

人才公寓新建工程基坑监测

(公开招标)

招 标 文 件

项目编号：JXYJCG (P) -2025-54

采购单位：平湖建投资产运营有限公司

代理机构：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

编制日期：2025年7月2日

目 录

第一章 公开招标采购公告

第二章 投标人须知

附表

一、总则

二、招标文件

三、投标文件的编制

四、投标文件的递交

五、开标

六、评标

七、定标

八、合同授予

第三章 招标项目需求

第四章 合同样本

第五章 评标办法

第六章 投标相关文件格式

第一章 公开招标采购公告

参考《中华人民共和国政府采购法》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等规定，受平湖投资资产运营有限公司委托就人才公寓新建工程基坑监测进行公开招标采购，欢迎提供本项目服务的供应商前来投标。

一、**招标编号：**JXYJCG（P）-2025-54

二、**采购方式：**公开招标

三、**预算金额：**30.25 万元

四、**招标项目概况：**

序号	采购内容	预算价（万元）	最高限价（万元）	备注
1	人才公寓新建工程基坑 监测	30.25	30.25	具体详见项目需求。

五、**合格投标人的资格要求**

（一）符合政府采购法第二十二条（1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、法律、行政法规规定的其他条件）之供应商资格规定；

（二）符合浙财采监【2013】24号《关于规范政府采购供应商资格设定及资格审查的通知》第六条规定，且未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（三）特定资格要求：（1）投标单位具备建设行政主管部门颁发的工程勘察综合类资质或工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上资质；（2）项目负责人具有国家注册土木工程师（岩土）资格，且为投标单位本单位注册人员。

（四）本项目不接受联合体投标。

（五）本项目采用资格后审方式。

六、**公告期限、招标文件获取方式等**

（一）公告期限：5 个工作日

（二）公告发布网站：平湖市小额公共资源（要素资源）交易网
（<https://phxptztb.pinghu.gov.cn:8110/ping/home>）。

（三）招标文件网上下载时间：2025 年 7 月 2 日至投标截止时间。

（四）本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件等所有相关文件均以网上下载方式发放。下载地址：平湖市综合采购服务平台（平易招）<https://www.phpyz.com/tradding/login>。

七、**投标截止时间及地点**：2025年7月22日14时30分（北京时间，下同）前将电子交易文件采用网上递交的方式，上传至电子招标投标交易平湖市综合采购服务平台（平易招）

<https://www.phpyz.com/tradding/login> 交易截止时间前未完成电子交易文件上传的，视为未递交。 投标地点：网上不见面开标（平湖市综合采购服务平台（平易招）

<https://www.phpyz.com/tradding/login>）；

八、**开标时间**：2025年7月22日14时30分；

九、**投标保证金**：无。

十、**其他事项**：

（一）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股（含法定代表人控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加本标段投标，否则均按否决投标处理。

（二）本项目为电子招标投标，未办理 CA 锁的投标人请参照企业注册流程到平湖市公共资源交易中心（<https://jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/col/col1229743843/index.html>）办理。未在平湖市综合采购服务平台（平易招）注册的投标人请按照平湖市综合采购服务平台（平易招）系统登录界面《企业注册》办理，如有疑问可与杭州品茗信息技术有限公司联系咨询，联系人王工，联系电话：17773420435，注册网站平湖市小额公共资源（要素资源）交易网<https://phxptztb.pinghu.gov.cn:8110/ping/home>中国资综合采购服务平台（平易招）；注册成功后需登入平台并下载附件。

