked="" type="checkbox"/> 根据《杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（施行）的通知》（杭建工通知（2022）60号）等文件要求，响应单位应充分考虑施工现场的建筑垃圾处置全程闭环数智化管控设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。 ③ 根据《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险工作的通知》（杭建工发〔2021〕384号）、《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》等文件要求，本项目招标控制价编制时已考虑安责险预算并计入建安工程造价内，请响应单位在响应报价时，结合工程实际和企业信用状况将安责险列入企业管理费中进行自主报价。 ④ 本项目响应单位必须填报智慧工地相关费用，具体报价应在表1-3-A-1中体现。响应文件如出现该项零报价或未报价的： 本项目投标报价中的智慧工地相关费用在表1-3-A-1中体现；投标报价中的现场临时宿舍取暖降温费用（若本项目施工周期在6-9月的）在表2-5中体现；投标报价中的安责险相关费用在表2-5中体现。以上费用请供应商充分考虑并列入报价。</p> <p>4. 建筑工人实名制管理和经费保障要求：根据《关于做好实人认证以及考勤设备直连应用有关工作的通知》（杭建市通知〔2023〕52号）等文件要求，响应单位应充分考虑施工现场的实人认证以及考勤设备安装、运行及维护费用并列入安全文明施工措施项目费中报价。</p> <p>5. 价款结算方式： <input checked="" type="checkbox"/> 竣工后一次性结算。（具体详见合同专用条件）</p> <p>6. 采购人应当按规定向成交人提供工程款支付担保。非财政出资项目工程款支付担保额度及提交时间应符合相关文件规定。</p> <p>7. <input checked="" type="checkbox"/> 响应单位存在撤销响应文件和无正当理由放弃成交、不与采购人签订书面合同等情形或被行政部门查实存在违法行为，采购人重新采购的，采购人可以拒绝响应单位再次响应该项目。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>8. 本交易文件项目负责人一般情况下是指全过程驻场的项目经理。</p> <p>9. 成交价如出现《浙江省建设工程计价规则》（2018版）（以下简称《2018版计价规则》）所列的异常报价情形，采购人可与成交人协商确定合理单价，并在合同中明确约定。协商确定的单价仅用于工程量调整和变更后综合单价的确定。</p> <p>10. 工伤保险按相关规定要求执行。</p> <p>11. 其他：</p> <p>（1）本项目采购人主要材料及设备中，部分设有三个及以上档次相当的品牌要求，具体品牌名单后已添加“或相当于”。响应单位应按推荐的牌 牌、规格确定响应报价，并在响应书中明确所选品牌（厂家）及价格； 响应单位在响应文件中若提供了采购人推荐品牌以外的产品，应同时提供 提供相当于采购人推荐品牌产品同档次的证明材料；响应单位若未注明品 牌、不选择采购人的推荐品牌且未提供同档次的证明材料的，成交后由 采购人有权在所列品牌中任选其一，成交人须无条件接受。</p> <p>（2）成交单位需向浙江省成套工程有限公司支付采购代理服务费。结算方 式及时间为：在领取成交通知书时由成交单位一次性向采购代理机构付清 。</p> <p>本项目的采购代理费由成交单位支付。</p> <p>计费标准：采购代理服务费以成交价为基数，参照国家计委关于印发《招标 代理服务收费管理暂行办法》的通知[计价格（2002）1980号]文件标准95% 收取。</p>

1、总则

1.1 项目说明

安保集团装备展示厅装修工程。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源：见响应人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见响应人须知前附表。

1.3 交易范围、工期

1.3.1 交易范围：见响应人须知前附表。

1.3.2 本项目工期：见响应人须知前附表。

1.4 最终成果

1.4.1 本项目的所有成果内容及深度应严格符合相关法律、法规、标准和技术规范的要求。

1.4.2 响应人必须做好本项目成果的保密工作，要求与采购人签订保密协议。

1.4.3 项目成果包含文本、图件及说明书等资料。

1.4.4 响应人根据采购人要求的格式和份数，交付本项目所有成果（各阶段）电子文档及纸质文档。

1.5 费用承担

响应人准备和参加竞标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与竞标活动的各方应对交易文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与交易、应标有关的语言均使用中文。必要时专用术语附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场（由响应人自行踏勘，采购人不集中组织）

1.9.1 响应人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按响应人须知前附表规定的时间、地点组织响应人踏勘项目现场。

1.9.2 响应人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 竞标预备会（不组织）

1.10.1 响应人须知前附表规定召开竞标预备会的，采购人按响应人须知前附表规定的时间和地点召开竞标预备会，澄清响应人提出的问题。

1.10.2 响应人应在响应人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 采购人在响应人须知前附表规定的时间内，将对响应人所提问题的澄清，以书面形式发

给所有购买交易文件的响应人。该澄清内容为交易文件的组成部分。

2、交易文件

2.1 交易文件的组成

本交易文件包括：

- (1) 交易公告；
- (2) 响应人须知；
- (3) 评审方法及评价标准；
- (4) 响应文件格式；
- (5) 合同条款及格式；
- (6) 响应人须知前附表规定的其他材料。

3、响应文件

3.1 响应文件的组成

3.1 响应文件组成：

3.1.1 资格审查材料包括下列内容：

(1) **证明响应单位资格要求的资料**（企业资质证书复制件、企业安全生产许可证复制件、项目负责人建造注册证书复制件、项目负责人专职安全生产管理人员B类证书复制件）；

(2) 响应保证金

(3) 响应单位不得存在下列情形之一：

- a) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- b) 为与采购人存在利害关系可能影响交易公正性的法人、其他组织或者个人；
- c) 不同响应单位的单位负责人为同一人或者互相存在控股、管理关系的；
- d) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的；
- e) 为本标段的监理人；
- f) 为本标段的代建人；
- g) 为本标段提供代理服务的；
- h) 与本标段的监理人或代建人或代理机构同为一个法定代表人的；
- i) 与本标段的监理人或代建人或代理机构相互控股或参股的；
- j) 与本标段的监理人或代建人或代理机构相互任职或工作的；
- k) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- l) 进入清算程序，或被宣告破产；
- m) 被依法暂停或取消响应资格的；
- n) 法律法规或响应单位须知前附表规定的其他情形。

3.1.2. 技术标主要包括下列内容:

3.1.2.1 施工组织要求

- (1) 工程概况及控制目标;
- (2) 施工总体布置;
- (3) 工程投入的施工机械设备情况、主要施工机械进场计划;
- (4) 劳动力安排计划;
- (5) 施工进度计划网络图;
- (6) 施工总平面图布置设计。

3.1.2.2 针对本工程采购人特殊要求的技术措施

3.1.3 响应单位资信标主要包括下列内容:

- (1) 响应单位一般情况;
 - (2) 近年财务状况表;
 - (3) 业绩公示汇总表 (评分业绩条件的汇总);
 - (4) 项目管理班子配备
- ①项目管理班子配备情况表;
 - ②建造师 (项目经理) 简历表;
 - ③项目技术负责人简历表;
 - ④项目管理班子配备情况其它辅助说明资料。
- (5) 拟分包项目名称和分包商情况。

3.1.4 商务标主要内容包括下列内容:

3.1.4.1 响应函及附件内容:

- (1) 法定代表人资格证明书
- (2) 授权委托书
- (3) 响应函
- (4) 响应函附录
- (5) 响应承诺书
- (6) 交易文件要求响应单位提交的其它响应资料 (详见响应须知前附表)

3.1.4.2 工程量清单及计价表式:

- (1) 响应总价封面
- (2) 工程量清单报价说明
- (3) 表 1-1-1 工程项目报价汇总表
- (4) 表 1-1-2 单位工程报价汇总表
- (5) 表 1-2 分部分项工程项目清单及计价表
- (6) 表 1-3-A 组织措施项目 (整体) 清单及计价表

- (7) 表 1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表
- (8) 表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表
- (9) 表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表
- (10) 表 1-4 其他项目清单及计价表
- (11) 表 1-4-1 计日工表
- (12) 表 1-4-2 总承包服务费项目及计价表
- (13) 表 1-5 主要工日价格表
- (14) 表 1-6 主要材料价格表
- (15) 表 1-7 主要机械台班价格表

3.1.4.3 工程量清单报价分析表：

- (1) 表 2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表
- (2) 表 2-2 措施项目清单分析表
- (3) 表 2-3 综合单价工料机分析表

（投标时仅提供电子版本，中标单位在中标后7 日内提供 2 套纸质文本）

- (4) 表 2-4 措施项目工料机分析表

（投标时仅提供电子版本，中标单位在中标后7 日内提供 2 套纸质文本）

- (5) 表 2-5 临时宿舍取暖、降温等费用分析表

3.2 响应报价

3.2.1 响应人应认真填报（附件）中的所有内容，有关报价的详细说明可在响应文件的相应条款中予以说明。对没有填报的费用，采购人将不予支付，并认为此项费用已包含在报价表中的其他单价和合价中。

4、响应

4.1 响应人登记入库（本项目不需要）

4.2 响应报名

4.2.1 响应报名方式、要求：见响应人须知前附表。

4.3 踏勘现场

4.3.1 响应人踏勘现场发生的费用自理。除采购人的原因外，响应人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

4.4 竞标预备会（不组织）

4.5 响应保证金

4.5.1 保证金的递交：见响应人须知前附表

4.5.2 如有下列情形之一的，响应保证金将不予退还：

- (1) 响应截止时间以后响应人在响应有效期内撤销或修改响应文件的；
- (2) 成交人无正当理由不与采购人订立合同或者在签订合同时向采购人提出附加条件或者不按照交易文件要求提交履约保证金，无故放弃成交资格的；

(3) 响应人存在其他严重扰乱竞标正常秩序的违法行为的。

对不予退还或没收的响应保证金，将根据有关规定统一上缴采购人账户。

4.6 样品提供（无样品）

4.7 响应文件的密封和标识

4.7.1 响应文件必须密封包装。并在封套的封口处加盖响应人单位章或由响应人的法定代表人或其授权的代理人签字。响应文件未密封的不予接收。

4.8 响应文件的递交

4.8.1 响应人应在本须知前附表规定的响应截止时间前、规定的响应文件递交地点递交响应文件，逾期不予接收。

5、响应

5.1 响应时间和地点

5.1.1 本项目按照本须知前附表规定的时间和地点公开举行响应会议，并邀请所有响应人法定代表人或其委托代理人（简称响应人代表，下同）参加响应会议。

5.2 响应应携带的资料

5.2.1 响应人代表参加响应时，应携带响应人须知前附表规定的资料。

5.3 响应签到

5.3.1 参加响应的响应人应进行签到，具体要求见响应人须知前附表的规定。

5.4 响应顺序

5.4.1 响应顺序依据响应人须知前附表的规定。

5.5 响应程序

5.5.1 响应由采购人（或代理机构）主持，按下列程序进行响应：

- (1) 宣布响应纪律；
- (2) 公布在响应截止时间前递交响应文件的响应人家数及名称；
- (3) 宣布：响应人、唱标人、记录人、监标人等有关工作人员；
- (4) 监标人对各响应人法定代表人（或授权委托代理人）身份证明进行核验；
- (5) 响应人代表或者其集体推选的代表检查响应文件的密封情况；
- (6) 响应人当众开启响应文件，清点响应文件正、副本数量，公布响应函内容（响应人全称、报价、服务期、质量标准、项目负责人等），并记录在案；
- (7) 响应人代表、唱标人、监标人、记录人等有关人员在响应记录上签字确认；
- (8) 响应结束。

5.5.2 响应人代表如发现唱标内容或记录结果与响应文件不一致的，应在响应现场当即提出予以纠正。

5.5.3 响应人未参加响应或参加响应但未在响应记录上签字的，均视同认可响应结果。

5.6 响应文件拒收、退还

5.6.1 出现以下情形之一的，响应文件将被拒绝接收或予以退还：

- (1) 响应文件逾期送达或未送达指定地点的，采购人将拒绝接收；
- (2) 响应人在响应截止时间前提交撤回函的响应文件不予启封，并退还给响应人；
- (3) 至响应截止时间，响应人数不足 3 家的不得响应，采购人将响应文件退还响应人。
- (4) 响应文件份数不满足交易文件要求的。

6、评审

6.1 评审委员会的组建

6.1.1 评审工作由采购人依法组建的评审委员会负责。

6.2 评审原则

6.2.1 评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审会议

6.3.1 评审委员会原则上要推选一位组长（采购人代表不得担任评审委员会组长），评审委员会组长负责组织评审工作。

6.3.2 本项目采用的评审办法及否决响应条款见响应人须知前附表。评审委员会按照第四章“评审方法及评价标准”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行客观、公正的评审和比较。第四章“评审方法及评价标准”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

6.4 评审过程的保密

6.4.1 评审会议采用保密方式进行。评审过程中凡是与响应文件评审和比较、成交候选人推荐等评审有关的情况，以及涉及国家秘密和商业秘密信息，评审委员会成员、采购人和代理机构工作人员、相关监督人员等与评审有关的人员均应严格保密。

7、定标

7.1 成交候选人公示

7.1.1 采购人自收到评审报告之日起 3 日内按评审报告推荐的成交候选人名单公示成交候选人，公示期不得少于 3 天（公示期间的最后 1 天应当为工作日，否则应当将公示期的最后 1 天顺延至下一个工作日）。

7.2 定标方式

7.2.1 采购人应当确定排名第一的成交候选人为成交人。排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同、不按照交易文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评审委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新交易。

7.3 成交通知

7.3.1 成交候选人公示期满，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。

8、合同的授予

8.1 签订合同

8.1.1 采购人和成交人应当在成交通知书发出之日起 30 日内，根据交易文件和成交人的响应文件

订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照交易文件要求提交履约保证金的，采购人有权取消其成交资格，其响应保证金不予退还；给采购人造成的损失超过响应保证金数额的，成交人还应当对超过部分予以赔偿。

8.1.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向成交人提出附加条件的，采购人向成交人退还响应保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

8.2 履约保证金

8.2.1 缴纳方式见前附表。

9、交易失败

9.1 交易失败

9.1.1 有下列情形之一的，本次项目交易失败：

- (1) 交易文件的内容不符合法律法规的规定或存在重大缺陷影响潜在响应人响应的；
- (2) 至响应截止时间，响应人数不足 3 家的；
- (3) 经评审委员会评审后否决所有响应的；
- (4) 成交候选人放弃成交或不符合成交条件，采购人未选择其余成交候选人的。

10、异议、投诉、监督

10.1 异议

10.1.1 响应人或者其他利害关系人对交易文件有异议的，应当在响应截止时间 10 日前以书面形式提出。采购人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停竞标活动。

10.1.2 响应人对响应有异议的，应当在响应现场提出，采购人当场作出答复，并制作记录。

10.1.3 响应人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在成交候选人公示期间提出。采购人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停竞标活动。

10.2 投诉

10.2.1 响应人或者其他利害关系人认为竞标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

10.2.2 响应人或者其他利害关系人对交易文件、响应和评审结果提出投诉的，应当按照响应人须知第 10.1 款的规定先向采购人提出异议。异议答复期间不计算在第 10.2.1 项规定的期限内。

10.2.3 监督部门应当自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定；需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内。投诉处理期间，暂停竞标活动。

10.3 纪律和监督

10.3.1 对采购人（代理机构）的纪律要求：采购人（代理机构）不得明示或者暗示其倾向或者排斥特定响应人，不得泄露竞标活动中应当保密的情况和资料，不得与响应人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.3.2 对响应人的纪律要求：响应人不得相互串通响应或者与采购人串通响应，不得向采购人或

者评审委员会成员行贿谋取成交，不得以他人名义响应或者以其他方式弄虚作假骗取成交；响应人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

10.3.3 对评审委员会成员的纪律要求：评审委员会成员不得私下接触响应人，不得向采购人征询确定成交人的意向，不得接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定响应人的要求，不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第四章“评审办法及评价标准”没有规定的评审因素和标准进行评审。

10.3.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求：与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

11、需要补充的其他内容

11.1 需要补充的其他内容

11.1.1 需要补充的其他内容：见响应人须知前附表。

第三章 评审方法及评价标准

一、评标组织

评标工作由评标委员会专家成员负责。评标委员会专家由采购人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。采购人代表不超过总数三分之一。

整个开标、评标过程接受相关部门的监督指导。整个评标过程应严格保密，评标委员会小组成员及工作人员应严格遵守纪律，不得泄露任何评标信息。

二、评标办法

1、本次项目评标办法采用综合评估法。

1.1内容由三部分组成，分别为报价、技术和资信三部分。总分100分。其中报价部分为60分，技术部分为30分，资信部分10分。得分值小数点后保留两位。

1.2技术部分由评标委员会专家在规定的分值内各自评审打分，如某个单项的打分值超过所规定的分值范围，则该份打分表无效。供应商技术部分的最终评标得分为所有评标委员会专家各自评分的平均值。

1.3资信部分在评标委员会专家对资信标评审结束后，对有效供应商统一打分。

1.4供应商的综合得分为报价、技术和资信的得分之和。

2、评标程序：投标文件初审——商务报价评审打分——技术评审打分——资信评审打分——综合得分——评标报告。

三、投标文件初步评审

1、开标后，评标委员首先对投标文件进行初步评审，初步评审分资格审查和符合性审查。

1.1投标文件存在以下情况之一的，资格审查不予通过予以无效标处理，不再进行下一步评审：

- (1) 企业处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态
- (2) 企业或项目负责人被国家相关执法部门立案查办中的或有正在公示的建设市场不良行为记录的
- (3) 因违反有关建设工程招标投标法律法规，投标资格被取消或在暂停期限内的
- (4) 企业资质、建造师资格不符合招标文件要求的
- (5) 企业安全生产许可证过期的
- (6) 本招标项目的设计单位或咨询（预算编制）单位或监理单位或代建单位或招标代理单位
- (7) 与本招标项目的设计单位或咨询（预算编制）单位或监理单位或代建单位或招标代理单位同为一个法定代表人的、相互控股或参股的、相互任职或工作的
- (8) 在本招标项目评标结束前，供应商的投标项目负责人在其他工程投标中中标或第一中标候选人，有在建工程的
- (9) 投标报价高于本项目投标最高限价的
- (10) 不符合资格审查条件的其他情形。

1.2、符合性审查

投标文件存在以下情况之一的，符合性审查不予通过予以无效标处理，不再进行下一步评审：

(1) 法定代表人授权书不合法的

(2) 投标有效期不足的

(3) 投标保证金未按要求递交的

(4) 供应商递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外

(5) 投标函投标报价无法正确读取有歧义的

(6) 安全文明施工费用报价低于建设行政主管部门颁发的取费计价文件（即按照《浙江省建设工程计价规则（2018版）》规定的安全文明施工基本费率乘以1.15系数）的弹性费率下限计算值的；

(7) 标化工地增加费未根据招标文件明确的创建等级要求和招标控制价中公布的标化工地增加费暂定费用金额进行统一填报的；

(8) 规费、税金报价不符合现行规定的；

(9) 企业管理费报价低于建设行政主管部门规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限20%的

；

(10) 改变招标文件提供的工程量清单（含分部分项工程及措施项目、其他项目清单项目的编码、项目名称、计量单位、工程数量、项目特征描述）的；

(11) 改变招标文件明确的暂定不竞价内容的；

(12) 经评标委员会认定的投标报价低于成本价的；

(13) 投标人拒绝按评标委员会要求提供报价分析说明和证明材料的；

(14) 工程量清单报价与工、料、机报价及对应的报价分析不相符的，或与拟建工程的施工方案明显不匹配的；

(15) 投标报价错误累计达到或超过原总报价0.5%时，将认定其投标文件质量较差，其错误不予修正，作否决投标处理；

(16) 法律、法规、规章及规范性文件规定其他应否决投标的情形。

2、初步评审和符合性审查都通过的投标单位进入详细评审打分。

三、详细评审

(一)、报价部分（60分）：

1、投标报价评审是指对供应商的工程量清单的范围、数量、报价进行全面审核和对比分析。重点列出投标报价相对于法律法规和招标文件的重大偏差和有无严重的不平衡报价，通过质询、判断作出书面评审意见。

2、商务报价分计算方法：

评审基准价：（1）、通过资格审查的投标单位少于5家的，所有投标单位的平均价为评标基准价。

。

（2）、通过资格审查的投标单位多于或等于5家的，对所有通过资格审查的有效供应商各去除报价最高和最低的N家投标单位（N=通过资格审查的投标单位家数*10%，数值四舍五入）后的算术平均值为评标基准价。

供应商的报价每高于评标基准价1%的，扣0.6分

供应商的报价每低于评标基准价1%的，扣0.3分。（最终计算结果得分值小数点后保留二位）。

供应商报价得分最高得60分。

（二）、技术部分30分

技术标打分细则由技术评标专家负责对投标文件的技术部分采用记名方式各自评分。技术分按照评标委员会成员的独立评分结果汇总数、当评委人数在5人及以上时，计算公式为：

技术分=（评标委员会所有成员评分合计数）/（评标委员会组成人员数）。（打分值和得分值保留2位小数）。

1、工程控制目标的合理性0-4分

2、施工机械配备合理性0-3分

3、施工进度网络计划、关键节点和相应保证措施是否有针对性和可行合理性0-3分

4、原有建筑的技术保护措施方案合理性0-3分

5、项目班子成员配备合理性0-3分

6、针对本项目施工方案及保证措施是否具有针对性、科学合理性0-3分

7、施工质量控制和检验手段是否科学、可靠0-3分

8、施工技术方案合理性0-3分

9、施工安全保障措施0-3分

10、投标人承诺质保期为3年及以上的得1分，其余不得分。

11、投标人承诺质保期内的响应时效，接到采购人通知后24小时上门解决的加1分，其余不得分。

（三）、资信部分10分

1、供应商取得质量管理体系（在有效期内）的得1分、取得环境管理体系认证（在有效期内）的得1分、职业健康管理体系认证（在有效期内）的得1分。未取得或不在有效期内得0分（0-3分）。

2、拟派项目负责人具有高级工程师的，得1分，项目管理团队其他人员具有中级工程师及以上职称的，每满足一个得0.5分，本项最高得4分。（证明材料：职称证书、岗位证书和社保缴纳证明材料复印件，未提供的不得分。）（0-4分）。

3、供应商2022年1月1日（以合同签订时间为准）以来完成过类似改造项目业绩的，每个合同业绩得1分，本项最高得3分。（证明材料：合同及竣工验收报告，未提供或提供资料不全、不符合要求不得分。）（0-3分）。

四、评标报告

评标委员会应根据评标情况和结果，向采购人提交评标报告。评标报告应由评标委员会起草，按少数服从多数的原则通过。评标委员会全体成员应在评标报告上签字认可，评标专家如有保留意见可以在评标报告中阐明。

评标委员会应在评标报告中推荐排序第一的为中标候选人。得分相同时，报价低者优先

报价、得分都相同时，技术部分得分最高者优先

得分、报价、技术部分全部相同时由评标委员会投票确定中标候选人的排序。

第四章 用户需求书

一、关键施工技术方案要求：

1. 施工技术方案。

2. 施工期间由于承包人原因造成施工方案的更改或提出的优化建议等，所增加的工程费用及工期一概不予调整；属施工技术措施失误造成的费用及延误工期均由承包人承担；对施工组织设计的内容未在响应报价中体现的均视同优惠。

3. 由于管理混乱，造成的违约金与损失除由承包人自行承担外，发包人将提出警告要求整改并保留暂缓支付工程款的权利，并部分或全部扣除履约保证金中的文明施工保证费用，以确保本工程文明施工管理得到贯彻执行。

4. 如需夜间施工则许可手续由承包人负责办理；

5. 本项目以打造文明工地、控制扬尘和施工现场场容场貌为目标，承包人须认真做好建筑工地文明施工和扬尘污染综合整治工作，严格遵守和执行杭建文领（2009）2号文“杭州市区建筑工地文明施工和扬尘污染综合整治评价暂行办法。”

6. 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证相关人员的人身安全。施工过程中配合相关职能部门、采购人等做好现场工作（包括相关检查等），并为现场人员免费提供安全保护用具和各种设施。施工作业中，如发生安全事故，由承包人承担全部责任，所产生费用由承包人全部承担。因承包人管理不善或使用不当或保护不当等造成的一切损失均由由承包人负责赔偿，在施工区域因缺少相应安全措施或相关安全设施缺损未及时修复而引发的各类事故由承包人承担全部责任。

7. 承包人对施工现场文明施工方面存在的问题拒不整改或整改后仍不能达到规定要求的，发包人有权委托第三方按规定标准进行代整改，所发生的费用由责任施工单位承担，发包人可在支付的工程款或履约保证金内扣除。

8. 为满足本工程施工需要，承包人应如期进行前期施工配合工作，安排工程技术、管理人员、专业技师、技术工人驻现场，及时调进机械设备和构筑相应设施。

9. 合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械设备、安全文明施工管理不符合响应书的承诺，工程质量和进度明显达不到预定计划时，工程师有权发出警告并要求其调整、充实力量，直至更换施工队伍，且发包人有权降低当月工程进度款付款比例或延迟支付工程进度款。经二次警告仍无效时，发包人有权终止合同，承包人必须在发包人规定时间内撤场并移交相关资料，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

10. 由于本项目施工时，必须严格控制噪音和粉尘、刺鼻气味等，施工时需要做好附近商铺的防尘保护工作，保护膜须每天拆除安装且不影响商铺正常营业，如遇特殊情况，需上报采购人，服从采购人安排。施工单位考虑可施工时间的长短（存在窝工、人工降效、夜间施工等现场），需充分勘查现场后进行报价及施

工进度计划的编制，后期因当天可施工时间短而提出窝工索赔不予成立，相应综合单价不予调整，包括二次进出场相关费用，不再另行增加。

11. 进场项目班子应是承包人建制内的成员，禁止挂靠承包人或临时拼凑的施工班子。一经发现并查实后，其全部履约保证金将被没收，施工合同将被终止，并赔偿由此给发包人造成的经济损失。现场实际项目管理班子与合同约定的管理班子不一致即认定为转包或挂靠。派驻现场的施工班子人员数量、年龄结构、专业配备应满足工程实际需要。在合同执行期间发包人有权对不称职的工程技术、管理人员提出更换，承包人应在24小时内作出更换，并报发包人批准，不得拒绝和拖延。工程如确需分包，必须在响应书中写明分包人并提供有关资料。

12. 承包人接受发包人统一的封闭管理，挂牌上班，无关人员不准进入工地。

13. 承包人对工期延误发生后14日内提出顺延签证，逾期提出，发包人有权不予认可；未提出顺延签证的，视为工期不需顺延。

14. 在工程实施过程中，如发现由于承包人原因引起材料供应、周转材料投入、劳动力投入、联系单未签复确认等不能满足施工需要，造成施工进度迟缓，第一次发包人书面联系函予以警告，如不能改善，第二次发包人单方面解除合同。由此造成所有损失（含工期延误）由承包人承担。

15. 开工前承包人应对施工图纸认真核查，在图纸会审三天前向发包人提出需要解释和澄清的问题清单，积极配合发包人组织的施工图纸会审及交底工作，及时指出图纸中有任何不符合施工常规或惯例之处。

16. 在施工过程中，由于承包人审图不仔细，施工图纸尺寸、标注等有明显错误而未发现，由此引起的返工费用与工期延后由施工单位承担。

17. 承包人应编制工程进度网络图，并标明各工序的逻辑关系和各工序的持续时间、资源配置计划。工程进度网络图要经发包人认可。因非承包人原因导致的工期延误，依据该工程进度网络图索赔工期，如因工程进度网络图编制错误或不详细或漏项或不具备可操作性或资源配置计划与实际不符或承包人没有按照合同要求提供相应工程进度网络图，则索赔不成立。

18. 承包人应充分考虑节假日等因素对工程总工期目标的影响，要求承包人必须提供相关措施保证正常施工方案及承诺，提前做好民工轮休安排，要有针对性实质措施，由此带来的工期延误，总工期不予顺延。

19. 本工程工期较紧，承包人必须承诺投入的材料、人员、机械满足工程进度需要，相关赶工措施费用包含在响应报价中。若发包人认为现场投入的材料、人员、机械不满足工程进度需要，承包人必须按照发包人的要求补足材料、人员、机械。承包人增加的赶工措施费用不予增加。若不能按照发包人要求落实，每拖延一天承包人向发包人支付2000元的违约金。

20. 本工程设有跟踪审计单位，所有变更签证、工程量计量、工程进度款支付均需得到其签字确认。

21. 材料运输道路及堆放：具体现场情况必须服从发包人安排。各种装饰材料堆场施工单位自行

考虑。承包人必须保证运输车辆及堆放的荷载不对室内外成品路面造成损坏。如由此引起室内外成品路面损坏等责任由承包人承担并负责赔偿经济损失。相应造成的经济损失可视情况进行现场现金赔偿或从结算款中进行扣除。

22. 本工程施工中所有材料、设备、建筑垃圾、渣土等的内外运输，必须遵守本市有关交通、环卫、安全、防噪声等行业管理法规的规定，行业管理部门要求办理的所有手续均应办理，并由承包人自行办理解决。承包人因违反省市有关规定，引起政府职能部门罚款或停工整改，其发生的工期延误、费用与损失均由承包人自行承担。如有必要，需根据发包人需求提供相关佐证材料。

23. 因施工时，工程现场正在运营，如遇钢结构的防火涂料、防锈漆等有刺鼻气味且扩散性较强的需在场外加工完成后方可运至施工现场，相应费用由响应单位进行综合考虑，含在相应报价内，后期不做调整

24. 工程完工后，发包人委托有专门资质的检测单位进行空气、放射性检测和消防验收相关检测，若检测不合格，所有发生的空气检测费用由承包人承担。以上发生的检测费用从工程款中扣除。

25. 承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试等所需费用和时间应充分考虑。

26. 双方对工程质量有争议的，由双方同意的检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方都有责任的，由双方根据责任分别承担。双方对工程质量有争议，选择检测机构达不成一致意见的，发包人有单方选择检测机构的权利，检测结果对承包人有约束力。

27. 各响应单位必须认真踏勘现场，了解建筑物结构，熟悉施工现场周边的交通道路等情况，以充分考虑一切可能影响响应报价的因素，对技术难度和安全性引起特别重视，由此可能发生的费用，在措施费中单列。本交易文件中未详尽描述相应的现场施工条件，由响应单位经现场踏勘后根据自身条件在响应报价中综合考虑。成交后，不得以不完全了解现场情况为由而提出追加费用或延长工期等要求。对于此类要求，发包人将不予任何考虑，但发包人有特殊要求的除外。

28. 所有材料设备必须符合本交易文件要求，由响应单位根据交易文件及设计要求明确规格型号和报价。采购人有推荐品牌/厂家的，响应单位可在推荐品牌/厂家中选择其一或选择与其相当的其他品牌/厂家。

28.1 如响应单位选择与其相当的其他品牌/厂家，则响应单位应同时提供该产品相当于采购人推荐品牌/厂家的证明材料。

28.2 如响应单位未在推荐品牌/厂家中选择其一，或列出品牌/厂家不符合采购人设计要求，成交后，采购人有权在推荐品牌/厂家中任选其一，响应单位不得提出异议并不得修改响应价格。

28.3 采购人未推荐品牌/厂家的，响应单位可自行选择符合本交易文件要求的品牌/厂家，并填入“表 1-6 主要材料价格表”备注栏中，施工单位须报产地、品牌、规格，经发包人签证同意后实施，否则不予以实施和结算）。

28.4 未作特别要求的材料都必须采用符合本交易文件要求的品牌或厂家产品。响应单位应在响应文件中列出所有响应报价材料（设备）对应的规格、型号、品牌、档次等，在施工期间，采购人有权对响应单位未列出品牌的材料要求更换，响应单位必须按照采购人的要求提供材料（设备），费用按响应价计取。各设备按规范或本交易文件要求需设置支架、基础、配置电源或防雷接地（除工程量清单有单列外），该项费用应包含在该设备的响应报价中。

28.5 如在施工过程中发现成交人所报材料品牌或生产厂家无法提供，则采购人有权选择该材料其它推荐品牌/厂家或选择与其推荐品牌/厂家同档次的材料，响应单位不得提出异议并不得修改响应价格。

29. 工程完工后，需对工程交付面进行全面的清洁卫生工作，所需费用单列，计入措施费报价，未在措施费报价中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在报价中。

30. 响应文件中所有的“施工方案”应该满足设计和设计明确规范的要求并与响应报价一致，施工方案的内容未在响应报价中体现的均视同响应单位优惠。施工方案须根据现场实际情况同时满足采购人要求，须得到采购人同意后方可实施，费用含在响应报价内。在项目实施过程中，对于由于响应文件中不能满足设计和规范要求方案或由施工方自身原因造成的方案变更所增加的费用及工期，采购人不予考虑。

31. 由于工地现场空间狭小，民工生活用区由成交人自行解决。不允许施工人员在施工现场住宿做饭。相关费用根据市场行情计算，计入报价，成交后不予调整。

32. 施工过程中成交人必须做好现状成品保护（如地面石材地砖、货梯通道墙面、地面装饰）工作，符合安全文明工地相关要求，所需费用单列，由响应单位自行考虑计入措施费中，如防护措施不当，造成损失的需按商品或建筑原价进行赔偿或进行相应修复。

33. 施工过程中，需要的临时围挡围板、临时围护通道、标识标牌等由响应单位自行考虑，计入措施费中，不再单独计算，临时围挡、标识标牌根据采购人要求进行搭设，并保持美观，平整（措施费中单独列一项，包干）；

34. 因政府性因素导致的停工、窝工等均由响应单位在响应报价中自行考虑消化。

35. 垃圾无临时堆放点，不能堆置于施工区域以外的任何地方，须按采购人要求进行日产日清，清运时间为晚上 11 点之后，垃圾采用袋装清运，做好地面保护，不得扰民，垃圾清运路线按采购人要求。

36. （如有）本工程施工过程中会产生相应的交叉施工，可能会对施工现场堆放材料造成影响。成交人根据踏勘现场的情况，综合考虑材料堆放是否需要租用或借用他人施工现场，并将因此产生的相关所有费用计入响应报价内，今后一概不作任何调整。

37. 响应单位必须严格按照杭州市安全生产和文明施工标准化工地的要求组织施工，遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施，2 米以上高空作业人员需具备高空作业证等，并随时接受采购人及有关部门的监督检查，相关费用计入报价。若政府部门发布最新规范性文件要求以新文件要求为准，费用不予调整。

38. 成交人需无条件配合采购人在职能部门的相应报批工作，包括但不限于出具相关施工方案及图纸等。

39. 施工时妥善安排处理周边居民的投诉问题，设专人负责，如有必要，需自行考虑做好安抚慰问工作。

40. 为保证施工进度，施工单位充分考虑各种材料运输施工中损耗部分，以及各种材料的供货周期等。

41. 施工用水、用电费用由承包人支付，承包人自行安装水表、电表，根据采购人的水电费单价按实向发包人支付；否则发包人有权在水电费结算时按建筑安装工程直接费的 1.5%扣回。

42. 在施工过程中遇到无价材料，则根据发包人的相关管理制度及无价签认流程进行确认，承包人不得拒绝接受；同时承包人不得以周边同期同建设单位中的类似材料价格作为签证要求依据；价格签证时需结合承包人合同响应报价水平及费率，最终以审计结算审核为准。

43. 工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为安保集团装备展示厅装修工程，建设地点在杭州市乾韵华庭10-蕴晟弄16号，建设单位是杭州市安保服务集团有限公司；装修设计内容为一层展示厅、一层雨棚及门头，二层办公区、会议室、领导办公室等，装修面积约为223m²。

二、工程量清单编制范围

招标图范围内的装修、安装工程。

三、工程量清单编制依据

1. 杭州凯厦环境艺术设计有限公司提供的平面图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《建设工程工程量清单计价规范（2013）浙江省补充规定》；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化及仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）；
5. 《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》（浙建建〔2018〕61号）；《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》（浙建建发〔2019〕92号）；
6. 《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）等有关规定；
7. 工作联系函及相关回复等。

四、暂列金额：0元。

五、创标化工地增加费：0元。

六、总包服务费：0元。

七、安全文明施工措施费用、规费及税金等要求：

1. 安全文明施工基本费（含疫情常态化防控和“智慧工地”增加费）以（工程量清单分部分项工程费及施工技术措施项目费内的人工费+机械费）为基数，费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值（按市区工程考虑）：

单独装饰工程费率不得低于 $5.14\% \times 1.15 = 5.91\%$ ；

安装工程费率不得低于 $6.39\% \times 1.15 = 7.35\%$ ；

2. 规费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版），规费由投标人自主确定投标费率，但在规费正常平稳过渡期内不得低于标准费率的30%：

单独装饰工程：取费基数为人工费+机械费，最低费率8.38%；

安装工程：取费基数为人工费+机械费，最低费率9.19%；

3. 税金按《浙建建发{2019}92号》文件规定报价，费率为9%。

八、企业管理费投标报价要求：

根据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订），投标报价时，企业管理费中应包括安全生产责任保险费和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含现场临时宿舍空调设施费及安全生产责任保险费，在相应的清单明细表中进行单独费用报价分析。

单独装饰工程费率工程不得低于2.27%，

安装工程费率工程不得低于3.26%，

九、相关事项说明

1. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

2. 投标人综合单价组价时必须依据施工图、图集及施工规范，以综合考虑完成每项工作内容应记取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。若特征描述未全但涉及金额较大，对投标人自主报价有影响，则投标人必须以规定方式提出答疑要求，否则视同理解。

3. 报价应参考图纸说明及图纸做法，图纸设计冲突处以大样为准。凡清单说明与图纸冲突处以清单说明为准。图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑。

4. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

5. “措施项目清单”所列措施项目内容及数量仅供参考，投标人应根据本工程情况、现场条件、相关的图纸、施工组织设计及公司实力综合考虑，如需增加，投标人在相应子目报价时综合考虑，中标后不作调整。

6. 风险金由投标人自行报价计入总价中，中标后不作调整。

7. 工程中所有的孔洞须修补完毕并满足建筑、防渗水、防火要求，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整。

8. 建安工程有相关检测内容的检测费用由投标单位自行考虑报价中，以后不作调整。

9. 下列子项不再单独计列或在特征描述中描述，应综合考虑计入相应项目报价：

- (1) 门洞的阳角水泥砂浆做暗护角；
- (2) 做装饰构造层前的素土夯实及基层表面清理；
- (3) 除已在清单(安装部分)内列出预留套管以外的其他预留套管、预留孔的预留、开孔及封堵；
- (4) 板底下批刮腻子前的打磨与平整修补；
- (5) 石材、块料面层（如花岗岩、地砖、墙砖）的磨边、倒角、割槽、六面防护等后期加工。

10. 下列项目由投标单位自行现场勘察并结合本工程实际情况、计算并计入项目措施费中，若不报价视作优惠处理，今后一律不得调整。

- (1) 与其他专业工程的配合费；
- (2) 临时用电、接线等产生的费用；
- (3) 因电力紧张或配备施工变压器容量不足等因素所发生的费用；
- (4) 场地内的二次搬运费。

十、编制口径

装饰工程：

1. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内，请投标人综合考虑报价。

2. 本清单中未单列的预埋件请投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价。

3. 本清单中各种门窗、各类栏杆均需含预埋件、所有大小五金件及油漆处理等综合报价。

4. 因框架混凝土构件尺寸和砌体引起的墙体厚度差异而增加的粉刷厚度，在相应的单价中综合考虑，不再另行计算。

5. 石材、铝板等装饰面层、门窗五金材料、各类连接件等材料的选用及表面处理应符合规范与设计的要求，请投标人结合设计说明及品牌要求综合考虑报价。

6. 所有木材、木基层均刷防火涂料三遍（符合项目所在地的消防验收要求），且必须进行防潮、防腐处理，费用计入综合单价内。

7. 所有采用石膏板装饰的清单，报价中均应包括板面点锈、贴绷带及补缝等工作内容的费用。

8. 所有石材、墙地砖、地毯、金属板等仅描述规格，包含但不限于倒边、抛光、开孔、细部拼缝、弧形加工等相应工作内容，排版需以排版图为准，损耗包括在综合单价内。

9. 所有石材铺装或干挂各子目中均应包含石材的六面防护、打磨及镜面处理费用，且施工时的损耗也包含在石材各项综合单价内。

10. 招标文件、技术规范要求和设计施工图中所列的施工要求所产生的费用均应包括在投标报价中。上述要求凡招标人提供的工程量清单中未列入的，由投标人在相应的分部分项工程量清单项目的综合单价中考虑，招标人不单独列项支付。

11. 投标单位应充分考虑材料的二次搬运、成品保护、建筑垃圾的清理及外运处理，费用综合考虑计入措施项目费。

12. 经设计明确现浇混凝土楼板，厚度、混凝土等级及配筋采用HRB400，直径10mm，间距200mm螺纹钢，混凝土等级C25，楼板厚度120mm。

13. 经设计明确广告字、卫生间用具计入。

14. 经设计明确麻质墙布基层做法原乳胶漆墙面基层清理，腻子找平厚度5MM，打磨后涂刷基膜涂料铺设墙布。

15. 经设计明确增加一层空调外机位置地面混凝土密封固化剂硬化，混凝土强度C20，面积大概5平方。

第五章 响应文件格式

目 录

1. 响应文件资格审查资料格式
2. 响应文件技术标格式
3. 响应文件资信标格式
4. 响应文件商务标格式

目 录

1. 证明响应单位资格要求的资料（企业资质证书复制件、企业安全生产许可证复制件、项目负责人建造注册证书复制件、项目负责人专职安全生产管理人员B类证书复制件）；
2. 响应保证金缴纳凭证复印件

目 录

一、施工组织设计

二、针对本工程采购人特殊要求的技术措施

三、采购人要求提交的其他资料

一、施工组织设计

1. 响应单位应编制递交完整的施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；施工机械设备、劳动力、计划安排；结合采购工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬、雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其它地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

表 1 拟投入的主要施工机械设备表；

表 2 劳动力计划表

表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图；

表 4 施工总平面布置图及临时用地表；

表 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 响应单位应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按交易文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的响应单位还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用关键线路网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表 4 施工总平面布置图及临时用地表

1. 施工总平面布置图

响应单位应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2. 临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）响应单位应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

二、 针对本工程采购人特殊要求的技术措施

包括但不限于以下内容：

- 1、响应单位需提供拆除的技术方案。
- 2、响应单位需提供安全围护方案。

三、采购人要求提交的其他资料

施工响应文件

(封面)

工程名称：

响应文件内容： 响应文件资信标

响应单位： _____ (单位盖章)

法定代表人或委托代理人： _____ (签字或盖章)

日期： 年 月 日

目 录

1. 响应单位一般情况（表 1）
2. 项目管理班子配备情况
3. 采购人要求提交的其他资料(详见响应须知前附表)。

表 1 响应单位基本情况表

响应单位名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附营业执照、资质证书、认证体系证书等相关打分资料。

项目管理班子配备情况

工程名称：

	岗位	姓名	身份证	职称	上岗资格证明				备注
					证书名称	级别	证号	专业	
岗位	项目经理								
	技术负责人								
	施工员								
	质量员								
	安全员								
								

响应单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

1. 法定代表人身份证明书
2. 授权委托书
3. 响应函
4. 响应函附录
5. 响应承诺书
6. 响应总价封面
7. 工程量清单报价说明
8. 已标明价格的工程量清单
9. 交易文件要求响应单位提交的其它响应资料（本项无表格，格式自拟）

法定代表人身份证明书

单位名称：

地 址：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 系_____ 的法定代表人。

附

法定代表人身份证正面复印件粘贴处
法定代表人身份证背面复印件粘贴处

特此证明。

响应单位：_____（单位盖章）

日 期：_____年_____月_____日

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（响应单位名称）的法定代表人，
现授权委托_____（姓名）在____年__月__日至____年__月__日（代理时限）为我公司的代理人，
以本公司的名义参加_____工程的响应活动。代理人在代理时间内参加响应、开标、询标过程中所签
署的一切文件和处理与之相关的一切事务，本人均予以承认。

代理人无权转委托。特此委托。

附

代理人身份证正面复印件粘贴处
代理人身份证背面复印件粘贴处

响应单位（单位盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：_____年__月__日

响应函

致：（采购人名称）

1. 根据已收到贵方的采购编号为_____的_____工程的交易文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《市商旅集团工程建设项目招标工作管理办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述交易文件的响应须知、合同条款、技术规范、图纸和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____（RMB：_____¥元）的响应报价并按上述图纸、合同条款、技术规范 and 工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工并承担任何质量缺陷保修责任。本项目拟派项目经理：_____，身份证号码：_____，所在单位：_____。

2. 我方已详细审核全部交易文件，包括修改文件（如果有的话），及有关附件，我方完全知道必须放弃提出含糊不清或误解的权力。

3. 我方承认响应函附录是我方响应函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证在合同协议书中规定的开工日期开始施工，并在合同协议书中规定的预计竣工日期完成和交付全部工程，即在 2025 年 月 日开工，2025 年 月 日竣工，共计____日历史天内竣工并移交全部工程。

5. 如果我方成交，我方将按照规定提交上述总价__%或__万元的银行保函或上述总价____%或万元的由具有独立法人资格的经济实体企业出具的履约担保书作为履约担保，共同地和分别地承担责任。在我方成交价低于风险控制价的情况下，我方将按照规定以保函形式提交成交价与风险控制价之差额。

6. 我方同意所递交的响应文件在“响应单位须知”第 3.3 条规定的响应有效期内有效，在此期间内我方的响应有可能成交，我方将受此约束。如果在响应有效期内撤回响应，响应担保将全部被没收。

7. 除非另外达成协议并生效，贵方的成交通知书和本响应文件将成为约束我们双方的合同文件组成部分。

8. 我方的金额为人民币（大写）_____（RMB：¥_____元）的响应担保与本响应函同时递交。

响应单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章或签字）

单位地址为：

邮政编码：

电话：

开户银行名称：

开户银行帐户：

开户银行地址：

开户银行电话：

日 期： 年 月 日

响应函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	备注
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照交易文件要求	
2	施工准备时间		按照交易文件要求	
3	误期违约金额		按照交易文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照交易文件要求	
5	提前工期奖		按照交易文件要求	
6	施工总工期		按照交易文件要求	
7	质量标准：		按照交易文件要求	
8	工程质量违约金最高金额		按照交易文件要求	
9	预付款金额：		按照交易文件要求	
10	预付款保函金额		按照交易文件要求	
11	进度款付款金额		按照交易文件要求	
12	竣工结算款付款时间：		按照交易文件要求	
13	保修期：		按照交易文件要求	

响应承诺书

(采购单位名称) _____:

本公司已详细阅读_____ (工程名称及采购编号) _____交易文件，自觉遵守中华人民共和国、浙江省及当地有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场正常秩序，现自愿就参加该工程响应有关事项郑重承诺如下：

1. 承诺响应文件无虚假、伪造的内容。若响应文件中存在虚假、伪造的内容，同意作无效响应处理，响应保证金并不予退还；若成交之后被查实弄虚作假，同意取消成交资格，响应保证金、履约保证金并不予退还；

2. 承诺无串通响应行为，若存在与其他响应单位的响应文件存在响应文件两处及以上错误一致、内容多处雷同的情况，同意作无效响应处理；

3. 承诺无恶意报价行为，若被认定存在严重哄抬标价或影响合同履行的异常低价竞标行为，同意作无效响应处理；

4. 承诺按照响应文件派驻管理人员及投入机械设备，若存在不到位的情况，同意接受合同约定的处罚。若严重影响合同履约的，同意接受采购人解除合同的要求。

5. 承诺本项目拟派项目负责人在响应截止日无在其他任何在建合同工程上担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的情形。在建合同工程的开始时间为合同工程成交通知书发出日期（不通过招标方式的，开始时间为合同签订日期），结束时间为该合同通过合同验收或合同解除日期。

6. 承诺我单位的资质条件在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上动态核查结果处于“合格”状态，若为“不合格”状态同意作否决响应处理；

7. 承诺本交易文件要求的人员和单位没有被人民法院列入限制失信被执行人名单和至响应截止时间三年内没有行贿犯罪记录。

8. 承诺未被有关行政主管部门列入严重失信黑名单或限制参加响应。

9. 以上承诺如有虚假，愿意接受响应保证金不予退还的处罚。给采购人造成损失的，愿意依法承担赔偿责任。如已成交，同意采购人取消我单位成交资格的处理。

法定代表人（签字或盖章）：

响应单位（单位盖章）：

年 月 日

投 标 报 价

采 购 人：

工 程 名 称：

响应总价（小写）：

（大写）：

响 应 人：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

年 月 日

工程量清单报价说明

工程名称：

第 页 共 页

响应单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表 1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称：

序号	内容	报价（元）
一	单位工程费合计	
1	（单位工程 1，如 1 号楼）	
2	（单位工程 2）	
二	未纳入单位工程费的其他费用 [（一）+（二）+（三）+（四）]	
（一）	整体措施项目清单（1+2）	
1	组织措施项目清单	
2	技术措施项目清单	
（二）	整体其他项目清单	
（三）	整体措施项目规费	
（四）	税金 { [（一）+（二）+（三）] × 费率 }	
	总报价 [一 + 二]	
总报价（大写）：		

注：1. 本表适用于：①有 2 个及以上单位工程的群体项目的总报价汇总；②单位工程发包且有 2 个及以上专业工程分部分项工程量清单的招标项目总报价汇总。本表应在表 1-1-2 基础上汇总。

2. 本表中的整体项目措施清单报价指根据采购人要求和项目特点应从招标项目整体上考虑的措施项目报价。

3. 本表中的整体其他项目清单报价指根据采购人要求需按招标项目整体考虑的其他项目清单报价。

4. 本表中的规费指整体措施清单项目应计取的规费。

5. 本表中的税金指未纳入单位工程费的整体措施项目清单、其他项目清单以及相应规费等费用应计取的税金。

响应单位：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

表 1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称：

单位工程名称：

序号	内容	报价合计 (元)	(清单号)	(清单号)
			(专业工程 1)	(专业工程 2)
一	分部分项工程量清单			
二	措施项目清单 (1+2)			
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单			
三	其他项目清单			
四	规费			
五	税金 [(一 + 二 + 三 + 四) × *费率]			
六	总报价 (一 + 二 + 三 + 四 + 五)			
总报价(大写)：				

注：本表适用于：

- (1) 只有 1 个专业工程分部分项工程量清单的单位工程发包项目的报价汇总；
- (2) 其余招标项目的单位工程报价汇总。

响应单位：(盖章)

法定代表人或委托代理人：(盖章或签字)

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称:

第 页共 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)						(7)
合 计											

注：表中（1）～（6）栏由采购人提供内容，（7）栏由采购人按需提出要求，如采购人需要响应单位提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在（7）备注中明确。

表 1-3-A 组织措施项目（整体）清单及计价表

工程名称：

第 页共 页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
(1)	(2)				
一	安全文明施工措施项目				提供分析清单（表 1-3-A-1）
二	其他组织措施项目				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注：1. 表中列项供参考，(1)、(2) 栏由采购人提供，响应单位可按工程实际作补充。

2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目，安全文明施工措施项目（包括环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）以及工程定位复测费应按招标项目整体报价，其他组织措施项目由响应单位根据工程实际自行决定按整体项目还是按专业工程清单报价（专业工程组织措施项目清单见表 1-3-B）。

3. 专业工程组织措施项目清单表 1-3-B 中已报价的组织措施费不得与整体组织措施项目清单表 1-3-A 中的其他组织措施项目重复报价。

表 1-3-B 组织措施项目（专业工程）清单及计价表

工程名称：

单位工程及专业工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
(1)	(2)				
1	提前竣工增加费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	行车、行人干扰增加费				
合计					