十一、联系方式

（一）采购人名称：平湖建投资产运营有限公司

联系地址：平湖市当湖街道胜利广场1幢1单元4楼

联系人：陈女士 联系电话：0573-85023870

（二）采购代理机构名称：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

联系地址：平湖市当湖街道漕兑路13号（总商会大厦D幢22楼）

联系人：蒋女士 联系电话：0573-85272555 传真：0573-85272555

质疑联系人：俞女士 联系电话：0573-85272555

平湖建投资产运营有限公司

嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

2025年7月2日

第二章 投标人须知 前附表

序号	内容、要求
1	项目名称： 人才公寓新建工程基坑监测
2	采购内容： 具体内容详见招标需求
3	投标报价及费用： 1、本项目投标应以人民币报价；2、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。
4	最高限价： 本项目最高限价详见公告，超过最高限价的作无效标处理。
5	投标文件组成： 资信商务及技术文件、投标报价文件。
6	投标截止时间及地点： 详见采购公告。
7	开标时间及地点： 详见采购公告
8	评标办法及评分标准： 详见第四章。
9	中标结果公告： 自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内结果公告于 <u>平湖市小额公共资源(要素资源)交易网</u> https://phxptztb.pinghu.gov.cn:8110/ping/home 网站或媒体。
10	中标通知书： 公示期满无异议后采购人向中标人发出中标通知书。
11	履约保证金： 本项目不设置。
12	信用记录： 根据财库[2016]125号文件，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），以开标当日网页查询记录为准。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将作无效标处理。
13	签订合同时间： 中标通知书发出后30日内。
14	投标文件有效期： <u>90</u> 天。
15	解释： 本招标文件的解释权属于招标采购单位。
16	招标代理服务费按浙价服（2003）77号文标准收取，由中标单位在领取中标通知书的同时支付给招标代理公司（计算后代理费不足7000元的按7000元收取）。 单位名称： 嘉兴市银建工程咨询评估有限公司平湖分公司 税 号： 91330482749801803K 开户银行： 建行平湖营业部

	<p>账 号：33001637335056000100</p> <p>电 话：0573-85272555</p> <p>地 址：浙江省嘉兴市平湖市当湖街道漕兑路 13 号 2201 室</p>
17	<p>电子投标文件编制：1. 投标文件必须使用投标工具软件编制。投标人按投标工具操作要求制作电子投标文件。投标工具请各投标单位自行至平湖市综合采购服务平台（平易招）网站下载。</p> <p>2. 电子投标文件的签字或盖章应按照第六章“投标文件格式”要求签字、盖章。</p>
18	<p>投标文件份数和递交：1. 投标截止时间前，投标人应将电子投标文件上传至“平湖市综合采购服务平台（平易招）”。投标人还需在 45 分钟内解密电子投标文件。未按时上传、签到和解密的，投标文件作无效标处理。</p> <p>签订合同前，中标人须向招标人提供纸质投标文件 2 份、向招标代理机构提供纸质投标文件 1 份，共 3 份；中标人提供的纸质投标文件必须从“投标工具”内置功能打印出来的带水印码的文本标书。</p> <p>2. 因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间、调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。</p> <p>4. 开标到场人员和要求：本项目实行不见面开标，投标人无需到场参加开标活动。</p>
19	<p>开标顺序：(1) 开标时，按照投标单位解密顺序。</p> <p>(2) 因投标人原因造成电子投标文件无法解密、读取时，视为撤销其投标文件，其他投标文件的开、评标继续进行。</p>
20	<p>评标：评标以电子投标文件为准。</p>
21	<p><u>本项目使用平湖市综合采购服务平台（平易招），交易服务费详见“平湖市综合采购服务平台（平易招）收费标准”。</u></p>

一、总则

（一）适用范围

本招标文件适用于本次所述项目的招标、评标、定标、验收、合同履行、付款等（法律、法规另有规定的，从其规定）。

（二）定义

1. “采购单位”系指平湖建投资产运营有限公司。
2. “采购代理机构”系指组织本次招标的采购代理机构嘉兴市银建工程咨询评估有限公司。
3. “服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。
4. “产品”系指供方按招标文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。
5. “项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的产品和服务。
6. “书面形式”包括信函、传真、电子文档等。
7. “▲”系指实质性要求条款，不满足实质性要求条款的投标文件无效。

（三）招标方式

1. 本次招标采用公开招标方式进行。
2. 本次招标设定最高限价。

（四）投标委托

投标人代表须携带有效居民身份证件。如投标人代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书（正本用原件，格式见第六章）。

（五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定除外）。

（六）联合体投标

本项目不接受联合体投标。

（七）转包与分包

1. 本项目不允许转包。
2. 本项目不可以分包。

（八）是否允许采购进口产品

本项目不允许采购进口产品。

（九）特别说明：

1. 投标人投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为本法人所拥有。投标人投标所使用的采购项目实施人员必须为本法人员工。

2. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

3. 投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，根据《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法的通知》规定进行处罚；还将依照《中华人民共和国消费者权益保护法》第 49 条之规定由中标人双倍赔偿采购人，且民事赔偿并不免除违法投标人的行政与刑事责任。

(十) 质疑

1. 供应商询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向招标采购单位提出询问，招标采购单位应当及时做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2. 供应商质疑

(1) 供应商如认为招标文件使自身的合法权益受到损害的，应于获取采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日（公告期限届满后获取采购文件的，以公告期限届满之日为准）起三个工作日内以书面形式向招标采购单位提出质疑，且必须在开标前提出并告知代理机构，逾期不予受理。

(2) 供应商如认为采购过程中和中标结果使自身的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起 3 个工作日内以书面形式向招标采购单位提出质疑。

(3) 供应商提交的质疑书需一式三份，由法定代表人签字（或盖章）并加盖单位公章。质疑书至少应包括下列主要内容：①质疑人的名称、地址、邮政编码、联系人、联系电话以及被质疑人名称及联系方式；②被质疑采购项目名称、编号及采购内容；③具体的质疑事项及事实依据；④认为自己合法权益受到损害或可能受到损害的相关证明材料；⑤提出质疑的日期。

(4) 招标采购单位应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他与质疑处理结果有利害关系的政府采购当事人，但答复的内容不得涉及商业秘密。

3. 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

4. 质疑受理地点：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司平湖分公司（平湖市当湖街道漕兑路 13 号（总商会大厦 D 幢 22 楼））；联系人：俞女士；联系电话：0573-85272555。

二、招标文件

(一) 招标文件的构成

招标文件由招标文件目录所列的全部内容及在招标过程中发出的修正和补充文件组成。

（二）投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标无效。

（三）招标文件的澄清与修改

1. 投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人必须在规定时间内以书面形式要求招标采购单位澄清。采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间十五日前发布更正公告，自行关注网站。

2. 采购代理机构必须以书面形式答复投标人要求澄清的问题，并将不包含问题来源的答复书面通知所有获取招标文件的投标人；除书面答复以外的其他澄清方式及澄清内容均无效。

3. 招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

4. 招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过本代理机构以法定形式发布，采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

三、投标文件的编制（若供应商投标文件未按照“投标文件格式”要求由法定代表人或委托代理人签名并加盖单位公章的，做无效标处理。）

投标文件由资信商务及技术文件、投标报价文件二部分组成。

1. 资信商务及技术文件：

（1）资信及商务文件：

- 1) 投标声明书（格式见附件）；
- 2) 法定代表人授权委托书、法定代表人及被授权人的身份证（复印件）
- 3) 投标人基本情况介绍（格式见附件）；

4) 基本资格条件证明材料：

（以下a~e项是基本资格条件对应证明材料的具体内容，各供应商须在响应文件中出具对应证明材料）

a. 具有独立承担民事责任的能力：

供应商须在响应文件中出具符合以下情况的证明材料复印件（五选一）：

- ①如供应商是企业（包括合伙企业），提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；
- ②如供应商是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；
- ③如供应商是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件；

④如供应商是个体工商户，提供有效的“个体工商户营业执照”；

⑤如供应商是自然人，提供有效的自然人身份证明（居民身份证正反面或公安机关出具的临时居民身份证正反面或港澳台胞证或护照）。

b. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明材料：

①良好的商业信誉：

至本项目投标截止时间止未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（投标单位须提供查询记录，但结果以代理机构开标当日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）网页查询记录为准，）