注： 1. 表中列项供参考，(1)、(2) 栏由采购人提供，响应单位可按工程实际作补充。

2. 当招标项目为单位工程发包且只有 1 个分部分项工程量清单时，组织措施项目清单应按表 1-3-A 报价。

表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：

单位工程及专业工程名称：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合 价 (元)	其中			备注	
								人工费	机械费	管理费		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)							(6)	
		大型机械设备 进出场及安拆										
		施工降水										
		施工排水										
		地下、地下设 施或建筑物的 临时保护措施										
											
		模板										
合 计												

注：1. 本表适用于以“项”为单位计价和以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目。

2. 措施项目应分整体措施项目和专业工程措施项目。如应用于整体措施项目，表头中只须填报工程名称；如应用于专业工程措施项目，表头中应分别填写工程名称、单位工程及专业工程名称。

3. 以“分部分项工程量清单项目综合单价”方式计价的技术措施项目，表中第（1）～（5）栏由采购人提供；以“项”为单位计价的技术措施项目，表中第（4）栏项目特征不需要提供和填写。响应单位根据施工方案对具体项目可作补充。

4. 第（6）栏由采购人按需出要求，如采购人需要响应单位提供清单项目综合单价的计算分析和工料机分析，请在备注中明确。

表 1-3-A-1 安全文明施工措施项目清单及计价表

工程名称:

第 页共 页

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(1)	(2)	(3)				
一	安全施工措施项目					
(一)	基本安全防护					
1	安全网					
(1)	安全平网	m ²				平面面积
(2)	密目式立网	m ²				垂直立面
2	防护栏杆					按栏杆长度
(1)	高处作业临边防护栏杆	m				
(2)	深基坑(槽)临边护栏	m				
(3)	其他防护栏杆	m				
3	防护门	m ²				
4	防护棚					按防护面积
(1)	通道防护棚	m ²				
(2)	井架防护棚	m ²				
(3)	升降机防护棚	m ²				含人货两用升降机、货用升降机
5	断头路阻挡墙	m ³				
6	安全隔离网	m ²				爆破工程
7	对讲机	套				
(二)	高处作业					
1	洞口水平隔离防护	m ²				按洞口水平面积
2	高压线安全措施	元				
3	起重设备防护措施	元				
4	楼层呼唤器	套				
5	其他高处作业安全防护					
(三)	深基坑(槽)					
1	上下专用通道	m ²				含安全爬梯
2	基坑支护变形监测	元				
3	其他深基坑安全防护					
(四)	脚手架					
1	水平隔离封闭设施	m				
2	其他脚手架安全防护					
(五)	井架					
1	架体围护	m ²				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
2	货用升降机操作室	m ²				
3	其他井架防护					
(六)	消防器材、设施					
1	灭火器	只				
2	消防水泵	台				
3	水枪、水带	套				
4	消防箱	只				
5	消防立管	m				
6	危险品仓库搭建	m ²				
7	防雷设施	元				
8	其他					
(七)	特殊工程安全措施					
1	特殊作业防护用品	元				
2	救生设施	元				含救生衣、救生圈等
3	防毒面具	付				
4	有毒气体检测仪器	套				
5	其他特殊安全防护					
(八)	安全标志					
1	安全警示标牌、标识	元				
2	警示灯	处				
3	航标灯	处				通航要求
4	其他安全标志					
(九)	安全专项检测					
1	起重机械检测费	元				塔吊、升降机等
2	钢管、扣件检测费	元				
3	高处作业吊篮检测费	元				
4	防坠器专项检测费	元				
5	其他安全检测					
(十)	智慧工地					
1	实名制信息采集及考勤设备、软件及管理	元				
2	扬尘在线视频监控设备、软件及管理	元				
3	远程高清视频监控设备、软件及管理	元				
4	起重机械安全监控设备、软件及管理	元				
5	其他管理设施	元				
(十一)	安全教育培训	元				

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
(十二)	现场安全保卫	元				
(十三)	其他安全施工措施					
二	文明施工措施项目					
1	围墙	m				按标准设置
2	大门、门楼	块				
3	标牌	块				
4	效果图	块				
5	彩钢板围挡	m				按标准设置
6	地坪硬化	m ²				
7	其他文明施工措施					
三	环境保护措施项目					含扬尘污染防治措施
1	现场绿化	m ²				
2	防尘网布	m ²				
3	车辆冲洗设施	套				含洗车槽、自动冲洗或其他冲洗设备等
4	喷淋设施					
(1)	塔吊喷淋	套				
(2)	外架喷淋	套				
(3)	场地喷淋	套				
5	防尘雾炮	台				
6	其他扬尘控制费用	元				
7	噪声控制费用	元				
8	污水处理费用	元				特殊工程要求
9	车辆密封费用	元				
10	工地食堂油烟净化设备	套				
11	其他环境保护措施					
四	临时设施措施项目					
(一)	办公用房	m ²				
(二)	生活用房					
1	宿舍	m ²				
2	食堂	m ²				
3	厕所	m ²				
4	浴室	m ²				
5	其他生活设施					休息场所、文化娱乐设施等
(三)	生产用房(仓库)	m ²				
(四)	临时用电设施					

序号	措施项目名称	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	总配电箱	只				
2	分配电箱	只				
3	开关箱	只				
4	临时用电线路	m				
5	用电保护装置	处				
6	发电机	台				
7	其他临时用电设施					附近外电线路 防护设施等
(五)	临时供水	m				按管道长度
(六)	临时排水	m				按管道长度
(七)	其他临时设施					
合计						

注：表中（1）～（3）栏由采购人根据具体工程特点提供，响应单位可补充。安全文明施工措施项目及费用应按招标项目整体报价。

1-4 其他项目清单及计价表

工程名称：

单位工程名称：

第 页共 页

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	暂列金额		
2	计日工		明细表详见 1-4-1
3	总承包服务费		明细表详见 1-4-2
4	标化工地增加费		暂列费用
5	优质工程增加费		暂列费用
	合计		

表 1-4-1 计日工表

工程名称：

单位工程名称：

第 页共 页

编号	项 目 名 称	单 位	数 量	综 合 单 价 (元)	合 价 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
一	人 工				
1					
2					
3					
4					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
4					
材 料 小 计					
三	施 工 机 械				
1					
2					
3					
4					
施 工 机 械 小 计					
合 计					

注：表中（1）～（4）由采购人按需要提出，其中第（4）栏数量为暂定。

1-4-2 总承包服务费项目及计价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	项目价值 (元)	服务内容	费率 (%)	金额 (元)
(1)	(2)	(3)	(4)		
1	发包人分包专业工程				
2	发包人供应材料				
合 计					

注：表中（1）～（4）由采购人按需要提出。

表 2-1 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：

第 页共 页

序号	编号	名称	计量单位	数量	综合单价(元)							合计(元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4) * (11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
合 计												

注：表（1）～（4）栏中的清单编号、清单名称、清单计量单位和数量由采购人按需要提出。

表 2-2 措施项目清单分析表

工程名称:

单位工程名称:

第 页共 页

序号	编号	名称	计量 单位	数量	综合单价(元)							合计 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	风险费用	小计	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(4)*(11)
1	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
2	(清单编码)	(清单名称)										
	(定额编号)	(定额名称)										
										
合 计:												

注: 表(1)、(2)栏中清单编号和措施项目清单名称由采购人按需要提出。

表 2-3 综合单价工料机分析表

项目编号：

计量单位：

项目名称：

第 页共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	综合单价(4+5+6+7)					

注：本表由采购人按需要提出

表 2-4 措施项目工料机分析表

项目编码:

计量单位:

项目名称:

第 页 共 页

序号	名称及规格		单位	数量	金额(元)	
					单价	合价
	人工	一类	工日			
		二类	工日			
		三类	工日			
1	人工费小计					
	主要材料					
	其他材料费					
2	材料费小计					
	主要机械					
	其他机械费					
3	机械费小计					
4	直接工程费(1+2+3)					
5	管理费					
6	利润					
7	风险费用					
8	合计(4+5+6+7)					

注：本表由采购人按需要提出

表 2-5 临时宿舍取暖降温等费用分析表

工程名称：

第 页共 页

序号	费用名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）
一	现场临时宿舍空调设施				
二	安全生产责任保险				
	合计				

注：本表为企业管理费部分内容的报价分析表，由响应单位根据市政府、市建设行政主管部门颁发的有关文件对于现场民工宿舍空调的设置要求或标准、安责险等规定进行相应数量和费用的报价。

建设工程施工合同

工程名称：安保集团装备展示厅装修工程

合同编号：

发 包 人：杭州市安保服务集团有限公司

承 包 人：

签订日期：2025 年 月 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分合同协议书

发包人（全称）：杭州市安保服务集团有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安保集团装备展示厅装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安保集团装备展示厅装修工程
2. 工程地点：杭州市安保蕴晟弄16号
3. 工程立项批准文号：/
4. 资金来源：自筹 100%。
5. 工程内容：具体详见安保集团装备展示厅装修工程施工图、清单编制说明及工程量清单。
6. 工程承包范围：包括但不限于招标施工图纸范围内的装修等工程。

二、合同工期

计划开工日期：2025年 月 日（具体以开工报告为准）。

计划竣工日期：2025年 月 日（最终以竣工验收合格时间为准）。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、地方和行业部门有关工程质量验收规范、规定和标准的要求，确保一次性验收合格的标准，且满足设计及本招标文件和合同等相关要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本工程含税合同价款金额为人民币（大写） （¥ 元），不含税价款合计为人民币（大写） （¥ 元），其中增值税税率为： %，增值税税额为：¥ 元，如税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算，发票开具均为增值税专用发票；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价合同**。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后即生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹正叁副，承包人执壹正叁副。（合同必须盖“正本”、“副本”印章，应在合同管理办法中明确。）

发包人：杭州市安保服务集团有限公司（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_

组织机构代码：

地 址：_

地 址：

法定代表人：_

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：_____

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：农行杭州文旅支行

开户银行：

账 号：19000601040003043

账 号：

第二部分 通用条款（略）

通用条款按照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

(1) 施工组织设计：施工组织设计是用来指导施工项目全过程各项活动的技术、经济和组织的综合性文件；

(2) 询标纪要及承诺书（如有）；

(3) 招标文件及其附件（含工程量清单）、招标补充答疑、招标图纸。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： _____ / _____ ；

资质类别和等级： _____ / _____ ；

联系电话： _____ / _____ ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ / _____ 。

1.1.2.5 设计人：

名 称： _____ ；

资质类别和等级： _____ / _____ ；

联系电话： _____ / _____ ；

电子信箱： _____ / _____ ；

通信地址： _____ / _____ 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸的红线范围内。

1.1.3.10 临时占地包括：指永久占地之外为实施合同工程需临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

1.3.1 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（杭建市发〔2018〕578号）；

1.3.2 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579号）；

1.3.3 《关于发布〈杭州市新冠病毒肺炎疫情期期间在建工程合同及工程价款调整的指导性细则〉的通知》（杭建市发〔2020〕164号）；

1.3.4 《关于贯彻《省厅调整安全文明施工费的通知》的通知》（杭建市发〔2022〕54号）

1.3.5 省市建设行政部门颁发的其他现行有效文件（包括但不限于以下文件）：

（1）《关于转发省建设厅〈关于进一步加强建筑施工领域企业安全生产工作的实施意见〉的通知》（杭建工发〔2011〕130号）；

（2）《关于进一步加强建设工程安全质量物联网管理应用平台建设的通知》（杭建工发〔2012〕426号）；

（3）《关于开展建筑工程扬尘在线监测设施安装工作的通知》（杭建工〔2019〕103号）；

（4）《关于巩固 G20 杭州峰会成果进一步加强建设工程文明施工管理的若干意见》（杭建工发〔2017〕112号）；

（5）《杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理实施细则（试行）》（杭建市〔2018〕161号）；

（6）《关于杭州市建筑工地全面推广使用“浙里工程建设现场管控”重大应用（浙里建）的通知》（杭建数改办〔2022〕1号）；

（7）《杭州市建设工程渣土管理办法》（市政府令第 192 号）；

（8）市政府办公厅 2022 年 5 月 15 日发布的《杭州市人民政府办公厅关于进一步规范工程建筑垃圾管理的通知》；

（9）《关于发布杭州市工程渣土消纳市场信息价的通知》（杭渣土领〔2020〕1号）；

（10）市建委 2020 年 10 月 30 日发布的《关于明确杭州市渣土运输及消纳项目计价清单编制和报价口径的通知》；

（11）《关于转发〈关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知〉的通知》（杭建市通知〔2020〕4号）；

（13）《关于全面推广应用承插型盘扣式脚手架的通知》（杭建工发〔2021〕358号）；

（14）《关于明确杭州市建筑施工领域安全生产责任保险费用计取的通知》（杭建招标造价中心〔2021〕84号）；

（15）《杭州市城乡建设委员会关于推进杭州市建筑施工领域安全生产责任保险的通知》（杭建工发〔2021〕384号文件）

（16）《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》（浙建建发〔2022〕37号）；

（17）2023 政收 2614 关于进一步规范建设工程建筑垃圾处置相关事项的通知；

（18）杭商旅（2023）280号（关于印发《市商旅集团政府投资项目工程无价材料（设备）询价签证管理办法》的通知）；

（19）其他：①《杭州市建筑市场管理若干规定》（杭州市人民政府令第277号）②《杭州市建设工程文明施工管理规定》（杭州市人民政府第278号）③《杭州市政府投资项目概算管理办法（试行）》（杭发改投资〔2013〕422号）④杭州市建委转发《杭州市渣土办关于印发杭州市建筑垃圾处置全程闭环数智化监管技术标准（试行）的通知》（杭建工通知〔2013〕422号）。⑤《杭州市建设施工企业项目经理管理办法》（杭建市发〔2018〕580号）⑥杭州市城乡建设委员会关于开展全市建设工地围挡品质提升行动的通知（杭建工发【2023】57号。

1.3.6 新工艺、新技术的约定：/。

1.3.7 其他：《杭州市城市扬尘污染防治管理办法》（杭州市人民政府令第190号）；《关于加强建筑机电抗震支吊架质量管理的通知》（杭建监总〔2018〕44号）；《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市建设工程推广应用预拌砂浆管理办法的通知》杭政办函〔2011〕32号；杭州市房屋拆除施工安全管理办法（杭州市人民政府令第227号）；《杭州市建筑市场管理若干规定》（杭州市人民政府令第277号）；《杭州市建设工程文明施工管理规定》（杭州市人民政府令第278号）；《杭州市政府投资项目概算管理办法（试行）》（杭发改投资【2013】422号）；《浙江省建筑施工安全标准化管理规定》；《关于进一步提升杭州市市政道路建设质量管理的若干意见》杭建工发〔2021〕32号；《杭州市建设行业农民工工资保证金管理规定》（杭建市〔2019〕5号）；《关于在全省工程建设领域改革保证金制度的通知》（浙建〔2020〕7号）；《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》（详见附件16）。如项目实施过程中，文件有更新按最新文件执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：①按通用条款约定；

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___/___；

发包人提供国外标准、规范的份数：___/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：___/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：根据施工实际情况，由设计、现场工程师及相关部门协商后约定。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录和询标纪要（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

(6) 技术标准和要求 (含招标技术要求);

(7) 图纸;

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件:

①施工组织设计;

②其他: 招标文件、答疑文件 (补充招标文件)、询标纪要、变更联系单、会审纪要、清单核对纪要、规范及有关技术文件等。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限: 合同签订后 10 天内, 上述资料如不能按时提供的, 由发包人根据实际情况向承包人分批提供, 发包人提供资料以不影响施工工期为前提, 承包人如确有证据证明因发包人未提供资料而影响工期的, 需在合同签订后 3 日内书面向发包人提出, 并经发包人签证工期相应顺延。承包人未在前述期限内提出申请的, 工期不再顺延。

发包人向承包人提供图纸的数量: 发包人向承包人提供工程图纸 2 套。如承包人额外需要提供施工图纸的, 则额外增加的施工图纸的制作费由承包人承担。承包人接收图纸后出具相应书面签收单。

发包人向承包人提供图纸的内容: 包含本合同全部发包内容的完整施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 编制施工组织计划、施工技术措施及各项资源需要量的计划、详细的工期、质量、安全文明保证措施方案, 按月提供已完成工程量统计报表和下月工程进度计划等。

承包人提供的文件的期限为: ①合同签订后 7 天内, 承包人应编制施工组织计划施工技术措施及各项资源需要量的计划、详细的工期、质量、安全文明保证措施方案, 并报发包人审定。②按月提供已完成工程量统计报表和下月工程进度计划, 每月 25 日前报发包人; 提供工程进度计划表一式七份:

承包人提供的文件的数量为: 按发包人需要数量提供;

承包人提供的文件的形式为: 书面材料、电子材料;

发包人审批承包人文件的期限: 收到承包人提供文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件, 供发包人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在有关事项发生之日起或完成后 14 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 发包人办公地点;

发包人指定的接收人为: 发包人代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室或本合同内约定的地址；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点： / ；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

1) 承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

2) 由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，施工现场内临时道路、场地硬化、给排水以及场地清理、平整、裸土全覆盖、扬尘防护措施、夜间施工车辆进出场噪音防护措施等由承包人负责实施，费用由承包人承担，不再另外计取；

3) 场地出入口道路开口发包人可协助办理审批，出入口道路建设，硬化等由承包人负责实施，费用由承包人承担，不再另外计取。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人自行负责，并承担相应费用。投标阶段，承包人自行踏勘现场，如现场条件（道路、交通等）不能满足本项目施工要求的，须增加临时道路、临时交通设施的，所发生的相关费用计入报价，中标后不作调整。
发包人有特殊要求的，双方另行协商。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

本工程的超大件：/。

本工程的超重件：/。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款第 1.11.1 款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：本工程设计图纸，未经发包人书面同意，承包人不得以直接或者间接等任何方式或理由转给第三方上述文件内容，并不得用于本合同项目以外的工程，每发现一次，承包人向发包人支付违约金 5000元，并承担由此引起的相关责任及损失。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款第 1.11.2 款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款第 1.11.2 款执行。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：除发包人指明外）承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费包含在合同价款内。

1.13 工程量清单错误的修正

承包人应在合同签订后对发包人提供的工程量清单、图纸和现场进行核查和踏察，如发现差异，应在30天内以书面形式向发包人提出；有下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是；

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按专用条款 10.4.1 执行；

调整合同价格的修正时间：工程竣工结算审计时。

2. 发包人

发包人应根据工程所需配备发包人代表，同时配备 1-2 名相关人员到岗履职。发包人应做好承包人农民工工资保证金缴存情况的审核工作，督促未缴存农民工工资保证金的承包人及时缴存。

建设工程施工前，发包人必须对工程项目建筑垃圾总量、回填利用量进行全面准确测算，并到项目所在地城管部门办理建筑垃圾处置手续。

发包人有权开展现场检查，督促承包人落实规范垃圾处置合同分包、车辆装载、车辆冲洗和规范消纳等措施。

工程结算时，发包人有权对建筑垃圾处置核准证、消纳场地接纳回执联、工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量三者进行比对：如实际消纳方量大于(或等于)工程竣工结算清单中建筑垃圾工程量 90% 的，按竣工结算清单工程量进行结算；如实际消纳方量小于工程竣工结算清单建筑垃圾工程量 90% 的，可要求承包人提供情况说明并附以佐证材料，无法提供佐证材料的：根据消纳场地接纳回执联工程量进行竣工结算。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

(1) 代表发包人对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，现场代表有权要求施工单位采取整改措施；

(2) 发包人代表可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知承包人；

(3) 发包人代表的指令、通知及签证须由其本人签字并盖公章（仅有本人签字未盖章的，经发

包人追认，则对发包人有效；发包人不予追认的，对发包人不具有效力），以书面形式交给承包人现场代表（或合同约定签收人），承包人代表在回执上签署姓名和收到时间。当承包人代表不在施工现场时，发包人可要求属于承包人其它管理人员代签，签字后即可视为承包人代表已签收。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、用电由发包人接至施工现场附近，由变压器下端和自来水出口接至施工现场的相关费用及场内的用电接线盒、用水接管（含水表和电表）等由承包人负责并自行考虑在技术措施项目中综合报价，结算时不作调整。承包人应考虑自备发电设备和临时蓄水池，以防止施工过程中的临时停电和停水对工程进度和质量等的影响，费用包含在相关措施费中，发包人无需另行支付。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：自筹资金已安排。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：∟。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：

①在竣工预验收后 15 天内向发包人提供满足竣工验收的资料（包括地下综合管线竣工测绘资料（如有）），逾期提交的，每逾期一日，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。承包人提供的竣工验收资料应符合工程所在地建设行政主管部门及发包人有关竣工验收资料的要求。竣工预验收后 45 天内组织竣工验收。

②竣工图编制要求：当设计变更内容较少时，承包人可采用杠（划）改或叉改法直接在原施工蓝图上进行绘制修改，并加盖竣工图章；当设计变更内容较多时，承包人应委托设计单位重新编制竣工图蓝图（修改部分），在设计图中注明“竣工阶段”，并应有绘图人、审核人的签字。相关费用由承包人承担，已在投标报价中包干，竣工图需提供电子版。

③发包人收到承包人提交的竣工验收报告及竣工验收资料后，认为工程尚不具备竣工验收条件或承包人提交竣工验收资料不完整的，有权不组织竣工验收，不予支付工程款，直至竣工验收资料补充完整。若工程验收时，竣工验收资料尚不完整，或不完全符合主管部门要求的，工程竣工验收通过后，承包人仍应按要求提交完整的符合要求的竣工资料。承包人有义务配合发包人将该些资料存档备案。

④为工程竣工验收提供的竣工图应经发包人审核并加盖公章。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整的竣工资料一式五份及相关专项验收所需资料（经

发包人确认)，竣工图光盘 5 张，并提供施工过程中各阶段不少于 15 张的工程照片以及不小于 1 小时的视频资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：项目竣工验收合格后45 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：向发包方提供竣工图、符合杭州市城建档案馆要求的竣工资料及开、竣工报告、竣工验收证书，施工过程中的联系单、会议纪要等所有工程技术资料，并附光盘（含影像资料、图片等），交工扫尾后还应配合业主做好交竣工验收后续工作，承包人提交的竣工资料内容、格式等需满足城建档案馆相关要求，并承担相应费用。承包人提交的竣工资料不满足要求的，发包人有权退回，逾期提交的，每逾期一日，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金。

（10）承包人应履行的其他义务：

①（如有）发包人在招标文件中明确绿化、杆线或地下管线的处理措施。如招标文件中未明确，承包人在进入施工场地后，要对施工范围内对施工有影响的杆线、绿化等进行处理提前以书面形式向发包人反映，经发包人核实同意后，确定迁移方案。

②（如有）根据工程需要，负责安全保卫，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，并承担相应费用。承包人应自备发电机，购置及使用费用已在投标报价中包干，因电力不足或停电（特别是夏季高峰用电），除一周内非承包人原因停电造成停工累计超过 8 小时外，给工程造成的一切损失（包括工期逾期责任）由承包人承担。

④（如有）采取切实有效措施，做好施工过程中遇到的各种管线的施工配合与协调，以及施工影响范围内、外的杆线、现状地下管线、邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护。工程施工招标范围内、外不明管线，建构筑物、古树名木的保护费用以现场工程师签证工程量以及本合同条款精神结算。如因违规施工或施工措施不力造成第三方人员或房屋、设备等财产损失，一切责任由施工方承担。

对于招标前后明确的地下管线及需保护的建构筑物、古树名木，确因承包方施工中措施不力、违规施工而损坏，根据损坏情况，第一次损坏承担违约金 1~3 万元；第二次损坏承担违约金 2~6 万元。使发包方声誉受到损害，并造成社会不良影响的，则扣除履约保证金的文明施工保证费用及投标文件中的文明施工费用（可视其情况在工程款中先予以扣除，本合同条款中类似情况余同），不足以弥补给发包人造成损失的，发包人有权要求承包人赔偿。

⑤承包人必须根据发包人的指令，明确要求施工机械、运输车辆及施工人员、做好与其他多家单位的施工配合等，无条件服从发包人代表的指挥调度。出现一次不服从指挥调度的，应支付人民币 1 万元的违约金；发生三次以上，发包人有权扣除履约保证金中的安全文明施工保证金及投标文件中的文明施工费用作为违约金（可视其情况在工程款中先予以扣除）。

⑥承包人协助发包人办理施工许可证、质安监的报监等手续；承包人负责办理施工期间的临时占道审批、管线监护协议、夜间施工许可等手续并承担费用；承包人需按市环卫、环保部门有关规定办

理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并承担由此发生的费用。

⑦承包人应执行发包人对工程管理所制定的各项管理制度。

⑧负责办理封拆手续，工程结束，所有管道均应畅通，特殊情况需要变动，应办理签证手续，资料列入竣工档案。协助办理本标段内道路、雨污水管等市政设施交接手续。

⑨由于承包人施工原因，引起第三方与发包人或承包人的纠纷或第三方向发包人或承包人提出的索赔等，由承包人全权负责解决并承担全部责任，由此引起的一切后果与发包人无关。

⑩在工程实施过程中，严格执行省、市颁发的相关规定，切实加强外来务工人员管理，保障农民工的合法权益。按主管部门要求，如需设立民工学校应按规定设立，费用自理。若在施工期间，由于承包人的责任发生违法、违规事件，由承包人自行承担相应的法律和经济责任。

⑪①文明施工按市政府有关部门颁发的文明施工要求及招标文件中技术条款执行，施工期间不影响经交管部门审批确认的道路交通的正常运行和保证排水畅通。施工区域范围内必须采取全封闭措施，搞好市容环境卫生，并接受有关主管部门和发包人的检查；环境控制按招标文件的要求执行。因承包人原因造成工程损失或人身伤害，由承包人承担全部责任及费用。

⑪②发包人支付的工程进度款应为本工程的专项专用资金，不得转移或挪做他用，发包人（或发包人委托的中介机构）随时有权到承包人处核查工程进度款使用情况，承包人须全力配合不得以任何理由拒绝。如出现拖欠分包商、材料商工程款和农民工工资纠纷或发生维稳事件，发包人有权将同期或后续工程进度款或履约保证金或工程结算款用于支付承包人应付的款项，同时对承包人进行处罚。

⑪③承包人应落实专人负责协调、处置数字城管、信访案件（自进场施工起到完成交接管理之日止），并在市数字城管、信访部门规定的时间内完成整改并回复发包人。每发生一起案件处置超时或不满意（有责），发包人有权扣除文明施工费 1000-5000 元；每发生一起案件重复派件（有责），扣除文明施工费 1000-5000 元。

承包人需对工程安全，质量，文明施工方面加强管理，如建委、城管、环保等职能部门对工地的例行检查或第三方飞行检查，发现重大安全质量隐患，承包人须承担每项 5000 元的违约金；前述单位对工地开具整改单的，同一问题重复出现两次及以上，承包人须承担每项 10000 元的违约金，可在工程款支付时扣除。

⑪④工程竣工时承包人应向发包人提交竣工申请报告，由发包人组织勘察、设计、施工和相关政府管理部门、质量监督站进行验收，验收时间不作工期累计。发包人认为工程不符合竣工验收条件的，有权拒绝组织验收。工程验收合格，则承包人提交竣工报告的当天即为竣工日期，如验收不合格返工，则返工日期将作为工期累计。经过验收合格的工程，承包方有责任保护、管理至全部工程交付验收并获得通过为止。

⑪⑤（如有）承包人应在工程验收合格之日起【45】天内按照杭州市城建档案馆要求的形式和内容向发包人交付完整的工程竣工备案资料；承包人不得以任何理由拒绝履行上述义务，包括但不限于

竣工结算尚未办理、与发包人存在款项支付争议等。承包人未及时向发包人交付竣工备案资料的，发包人有权拒绝向承包人支付工程款。每逾期一日，承包人应向发包人支付 1000 元的违约金，可在支付工程款时扣除；如承包人拒绝提交的，发包人将委托第三方整理，相关费用从工程款中扣除。

①⑥承包人应负责主动处理好与周边人员与居民的关系，保证不影响周边居民的日常生活与办公活动。如承包人未妥善处理数字城管及信访案件的，将按照①③条款执行。

①⑦（如有）承包人应当在施工工程开工建设前到项目所在地商业银行开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程建设项目农民工工资。

①⑧承包人应建立实名制电子考勤系统，做好与杭州市智慧工地实名制管理应用系统以及全国建筑工人管理服务信息平台的数据对接工作。

①⑨（如有）承包人应及时向项目所在地保证金管理部门缴存农民工工资保证金，并做好分包单位农民工工资保证金缴存的查验工作。

②⑩承包人应当在工程项目部配备劳资专管员，对分包单位劳动用工实施监督管理。实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度。承包人应当按照与农民工依法约定的工资支付周期和具体支付日期支付工资，且每月至少向农民工足额支付一次工资。

②⑪承包人应当在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示：a. 建设单位、施工总承包单位及所在项目部、分包单位、行业监管部门、劳资专管员等基本信息；b. 劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等基本信息；c. 属地行业监管部门和劳动保障监察投诉举报电话、劳动争议调解仲裁申请渠道等信息。

②⑫承包人应规范建筑垃圾处置分包合同管理，建筑垃圾运输业务应当发包给本工程建筑垃圾处置证核准确定的运输单位。

②⑬承包人负责根据施工合同约定和相关法律法规要求，编制工程建筑垃圾处置方案，向项目所在地城管部门进行备案，并在工地出入口做好公示及日常维护工作。

②⑭承包人要加强对建筑垃圾处置分包合同履行监管，严格核对建筑垃圾运输车辆，对不具备垃圾处置证、准运证、通行证的工程车辆，要及时清退。杜绝运输单位将建筑垃圾运输至非指定消纳场所，确保运输和处置规范。

②⑮承包人与运输、处置单位结算相关费用前应当查验接纳回执。

②⑯（如有）承包人应在工地车辆出入口安装运行符合标准的数字化管控设备，并根据浙江省住房和城乡建设厅等 8 部门联合印发的《关于浙江省建筑垃圾电子转移联单运行管理工作的实施意见》，落实建筑垃圾转移电子联单运行管理，落实出场每车（次）识别，并督促运输单位与接纳场地扫码识别，形成正常转移电子联单后，再与运输、处置单位结算建筑垃圾运输处置费用。工程结算时，承包人需提供建筑垃圾去向及实际消纳方量情况。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责本工程的质量、安全、工期及成本控制，做好本工程施工管理、协调和监督工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理、技术负责人、安全专职人员及其他人员到岗率达到 100%，项目部常驻图纸深化设计人员到岗率达到 90%。发包人对上述人员到岗 情况每月进行考核。如果上述人员到岗率达不到要求的，到岗率不足时按人民币 1000 元/天处支付违约金。上述人员因特殊情况不能到岗的，提出书面说明经发包人同意后，予以请假。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按人民币 1000 元/人·次处收违约金；因故未到到工地或不能参加例会和其他会议，应提前 24 小时以书面形式向发包人请假并在获得批准后方可缺席；否则，承包人向发包人支付违约金 1000 元/人·次。

技术负责人、项目部主要管理人员必须按发包人的通知，指派通知上指定的人员准时 参加由发包人召集的例会和其他会议，因故不能到工地或不能参加的，应提前 24 小时向 发包人请假并在获得批准后方可缺席，否则，承包人向发包人支付违约金 1000 元/人·次。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

(1) 承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验等的约定：不得低于投标时的资质，且更换前应书面通知发包人并经发包人同意。

(2) 承包人擅自更换项目经理的违约责任：未经发包人同意，承包人不得擅自更换上述人员；承包人擅自更换的，每次需按 1万元/人·次向发包人支付违约金。如确需变更人员的，承包人需提出书面申请，经发包人同意后变更，每次需按2000元/人·次向发包人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权提前终止合同，并由承包人赔偿一切经济损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人须按招标文件的人员要求和投标承诺进行配备。提交时间：投标承诺管理人员不得调整，于签订合同后 7 天内提供，并提供相应人员的到位率作出书面承诺（若投标承诺有约定的，需按照投标承诺或合同规定的最高要求进行承诺）。

3.3.2 承包人需更换主要施工管理人员的，继任人员的数量、注册执业资格、管理经验的约

定：不得低于投标时的资质和数量，且更换前应书面通知发包人并经发包人同意。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的工程技术、施工管理人员，承包人应在 24 小时内作出更换，直至发包人满意为止，不得拒绝和拖延，由此发生的一切费用由承包承担。承包人拒绝更换的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人·次，承包人拒不接受的，发包人有权单方面解除本合同，由此造成发包人的损失由承包人予以赔偿。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：上述人员因特殊情况不能到场的，提出书面说明经发包人同意后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人，并应派出资质和能力符合发包人要求的相应人员。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人向发包人支付违约金 2000 元/人·次

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收交付前。施工期间因承包人原因造成现场所有材料、设施设备、已完工程、成品、半成品（包括供应商自身及其他专业工程）被盗或损毁的，由承包人负责赔偿（包括直接的和间接的）。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的，采用以下第 2 种或第 4 种方式：

(1) 保证保险，金额及期限为：在合同签订后 10 日内，承包人应按中标金额的 2%（其中工程质量履约担保占履约担保总额的 30%，工期履约担保占履约担保总额的 30%，安全、文明施工履约担保占履约担保总额的 30%，廉洁履约担保占履约担保总额的 10%）的金额以保证保险的形式向发包人提

交履约担保。

(2) 银行保函, 金额及期限为: 在合同签订后 10 日内, 承包人应按中标金额的 2% (其中工程质量履约担保占履约担保总额的 30%, 工期履约担保占履约担保总额的 30%, 安全、文明施工履约担保占履约担保总额的 30%, 廉洁履约担保占履约担保总额的 10%) 的金额以银行保函的形式向发包人提交履约担保。

(3) 融资担保公司保函, 金额及期限为: 在合同签订后 10 日内, 承包人应按中标金额的 2% (其中工程质量履约担保占履约担保总额的 30%, 工期履约担保占履约担保总额的 30%, 安全、文明施工履约担保占履约担保总额的 30%, 廉洁履约担保占履约担保总额的 10%) 的金额以融资担保公司保函的形式向发包人提交履约担保。

履约担保有效期: 履约担保从签订本合同至竣工验收合格后 10 天内有效。

担保续保: 工程仍在施工期内, 保函或担保书原约定的有效期届满 14 天前, 承包人应当按规定续保, 并向发包人提交新的保函或担保书, 否则发包人有权不予支付工程进度款或在工程进度款中暂扣相当于担保的金额。

(4) 其他方式: 银行转账。

其他约定:

担保期限为自本施工合同签订之日起至工程实际通过竣工验收后 90 日。其中履约担保额度中各项履约内容所占比例为: 工期履约保证金为 20%, 安全文明施工履约保证金为 25%, 质量履约保证金 25%, 施工机械设备到位保证金为 7%, 项目班子到位保证金为 8%, 农民工工资保证金为 15%。双方约定的承包人关于担保的其他事项如下:

a. 履约保函中须明确的担保责任范围:

①因承包人违约, 承包人依约应承担的违约金;

②因承包人违约给发包人造成的经济损失;

③因发包人向承包人主张权利发生的费用。

合同附件中格式和内容仅供参考, 以本 3.7 条中内容为准。

b. 合同履行过程中发生承包人违约情形的, 承包人依约应承担的违约金, 发包人有权从履约担保中获得赔偿。如承包人提交的履约担保因违约被扣除后担保余额不足 50%的, 承包人应当及时补足或重新提交履约保函, 承包人不按要求补足或重新提交履约保函的, 发包人有权在任意一期款项中直接扣除不超过合同签约价款的 2%作为履约担保并适用本合同履约担保条款。

c. 履约保函中另须明确:

①在担保期间, 发生承包人违约情形, 担保单位在收到发包人以书面形式提出的在担保金额内的支付要求后 7 天内无条件支付, 无需发包人提出证据证明其要求。

②履约保函适用于《建设工程施工合同》及其他因合同项下工程而签订的补充协议。

d. 承包人应确保民工工资的及时支付, 如不及时支付, 视作违约, 将在履约担保中扣除相关费

用。

e. 当承包人未按合同约定履行义务，造成质量低下、进度迟缓、管理混乱或将中标项目转让（转包给他人），发包人有权单方解除合同，没收全部履约保证金；如给发包人造成的损失超过保证金数额的还应当对超过部份予以赔偿，并依法承担相应的法律责任。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____/____。

关于监理人的监理权限：____/____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：____/____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：____/____；

职 务：____/____；

监理工程师执业资格证书号：____/____；

联系电话：____/____；

电子信箱：____/____；

通信地址：____/____；

关于监理人的其他约定：∟。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

(1) 承包人应负责承包范围内工程的深化设计任务，费用综合考虑在投标报价中，不再另行计取。承包人根据发包人提供图纸内容深化，必须符合相关国家标准和规范，深化后必须提供正式成果文件且必须经设计方、发包人及其它相关部门确认后方可进一步实施。深化后原报价项目的综合单价不变。经设计方和发包人确认深化设计成果陆份原件提供给发包人。

(2) 有消防要求的材料、设备检验需与工程同步，不得影响消防验收。

(3) 双方对工程质量有争议的，由双方同意的检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方都有责任的，由双方根据责任分别承担。双方对工程质量有争议，选择检测机构达不成一致意见的，发包人有单方选择检测机构的权利，检测结果对承包人有约束力。

(4) 承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试等所需费用和时间应充分考虑。

(5) 在交付及保修期间，如因质量问题需维修，而责任暂时无法界定时，承包人应无条件先进行维修，待界定责任主体后向相应责任主体追偿。

关于工程奖项的约定：提前竣工不设奖励，本合同工程质量验收时需一次性通过合格验收。如果质量不合格，承包人除按要求进行整改直至通过验收外，需按工程总造价的 5%向发包人支付违约金，该违约金从保证金及工程款中扣除。承包人不按要求整改的，发包人有权委托他人进行整改，整改费用由承包人承担，在工程款中扣除。发包人委托第三方整改不能免除承包人根据合同约定应当承担的工程维修责任。双方对工程质量有争议的，由双方同意的检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方都有责任的，由双方根据责任分别承担。双方对工程质量有争议，选择检测机构达不成一致意见的，发包人有单方选择检测机构的权利，检测结果对承包人有约束力。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人自检合格后在隐蔽工程和中间验收 48 小时前通知发包人代表参加。通知时提交包括承包人自检记录、通知明确陪同 检查人员名单、隐蔽和中间验收时间和地点。验收合格，发包人代表在记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。不合格的，承包人在限定期限内整改后重新组织验收，并承担由此发生的费用，且工期不予顺延。隐蔽工程验收前，承包人必须提交隐蔽工程验收的必要资料，经承包 人共同现场验收后填写；分部分项工程验收前，承包人需提供与本分部分项工程验收的相关的施工技 术资料并经验收合格后才能进入下一道工序。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需 向发包人支付违约金 5000 元，且发包人有权要求剥露验收，相应费用由承包人承担，且工期不予顺 延。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工现场按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）及杭州市建设工程安全生产有关规定评定达到“合格”标准，建筑垃圾要求装袋日清日运。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按杭州市建筑工地安全和文明施工管理规定执行。施工现场安全保卫工作由承包人负责，如由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，包括给发包人或其他单位造成的损失均由承包人承担。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前 3 天提供施工场地治安安全计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 承包人应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、环卫、安全和施工噪音等管理规定，并办理相关审批手续。

(2) 承包人应采取有效措施尽量减小尘土和噪音污染，需要进行夜间作业时应经有关部门批准。

(3) 其他：

a、本工程施工现场清洁卫生的要求按照杭州市建筑工地管理规定有关要求、规定执行，承包人应做到“工完、料清、场地清”。

b、如由于承包人安全措施不力造成事故的责任和由此发生的费用，包括给发包人或其他单位造成的损失均由承包人承担。

c、承包人必须列报详细的文明施工措施且附详图。安全施工及环境保护根据国家及省、市的有关要求。若发包人在进行巡查时发现工程质量或环境保护、文明施工、安全施工达不到要求，第一次发现给予承包人警告并责令整改，二次发现责令承包人整改并处以 1 万元的违约金，三次及以上被上级部门通报批评或被新闻媒体曝光者，每次处以 5 万元的违约金并扣除相应的措施费。违约金及措施费在当期工程款中扣除或由承包人以现金形式支付违约金。

d、承包人应严格按照杭州市建设工程安全生产文明施工标准化工地、杭建监总[2015]39 号、杭城管委[2015]127 号的要求组织施工，遵守工程建设安全文明施工的有关规定，认真落实各项安全保护措施，并随时接受发包人及有关部门的监督检查；并根据相关规范规定的要求，承包人应根据发包人现场管理要求统一办理进场手续和对进入施工现场的施工人员进行安全文明施工教育，配备必要的劳动保护用具，保证工程的施工安全和人身安全。

e、承包人对施工场地周边一定范围环境负有责任，如：施工中不得随意排放浑浊废弃物，不得随意抛掷各类垃圾、建筑材料等杂物；运输建筑材料、垃圾和工程渣土的车辆应采取有效措施保证行驶途中不污染道路和环境等。

f、在施工过程中，对职能部门提出的整改意见，应及时整改并回复，因整改不力或 不及时整改，每次承包人向发包人交纳 1000 元至 1 万元的违约金。如不按要求交纳，发包人有权从 当期进度款中予以扣除。

g、承包人应强化安全意识，抓好安全生产，杜绝事故发生，施工中若发生安全及人身事故均由承包人自行负责处理，承担一切责任包括全部费用，并按事故大小按 j 项的相关约定向发包人支付违约金。发包人有权对承包人的安全施工状况进行检查，发现有违反安全施工情况的，有 权提出整改要求，承包人须按要求进行整改。

h、承包人由于违反安全操作规范，被政府有关部门处罚，如通报批评、警告和罚款等，承包人

承担一切责任，并每被查处一次，承包人向发包人支付 1 万违约金。

i、承包人已充分考虑垂直运输措施和各种意外情况所可能增加的垂直运输费用，且费用已考虑在合同价款中。

j、施工期间发生安全事故，导致人员伤亡或财产损失的，由于承包人原因或承包人对分包人监管不力，承包人承担一切责任，发包人按以下原则进行处罚：

①发生了特大安全事故（造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤，或者 1 亿元以上直接经济损失），则每发生一次发包人将扣减工程总造价的 7%作为违约金，承包人承担由此产生的法律责任。

②发生了重大安全事故（造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失），则每发生一次发包人将扣减工程总造价的 5%作为违约金，承包人承担由此产生的法律责任。

③发生了较大安全事故（造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万以下直接经济损失），则每发生一次发包人将扣减工程总造价的 2%作为违约金，承包人承担由此产生的法律责任。

④发生了一般安全事故（造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失），则每发生一次发包人将扣减工程总造价的 1%作为违约金，承包人承担由此产生的法律责任。

⑤发生了第①②③条安全事故时，除违约金以外，发包人有权单方面终止合同，并依法追究承包人责任。

(4) 上述手续办理费用约定如下：由承包人自行承担。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定，按以下第（1）种方式约定：

（1）发包人应在开工后 28 天内预付安全文明施工费总额的 60%，剩余部分支付按以下第（①）种方式约定：

① 视相关措施的落实情况与工程进度款同期支付。

② 其他： / / 。

（2）其他：视相关措施的落实情况与进度款同期支付，未实施的安全文明施工措施费将不予支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

1 动态劳动力安排计划，施工方案，施工进度计划，设备，材料等供应进场计划，质保体系，安保体系，安全文明施工措施、施工机械设备配置计划等内容。

2 施工总进度计划经发包人审核确认后，承包人按审定确认的施工组织设计（施工方案）和进度计划要求施工。

③ 由于现场交叉施工需要承包人调整局部施工安排时，承包人应积极配合落实调整。

④ 承包人未按约定提交符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展是否顺利的，发包人可拒付工程进度款，责任由承包人承担。

⑤ 所有的“施工方案”和“施工组织设计”应该满足设计、规范和招标技术要求的要求，满足现场施工环境的要求，满足行业主管部门的要求；在项目实施过程中，对于由于不能满足设计和规范、现场施工环境要求、行业主管部门的要求的方案变更所增加的费用，发包人不予考虑。“施工组织设计”中应针对承包范围内所有的分部分项工程编制相应的施工方案。

6 承包人的施工方案，发包人有权组织专家进行方案论证，其论证意见所造成对原方案的变更、调整而引起的技术、经济风险，在投标时必须予以充分考虑，结算不作调整。

7 承包人应严格按已确认的施工技术方案实施，并无条件接受发包人派遣的现场代表对施工质量、进度、安全、投资及协调方面的监督和管理。无条件服从建设单位对现场总平面的协调。承包人如不按合同要求执行工程师的指令，发包人有权单方解除本合同，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后（7）天内提供详细符合投标承诺的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到施工组织设计后7日内审核批准或提出修改意见，承包人修改后再行提交审核。发包人对施工组织设计方案的确认是对施工组织设计方案可行性的确认，并不是对所涉费用的确认，也不免除承包人对施工组织设计方案应承担的责任。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7个工作日内予以确认或提出修改意见，如发包人提出修改意见的，由承包人修改后再行提交审核。发包人对修订的施工进度计划的确认仅是对施工进度计划可行性的确认，并不是对施工进度修订产生的费用的确认，也不是同意对原合同工期的顺延和变更。

a、合同签订后7天内提交详细的施工组织设计，施工组织设计应包括动态劳动力安排计划，施工方案，施工进度计划，设备，材料等供应进场计划，质保体系，安全文明施工措施、施工机械设备配置情况及施工现场优化布置等内容。逾期不提交的，每逾期一日，向发包人支付1万元违约金，因此影响工程施工的，责任由承包人承担。

b、施工组织设计方案属承包人自身的施工措施，所增加的人工、材料、机械等措施费用均由承包人自行承担。

c、承包人未按约定提交符合要求的施工组织设计，造成发包人无法判断工程进展是否顺利的，发包人可拒付工程进度款，责任由承包人承担。承包人应递交总网络进度计划和分网络进度计划图，因承包人未递交或递交不正确的网络计划图致使发包人无法正确判断或计量是否因发包人原因影响了承包人的关键工作线路及关键线路上的影响天数的，发包人有权拒绝承包人提出的工期索赔。

d、发包人工程师收到施工组织设计后 7 日内审核批准或提出修改意见，承包人修改后再行提交审核。发包人对施工组织设计方案的确认是对施工组织设计方案的可行性的确认，并不是对所涉费用的确认，也不免除承包人对施工组织设计方案应承担的责任。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工日期前 3 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：∟。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：∟。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 10 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

① 额外或附加的工程量超过合同工程量 30%以上(设计对施工图的明确、修改或澄清除外)，并且影响施工进度的重大设计变更引起的工期延误；

2 其他：因发包人未能提供施工条件而无法开工建设等原因影响进度的(承包人提出书面意见)；发包人明确指令暂时停止施工的(不包括承包人因质量、安全和管理不善等因素引起的停工)。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期延误对承包人每天处以合同价万分之二的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

① 必须是非承包人自身的原因造成的工期延误，发包人才可以考虑是否受理承包人的延期申请；

② 若只是局部工程受到影响，承包人应采取合同措施予以弥补，而不能推迟工程的总工期；

③ 延期工程项目如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，即使是关键工序但不在关键线路上的，发包人也不考虑延长工程总工期；

4 如因为承包人自身原因造成工程延误的，工程实际进度未达到分部分项进度计划工程量的 80 %以上的，发包人有权终止合同再次招标发包。由此造成的费用、损失由承包人承担，且发包人有权拒绝支付承包人已完工程的工程款；

⑤ 承包人进度工程量未达到进度计划工程量的 70 %以上的，发包人有权终止合同。发包人终止合同的，承包人须在 10 日内撤出施工现场的所有机械、材料、人员，并向发包人移交施工资料。承包人未按约定撤出施工现场的，发包人有权将机械、材料清理出施工现场，由此产生的费用、造成的损失由承包人承担，且发包人有权拒绝支付承包人已完工程的工程款。

7.5.3 因疫情防控导致的建设工程延误，属于合同约定中的不可抗力情形，建设单位应将合同约定的工期顺延。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

(1) 施工场地周围地下管线；

(2) 地下障碍物和污染物；

(3) 邻近建筑物、构筑物 and 周边室内装饰和水电安装及其他综合管线的保护要求；

以上不利条件由承包人自行综合考虑，费用包含在合同总价中，不另行增加。

(4) 其他：承包人负责保护周围地下管线（包含施工区域周边管线）、邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）（包含周边精装修）、古树名木、道路，并承担费用。施工过程中，承包人如发现施工场地周围地下管线与发包人提交的管线资料不一致的，应立即停止施工并向发包人及相关单位书面报告，待确认安全后方可施工。因工程施工而给施工场地周边的管线、建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、道路造成损坏的，由承包人赔偿损失。特殊情况，由双方另行协商。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：异常恶劣的气候条件以当地气象部门或相关权威部门发布信息为准，杭州地区一般有以下情形：

(1) 日最高气温达到40 度及以上的天气；

(2) 启动台风橙色及以上预警的天气；

(3) 启动防汛预案一级响应的天气；

(4) 启动防冻预案一级响应的天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程进场后一周内根据投标承诺和设计要求提供材料样板；经发包人确认并封存的样品一并作为工程验收的标准；承包人应无条件多轮次免费提供材料样板，直至满足设计要求为止。

1. 在招标阶段，需明确指出该项目中标后需提供材料样品（招标阶段由施工单位自行勘查设计选定样品，进行投标报价，中标后不得以不了解现场为理由进行价格调整）；

2. 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按有关规定和发包人要求执行，所送样品品质必须同档次或高于设计封样。其中：（1）承包人在采购前 应首先征得发包人对质量认可；（2）材料、设备，必须经和发包人现场认可确认后 才能大面积使用。所有工序必须样板先行；样板经设计、发包人书面确认后方可大面施工。

3. 在材料用于工程之前，承包人必须按发包人的选择和要求，提交有关的材料样品，以供检验，在采购前提前 10 天向发包人提供材料采购计划、材料资料和生产厂商资料，根据发包人意见进行封样，经发包人书面签证予以认可后，方可采购。（未按要求提供而引起的工期延误由承包人承担相应损失）。

4. 直接影响工程品质和外观效果的材料、设备，必须经发包人现场书面确认后才能大面积使用，如发包人认为暂定品牌材料需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合，相关样板费用已在投标报价中考虑，在结算时不再另行计取。

5. 主要材料等到货时，应由发包人、承包人就材料设备的种类、产地、品牌、数量、规格等，按合同中的品牌和国家制定的有关质量标准规范要求进行验收或抽查试验，承包人并应向验收人员提供有关产品合格证、许可证、准用证等证明和出厂日期等以供核对。

6. 所有材料必须有质保书或合格证，并且符合施工图纸和规范要求，并进行检验或试验，不合格的不得使用，其发生的费用由承包人承担；无价材料采购前其质量、价格、规格等需事先征得发包人认可或签证同意；发包人认可要招标确定的，承包人必须服从；承包人所购材料不符合设计或标准要求时，应立即修复改造或重新采购，并承担所发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7. 根据施工图、招标文件及招标答疑纪要的要求，严格按照投标书中明确的推荐品牌的规格、质量等级等要求进行采购，材料必须经发包人书面签证予以认可后方可采购，材料样品必须经发包人验收后方能用于本工程，且必须符合施工图纸设计要求及国家有关标准。

8. 承包人自行报价的材料设备，承包人必须确保符合国家技术标准和技术规范，均有质检部门的质量保证书，并满足相关主管部门的检查和竣工验收要求；否则，发包人将有权要求更换或拆除返工，直至合格为止，引起的损失由承包人承担，并每发生一次扣除 1 万元。