对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标将作无效标处理。

②健全的财务会计制度：

供应商须在响应文件中出具《承诺函》；（由供应商根据本项目自行拟定承诺函）

c. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：

供应商须在响应文件中出具具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的《承诺函》；（由供应商根据本项目自行拟定承诺函）

d. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：

供应商须在响应文件中出具《承诺函》；（由供应商根据本项目自行拟定承诺函）。

e. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：供应商须在响应文件中出具《声明函》。

5) 特定资格要求证明材料（具体详见采购公告）。

上述资格证明文件是对供应商资格进行合格性审查的评审依据，供应商应上传上述资料。未按要求出具上述证明材料或出具的证明材料不完整的，资格性审查均不予通过。

6) 投标单位近三年主要业绩表（格式见附件）；

7) 廉政承诺书（格式见附件）；

8) 商务响应表（格式见附件）；

9) 施工组织设计

(1) 基坑监测方案及说明书；（包括监测方案的编制依据、原则，执行的规范、规程、规定和标准，及利用已有的资料如地质资料、工程建设经验、科研成果，拟定的监测报告主要章节，及各章节的基本内容和提交的主要图纸和图表等。）

(2) 工程投入的主要监测设备情况（格式见附件）；

(3) 监测工作计划进度安排（格式自拟）

(4)实施基坑监测的组织技术措施；（包括本工程需解决的技术问题，以及采用的监测手段、方法，对非规范化的特殊室内外测试方法，应明确测试技术措施和测试设计）

(5)确保工程质量的技术组织措施；

(6)确保安全生产的技术组织措施；

(7)确保文明施工的技术组织措施；

(8)确保工期的技术组织措施；

(9)对本工程重点、难点的阐述及相应的解决方案；

10) 项目管理班子配备情况表（格式见附件）；

11) 项目负责人简历表（格式见附件）

12) 关于对资信及商务文件中有关条款的拒绝声明（如果有）；

13) 投标人认为需要的其他资信及商务文件或说明。

2. 投标报价文件（包括以下内容）：

(1) 投标函（格式见附件）；

(2) 投标(开标)一览表（格式见附件）；

(3) 报价明细表（格式自拟）；

(4) 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

（二）投标文件的语言及计量

1. 投标文件以及投标人与招标人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2. 投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

（三）投标报价

1. 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

▲2. 投标人根据项目具体情况并结合自身实力自行报价。本工程采用固定总价承包。

(1) 投标报价应包括为完成本项目基坑监测所需的直接和间接费用，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、交通费、安全措施费、社会保险、税金、风险等有可能发生的一切费用。

(2) 投标人应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批转，且监测费用不因任何因素而调整。

(3) 投标人必须按照招标文件要求对本项目的全部做出完整的报价，中标总价在合同履行过程中不论发生何种情况（包括工期延长）不予调整。

▲3. 投标文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受。

（四）投标文件的有效期

1. 投标文件从投标文件递交截止之日起，有效期为 **90**天，有效期不足的投标文件无效。
2. 在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。
3. 投标人可拒绝接受延期要求。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。
4. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕均应保持有效。

（五）投标文件的签署

1. 投标人应按本招标文件规定的格式和顺序编制投标文件并标注页码，投标文件内容不完整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。
2. 投标文件须由投标人在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署，投标人应写全称。
3. 投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

（六）投标无效的情形

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

1. 在符合性审查和商务评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：
 - （1）资格证明文件不全的，或者不符合招标文件标明的资格要求的；
 - （2）投标文件无法定代表人签字，或未提供法定代表人授权委托书、投标声明书或者填写项目不齐全的；
 - （3）投标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；
 - （4）投标文件格式不规范、项目不齐全或者内容虚假的；
 - （5）投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；
 - （6）投标有效期、交货（付）时间、质保（服务）期等商务条款不能满足招标文件要求的；
 - （7）未按采购文件要求签字或盖章的；

(8) 未实质性响应招标文件要求或者投标文件有招标人不能接受的附加条件的；

2. 在技术评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

(1) 未提供或未如实提供投标货物的技术参数，或者投标文件标明的响应或偏离与事实不符或虚假投标的；

(2) 明显不符合招标文件要求的规格型号、质量标准，或者与招标文件中标“▲”的技术指标、主要功能项目发生实质性偏离的；

(3) 投标技术方案不明确，存在一个或一个以上备选（替代）投标方案的；

(4) 与其他参加本次投标供应商的投标文件（技术文件）的文字表述内容相同连续 20 行以上或者差错相同 2 处以上的。

3. 在报价评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：

(1) 未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的；

(2) 报价超出最高限价；

(3) 投标报价具有选择性，或者开标价格与投标文件承诺的优惠（折扣）价格不一致的。

(4) 未按采购文件要求编制报价文件。

(七) 废标的情形

采购中出现下列情形之一的，应予废标（废标后，采购代理机构应当将废标理由通知所有投标人）：

1. 符合专业条件的投标人或对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3. 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4. 因重大变故，采购任务取消的。