9. 在材料用于工程前，承包人必须向发包人提交制造厂家出具的材料质量证明，部分重要材料还必须提供市级或以上质检部门的有关检验报告原件或复印件，以证明该材料质量是合格的。

10. 所有消防材料及设备必须经消防职能部门的现场检测并承担责任和费用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定和发包人要求执行，由承包人承担相应费用。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定和发包人要求执行，由承包人承担相应费用。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定和发包人要求执行，由承包人承担相应费用。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：根据相关文件执行；

试验、检测单位选择约定：由发包人委托具有相应资质的第三方检测机构；

试验、检测费用约定：根据相关文件执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用合同条款约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1)、已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价确定。（变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过本条第（4）点规定情况的，按本条第（4）点执行允许调整单价）。

(2)、已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价确定。

(3)、已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，其单价的确定，按以下约定：工程量按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及浙江省有关补充规定、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854—2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50586—2013）计算规则计算。组价套用《浙江省建筑工程预算定额（2018）版》、《浙江省安装工程预算定额（2018）版》，人工、主要材料价格按承包人投标文件中的价格计算，如投标文件中无此主要材料单价，按发生当期的杭州市、浙江省造价信息正刊进行组价（按先杭州市、再浙江省的顺序组价），不计取管理费、利润、风险、组织措施费等，只计取规费、税金（规费、税金费率按投标口径）。如变更主要材料无投标单价和信息价参考，则由承包人根据市场价申报，最终以发包人签证为准（签证价以市场价为基础，按照杭商旅集团关于无价材料的相关制度进行询价结合合同报价水平确定）。变更价格预算经发包人审核签证后备案，最终结算以审计的审核为准。

(4)、工程量清单错误和（或）设计变更导致实际完成的工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过以下情况的，其单价允许调整：凡合价金额占合同总价 2%及以上的分部分项清单项目，其工程量增加或减少超过本项目工程数量 15%及以上时，或者合价金额占合同总价不到 2%的分部分项清单项目，但其工程量增加或减少超过本项目工程数量 25%以上时。工程量偏差超过上述变化幅度之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：工程量偏差超过上述变化幅度

之外变动部分的相应单价调整方法按以下方式约定：原招标工程量清单数量范围及上述变化幅度之内的完成工作量其竣工结算综合单价不做调整，直接采用适用的项目单价；增减超出超过上述变化幅度之外变动部分的工程量，工程竣工结算单价组价原则参照国家有关工程造价的相关规定（包括工程定额、投标截止日前 28 天造价信息等），详见本合同第 10.4.1（5）第⑦款和第⑨款重新组价。

（5）其他：

联系单管理按《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》相关规定执行，工程变更工作量完成后，工程部项目负责人应督促施工单位及时上报完整变更资料，原则上要求在 14 个工作日内完成上报。如未按期上报，当月产值暂停支付，逾期承担违约金 500-1000 元/天；未履行规定程序的联系单，不得纳入工程结算。

① 清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。材料变化的仅调整材料的信息价（无信息价的按市场价）差价（差价以最有利于发包人的综合单价进行增减价差）。

② 如工程量清单中相同工作内容及项目特征的子目出现多个不同报价的，变更时参照相同或相似项目中最有利于发包人的综合单价；如同一人工、材料、机械在投标时有多个不同报价的，变更时参照最有利于发包人的报价确定相应价格；若无投标材料价格的，按发生当期的浙江省、杭州市造价信息正刊（无信息价的按市场价格协商）进行组价；若无信息价，则由发包人、承包人共同进行市场调查询价后确定，价格最终以结算审计为准。

3 属人力不可抗拒因素造成承包人的直接损失费用，发包人将根据实际情况承担相应的补偿，但属应该预见而承包人没有及时预防或预防不力造成的损失，发包人不负责补偿，属施工技术组织措施失误造成的费用、工期损失由承包人承担。

④施工技术措施费在招标范围未发生重大变化且未发生重大工程变更情况下（重大变更定义见《市商旅集团经营性投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》《市商旅集团政府投资项目工程变更（联系单）管理实施办法》，以项为计量单位的清单项目按投标报价包干，其它技术措施清单项目结算时工程量按实调整。在招标范围发生重大变化或重大工程变更引起施工技术措施项目费增加或减少时，如发包人批准技术措施项目进行相应费用调整，原技术措施中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整，原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费，发包人参照本合同第 10.4.1（3）条款进行确认后调整。如有甩项工程，采购人将对相应技术措施费按上述方法予以扣除。施工组织措施费原则上包干。

⑤工程量清单项目特征描述的分项工程内容均应计入综合单价报价，若承包人提供的分部分项工程量综合单价计算表及综合单价工料机分析表没有详尽分析的，发包人将对实际未实施的分项工程予以扣除，扣除部分的价格参考第 10.4.1 第三条，结合投标报价水平确定。

⑥变更后的增减工程量如有涉及到不平衡报价或严重偏离市场价格的（按浙江省建设工程计价规则（2018 版）关于投标综合单价异常的相关规定进行认定），应按市场正常水平价格增加或扣除，如减少的工程量项目单价低于市场价格的，则按市场价格扣除。

⑦本工程项目单价重新组价采用的依据为《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018 版）《浙江省建设工程计价规则》（2018 版），有信息价的材料价格按照投标截止日前 28 天所在月份信息价执行（信息价是指《杭州造价信息》正刊中的价格，如果《杭州造价信息》上没有价格的则按照《浙江造价信息》正刊执行），没有信息价的按市场水平进行组价，无价材料结合合同报价水平确定进行下浮。

⑧工程人工、材料价格异常波动结算调整参照《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市[2018]579 号）执行。

⑨对于单项变更金额超过合同价 10%或投资增加额超过 500 万元、具备重新招标条件的工程，发包人有权重新招标。

⑩优惠幅度：新增综合单价按照上述方法计算后乘以（1-承包人报价浮动率 L）得出结算单价， $承包人报价浮动率 L = (1 - 中标价 \div 招标控制价) \times 100\%$ （若项目含暂列金额及暂估价，计算浮动率时中标价及招标控制价均扣除暂列金额及暂估价）。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：___/

发包人审批承包人合理化建议的期限：___/

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额不作为预付款和进度款、竣工结算等的支付。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：工期 6 个月以内不调整；如超出 6 个月按杭建市（2018）579 号文相关规定执行（因承包人原因造成工期超出 6 个月的，超过 6 个月后的延误期间价格上涨造成的价差由承包人承担，反之，价格下降造成的价差则由发包人受益。因发包人原因造成工

期延误的，超过合同工期的延误期间价格上涨造成的价差由发包人承担，反之，价格下降造成的价差则由承包人受益。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：采用政策性文件进行价格调整。

政府投资工程因市场价格波动引起的调整按以下第(1)种方式约定执行：

(1) 按《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发[2018]579号）执行；

(2) 其他： / 。

其中：

① 风险范围及幅度的约定：

a. 人工费的风险幅度（ ±5% ）

b. 材料价格的风险幅度（ ±5% ）

② 材料价款动态调整结算方式采用以下第（ c ）种方式约定：

a. 按时间进度分段结算： 。

b. 按工程形象部位（目标）分段结算： 。

c. 竣工后一次性结算： 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

12.1.1 单价合同。

合同综合单价包含的风险范围：

(1) 应由承包人承担的工、料、机在投标编制期或预算书编制期与合同实施期间所发生的市场价格波动（合同 11 条除外）。

(2) 其他：

- a. 分部分项工程量清单和表 1-3-C 技术措施项目清单及计价表中已列项目的综合单价；
 - b. “风险范围以外合同价款调整方法”条款规定外的人工费、材料（设备）、机械台班价格的涨跌；
 - c. 所有招标文件或工程量清单要求报价的内容而承包人未予报价的；
 - d. 承包人对工程现场环境以及发包人提供的招标文件、图纸等资料作出错误的推论、理解而导致的报价失误；
 - e. 组织措施费实行固定总价包干，不得因现场施工条件变化、设计图纸变化、工程量增减、施工方案变更等任何因素而调整费用，但甩项除外；
 - f. 规费费率包干，增值税税率包干（如有政策性调整的除外）；
 - g. 清单描述中有按图集或规范施工的，综合单价必须满足规范和图集要求，综合单价不作调整；
 - h. 所有招标文件或工程量清单明示要求报价包干或费率包干的内容；
 - i. 费用增减的范围为可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据发包人明确指令需在施工图范围外增加的工程量或在招标范围内减少的工程量。发包人强调有可能根据工程需要修改施工图或发出指令增加或减少工程量，承包人必须无条件服从并在投标时考虑相应的风险；
 - j. 承包人投标时承诺的材料设备品牌的型号、规格、产品系列在工程实施过程中因停产导致市场无法采购等情况，须经发包人同意后选用不低于投标时技术标准和要求的品牌（有推荐品牌的原则上在推荐品牌中选择，如产品推荐的品牌的也全部停产导致市场无法采购的，由承包人将相关产品资料提交发包人后确认），由此产生的费用不得调整，按投标所报综合单价包干；
- K. 工程量清单项目特征描述、现行预算定额、计价规范中未描述到，但又是完成分项工程必须有的工作内容。
- L. 承包商应承担投标不平衡报价风险。

风险费用的计算方法：以上风险费用已在投标报价时考虑，不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 市场价格波动引起的调整按本合同 11.1 第 3 种方式的约定计算。

(2) 其他：①对于法律、法规、规章或有关政策出台导致工程税金、规费、人工费用发生变化，并由市级、行业建设行政主管部门或其授权的工程造价管理机构根据上述变化发布的政策性调整，承包人不承担此类风险，可按照调整规定执行；

②工程量变更应根据发包人签证的联系单并参考投标报价或按国家有关工程造价的法令法规，并参照本合同精神，如符合要求的按本合同第 10.4.1 约定，对合同价款予以调整（招标文件明确要求包干的报价项目除外）；

③施工技术措施费在招标范围未发生重大变化且未发生重大工程变更情况下（重大变更定义见

)，以项为计量单位的清单项目按投标报价包干，以综合单价报价的清单项目结算时工程量按实调整。在招标范围发生重大变化或重大工程变更引起施工技术措施项目费增加或减少时，如发包人批准技术措施项目进行相应费用调整，原技术措施中已有的措施项目，按原有措施费的组价方法调整，原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费，发包人参照本合同第 10.4.1 第(3)条款进行确认后调整。如有甩项工程，采购人将对相应技术措施费按上述方法予以扣除。施工组织措施费原则上包干。

12.1.2 总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

12.1.3 其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价（需剔除单独支付的安全文明施工费、暂列金额、暂定的专业工程暂估价）的 30%。

预付款支付期限：承包人递交全部材料样品、人员组织安排表、详细施工进度计划、现有成品保护措施等经发包人审批同意后一周内支付。

预付款扣回的方式：/

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 实行工程量清单计价的工程项目，其工程量的计算规则应按国家标准工程量计算规范及省级行业主管部门颁布的补充规定执行。

(2) 不实行工程量清单计价的工程项目，工程量的计算规则应按省、市行业主管部门颁布的各专业工程定额的工程量计算规则执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 发包人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核。发包人对工程施工节点有异议的，有权要求承包人进行共同复核。承包人应协助发包人进行复核，并按发包人要求提供补充资料。承包人未按发包人要求参加复核的，发包人复核或修正的施工节点视为承包人实际完成的施工节点。

无论因何种事由，发包人未能及时审核承包人提交的工程量报表的，均不构成发包人对承包人实际完成的工程量的默认。

发包人对承包人月度工程量的审核并非对其最终完成工程量的认可，而是仅作为工程进度款的支付依据，不作为工程结算的依据。承包人实际完成的总工程量应当以结算审计确定的总工程量为准。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

工资性工程款比例约定：___/___。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度支付，承包人应在付款条件成熟后先向发包人提供等额有效的增值税专用发票以便及时付款，否则发包人有权迟延付款且不承担违约责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

1、承包人递交全部材料样品、人员组织安排表、详细施工进度计划、现有成品保护措施等经发包人审批同意后一周内支付合同金额的30%。

2、工程竣工验收通过，承包人全部交付工程且提供完整的竣工资料后，并经第三方单位工程结算审计后 30 日内支付至工程结算价的 98.5%，余款 1.5%作为工程质量保证金，工程竣工验收合格之日起满二年后支付工程质量保证金。质量保证金的返还详见工程质量保修书。

3、承包人收取工程款之前，应向发包人提交相应金额的正规的工程款增值税专用发票，发包人凭票付款，承包人未提交发票的，发包人有权拒绝付款且不视为违约。发包人付至工程结算价 98.5% 工程款以前，承包人应向发包人提供工程结算结算价 100%的发票。

4、合同价款外的工程款支付：发承包双方对工程合同变更事项如实记录并履行书面手续，在施工进度、质量正常的前提下，因工程变更引起合同价款增加但增加部分累计不足原合同价款的 10% 时，工程款仍按原合同价款支付，增加部分待竣工并验收合格经结算审计完毕后付至审定价的 98.5%，余款 1.5%作为工程质量保证金；因工程变更引起合同价款增加且增加部分累计达到或超过原

合同价款的 10%时，超过合同价部分由发包人的现场管理部门委托相关单位初审后，由发包人与承包人按照适当从紧的原则签订补充合同，补充合同签订后与主合同同比例支付进度款。

以上款项支付允许发包人有 30 天的误差。

5. 上述进度款中包括工资性进度款，应在每次支付时将直接付至“农民工工资支付专用账户”。承包人应确保民工工资的及时支付，如不及时支付，视作违约，承包人应按合同价款的 1%向发包人支付违约金且由此造成的后果与损失应由承包人承担，同时，发包人有权在工程款中扣除相应费用代为支付民工工资

6. 工程实施期间，承包人必须确保本工程项目进度款专款专用，发包人（或发包人委托的中介机构）随时有权到承包人处核查工程进度款使用情况，承包人须全力配合不得以任何理由拒绝。

说明：安全生产、文明施工和环境保护措施费随工程进度款支付，承包人不得挪作他用，该部分费用必须经发包人签证同意后方可支付，发包人有权根据现场实际情况进行扣罚，直至扣除所有费用。

7. 因发包人的原因未能按照合同约定的时间支付工程款的，承包人应继续按照施工进度计划施工，不得以此为由停工。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：在每月工程量经发包人审核后按月提交（各 3 份）。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：发包人在收到承包人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 日内完成审批，并自审批完成后 7 日内签发进度款支付证书。无论因何种事由，发包人未能及时完成审批的，均不得视为发包人已签发进度款支付证书。

（2）发包人支付进度款的期限：于工程竣工验收通过，承包人全部交付工程且提供完整的竣工资料后，并经第三方单位工程结算审计后支付，允许发包人有 30 天的误差，但承包人不得以发包人拖欠进度款为由暂停施工或延缓施工进度。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：____/____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 承包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

1 工程竣工验收后 30 日内，承包人须将本工程范围内所有建筑垃圾、剩余建筑材料等全部拆除、清理出场，并撤出所有施工人员（除暂留现场的维保人员），费用由承包人自行承担，如承包人未在上述期限内及时清理的，发包人有权代为拆除、清理，所产生的费用及造成的损失由承包人承担，具体工程量及费用由发包人签证为准。

2 提供完整、标准的竣工图 6 套，竣工技术资料 4 套、影像光盘 1 套和竣工图电子文档 1 套（包括分包工程的竣工资料及政府部门验收所需的其他相关资料）。

③ 发包人收到承包人提交的竣工验收报告及竣工验收资料后，认为工程尚不具备竣工验收条件或承包人提交的竣工验收资料不完整的，有权不组织竣工验收，直至工程符合工程竣工验收条件或竣工验收资料完整，由此导致工期延误的，责任由承包人承担。若工程验收时，竣工验收资料尚不完整，或不完全符合主管部门要求的，工程即使通过竣工验收，承包人仍应按要求提交完整的符合要求的竣①资料，竣工资料不齐的，不得办理工程结算。

4 工程竣工验收通过的，以竣工验收报告批准的日期为工程实际竣工日期；工程经整改后验收通过的，以整改后通过验收之日为工程实际竣工日期。

5 工程竣工验收通过后 10 日内，承包人须无条件向发包人移交全部工程，逾期移交的，每逾期一日，按合同总价的万分之二 向发包人支付违约金。

6 工程竣工验收通过后，承包人须在发包人指定期限内无条件配合发包人办理工程竣工验收备案手续，继续提交竣工验收时尚未提交的符合要求的竣工验收资料，承包人不在指定期限内配合发包人办理竣工验收备案手续或不提交符合要求的竣工验收资料的，每逾期一日，按合同总价的万分之二向发包人支付违约金。同时，因承包人原因导致无法办理竣工验收备案手续的，发包人有权拒绝支付工程款。

⑦ 因承包人逾期移交工程或因承包人原因竣工验收备案手续延期办理等原因，导致发包人逾期使用房屋并由此发生损失的，承包人赔偿损失。

⑧ 工程完工后，需对本工程按工程交付标准进行全面的卫生清洁工作，投标时所需费用已单列，计入措施费报价，未在措施费中体现或不完全体现，视作优惠或该项费用已含在报价中。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：工程竣工验收合格通过后 10 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按通用条款约定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期移交的，每逾期一日，按合同总价的万分之二向发包人支付违约金。同时，承包人移交所有工程之前，发包人有权拒绝支付工程款。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按有关规定执行。

- (1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；
- (2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：

(1) 有防水要求的地方，均应进行防水试验，并通过验收；未进行防水验收即进入下一道工序的，除补充进行验收外，且承包人每次需向发包人支付违约金 1 万元。

(2) 隐蔽工程验收前，承包人必须提交隐蔽工程验收的必要资料，经承包人共同现场 验收后填写；分部分项工程验收前，承包人需提供与本分部分项工程验收的相关的施工技术资料并经 验收合格后才能进入下一道工序。对需验收而未验收就进入下一道工序的，承包人每次需向发包人支付违约金 1 万元。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：双方签署竣工报告之日起 10 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收通过并交付后 60 日内。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1) 承包人应向发包人提交承包人盖章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，工程结算资料包括送审资料清单、授权委托书、工程结算承诺书、结算汇总表、各项结算调整的依据、内容及费用、已经发包人工程人员确认的竣工图、变更联系单（原件，包括图纸会审纪要、过程中的洽商等）、工程结算书一式三份、已办妥“质量保修书”、已办妥资料归档手续并提供相应证明材料、工程竣工结算送审承诺书等。发包人对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料；

(2) 在结算审核中发现结算资料无效或不完整的，审价延误的责任由承包人承担；

(3) 承包人未按本条款约定的时间和要求向发包人提交竣工结算报告和资料的，发包人将不能保证按专用条款规定的时间内提出审核意见，并且发包人有权根据已有资料进行审查，责任由承包人自行承担。本工程结算由审计部门负责。工程竣工验收通过后 60 日内，承包人向发包人提交竣工结算报告及完整的竣工结算资料。发包人收到承包人提交的竣工结算报告及完整的竣工结算资料后 30 日内将结算报告及资料提交给审计部门审核，结算审核时间不受通用条款的约束。

审计部门对承包人提交的竣工结算报告进行审核（计）时，承包人必须根据发包人及审计部门的要求履行配合义务，因承包人不配合审计部门，导致审计部门无法及时完成造价审核（审计）的，责任由承包人承担，承包人不得以此要求发包人承担逾期付款违约责任。

工程竣工结算发包人委托审计单位完成审计，针对情况发包人有权确定是否复审，承包人必须无条件配合。

发包人向承包人提交审核报告（审计报告）后 30 日内，承包人未提出异议的，视为承包人认可该审核报告（审计报告）；最终结算价以审计报告为准（如有二审，按二审结算审计报告），发包人按审核报告支付结算款。

14.2 竣工结算审核

承包人应在竣工备案后完毕后 3 个月内（重大或复杂项目可为 6 个月）向发包人或审计单位提交完整的结算审计资料；承包人逾期未提交或者提交的资料不完整的，应补充提交至完整为止，逾期未提供的，发包人按 1000 元/天在结算总价款中扣除（上限为履约保证金的 10%），因此造成的损失由承包人承担。

承包人在工程竣工验收后，应如实呈报本工程的结算造价，若工程结算造价经发包人委托的审计机构审查后，核减率超过 5% 的，视同承包人违约，承包人须承担违约金，以超出 5% 部分为基数，按 5% 计算所得的费用（核减额-承包人送审价×5%）×5%，由发包人在工程结算时直接扣除。

发包人审批竣工结算付款申请单的期限：工程竣工结算造价以发包人委托的第三方审计单位最终审定为准。承包人在审计造价最终确定后向发包人提交竣工结算付款申请单，发包人收到后，
在承包人按发包人要求提供了所有相关资料且无遗留问题后 28 天内完成审批。

发包人完成竣工结算付款的期限：发包人根据最终审定价在签发竣工结算付款证书后 28 天内，
完成对承包人的竣工结算付款（审定工程造价的 98.5%）。

关于竣工结算付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

（2）发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(3)种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2）保证保险，保证金额为： / ；

（3）1.5% 的合同结算价；

（4）其他方式：采用转账或银行保函

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：

(1) 本工程约定的工程质量保证金为工程结算审定总造价的 1.5%。

(2) 质量保证金退款方式：缺陷责任期满且审计完成后将质量保证金（无息）扣除维修费用以及违约金后（若发生）返还给承包人，同时承包人需提交《退质保金申请》返还甲方提供的质保金收据或乙方的质保金收据（开具的收据金额为工程结算审定总造价的 1.5%）。

其他要求均按《工程质量保修书》执行。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按《工程质量保修书》执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：双方另行协商。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：影响关键节点工期的，工期相应顺延。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：影响关键节点工期的，工期相应顺延。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人未按 3.1 (10) 条规定分包渣土和建筑垃圾运输业务的，承包人应支付合同总价千分之三违约金；

(2) 承包人未按照 3.1 (10) 条规定加强建筑垃圾处置分包合同履行监管，出现分包单位使用不符合规定的车辆进出施工现场运输建筑垃圾或将建筑垃圾运输至非指定消纳场所等现象的，承包人应支付 20000 元/次违约金；

(3) 承包人未做好工程建筑垃圾处理出土处置台账的，承包人应支付 10000 元/次违约金；

(4) 承包人在结算前未查验接纳回执，与运输、处置单位结算相关费用的，承包人应支付 20000 元违约金；

(5) 其他： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 若承包人原因不能按时开工，每逾期一天承包人需向发包人支付签约合同价万分之三的每天的违约金，在履约保证金中扣除。延期开工一个月以上的，发包人有权单方面无条件解除合同，承包人应承担一切后果，对发包人造成的损失，发包人有权要求承包人进行全部赔偿。

(2) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：发包人有权将该工程指令分包或另择其他单位施工，其发生的费用由承包人承担。发包人将向有关行政主管部门通报有关情况，由行政主管部门进行处罚。

(3) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：由承包人根据发包人及设计要求重新采购合格的材料和工程设备，由此引起的损失由承包人承担，由此引起的工期延误按第 7.5.2 条执行。

a、承包人采购的材料设备未经验收即进场施工的，除承包人每次需向发包人支付 10000 元的违约金之外，发包人并有权要求承包人对不符合要求的材料设备进行更换，承包人应按发包人要求的时间将不符合要求的材料设备运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，延误的工期不予顺延。如不能按时完成上述工作，发包人有权对材料进行自行采购，采购所发生的材料费、运输费及其他交易费用从承包人的竣工结算款中扣除；

b、承包人采购的同一材料设备，连续 2 次不符合要求的，发包人有权决定将该材料设备的供应变更为由发包人采购或发包人指定承包人采购的方式。相关费用均由承包人承担；

c、除招标文件要求外，本工程选用的材料必须达到国家质量标准及环保要求，发包人或者发包人委托的第三方检测机构检查中发现承包人使用不合格或不符合本工程质量要求的劣质材料设备施工，一经发现，发包人有权制止使用，甚至要求停工、返工或终止合同的，并要求承包人免费更换及赔偿损失；承包人使用假冒产品或存在以次充好等情况，情节严重的，发包人还有权解除合同，承包人应向发包人支付合同价 1%的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应承担补足责任。

(3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的：发包人随时检查工程质量，若发现不符合相关质量验收评定标准及施工规范，每次将扣罚承包人承诺的质量保证履约保证金的 10%，待竣工验收时，质量未达到招标文件要求或无法通过竣工验收的，承包人负责返修，直至达到要求，并扣罚全部质量履约保证金，且发包人保留采取其他制约措施的权力。

(4) 承包人违反通用条款第 8.9 款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的：造成工程损失的由承包人承担，造成工期延误的按 7.5.2 执行。

(5) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝发包人要求进行修复的：发包人有权将该工程指定其他单位施工，其发生费用由承包人承担。发包人将向有关行政管理部门通报有关情况，由行政管理部门进行处罚。

(6) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的：发包人有权将该工程指定其他单位施工，其发生费用由承包人承担。发包人将向有关行政主管部门通报有关情况，由行政主管部门进行处罚。

(7) 承包人必须加强工程运输车安全管理，具体措施暂按《关于加强工程运输车辆安全管理的相关规定》执行，否则每次违约扣罚安安全生产、文明施工履约保证金的 20%。

(8) 本工程工期提前不予奖励，工期延误的按 7.5.2 执行。

(9) 双方约定的承包人其他违约责任如下：

各施工队伍间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度每次处以 2000~20000 元的罚款；

发包人发现承包人使用不符合设计或标准的，承包人需及时整改，如整改不到位按 20000 元/次进行处罚由承包人向发包人支付违约金，拒不整改对的按合同价的 2%进行处罚。

(10) 发包人对承包人的处罚或扣除违约金事项，书面告知承包人项目负责人，如承包人项目负责人因故不能签收或拒收的，发包人有权直接在进度款中扣除。

(11) 结合经审核的总进度计划表，承包人每月需排定月进度计划并上报发包人审核，若发现当月进度完成情况偏差超过 10%且无明显赶工措施，发包人有权按滞后天数处以 5000 元/天的违约金。

(12) 在签订本施工合同时，发包人、承包人将签订《安全协议书》及《建设工程扬尘污染整治、保证质量和进度责任书》，发包人将不定期地进行安全、文明施工及扬尘控制检查，若被发包人发现有违约现象，每发生一次将扣除安全文明履约保证金 1000 元整，同时无条件即时进行整改，若未及时按要求进行整改的，加倍扣除；若有被建设行政主管部门、质量安全监督部门或其它监管部门抄告、通报批评、处罚等情况或被新闻媒体曝光等，每发生一次扣除安全生产、文明施工履约保证金 10000 元，同时无条件即时进行整改，若未及时按要求进行整改的，加倍扣除；若被发包人扣除安全文明履约保证金累计超过三次以上（含三次）且整改态度不端正的，发包人有权将该工程指令分包或另择其他单位施工，其发生的费用由承包人承担，同时根据情况扣除部分或全部安全文明履约保证金。

(13) 从工程开工起到工程移交止，安排专人配合发包人处理工程范围内所有投诉、在工程开工至移交前数字城管及时解决率达到 98%以上，解决率 100%。承包单位须在相关数字城管投诉要求期间内完成

相关整改内容，费用由承包人自行承担，未在规定时间内整改的，每次扣除安全文明履约保证金的15%。

(14) 若承包人发生违约行为，承包人还需承担由此给发包人造成的直接经济损失，包括但不限于由此产生的律师费、保全费、差旅费、保全保险费、鉴定费、公证费的等费用。

(15) 承包人不得向第三人透露或转让发包人向其提供的所有图纸材料等文件，否则发包人应当赔偿承包人由此造成的全部损失。

16) 承包人所需支付的违约金发包人有权直接在履约保证金、工程款中扣除，也有权要求承包人另行支付。

(17) 承包人所需支付的违约金标准及限额如合同中有矛盾的，以标准高的为准。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：因承包人原因导致发包人提前终止合同的，承包人须在发包人终止合同之日起 10 日内撤出施工现场的所有机械、材料、人员，并向发包人移交施工资料。因此给发包人造成损失的，赔偿损失，该损失包括但不限于承包人的行为给发包人造成的直接损失，发包人另行发包增加的费用及成本等。承包人未按约定撤出施工现场的，发包人有权将机械、材料清理出施工现场，由此产生的费用、造成的损失由承包人承担，且发包人有权拒绝支付承包人已完工程的工程款。

承包人在收到发包人发出解除合同的通知后须无条件配合发包人的后续工作，且发包人保留对已完工程开展估价、付款和清算等相关工作的权利，这些权利具体包括但不限于发包人有权自行邀请监理或公证机构及/或鉴定机构等有关人员对承包人已完工程量、工程价款、质量缺陷等进行调查取证、估价、结算、鉴定等有关工作，承包人对结果不持异议。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保建筑工程一切险或安装工程一切险并承担相应费用，该笔费用应综合考虑在投标报价内。在工程发生相应事故（自然灾害等不可抗力或其他情况造成现场人员、机械、原材料造成损失的）的情况下，承包人应首先向保险公司索赔，若承包人未按合同约定投保工程一切险，不得向发包人提出索赔。工程一切险的保险期应从开工至工程实际竣工后一个月止，如果出现工期延长或拖延，则投保的保险期亦应延长。

上述保险副本原件报发包人备案使用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人为建设工程和施工场地内的自有人员设备及第三方生命财产办理保险并支付保险费用，费用已包含在总价内。施工期间所发生的一切与本工程有关的承包人的人员、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款及浙江省和杭州市的有关规定办理。

上述保险副本原件报发包人备案使用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款及浙江省和杭州市的有关规定办理。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，双方当事人一致同意提交本工程所在地人民法院起诉。

本协议在履行过程中发生争议，双方应本着友好协商的方式解决，协商不成的，任意一方均有权向人民法院提起诉讼。

发包人与承包人之间的信息交流与通知，包括双方争议进入仲裁、诉讼程序后的一审、二审、再审、执行、实现担保物权程序、督促程序以及强制执行公证等所有阶段的法律文书，可以送达至下列地址：

承包人通讯地址为：

联系人：

手机号码：

电子邮箱为：

送达方式包括但不限于：专人递送、快递、挂号邮件、电子邮件。

本合同项下的任何通知、信息交流及法律文书在下列日期被视为送达：

a. 专人送达，以收件人签收之日视为送达日。收件人拒收的，送达人有权采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达；

b. 以挂号邮件送达的，以挂号邮件收据所载日期后第三日为送达日；

c. 以特快专递送达的，以签收日为送达日，因任何原因未妥投的，以寄出日后第三个工作日为送达日；

d. 电子邮件：发件人邮件系统显示已成功发送之日。

承包人通讯地址或联络方式发生变化，应自发生变化之日起【3】个工作日内以书面形式通知发包人。违反前述规定导致相关文件无法送达或送达不及时，除非法律另有规定，承包人应对由此而造成的影响和损失承担责任，并视为已有效送达。

21. 其他补充事项的约定

如其它条款与本条款相抵触，以本条款为准。实施中产生的费用，除注明外，均已包含在投标价格内。

(1) 承包人必须严格遵守和执行中华人民共和国及杭州市安全生产和劳动保护的有关规定，保证采取一切必要的安全预防措施，以防止承包人的雇员、发包人和工程师及其他人员因承包人的不当操作而受到伤害。在施工过程中由于承包人的原因而发生的人身伤亡、财产损失及其它一切事故，其责任全部由承包人承担。

在投标文件中，须逐一明确安全生产、文明施工专项措施，并列明人员、设备及各项设施清单；工程实施中，安全生产、文明施工投标费用必须专款专用；发现未按投标文件实施的，根据投标清单予以扣除。

承包人应按合同约定履行安全职责，严格执行国家、地方政府有关施工安全管理方面的法律、法规及规章制度，同时严格执行发包人制订的本项目安全生产管理方面的规章制度、安全检查程序及施工安全管理要求，以及发包人有关安全工作的指示。

承包人必须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）、《关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》（建办质[2018]31 号）的相关规定执行，确保本工程顺利进行。

承包人应根据本工程的实际安全施工要求，编制施工安全技术措施，并在签订合同协议书后 10 天内，报发包人批准。该施工安全技术措施包括（但不限于）施工安全保障体系，安全生产责任制，安全生产管理规章制度，安全防护施工方案，施工现场临时用电方案，施工安全评估，安全预控及保证措施方案，紧急应变措施，安全标识、警示和维护方案等。对影响安全的重要工序和下列危险性较大的工程应编制专项施工方案，并附安全验算结果，经承包人总工签字并报发包人批准后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人有权监督，并向承包人提出整改要求，承包人必须积极整改。对施工现场的安全生产、文明施工方面存在的严重问题，承包人拒不整改或整改后仍不能达到规定要求的，发包方可委托第三方按规定标准进行代整改，所发生的费用由

责任承包人承担。发包方将在可支付的工程款或履约保证金内扣除。使发包方声誉受到损害，并造成社会不良影响的，扣除履约保证金的安全生产、文明施工保证费用，并建议建设行政主管部门列入承包商黑名单。

(2) 承包人应提供所有分部分项工程量清单和技术措施清单项目的综合单价分析表和工料机分析表。纸质工料分析表由中标人（承包人）在收到中标通知书七天内提供（须与电子文本完全一致），但电子文本须与投标文件同时提交。中标人（承包人）应在投标文件中列出所有中标人（承包人）认为需提供的工日、材料（设备）、机械台班价格，且不得弄虚作假与投标书报价不一致。

(3) 如果中标人（承包人）提供的工日、材料（设备）、机械台班价格及综合单价分析表和工料机分析表与综合单价矛盾，以综合单价为准，进行调整。

(4) 中标人（承包人）如发现工程量清单漏项、漏量、清单项目特征描述不正确等问题应在投标答疑阶段时提出。

(5) 所有材料设备必须符合设计及发包人（采购人）要求，承包人在投标时应根据招标文件及施工图、材料封样要求明确规格型号和报价。发包人有权对承包人未列出品牌的材料或认为列出品牌不符合发包人设计要求的材料要求更换，承包人必须按照发包人的要求提供材料（设备），费用按投标价计取。

(6) 招标文件所属前附表、投标须知、工程量清单编制说明、招标补充文件视作合同文件专用条款的一部分，具有同等法律效力。询标纪要内容作为附件，是合同文件专用条款的组成部分。

(7) 为满足本工程施工需要，承包人必须如期进行前期施工配合工作，安排工程技术、管理人员、专业技师、技术工人驻现场，及时调进机械设备和构筑相应设施。合同实施中，如承包人的施工队伍素质、力量、机械设备、安全文明施工管理不符合投标书的承诺，工程质量和进度明显达不到预定计划时，工程师有权发出警告并要求其调整、充实力量，直至更换队伍，且发包人有权降低当月工程进度款支付比例或延迟支付工程进度款。经二次警告仍无效时，发包人有权终止合同，承包人必须在发包人规定时间内撤场并移交相关资料，由此引起的直接、间接经济损失由承包人承担。

(8) 承包人如无正当理由不按合同要求执行工程师的指令，发包人有权终止合同，由此引起的直接、间接经济损失由承包人负责。

(9) 根据工程进展情况，可能在承包人未退场前采购人就安排相关工程施工单位进场施工，承包人必须配合其工作，无条件腾出相应工作面，以便相关工程等顺利穿插施工。承包人应充分考虑与其他施工单位交叉作业所带来的工效降低，作业难度增大，相关措施费用在投标报价中包干。承包人要对配套专业施工单位进行配合协调工作，因组织协调不力而造成的损失由承包人承担。

(10) 招标工期包括完成本招标工程所有工作内容的施工工期（包括各专业所有分包工程施工工期），应充分考虑各专业分包工程交叉作业的整体计划要求，为各专业分包工程留出足够的时间和空间。

(12) 如遇施工周期较长，跨年度施工的工程，承包人应充分考虑春节放假对工程总工期目标的影

响，提前做好民工节前轮休安排，采取针对性实质措施，如由此带来的工期延误，总工期不予顺延。

(13)除招标文件要求外，本工程选用的材料必须达到国家质量标准及环保要求，若承包人未达到该要求，发包人有权要求承包人进行改正，而不予费用补偿。

(14)承包人在报价时应充分考虑本工程的质量要求，对本工程各项工艺、材料的检查、检验、试验、测试（包括材料设备中有相关检测内容的检测费用等）等所需费用和时间应充分考虑，纳入投标报价中，今后不再做调整。检测单位必须具有相关资质并经发包人确认。

(15)发包人有权根据项目需要取消或调整招标范围内的任何系统或设备，承包人无条件接受，调整部分按实结算，取消部分相应扣除投标相对应的费用。

(16)承包人承诺在发包人使用投标所有产品时不会因知识产权或产品所有权等问题引起第三方索赔或其他要求，否则由此给发包人造成的一切损失都应由承包人承担。

(17)工程在交付及保修期间，如需维修，而责任暂时无法界定时，承包方应无条件进行维修、更换后再行界定责任。如承包人拒绝，发包人将委托第三方进行维修、更换等工作，经责任界定为承包人原因的，相关费用按照发包人实际发生的费用从工程款中扣除。

(18)承包人应遵循相关法律法规、规章制度的要求进行施工。

(19)当工程设计需要变更时，应经设计部门及发包人认可出具工程设计变更联系单。施工单位无权与设计部门联系工程变更事宜。否则，该变更发生的费用增加发包人将不予认可与支付。承包人需在 28 日内编制完成工程变更实施方案及工程变更费用预算并上报建设单位，每逾期一天支付 1000 元违约金，并自行承担变更上报不及时造成的一切风险。如遇特殊情况需向建设单位提交书面说明，经建设单位书面同意延期后不视为违约。

(20)承包人在工程竣工验收后，应如实呈报本工程的结算造价，若工程结算造价经发包人委托的审计机构审查后，核减率超过 5%，视同承包人违约，承包人须承担违约金，具体以核减额超过送审造价 5%部分为基数，按 5%计算（(核减额-承包人送审价×5%)×5%），由发包人在支付工程结算款时直接扣除。

(21)承包人对发包人工程结算审核结果无异议的，应在 7 天内 在竣工结算文件上签字确认。

(22)承包人在收到发包人提出的工程结算审核意见的函件 3 个月（含）以上不确认也未提出书面异议的，视为承包人认可。

(23)发包人对工程质量有异议，拒绝办理工程竣工结算的，已竣工验收或已竣工未验收但实际投入使用的工程，其质量争议应按该工程保修合同执行，竣工结算应按合同约定办理；已竣工未验收且未实际投入使用的工程以及停工、停建工程的质量争议，双方应就有争议的部分委托有资质的检测鉴定机构进行检测，并根据检测结果确定解决方案，或按工程质量监督机构的处理决定执行后办理竣工结算，无争议部分的竣工结算应按合同约定办理。

(24)承包人同意最终以发包人审定（一次审计或者二次审计）的价款进行结算，与承包人办理最终价款结算手续。发包人、审计单位应在竣工验收合格、承包人提供完整结算资料以及具备

其它结算条件后及时按有关规定核实承包人递交的结算报告及结算资料，但并不受通用条款所述的时间约束。审计单位对承包人提交的竣工结算报告进行审核（计）时，承包人必须根据发包人及审计单位的要求履行配合义务，因承包人不配合审计，导致审计单位无法及时完成造价审核（审计）的，责任由承包人承担，承包人不得以此要求发包人承担逾期付款违约责任。

（25）供应商必须严格响应招标文件（包括合同专用条款）的要求编制投标文件考虑相关费用，不得改变招标文件实质性内容及要求。如中标人（承包人）的投标文件未响应招标文件要求或存在错误而有可能引起的潜在获利，发包人有权予以拒绝，并在工程结算中予以扣除。

（26）专用条款中未约定的，一律执行通用条款。

（27）合同中约定发包人向承包人发出各类通知等法律文件的不妨碍发包人直接向承包人发出。

（28）询标纪要及承诺书，招标文件（含工程量清单）做为本专用合同条款的附件。

（29）通用条款第 19 条的索赔条款，对发包人与承包人均不发生效力。

（30）承包人应当足额按时支付施工人工工资，并建立合规用工管理体系，对所有施工人员的身份证信息应当复印在册并向发包人提交。

（31）杭建市发〔2018〕579 号文中的“单种规格材料”是指根据浙江省、杭州市信息价正刊发布的有单独序号或代码的原材料、构配件、半成品、辅助材料和零件，本合同约定价格调整的种类采用以下第（①）种约定：

①对《杭州造价信息》及《浙江造价信息》正刊发布的全部材料及人工指数调差；

②仅对以下种类的人工、材料调差：（招标文件列举）。

（32）执行《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》（杭建市发〔2018〕579 号）时，根据合同约定的风险范围及幅度、结算方式及调价品种，按以下原则计算人工、材料、施工机械台班差价。

①工期延长。合同工期对应月份的市场信息价平均值，与投标文件编制期（即投标截止日前 28 日历天所在月份、下同）对应的市场信息价进行比较，调整相应差价。

②延误开工。在计划开工日期（招标文件及合同条款不明确计划开工日期时按合同签订时间）之日起 90 天内未开工的（以正式开工报告为准），发包人按以下办法调整合同价格：按照实际开工日前 28 日历天对应月份的人工价格指数、材料信息价与编制期的人工价格指数、材料信息价计算工程的人工、材料、机械的差价，在投标报价基础上调整相应的合同价（含税金）。

③工期延误。按合同约定的计划工期和超合同工期两段对应工程量，分别计算相应的差价：（A）对于合同约定工期内完成的工程量，按对应月份的市场信息价平均值与投标文件编制期对应的市场信息价进行比较，调整相应差价。（B）对于超合同约定工期完成的工程量所产生差价，暂不考虑风险幅度，按对应月份的市场信息价平均值与投标文件编制期对应的市场信息价进行比较，分别计算人工、材料、机械差价，对差价合计数根据责任大小，协商承担或受益比例。

④中途停工。如一方或双方责任暂停施工导致工期延误的，按工期延误方法计算差价，暂停施工连续超 3 个月的，其人工价格指数、材料信息价不计入补差范围；如一方或双方责任暂停施工但没有导致工期延误的，按工期延长方法计算差价，暂停施工连续超 3 个月的，其人工价格指数、材料信息价不计入补差范围。

(33) 《关于进一步加强杭州市建设工程市场要素价格动态管理的指导意见》(杭建市发〔2018〕579 号)中关于“3、工期延误所产生的人工、材料、施工机械台班等价格要素变化原则处理：②) 由于发包人原因延误工期而遇价格涨跌的，延误期间的价格上涨费用由发包人承担，价差计入工程造价；反之，因价格下降造成的价差则由承包人受益，发包人不得扣回价差。”所述的价差是指按指导意见“三、市场要素价格调整方式及价差计算方法”计算的所有人工(含机上人工)价差的合计数、所有材料(道路沥青混合料除外，但包括施工机械的燃料动力材料)价差的合计数，非指按单种人工、材料、机械的价格上涨或下跌计算而得的价差，道路沥青混合料的价格补差按本文件约定另行计算。

(34) 承包人在建设过程中应向建设单位提供工程建设阶段性(开工时、开工后每 3 个月、重大验收节点、项目基本完工及项目使用)成果照片、视频、航拍。影像资料要求能满足成果展示需要(照片须 5M 以上且能够体现施工现场、作业情况、主要工序、节点任务等；视频须两分钟以上且能够相对清晰记录或反映工程进度、节点任务、相关活动开展等)，相关内容须经建设单位审核确认，不符合要求的须重新提供，相关费用应充分考虑，包含在投标报价中。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：廉政协议书

附件 3：安全协议书

附件4：不可撤销银行担保函

附件 5：工程结算授权书

附件 6：工程结算承诺书

附件 7：承诺函

附件 8：建设工程扬尘污染整治、保证质量和进度责任书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：杭州市安保服务集团有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就杭州大厦 D 座 2 层卫生间改造项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：除上述项目明确要求外，本工程其余所有项目保修期均为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程竣工验收合格之日期起算。

缺陷责任期满后，发包人将质量保证金（无息）扣除维修费用以及违约金后（若发生）返还给承包人。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理并另收取维修总价 15%的管理费。此代修理费用及管理费经发包人审核后由承包人全部承担并从工程质量保证金中扣除，工程质量保证金不足的由承包人进行补。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；否则发包人委托他人进行抢修，并另收取维修总价 15%的管理费。此代修理费用及管理费经发包人审核后由承包人全部承担并从工程质量保证金中扣除，工程质量保证金不足的由承包人进行补足。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项___/___。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

附件 2:

廉政协议书

甲方：杭州市安保服务集团有限公司

乙方：

为了共同抵制经营不正之风，促进销售，净化市场，甲乙双方就违反职业道德和市场规则，影响公平竞争的不正当交易行为及相关事宜，经友好协商，自愿达成如下协议，以资共同遵守。

一、本协议书系甲乙双方于 2025 年_____月签订的《安保集团装备展示厅装修建设工程 施工合同》（以下简称《施工合同》）的补充合同，两者具有同等法律效力。

二、乙方不得向履行《施工合同》的采购人人员和与履行该合同业务有关的人员个人（以下简称甲方人员），直接或间接的提供任何形式的贿赂和馈赠，包括但不限于回扣、佣金、有价赠券、奖励等任何形式的含有金钱或物质或权益内容的贿赂或馈赠。

三、乙方承诺严格遵守本协议书约定。若遇甲方人员向乙方索取贿赂和馈赠的，乙方保证拒绝索贿要求并及时通知甲方。

四、乙方违反本协议书约定，实施了任一贿赂或馈赠行为的；或者甲方人员主动索贿后乙方未通知甲方，或者虽通知甲方但仍然全部或部分满足索贿要求而实施了任一贿赂或馈赠行为的，对此，甲方有权终止《施工合同》，并停止向乙方支付剩余工程款或剩余款项。

五、甲方依据本协议书第四条约定停止向乙方支付的剩余工程款，乙方同意由甲方视乙方贿赂或馈赠行为的情节，酌情选择下列方式中的任一方式处理：

1、全额归甲方所有。

2、按乙方贿赂或馈赠总额的 5 倍计扣；剩余工程款不足抵扣的，乙方应再另行向甲方支付违约金。

3、按甲乙双方签订的合同累计总额的 50%计扣；剩余工程款不足抵扣的，乙方应再另行向甲方支付违约金。

六、因乙方违反本协议书约定实施贿赂或馈赠行为给甲方造成经济损失和名誉损失的，乙方应承担全部经济、法律责任。

七、本协议书不因《施工合同》的变更、解除、终止而变更、解除、终止。

八、本协议书自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。

九、本协议书一式贰份，双方各执壹份。

（本页无正文）

甲方：杭州市安保服务集团有限公司

乙方：

2025年 月 日

附件 3:

安全协议书

甲方：杭州市安保服务集团有限公司

乙方：

此项工程为安保集团装备展示厅装修工程，甲乙双方根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国民法典》等国家法律法规的相关规定；为确保该工程项目施工过程中的安全，保证该工程项目顺利进行并如期完工，根据“安全第一，谁施工，谁负责”的原则，特签订改造工程安全协议书。具体内容如下：

一、甲乙双方责任

1. 乙方对该项目整个施工过程的安全负责，建立健全各项安全管理制度和安全操作规程，并切实落实到每个施工人员。

2. 乙方必须指派一名或多名现场安全管理人员，监督、检查和处理施工过程中出现的安全问题，协调与甲方共同管理事项。

3. 乙方进入杭州大厦工作必须遵守杭州大厦的安全规定和有关管理制度，做到文明施工，防止发生火灾事故、人身伤害事故和设备事故，并对甲方提出的整改意见必须认真落实整改。

4. 甲方安全管理人员对乙方整个施工过程进行安全检查和监督工作。甲方对施工现场过程中的安全管理事项和要求应向乙方讲清楚；乙方必须服从甲方的管理。

二、现场管理规定

1. 乙方进入施工现场必须戴安全帽、佩挂临时施工出入证（此证甲方负责办理），乙翁祖晨作人员不得进入非施工楼层的经营场所和办公区域。

2. 乙方因施工需要进行动用明火、焊接与热切割作业、高处作业及吊装作业等特种作业必须经过甲方相关管理部门批准，操作人员必须持特种作业操作证（应急管理部和住建部门监制），并落实防护措施，落实监护人，确保安全施工。

3. 乙翁祖晨作人员在施工现场严禁吸烟，严禁电瓶等充电，严禁乱拉乱接电气线路，严禁使用不符合安全规范的线路、插头、插座和照明灯具。

4. 乙方每天必须清除施工现场的木屑、刨花、零碎木料；对施工作业用的氧气瓶、

5. 乙炔瓶和油漆等可燃、易燃物品必须存放在安全的区域和专用房间内，专人负责，

6. 妥善保管。

7. 乙方在每天工作结束后，必须对施工现场进行一次认真检查，确认无隐患后，

8. 关闭电源，通知保安清场锁门后人员方可离去。

9. 乙方在施工区域按规范要求配备灭火器材；

甲方：杭州市安保服务集团有限公司

乙方：

2025 年 月 日

附件 4:

不可撤销银行担保函

编号:

致: _____ (下称受益人)

鉴于受益人 (地址: _____ 联系电话: _____) 拟 (已) 与
(下称被保证人) 签订一份编号为 _____ 的 _____ (以下简称合
同), 工期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

我行接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销履约保证, 最高担保金额为: 人民币 (大写)
_____ 万元 (小写) _____ 万元。

我行保证: 如被保证人未能履行与受益人签订的上述合同时, 我行在收到加盖受益人公章的索赔通知
书 (索赔通知书仅说明: 1、因被保证人出现何种违约情形而使受益人有权向保证人索赔; 2、索赔款
额的计算方法) 后 _____ 个银行工作日内, 无条件且不可撤销地支付受益人的索赔款, 直至上述
最高担保金额。

本保函自我行签字盖章之日起生效, 到 _____ 年 _____ 月 _____ 日失效。

本保函项下的权利不得转让。

本保函适用中华人民共和国法律。

本保函以中文文本为准, 涂改无效。

保证人: _____ 银行 (盖章)

负责人或委托代理人 (签字):

_____ 年 _____ 月 _____ 日

(本保函失效后, 请将原件退回我行注销)

附件 5:

工程结算授权书

致：杭州市安保服务集团有限公司

根据安保集团装备展示厅装修工程合同约定,为了严格工程结算管理,并保证工程结算的合
规性和准确性,经本公司研究后授权如下:

1. 我司特授权_____同志(身份证号:_____) (造价师证号:_____)代表我司全
权负责该项目工程结算事宜。该同志的有效签名为_____,经该同志签署的文件我司均予认
可,由此产生的一切法律后果由我司承担。

2. 经我司授权的_____同志为我司在职人员,随授权书提供该同志近壹年以上有效的公司
社保证明及造价师资格证明材料。

施工单位(公章):

法定代表人(签字或盖章):

附件 6:

工程结算承诺书

杭州市安保服务集团有限公司:

我对送审的安保集团装备展示厅装修工程工程竣工结算资料进行如下郑重承诺:

一、我司报送的与结算审核相关“工程竣工结算资料”及“工程竣工结算书”的真实性、完整性及有效性责任(详见工程竣工结算资料清单)。若存在弄虚作假及违法违纪等行为,我司承担相应的经济责任及法律责任。

二、保证竣工结算资料一次性送至建设单位审计部门,审计部门在竣工结算审计过程中不再接受任何经济性资料。并承诺如下:

1、如在结算审核过程中发现所提交的“工程竣工计算资料”存在遗漏,我司将放弃遗漏资料部分的结算金额;

2、如在结算审核过程中发现所提交的“工程竣工结算书”存在漏项和少计工程量,我司将放弃漏项和少计工程量部分的结算金额。

3、如所报送结算资料中不合格(包括但不限于:变更内容不明确、签字单位不齐全等)的变更签证,本公司同意按照无效签证处理。

三、在本工程结算审核过程中,我司将积极主动配合建设单位审计部门及建设单位委托的造价咨询公司勘察现场、核对结算稿等相关审计工作,确保结算审核工作的顺利进行;同时我司无条件接受建设单位工程结算复审的要求。

四、收到建设单位审计部门的审核结算初稿,我司将及时组织核对,并于收到之日起 10 个工作日内将书面意见反馈审计部门,逾期不反馈视为无异议。

五、根据施工合同专用条款第 21-(28)条约定,工程结算造价经审核后,超过 5%以外的核增额、核减额的审计费用(以核增、核减额超过送审造价 5%部分为基数,费率按 5%计算)由我司承担,我司自行与负责结算审核造价咨询公司结算该费用。

特此承诺!

施工单位(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 2025 年 月 日

附件 7:

承诺函

杭州市安保服务集团有限公司:

我公司中标 安保集团装备展示厅装修工程，我公司会严格执行杭州市建设领域农民工“无欠薪”管理要求，承诺不会拖欠农民工工资，由我单位自行做好农民工工资保障发放管理。在符合法律法规的前提下，就本项目的民工工资保障问题，如存在经济纠纷责任及因经济纠纷给贵司带来的一切损失由我公司承担。

特此承诺。

承诺人:

2025 年 月 日

附件 8:

建设工程扬尘污染整治、保证质量和进度责任书

杭州市安保服务集团有限公司:

我公司中标 安保集团装备展示厅装修工程，我公司会严格执行 安全、文明施工及扬尘控制 相关规定，接受发包人不定期地进行安全、文明施工及扬尘控制检查，若被发包人发现有违约现象带来的一切损失由我公司承担。

特此承诺。

承诺人:

2025 年 月 日

安保集团装备展示厅装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____（单位盖章）

法 定 代 表 人： _____（签字或盖章）

中 介 机 构： _____（盖单位公章及资质专用章）

法 定 代 表 人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____（造价专业人员签字及盖执业专用章）

复 核 人： _____（造价专业人员签字及盖执业专用章）

编 制 时 间： _____

安保集团装备展示厅装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 编 制 时 间： _____

安保集团装备展示厅装修工程

工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为安保集团装备展示厅装修工程，建设地点在杭州市乾韵华庭 10-蕴晟弄 16 号，建设单位是杭州市安保服务集团有限公司；装修设计内容为一层展示厅、一层雨棚及门头，二层办公区、会议室、领导办公室等，装修面积约为 223 m²。

二、工程量清单编制范围

招标图范围内的装修、安装工程。

三、工程量清单编制依据

1. 杭州凯厦环境艺术设计有限公司提供的平面图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《建设工程工程量清单计价规范(2013)浙江省补充规定》；
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化及仿古建筑工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；
4. 《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018 年修订）；
5. 《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018 版）的通知》（浙建建〔2018〕61 号）；《关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知》（浙建建发〔2019〕92 号）；
6. 《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）等有关规定；
7. 工作联系函及相关回复等。

四、暂列金额：0 元。

五、创标化工地增加费：0 元。

六、总包服务费：0 元。

七、安全文明施工措施费用、规费及税金等要求：

1. 安全文明施工基本费（含疫情常态化防控和“智慧工地”增加费）以（工程量清单分部分项工程费及施工技术措施项目费内的人工费+机械费）为基数，费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值（按市区工程考虑）：

单独装饰工程费率不得低于 $5.14\% \times 1.15 = 5.91\%$ ；

安装工程费率不得低于 $6.39\% \times 1.15 = 7.35\%$;

2. 规费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版），规费由投标人自主确定投标费率，但在规费正常平稳过渡期内不得低于标准费率的30%:

单独装饰工程：取费基数为人工费+机械费，最低费率8.38%;

安装工程：取费基数为人工费+机械费，最低费率9.19%;

3. 税金按《浙建建发{2019}92号》文件规定报价，费率为9%。

八、企业管理费投标报价要求:

根据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订），投标报价时，企业管理费中应包括安全生产责任保险费和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值。同时，投标人必须对企业管理费中所包含现场临时宿舍空调设施费及安全生产责任保险费，在相应的清单明细表中进行单独费用报价分析。

单独装饰工程费率工程不得低于2.27%，

安装工程费率工程不得低于3.26%，

九、相关事项说明

1. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

2. 投标人综合单价组价时必须依据施工图、图集及施工规范，以综合考虑完成每项工作内容应记取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。若特征描述未全但涉及金额较大，对投标人自主报价有影响，则投标人必须以规定方式提出答疑要求，否则视同理解。

3. 报价应参考图纸说明及图纸做法，图纸设计冲突处以大样为准。凡清单说明与图纸冲突处以清单说明为准。图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑。

4. 清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

5. “措施项目清单”所列措施项目内容及数量仅供参考，投标人应根据本工程情况、现场条件、相关的图纸、施工组织设计及公司实力综合考虑，如需增加，投标人在相应子目报价时综合考虑，中标后不作调整。

6. 风险金由投标人自行报价计入总价中，中标后不作调整。

7. 工程中所有的孔洞须修补完毕并满足建筑、防渗水、防火要求，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整。

8. 建安工程有相关检测内容的检测费用由投标单位自行考虑报价中，以后不作调整。
9. 下列子项不再单独计列或在特征描述中描述，应综合考虑计入相应项目报价：
 - (1) 门洞的阳角水泥砂浆做暗护角；
 - (2) 做装饰构造层前的素土夯实及基层表面清理；
 - (3) 除已在清单(安装部分)内列出预留套管以外的其他预留套管、预留孔的预留、开孔及封堵；
 - (4) 板底下批刮腻子前的打磨与平整修补；
 - (5) 石材、块料面层（如花岗岩、地砖、墙砖）的磨边、倒角、割槽、六面防护等后期加工。
10. 下列项目由投标单位自行现场勘察并结合本工程实际情况、计算并计入项目措施费中，若不报价视作优惠处理，今后一律不得调整。
 - (1) 与其他专业工程的配合费；
 - (2) 临时用电、接线等产生的费用；
 - (3) 因电力紧张或配备施工变压器容量不足等因素所发生的费用；
 - (4) 场地内的二次搬运费。

十、编制口径

装饰工程：

1. 分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内，请投标人综合考虑报价。
2. 本清单中未单列的预埋件请投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价。
3. 本清单中各种门窗、各类栏杆均需含预埋件、所有大小五金件及油漆处理等综合报价。
4. 因框架混凝土构件尺寸和砌体引起的墙体厚度差异而增加的粉刷厚度，在相应的单价中综合考虑，不再另行计算。
5. 石材、铝板等装饰面层、门窗五金材料、各类连接件等材料的选用及表面处理应符合规范与设计要求，请投标人结合设计说明及品牌要求综合考虑报价。
6. 所有木材、木基层均刷防火涂料三遍（符合项目所在地的消防验收要求），且必须进行防潮、防腐处理，费用计入综合单价内。
7. 所有采用石膏板装饰的清单，报价中均应包括**板面点锈、贴绷带及补缝等工作**内容的费用。
8. 所有石材、墙地砖、地毯、金属板等仅描述规格，包含但不限于倒边、抛光、开孔、细部拼缝、弧形加工等相应工作内容，排版需以排版图为准，损耗包括在综合单价内。
9. 所有石材铺装或干挂各子目中均应包含石材的六面防护、打磨及镜面处理费用，且施工时的损耗也包含在石材各项综合单价内。

10. 招标文件、技术规范要求和设计施工图中所列的施工要求所产生的费用均应包括在投标报价中。上述要求凡招标人提供的工程量清单中未列入的，由投标人在相应的分部分项工程量清单项目的综合单价中考虑，招标人不单独列项支付。

11. 投标单位应充分考虑材料的二次搬运、成品保护、建筑垃圾的清理及外运处理，费用综合考虑计入措施项目费。

12. 经设计明确现浇混凝土楼板，厚度、混凝土等级及配筋采用 HRB400，直径 10mm，间距 200mm 螺纹钢，混凝土等级 C25，楼板厚度 120mm。

13. 经设计明确广告字、卫生间用具计入。

14. 经设计明确麻质墙布基层做法原乳胶漆墙面基层清理，腻子找平厚度 5MM，打磨后涂刷基膜涂料铺设墙布。

15. 经设计明确增加一层空调外机位置地面混凝土密封固化剂硬化，混凝土强度 C20，面积大概 5 平方。

投 标 总 价

招 标 人： _____

工程名称： 安保集团装备展示厅装修工程

投标总价 (小写)： _____

(大写)： _____

投 标 人： _____ (单位盖章)

法 定 代 表 人： _____ (签字或盖章)

编 制 人： _____ (造价专业人员签字及盖执业专用章)

编 制 时 间： _____

表1-6 主要材料及设备价格表

工程名称: 安保集团装备展示厅装修工程

第1页 共4页

序号	编码	材料或设备名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0127120041	型钢(幕墙用)		t			
2	0129120005	2.5厚深灰色铝板	氟碳喷漆	m ²			
3	0723120017	长条复合地板		m ²			
4	0913120009	4mm灰色复合铝板		m ²			
5	0109120003~1	热轧光圆钢筋	综合	kg			
6	0113120071~1	扁钢	Q235B综合	kg			
7	0121120049~1	角钢	Q235B综合	kg			
8	0129120377~1	中厚钢板	综合	kg			
9	0307330031~1	地漏	DN50	个			
10	0307330071~1	成套淋浴器		套			
11	1301120097~1	酚醛调和漆	各色	kg			
12	1305120031~1	防火涂料		kg			
13	1305120069~1	酚醛防锈漆(各种颜色)		kg			
14	1513330015~1	橡塑管壳		m ³			
15	1701120087~3	碳素结构钢镀锌焊接钢管	SC20	m			
16	1701120179~1	碳素结构钢焊接钢管	综合	kg			
17	1707120019~5	碳钢管	DN32	m			
18	1725330055~1	PPR冷水管	DN15	m			
19	1725330055~1	PPR热水管	DN15	m			
20	1725330055~2	PPR冷水管	DN20	m			
21	1725330123~1	UPVC排水管	DN50	m			
22	1725330123~2	UPVC排水管	DN75	m			
23	1725330123~3	UPVC排水管	DN100	m			

表1-6 主要材料及设备价格表

工程名称: 安保集团装备展示厅装修工程

第2页 共4页

序号	编码	材料或设备名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
24	1900330009~2	止回阀	DN15	个			
25	2109120021~1	洗脸盆		个			
26	2113120003~1	拖把池		个			
27	2117120001~1	小便器		个			
28	2500120001~1	成套灯具 1500长x80宽LED吊挂灯 24W 4000K		套			
29	2500120001~1	成套灯具 300X600LED平板灯 36W 4000K		套			
30	2500120001~1	成套灯具 300x1200LED平板吊挂灯 36W 4000K		套			
31	2500120001~1	成套灯具 Φ120LED明装筒灯 15w 4000K		套			
32	2500120001~1	成套灯具 Φ150LED室外防水筒灯 20w 4000K		套			
33	2500120001~1	成套灯具 Φ80LED防眩筒灯 12W 4000K		套			
34	2500120001~1	成套灯具 吸顶灯		套			
35	2500120001~1	成套灯具 消防专用应急灯 (1x6W)		套			
36	2500120001~1	成套灯具 疏散出口指示灯E (1W)		套			
37	2500120001~1	成套灯具 磁吸LED轨道灯/线条格栅射灯276*35*38mm/20W 4000K		套			
38	2500330003~1	成套灯具 15宽LED线形灯(铝槽翻边带亚克力面罩) 4000K		m			
39	2500330003~1	成套灯具 20宽LED线型灯(带亚克力面罩) 6/12W 4000K墙面10宽, 顶面15宽		m			
40	2500330003~1	成套灯具 LED灯带 10W 4000K 配20*20铝槽安装		m			
41	2500330003~1	成套灯具 灯箱专用可调光调色LED灯带 12W 3000~6000K		m			
42	2500330003~1	成套灯具 防水LED灯带 10W 4000K 配20*20铝槽安装		m			
43	2561120053~1	射灯滑轨		m			

表1-6 主要材料及设备价格表

工程名称: 安保集团装备展示厅装修工程

第3页 共4页

序号	编码	材料或设备名称	规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
44	2605120033~1	三联单控开关		只			
45	2605120033~1	单联单控开关		只			
46	2605120033~1	双联单控开关		只			
47	2605120033~1	双联双控开关		只			
48	2641120027~1	单相二+三孔地埋插座 (120型 10A/250V) IP65推盖式		套			
49	2641120027~1	普通插座 (250V 10A)		套			
50	2641120027~1	普通插座 (250V 16A)		套			
51	2641120027~1	桌面多功能一体多媒体插座 (250V 10A)		套			
52	2801120393~1	铜芯多股绝缘电线 ZR-RVV-3x1.5		m			
53	2801120393~1	铜芯多股绝缘电线 ZR-RVVP-2x0.75		m			
54	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	WDZN-BYJ-2.5	m			
55	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	ZR-BVR-2.5	m			
56	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	ZR-BVR-6	m			
57	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJ-4.0	m			
58	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	ZR-BVR-4	m			
59	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	WDZ-BYJR-4.0	m			
60	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	ZR-BV-6	m			
61	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	ZR-BV-2.5	m			
62	2801120885~1	铜芯塑料绝缘线	ZR-BV-4	m			
63	2803330009~1	电力电缆 YJV-4x25+16		m			
64	2906120333~1	金属软管 DN20		m			

表1-1-2 单位工程报价汇总表

工程名称:安保集团装备展示厅装修工程

单位工程名称:单项工程

序号	内 容	报价合计 (元)	(清单号)	(清单号)
			(专业工程1)	(专业工程2)
一	分部分项工程量清单			
二	措施项目清单 (1+2)			
1	组织措施项目清单			
2	技术措施项目清单			
三	其他项目清单			
四	规费			
五	计税不计费			
六	不计税不计费			
七	税金 [(一 + 二 + 三 + 四 + 计税部分) * 费率]			
八	下浮 [(一 + 二 + 三 + 四 + 五 + 六 + 七 - 暂估材料) * 费率]			
九	总报价 (一+二+三+四+五+六+七-八)			
总报价(大写):				

投标人:(盖章)

法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第1页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		拆除工程			0						
1	01B001	原建筑装饰等拆除	1、本工程范围内所有装饰、墙体、窗户、楼梯梯面、涂料、卫生间洁具、混凝土构建、结构加固处的拆除、外立面瓷砖拆除、门头立柱静力切割等包括但不限于，所有需要拆除的工程； 2、含所有垃圾清理、外运、消纳处置、外运运距由投标人根据施工现场实际情况自行考虑确定报价； 3、需投标人根据施工现场实际情况自行考虑确定报价 4、综合报价以项计取，固定包干，后期不做调整，投标人务必自行踏勘现场	项	1						
	0106	F 金属结构工程									
2	011210002001	金属隔断	120厚隔墙 1、75系列轻钢龙骨； 2、双面9厚阻燃夹板基层 3、双面单层9.5mm纸面石膏板到板底或梁底，板缝贴胶带、点锈； 4、填50mm厚岩棉，容重100kg/m ³	m ²	62.41						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第3页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
8	010607003001	成品雨篷	成品电动铝合金遮光雨篷 1、长度1.8米X伸缩1.5米,防水布; 2、遮光雨篷固定点原外墙铝板开孔, 200X200X10埋板与建筑结构梁固定@800M10膨胀螺栓, 四颗	m2	8.10						
9	010607003002	雨篷	1、2.5厚深灰色氟碳喷漆铝板(设计选样)(展开计入)、含铝板加筋肋、折边、泡沫棒+硅酮耐候密封胶、防腐蚀垫片; 2、固定及连接件: 12#热镀锌槽钢转接件、2-M12*110不锈钢螺栓组、铝合金角码、后切式背栓等; 3、表面处理: 铝单板外表面采用氟碳喷涂处理, 三涂两烤, 涂层平均厚度不小于40 μm, 最小局部厚度不小于35 μm; 4、Q235B碳素结构钢龙骨及材质: 80X100X5厚镀锌矩形钢, 所有钢结构连接处需满焊处理等; 5、钢龙骨表面处理: 热浸镀锌处理, 锌膜厚度符合GB/T13912的有关规定或氟碳喷涂处理; 6、200宽金属泛水翻边, 防腐防霉涂料 7、具体做法及未尽事宜详见设计说明、节点详图JD-02等	m2	19.15						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第4页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
10	010805001001	电子感应门	1、门框、扇材质：黑钛金拉丝不锈钢饰面，18厚阻燃夹板基层宽550mm； 2、内门头：黑钛金拉丝不锈钢饰面，18厚阻燃夹板基层高700mm； 3、镶嵌玻璃品种、厚度：12钢化玻璃移门； 4、门钢架、门头立柱骨架：L40X40X4镀锌方钢骨架、40X40X4厚镀锌矩形钢、80X40X4镀锌矩形钢底部150X150x8埋板固定，上部与结构钢板固定； 5、启动装置的品种、规格：电子感应自动门传感装置；	m2	11.45						
11	010805005003	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：1310*2700； 2、镶嵌玻璃品种、厚度：可开启12厚钢化玻璃地弹簧门； 3、含配套固定件及五金；	m2	3.54						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第5页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注	
								人工费	机械费	管理费		
12	011209001001	带骨架幕墙	1、2.5厚深灰色氟碳喷漆铝板(设计选样)(展开计入)、含铝板加筋肋、折边、泡沫棒+硅酮耐候密封胶、防腐蚀垫片; 2、固定及连接件: 12#热镀锌槽钢转接件、2-M12*110不锈钢螺栓组、铝合金角码、后切式背栓等; 3、表面处理: 铝单板外表面采用氟碳喷涂处理,三涂两烤,涂层平均厚度不小于40μm,最小局部厚度不小于35μm; 4、Q235B碳素结构钢龙骨及材质: L40X40X4镀锌方钢骨架、40X40X4厚镀锌矩形钢,所有钢结构连接处需满焊处理等; 5、钢龙骨表面处理: 热浸镀锌处理,锌膜厚度符合GB/T13912的有关规定或氟碳喷涂处理; 6、具体做法及未尽事宜详见设计说明、节点详图JD-02等	m ²	17.61							
13	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	1、玻璃品种、规格、颜色: 6+6厚钢化夹胶固定玻璃;	m ²	3.54							
14	011507001002	平面、箱式招牌	1、门头两侧不锈钢门牌400宽X2100长,带字体,字体大小根据现场,广告公司深化制作	m ²	1.68							
15	011508002008	有机玻璃字	1、造型亚克力发光字,侧面拉丝不锈钢,厚度30 广告公司深化制作(详门头)	个	1							

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第7页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
25	010801002001	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸: 0824; 2、门套: 20厚黑钛金不锈钢门套; 3、木饰面门, 成品选购(实木复合木门厚度45mm, 内部杉木板基层, 外贴木皮); 4、含配套门禁门锁、合页、拉手等五金;	樘	1						
26	010801002002	木质门带套	1、门代号及洞口尺寸: 0924; 2、门套: 20厚黑钛金不锈钢门套; 3、木饰面门, 成品选购(实木复合木门厚度45mm, 内部杉木板基层, 外贴木皮); 4、含配套门禁门锁、合页、拉手等五金;	樘	4						
27	01B009	消防栓暗门	包消防栓, 带拉手与饰面齐平 1、(颜色明显区分或有明显标识) 2、饰面层(根据同区域墙面装饰) 3、12厚阻燃板 4、40*40*3镀锌方钢 5、40*40*3等边角钢 6、开门角度170° 7、有消防立管处则一同包入 8、明装消防栓门处设发光标识	樘	3						
28	01B010	包管	包管	项	1						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第8页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
29	01B011	暗门	1、门代号及洞口尺寸：0821； 2、暗门(根据同区域墙面装饰)，成品选购； 4、含自闭合页带阻尼，装反弹器,装拉直器、配套门锁、合页、拉手等五金；	樘	1						
30	010805005001	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：1221钢化玻璃地弹簧门； 2、门套：20厚黑钛金不锈钢框； 3、12厚钢化玻璃，贴磨砂膜处理； 4、含配套门锁、合页、拉手等五金；	樘	1						
31	010805005002	全玻自由门	1、门代号及洞口尺寸：1826成品钢化玻璃移门规格1830*2600mm； 2、门套：20厚黑钛金不锈钢框； 3、(双面8厚黑色烤漆钢化玻璃)，贴磨砂膜处理； 4、移门上方L40*40角钢架与楼板固定 5、含配套静音阻尼滑轨、门锁、合页、拉手等五金；	樘	1						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第10页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
37	011106001001	石材楼梯面层	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚水泥砂浆基层； 2、面层材料品种、规格、颜色：25厚国产大理石，5X10切角； 3、大理石拉槽宽度10，深度5，间距30；	m2	6.04						
38	011102001001	石材楼地面	1、结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚水泥砂浆基层； 2、面层材料品种、规格、颜色：25厚国产大理石	m2	1.38						
		楼梯间									
39	011105006009	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：150mm； 2. 面层材料品种、规格、颜色：100高4MM灰色复合铝板踢脚线；	m	9.04						
40	011407001003	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后， 2、一边底漆二边面漆。	m2	21.97						
41	011503005001	金属靠墙扶手	成品铁艺黑色烤漆扶手栏杆扶手 离地高度900mm	m	8.55						
		一层地面									
42	01B002	蹲坑抬高	1、200mm陶粒混凝土回填	m3	0.33						
43	011101003002	细石混凝土楼地面	1、一层空调外机位置地面混凝土密封固化剂硬化，混凝土强度C20	m2	5.00						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第12页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
50	01B019	展柜	1、规格：1000*2000*800mm 2、组成材料：20厚成品木饰面、20宽LED灯带、20厚成品木饰面、成品木饰面柜门、上斜口拉手,带阻尼铰链、成品木饰面活动隔板、4mm灰色复合铝板饰面、40*40*3镀锌方管、18厚阻燃夹板基层等具体做法参节点01 3、不锈钢LOGO与柜体嵌平	个	1						
		一层天棚									
51	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：U50系列上人型轻钢龙骨镀锌层,8mm吊件防锈处理,附加轻钢龙骨固定; 2、面层材料品种、规格：0.8厚集成铝扣板300*600;	m2	5.39						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第13页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
52	011302001002	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢、50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距≤1200,次龙骨中距400; 2、面层材料品种、规格：双层9.5厚纸面石膏板,专用自攻螺钉拧牢; 3、压条材料种类、规格：孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带、内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑,白色凹槽20宽x10深靠墙一圈(金属型材); 4、刷涂料三遍(一底、二面漆);	m ²	21.56						
53	011302001003	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢、50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距≤1200,次龙骨中距400; 2、基层材料种类、规格：18厚阻燃夹板基层 3、面层材料品种、规格：1.2厚mm,拉丝面 301型黑钛金不锈钢饰面(另计)	m ²	13.49						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第14页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
54	011302001004	吊顶天棚	1、面层材料品种、规格：1.2厚mm, 拉丝面 301型黑钛金不锈钢饰面	m2	20.61						
55	011303001001	采光天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆, 间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底>1500时, 加角钢转换层, 双向角钢间距900吊牢、50系列轻钢龙骨骨架, 主龙骨中距≤1200, 次龙骨中距400; 2、基层材料种类、规格：9厚阻燃夹板基层+9.5mm纸面石膏板缝贴胶带、点锈, 刷白色无机涂料刷白 3、面层材料品种、规格：双层防火A级发光膜、双层防火A级发光膜	m2	48.22						
		一层A/1F-01墙面									
56	011207001001	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格：18厚阻燃夹板基层； 2、基层材料种类、规格：铝板专用铝合金配套龙骨； 3、面层材料品种、规格、颜色：4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金, 基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料分缝处采用铝合金配套嵌条；	m2	11.40						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第15页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
57	011207001003	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格: 9厚阻燃夹板基层, 喷黑; 2、面层材料品种、规格、颜色: 边框20, 孔洞6, 孔距32白色烤漆金属洞洞板, 带洞洞板专业挂钩金属板; 3、参JD-02-02;	m2	12.50						
58	011207001028	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色: 边框20, 孔洞6, 孔距32白色烤漆金属洞洞板, 带洞洞板专业挂钩金属板; 2、参JD-02-01;	m2	12.00						
59	011207001004	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格: 单层9厚阻燃夹板基层; 2、面层材料品种、规格、颜色: 4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金, 基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料分缝处采用铝合金配套嵌条; 3、参JD-02;	m2	11.81						
60	011207001005	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格: 单层9厚阻燃夹板基层; 2、面层材料品种、规格、颜色: 9.5mm纸面石膏板, 白色无机涂料侧面刷白 3、防火A级发光膜散热孔(直径20mm)设置防虫网	m2	2.25						
61	011210005001	成品隔断	1、边框20, 孔洞6, 孔距32白色烤漆金属洞洞板, 带洞洞板专业挂钩金属板;	m2	12.48						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第16页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
62	01B005	轨道	成品铝合金轨道(专业厂家深化)	m	36.00						
63	010606005001	钢墙架	1、50*50*4镀锌方钢、L型50*50*5镀锌角钢、150*150*8镀锌预埋钢板,4个膨胀螺栓固定; 2、详见JD-06内部钢架示意图	t	2.011						
		一层B/1F-01墙面									
64	011207001006	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格:18厚阻燃夹板基层; 2、基层材料种类、规格:铝板专用铝合金配套龙骨; 3、面层材料品种、规格、颜色:4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金,基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂,材料分缝处采用铝合金配套嵌条;	m ²	3.15						
65	011207001007	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格:9厚阻燃夹板基层,9.5mm纸面石膏板,白色无机涂料刷白; 2、面层材料品种、规格、颜色:2.5mm雕刻金属面黑色纯铝板背衬5厚透光亚克力饰面内藏LED灯带(可调色) 3、JD-02	m ²	6.63						
66	011105006001	金属踢脚线	1.踢脚线高度:100mm; 2.基层材料种类、规格:50*50*4镀锌方钢; 3.面层材料品种、规格、颜色:100高4MM灰色复合铝板踢脚线;	m	3.15						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第18页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
71	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm; 2. 基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌方钢; 3. 面层材料品种、规格、颜色: 100高4MM灰色复合铝板踢脚线;	m	0.42						
72	011207001011	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格: 18厚阻燃夹板基层; 2、基层材料种类、规格: 铝板专用铝合金配套龙骨; 3、面层材料品种、规格、颜色: 4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金, 基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料分缝处采用铝合金配套嵌条;	m2	3.70						
		一层i、E/1F-01墙面									
73	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm; 2. 基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌方钢; 3. 面层材料品种、规格、颜色: 100高4MM灰色复合铝板踢脚线;	m	8.16						
74	011207001012	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格: 18厚阻燃夹板基层; 2、基层材料种类、规格: 铝板专用铝合金配套龙骨; 3、面层材料品种、规格、颜色: 4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金, 基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料分缝处采用铝合金配套嵌条;	m2	25.77						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第19页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
75	011207001013	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格: 单层9厚阻燃夹板基层; 2、面层材料品种、规格、颜色: 9.5mm纸面石膏板, 白色无机涂料侧面刷白 3、防火A级发光膜散热孔(直径20mm) 设置防虫网	m ²	2.34						
76	011210005002	成品隔断	1、边框20, 孔洞6, 孔距32白色烤漆金属洞洞板, 带洞洞板专业挂钩金属板;	m ²	9.19						
77	011501001001	柜台	1、台柜规格: 900*2450*220mm; 2、材料种类、规格: 极窄黑色铝合金边框+玻璃柜门; 3、800*200*60成品金属隔板+10宽LED灯带, 柜内为灰色复合铝板饰面; 4、五金种类、规格: 背板白色烤漆金属洞洞板, 底板喷黑处理; 5、JD-04;	个	1						
		一层H/1F-01墙面									
78	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm; 2. 基层材料种类、规格: 50*50*4镀锌方钢; 3. 面层材料品种、规格、颜色: 100高4MM灰色复合铝板踢脚线;	m	3.54						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第20页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
79	011207001014	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格: 9厚阻燃夹板基层; 2、基层材料种类、规格: 铝板专用铝合金配套龙骨; 3、面层材料品种、规格、颜色: 4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金, 基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料分缝处采用铝合金配套嵌条; 4、4/JD-03	m ²	8.56						
80	011207001015	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距: 75系轻钢龙骨; 2、隔离层材料种类、规格: 9厚阻燃夹板基层; 3、基层材料种类、规格: 铝板专用铝合金配套龙骨; 4、面层材料品种、规格、颜色: 4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金, 基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料分缝处采用铝合金配套嵌条; 5、4/JD-03	m ²	3.59						
81	011501009001	厨房低柜	1、台柜规格: 900*700*530; 2、材料种类、规格: 灰色复合铝板饰面柜门、10宽LED灯带、嵌入式铝槽型材; 3、石英石台面交界处灰色密封胶处理 4、4/JD-03	个	1						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第23页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
90	011207001021	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格：18厚阻燃夹板基层； 2、基层材料种类、规格：铝板专用铝合金配套龙骨； 3、面层材料品种、规格、颜色：4厚复合铝板(包含面层正反两面25丝优质铝镁合金,基层防火阻燃层厚度3.5mm)干挂,材料分缝处采用铝合金配套嵌条；	m2	1.38						
		一层卫生间及更衣室									
91	011505001001	洗漱台	1、台柜规格：1100*550*800mm； 2、材料种类、规格：100高白色石英石挡水条、15厚白色石英石台面5X5切角、18MM厚免漆板隔板、基层40*40*4镀锌方管、成品柜门；	个	1						
92	011505008001	卫生纸盒	卫生纸盒	个	1						
93	01B006	垃圾箱	1、嵌入式304不锈钢纸巾垃圾箱260长X140宽X700高	个	1						
94	011505002001	晒衣架	成品不锈钢挂衣钩	个	1						
95	011505010001	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：5厚明镜成品选购900*1100； 2、内圆智能方镜带LED灯带；	个	1						
96	011204003001	块料墙面	1、面层材料品种、规格、颜色：600*600白色墙砖；	m2	30.72						
97	01B007	美缝	1、砖作2mm美缝处理(颜色同砖色)	m2	30.72						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第24页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
98	011407001001	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	15.71						
99	011105006008	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 50mm; 2. 面层材料品种、规格、颜色: 100高4MM灰色复合铝板踢脚线;	m	6.20						
		一层储物间									
100	011407001002	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	17.71						
101	011407002001	天棚喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	6.38						
102	011105003001	块料踢脚线	1、踢脚线高度: 100mm; 2、粘贴层厚度、材料种类: 干混砂浆铺贴; 3、面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖踢脚线 ;	m ²	0.90						
		二层地面									
103	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 12mm厚暖灰色木纹复合地板 (注意收边及伸缩处理构造材料) 2. 浮铺防潮垫 3. 3mm自流平找平 4. 建筑楼板	m ²	12.30						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第26页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
109	011302001005	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢、50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距≤1200,次龙骨中距400; 2、面层材料品种、规格：双层9.5厚纸面石膏板,专用自攻螺钉拧牢; 3、压条材料种类、规格：孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带、内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑,白色凹槽20宽x10深靠墙一圈(金属型材); 4、刷涂料三遍(一底、二面漆);	m ²	17.82						
110	010810002001	木窗帘盒	200*200mm 1、无机涂料二道(白色每道间隔2H) 2、封底涂料一道(干燥后再做面涂) 3、2厚腻子粉两遍刮平 4、板缝贴胶带、点锈 5、18mm阻燃板+9.5厚纸面石膏板(燃烧性能为A级) 6、30X40木龙骨刷防火涂料三遍	m	2.77						
111	010809004001	石材窗台板	1、30mm灰色人造石台面选样 2、20mm水泥砂浆层	m ²	0.34						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第27页 共35页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
112	011105006010	金属踢脚线	1、踢脚线高度: 50高; 2、基层材料种类、规格: 9mm厚 阻燃夹板基层; 3、面层材料品种、规格、颜 色: 1.2厚mm, 拉丝面 301型黑钛 金不锈钢踢脚线;	m	17.13						
113	011407001004	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干 净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	96.01						
114	011207001022	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格: 18厚阻燃夹板基层; 2、基层材料种类、规格: 铝 板专用铝合金配套龙骨; 3、面层材料品种、规格、颜 色: 4厚复合铝板(包含面层正反 两面25丝优质铝镁合金, 基层防 火阻燃层厚度3.5mm)干挂, 材料 分缝处采用铝合金配套嵌条;	m ²	3.36						
115	011207001023	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格: 9厚阻 燃夹板基层 2. 面层材料品种、规格、颜色: 10宽1.2厚mm, 拉丝面 301型黑钛 金边框饰面	m ²	5.10						
116	011207001024	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中 距: 木龙骨, 防火三度; 2、隔离层材料种类、规格: 18mm厚阻燃夹板基层; 3、基层材料种类、规格: 铝板 专用铝合金配套龙骨; 4、面层材料品种、规格、颜 色: 5厚磁性白色玻璃白板	m ²	1.96						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第29页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
120	011302001006	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢、50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距≤1200,次龙骨中距400; 2、面层材料品种、规格：双层9.5厚纸面石膏板,专用自攻螺钉拧牢; 3、压条材料种类、规格：孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带、内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑,白色凹槽20宽x10深靠墙一圈(金属型材); 4、刷涂料三遍(一底、二面漆);	m ²	8.19						
121	010810002002	木窗帘盒	200*200mm 1、无机涂料二道(白色每道间隔2H) 2、封底涂料一道(干燥后再做面涂) 3、2厚腻子粉两遍刮平 4、板缝贴胶带、点锈 5、18mm阻燃板+9.5厚纸面石膏板(燃烧性能为A级) 6、30X40木龙骨刷防火涂料三遍	m	2.33						
122	010809004002	石材窗台板	1、30mm灰色人造石台面选样 2、20mm水泥砂浆层	m ²	0.34						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第30页 共35页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
123	011105006011	金属踢脚线	1、踢脚线高度: 50高; 2、基层材料种类、规格: 9mm厚 阻燃夹板基层; 3、面层材料品种、规格、颜 色: 1.2厚mm, 拉丝面 301型黑钛 金不锈钢踢脚线;	m	11.16						
124	011407001006	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干 净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	24.69						
		二层等候区									
125	011302001007	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高 度: 吊顶距离结构楼板、梁底≤ 1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊 杆, 间距≤1200x1200、吊顶距离 结构楼板、梁底>1500时, 加角钢 转换层, 双向角钢间距900吊牢、 50系列轻钢龙骨骨架, 主龙骨中 距≤1200, 次龙骨中距400; 2、面层材料品种、规格: 双层 9.5厚纸面石膏板, 专用自攻螺钉 拧牢; 3、压条材料种类、规格: 孔眼 用腻子填平(防锈), 阴、阳角及 板接缝处分别贴专用封缝带、内 墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平 滑, 白色凹槽20宽x10深靠墙一 圈(金属型材); 4、刷涂料三遍(一底、二面 漆);	m ²	11.86						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第31页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
126	010810002003	木窗帘盒	200*200mm 1、无机涂料二道(白色每道间隔2H) 2、封底涂料一道(干燥后再做面涂) 3、2厚腻子粉两遍刮平 4、板缝贴胶带、点锈 5、18mm阻燃板+9.5厚纸面石膏板(燃烧性能为A级) 6、30X40木龙骨刷防火涂料三遍	m	2.18						
127	010809004003	石材窗台板	1、30mm灰色人造石台面选样 2、20mm水泥砂浆层	m ²	0.34						
128	011105006012	金属踢脚线	1、踢脚线高度: 50高; 2、基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃夹板基层; 3、面层材料品种、规格、颜色: 1.2厚mm, 拉丝面 301型黑钛金不锈钢踢脚线;	m	14.98						
129	011407001007	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	13.96						
130	011207001025	墙面装饰板	1、腻子找平厚度5MM, 打磨后涂刷基膜涂料铺设墙布。	m ²	20.09						
		二层走廊、茶水间、敞开办公室									
131	011407002003	天棚喷刷涂料	无机涂料饰面(按投影面积计入) 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m ²	21.72						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第32页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
132	011302001008	吊顶天棚	1、吊顶形式、吊杆规格、高度：吊顶距离结构楼板、梁底≤1500时、用M8膨胀螺栓连镀锌吊杆,间距≤1200x1200、吊顶距离结构楼板、梁底>1500时,加角钢转换层,双向角钢间距900吊牢、50系列轻钢龙骨骨架,主龙骨中距≤1200,次龙骨中距400; 2、面层材料品种、规格：双层9.5厚纸面石膏板,专用自攻螺钉拧牢; 3、压条材料种类、规格：孔眼用腻子填平(防锈),阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带、内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑,白色凹槽20宽x10深靠墙一圈(金属型材); 4、刷涂料三遍(一底、二面漆);	m ²	16.96						
133	010810002004	木窗帘盒	200*200mm 1、无机涂料二道(白色每道间隔2H) 2、封底涂料一道(干燥后再做面涂) 3、2厚腻子粉两遍刮平 4、板缝贴胶带、点锈 5、18mm阻燃板+9.5厚纸面石膏板(燃烧性能为A级) 6、30X40木龙骨刷防火涂料三遍	m	1.95						
134	010809004004	石材窗台板	1、30mm灰色人造石台面选样 2、20mm水泥砂浆层	m ²	0.31						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第33页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
135	011407001008	墙面喷刷涂料	无机涂料饰面 1、石膏板/建筑墙面基层清理干净后批刮腻子2遍后, 2、一边底漆二边面漆。	m2	56.33						
136	011207001026	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格: 18厚阻燃夹板基层; 2、面层材料品种、规格、颜色: 12mm厚成品仿木纹装饰面板	m2	16.61						
137	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 30X40木龙骨刷防水涂料三遍; 2. 面层材料品种、规格、颜色: 双层9.5mm厚纸面石膏板; 3. 压条材料种类、规格: 孔眼用腻子填平(防锈), 阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带、内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑, 白色凹槽20宽x10深靠墙一圈(金属型材); 4. 刷防霉漆涂料三遍(一底、二面漆);	m2	10.75						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第34页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
138	011207001027	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：75系轻钢龙骨； 2、隔离层材料种类、规格：双层9.5mm厚纸面石膏板； 3、基层材料种类、规格：铝板专用铝合金配套龙骨； 4、面层材料品种、规格、颜色：孔眼用腻子填平(防锈)，阴、阳角及板接缝处分别贴专用封缝带、内墙耐水腻子2~3遍刮平打磨平滑，白色凹槽20宽x10深靠墙一圈(金属型材)； 4、刷防霉漆涂料三遍(一底、二面漆)；	m ²	3.04						
139	011105006013	金属踢脚线	1、踢脚线高度：50高； 2、基层材料种类、规格：9mm厚阻燃夹板基层； 3、面层材料品种、规格、颜色：双层9.5mm厚纸面石膏板	m	29.65						
140	011505010002	镜面玻璃	1、镜面玻璃品种、规格：5厚白色背漆玻璃； 2、基层材料种类：18mm厚阻燃夹板基层；	m ²	1.20						
141	011501010002	厨房吊柜	1、台柜规格：1500*400*500mm； 2、材料种类、规格：18MM厚免漆板隔板、18MM厚免漆板隔板； 3、五金种类、规格：成品不锈钢铰链；	个	1						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第35页 共35页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
142	011501014001	酒吧台	1、台柜规格: 1500*600*800mm; 2、材料种类、规格: 100高白色石英石挡水条、15厚白色石英石台面5X5切角、18MM厚免漆板隔板、基层40*40*4镀锌方管、成品柜门;	个	1						
合计											

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称: 安保集团装备展示厅装修工程

单位工程及专业工程名称: 单项工程-房屋建筑与装饰工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称, 电子评标勿删]									
1	011701006001	满堂脚手架	完成本次项目所需的满堂脚手架	m2	177.79						
2	011702016001	平板	板模板	m2	3.26						
3	01B019	其他措施费	其他措施费, 本项目施工过程中可能发生的其他技术措施费(包含原门移动), 请投标人结合现场实际情况自行报价(充分考虑场地限制条件对施工的影响)	项	1						
4	011701002001	外脚手架	1、搭设高度: 高度7m以内; 2、外墙;	m2	46.86						
合计											

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		强电系统			0						
1	030404017001	配电箱	1. 名称: 照明配电箱AL1 2. 配置形式: 明装 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	台	1						
2	030404017002	配电箱	1. 名称: 照明配电箱AL2 2. 配置形式: 明装 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	台	1						
3	030411001001	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG电线套管(镀锌) 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	m	474.06						
4	030411001002	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG电线套管(镀锌) 3. 规格: DN25 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	m	86.16						
5	030411001011	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG电线套管(镀锌) 3. 规格: DN32 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	m	37.04						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
6	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 金属软管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	m	101.00						
7	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆YJV-4x25+16 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内、桥架穿线	m	80.00						
8	030408006001	电力电缆头	1. 名称: 25mm ² 及以下三芯及以上电缆头制安 2. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	个	2						
9	030411004001	配线	1. 名称: 配线 ZR-BV-2.5mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	1549.19						
10	030411004002	配线	1. 名称: 配线 ZR-BVR-2.5mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	666.28						
11	030411004003	配线	1. 名称: 配线 ZR-BV-4mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	79.54						
12	030411004004	配线	1. 名称: 配线 ZR-BVR-4mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	39.77						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
13	030411004019	配线	1. 名称: 配线 WDZ-BYJ-4.0mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	104.78						
14	030411004020	配线	1. 名称: 配线 WDZ-BYJR-4.0mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	52.39						
15	030411004021	配线	1. 名称: 配线 ZR-BV-6mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	188.16						
16	030411004023	配线	1. 名称: 配线 ZR-BVR-6mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	47.04						
17	030412001001	普通灯具	1. 名称: Φ 80LED防眩筒灯 12W 4000K; 2. 材质: 含光源; 3. 类型: 安装方式见说明.	10套	3.0						
18	030412001009	普通灯具	1. 名称: Φ 120LED明装筒灯 15w 4000K; 2. 材质: 含光源; 3. 类型: 安装方式见说明.	10套	0.2						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
19	030412001010	普通灯具	1. 名称: Φ 150LED室外防水筒灯 20w 4000K; 2. 材质: 含光源; 3. 类型: 安装方式见说明.	10套	0.6						
20	030412001002	普通灯具	1. 名称: 储物间吸顶灯; 2. 材质: 含光源; 3. 类型: 安装方式见说明.	10套	0.1						
21	030412001003	普通灯具	1. 名称: 300X600LED平板灯 36W 4000K; 2. 材质: 含光源; 3. 类型: 安装方式见说明.	10套	0.3						
22	030412001004	普通灯具	1. 名称: 磁吸LED轨道灯/线条格栅射灯 276*35*38mm/20W 4000K 含轨道; 2. 材质: 含光源; 3. 类型: 安装方式见说明.	10套	0.3						
23	030412004014	装饰灯	1. 名称: 1500长x80宽LED吊挂灯 24W 4000K 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	2						
24	030412004015	装饰灯	1. 名称: 300x1200LED平板吊挂灯 36W 4000K 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	6						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
25	030412004009	装饰灯	1. 名称: LED灯带 10W 4000K 配20*20铝槽安装 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	17						
26	030412004010	装饰灯	1. 名称: 灯箱专用可调光调色 LED灯带 12W 3000~6000K 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	428						
27	030412004011	装饰灯	1. 名称: 防水LED灯带 10W 4000K 配20*20铝槽安装 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	7						
28	030412004012	装饰灯	1. 名称: 15宽LED线形灯(铝槽翻边带亚克力面罩) 4000K 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	25						
29	030412004013	装饰灯	1. 名称: 20宽LED线型灯(带亚克力面罩) 6/12W 4000K墙面10宽, 顶面15宽 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	套	21						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
30	030404033001	风扇	1. 名称: 排气扇 (卫生间); 2. 安装方式: 安装高度见说明.	台	1						
31	030404034001	照明开关	1. 名称: 单联单控开关 250V 10A; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	4						
32	030404034002	照明开关	1. 名称: 双联单控开关 250V 10A; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	1						
33	030404034003	照明开关	1. 名称: 三联单控开关 250V 10A; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	2						
34	030404034004	照明开关	1. 名称: 双联双控开关 250V 10A; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	2						
35	030404019001	控制开关	1. 名称: 空调温控开关 250V 10A; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	8						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
36	030404035001	单相二、三孔安全型插座	1. 名称: 普通插座 (250V 10A) 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	69						
37	030404035002	单相二、三孔安全型插座	1. 名称: 防水插座 (250V 10A) 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	2						
38	030404035003	单相二、三孔安全型插座	1. 名称: 防水插座 (250V 16A) 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	1						
39	030404035004	单相二、三孔安全型插座	1. 名称: 桌面多功能一体多媒体插座 (250V 10A) 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	1						
40	030404035005	单相二、三孔安全型插座	1. 名称: 单相二+三孔地埋插座 (120型 10A/250V) IP65推盖式 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	3						
41	030411006001	接线盒安装	1. 名称: 接线盒; 2. 材质: 钢制; 3. 规格: 86H; 4. 安装形式: 综合考虑	10个	28.1						
42	030411006002	接线盒安装	1. 名称: 开关盒; 2. 材质: 钢制; 3. 规格: 86H; 4. 安装形式: 综合考虑	10个	9.3						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		应急照明系统			0						
43	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌焊接钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	m	62.41						
44	030411001006	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 金属软管 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	m	7.00						
45	031202005001	防火涂料	1. 名称: 消防明敷管防火涂料; 2. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)。	m ²	0.56						
46	030411004024	配线	1. 名称: 配线 WDN-BYJ- 2. 5mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	152.82						
47	030412004001	装饰灯	1. 名称: 消防专用应急灯 (1x6W) 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 安装形式: 吸顶 4. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	套	7						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
48	030412004002	装饰灯	1. 名称: 疏散出口指示灯E (1W) 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 安装形式: 吸顶 4. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	套	2						
49	030411006003	接线盒安装	1. 名称: 接线盒; 2. 材质: 钢制; 3. 规格: 86H; 4. 安装形式: 综合考虑	10个	0.9						
		智能电气系统			0						
50	030404017003	配电箱	1. 名称: 调光驱动箱 (带散热换气功能) 非标定制 2. 配置形式: 明装 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	台	1						
51	030404017004	配电箱	1. 名称: 智能控制箱 (含空调网关、智能主机) 2. 配置形式: 明装 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范 (标准)	台	1						
52	030411003006	桥架	1. 名称: 100*100金属线槽; 2. 配件、附件: 含弯头、三通或四通、盖板、隔板、接地跨接、附件等安装.	m	25.52						
53	030413001008	铁构件	1. 名称: 桥架支吊架制作安装 2. 材质: 型钢 3. 规格: 综合 4. 含除锈、刷油、防腐	kg	16.95						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
54	030411001012	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: JDG电线套管(镀锌) 3. 规格: DN20 4. 配置形式: 综合考虑 5. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	m	108.90						
55	030411004025	配线	1. 名称: 配线 ZR-BV-2.5mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	301.16						
56	030411004026	配线	1. 名称: 配线 ZR-BVR-2.5mm ² 2. 材质: 铜芯线 3. 敷设方式、部位: 管内穿线	m	150.23						
57	030411004033	配线	1. 名称: 管内穿多芯软导线 2. 规格、型号: ZR-RVVP-2x0.75 3. 材质: 铜芯线 4. 敷设方式: 管内穿放、桥架(线槽)内布放	m	40.38						
58	030411004034	配线	1. 名称: 管内穿多芯软导线 2. 规格、型号: ZR-RVV-3x1.5 3. 材质: 铜芯线 4. 敷设方式: 管内穿放、桥架(线槽)内布放	m	469.63						
59	030404031001	小电器	1. 名称: 调光驱动 2. 主要技术参数: 参考图纸说明 3. 未尽事宜详见设计文件、招标文件及相关规范(标准)	个	40						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
60	030404019005	控制开关	1. 名称: 触屏面板; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	1						
61	030404019003	控制开关	1. 名称: 1键智能面板; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	3						
62	030404019004	控制开关	1. 名称: 3键智能面板; 2. 安装方式: 安装高度见说明.	个	3						
63	030411006007	接线盒安装	1. 名称: 开关盒; 2. 材质: 钢制; 3. 规格: 86H; 4. 安装形式: 综合考虑	10个	0.7						
		给水系统			0						
64	031001006015	塑料管	1、安装部位、介质: 室内给水; 2、材质: PPR塑料热水管 3、规格: DN15; 4、连接形式: 热熔连接; 5、内容: 含管件、管道消毒冲洗;	m	12.37						
65	031001006016	塑料管	1、安装部位、介质: 室内给水; 2、材质: PPR塑料冷水管 3、规格: DN20; 4、连接形式: 热熔连接; 5、内容: 含管件、管道消毒冲洗;	m	21.04						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
66	031001006017	塑料管	1、安装部位、介质：室内给水； 2、材质：PPR塑料冷水管 3、规格：DN15； 4、连接形式：热熔连接； 5、内容：含管件、管道消毒冲洗；	m	27.01						
67	031208002005	管道绝热	1.管道保温 2.材质：橡塑管壳	m3	0.05						
68	031003001005	螺纹阀门	1、名称：止回阀 2、材质：铜质 3、大小：DN15	个	3						
69	031004014017	给、排水附(配)件	1、名称：热水器 3、大小：80L	组	1						
70	010101003001	挖沟槽土方	1、名称：挖填土 3、其他：按说明	m3	0.23						
71	031002003013	套管	1.名称、类型：出外墙刚性防水套管 2.材质：碳钢 3.规格：DN15 4.填料材质：详见设计施工说明及相关规范要求	个	1						
72	031002003014	套管	1.名称、类型：穿楼板刚性防水套管 2.材质：碳钢 3.规格：DN15 4.填料材质：详见设计施工说明及相关规范要求	个	2						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
73	031002003015	套管	1. 名称、类型: 一般穿墙钢套管 2. 材质: 碳钢 3. 规格: DN32 4. 填料材质: 详见设计施工说明及相关规范要求	个	1						
		排水系统			0						
74	031001006018	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC塑料排水管DN100 4. 连接形式: 粘结 5. 内容: 含管件、灌水试验、塑料吊杆及管夹	m	4.79						
75	031001006019	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC塑料排水管DN75 4. 连接形式: 粘结 5. 内容: 含管件、灌水试验、塑料吊杆及管夹	m	2.31						
76	031001006020	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: UPVC塑料排水管DN50 4. 连接形式: 粘结 5. 内容: 含管件、灌水试验、塑料吊杆及管夹	m	14.06						
77	031004004003	洗涤盆	1. 材质: 拖把池 2. 附件名称、数量: 五金附件供货及安装	组	1						

表 1-2 分部分项工程量清单及计价表 (号清单)

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注	
								人工费	机械费	管理费		
78	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 附件名称、数量:五金附件供货及安装	组	2							
79	031004007002	小便器	1. 材质:小便器 2. 附件名称、数量:五金附件供货及安装	组	1							
80	031004014018	地漏	1. 名称: 地漏 2. 规格: DN50	10个	0.1							
81	031004010001	淋浴器	1. 材质:淋浴器 2. 附件名称、数量:五金附件供货及安装	套	1							
82	031002003016	套管	1. 名称、类型: 穿楼板刚性防水套管 2. 材质: 碳钢 3. 规格: DN100 4. 填料材质: 详见设计施工说明及相关规范要求	个	1							
83	031002003017	套管	1. 名称、类型: 穿楼板刚性防水套管 2. 材质: 碳钢 3. 规格: DN50 4. 填料材质: 详见设计施工说明及相关规范要求	个	6							
合计												

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称: 安保集团装备展示厅装修工程

单位工程及专业工程名称: 单项工程-安装

第1页 共1页

序号	项目 编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		[请输入分部名称]			0						
1	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆301	项	1						
合计											