四、开标

1、本项目实行电子开评标，供应商无需到开标现场，但须准时在线参加，直至评审结束。

2、电子开评标及评审程序。

2.1 投标截止时间后的 45 分钟内，由各供应商自行对电子投标文件进行解密（请各供应商务必在规定的时间内完成电子投标文件的解密工作）；

2.2 采购人或代理机构对供应商的资格文件进行审查；评标委员会对供应商的资信商务及技术响应文件进行评审；

2.3 评标委员会对报价文件进行评审；

2.4 评标委员会撰写评审报告，推荐中标候选人。

五、评标

（一）组建评标委员会

本项目评标委员会由评审专家 5 人和采购人代表 0 人,共 5 人组成。

（二）评标的方式

本项目采用不公开方式评标,评标的依据为招标文件和投标文件。

（三）评标程序

采购人可以在评标前说明项目背景和采购需求,说明内容不得含有歧视性、倾向性意见,不得超出招标文件所述范围。说明应当提交书面材料,并随采购文件一并存档。

1. 形式审查

形式审查包括资格审查(除符合性审查以外的关于投标人资格条件等内容)和符合性审查,即对投标人的资格和投标文件的完整性、合法性等进行审查。投标文件形式审查未通过的投标人,其投标文件将不再评审。

2. 实质审查与比较

(1) 评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

(2) 评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对,如有疑问,将对投标人进行询标,投标人要向评标委员会澄清有关问题,并最终以书面形式进行答复。

投标人代表拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的,评标委员会有权对该投标文件做出不利于投标人的评判。

(3) 评委打分可保留小数点后 1 位,各投标人的资信及商务技术分按照评标委员会成员的独立评分结果汇后的算术平均分计算。

(4) 采购代理机构工作人员协助评标委员会根据本项目的评分标准操作政府采购业务系统,由系统计算各投标人的商务报价得分。

(5) 评标委员会完成评标后,评委对各部分得分汇总,计算出本项目最终得分、性价比、评标价等。评标委员会按评标原则推荐中标候选人同时起草评标报告。

（四）澄清问题的形式

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误等内容,评标委员会可要求投标人做出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式,由其授权代表签字或盖章确认,并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

（五）错误修正

投标文件如果出现计算或表达上的错误,修正错误的原则如下:

1. 开标一览表总价与投标报价明细表汇总数不一致的,以开标一览表为准;
2. 投标文件的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;

3. 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
4. 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，投标人同意并签字确认后，调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其投标将作为无效投标处理。

（六）评标原则和评标办法

1. 评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2. 评标办法。本项目评标办法是综合评分法，具体评标内容及评分标准等详见《第四章：评标办法及评分标准》。

（七）评标过程的监控

本项目评标过程实行全程录音、录像监控，且有监督员进行监督，投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动，将按有关法律法规处理。

六、定标

确定中标人。

1. 评标委员会根据招标文件和有关规定，履行评标工作职责，以评标原则和评标办法为标准，全面衡量各投标人对招标文件的响应情况。评标委员会按照各投标单位的综合得分情况，确定 1 名中标候选人。评标委员会根据评标结果向采购人提交评标报告。

2. 采购代理机构在评标结束后 2 个工作日内，将评标报告交采购人确认。采购人应在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选供应商顺序确定中标供应商，对评标结果进行确认；在采购人对结果确认后，采购代理机构将在发布招标公告的网站上公布中标结果公告。

3. 公示期满无异议采购代理机构以书面形式向中标人发出《中标通知书》。

七、合同授予

（一）签订合同

1. 采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订采购合同。同时，采购代理机构对合同内容进行审查，如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2. 中标人拖延、拒签合同的，将被取消中标资格。中标供应商在接到《中标通知书》后，违反采购文件有关规定和要求，不履行投标承诺，在规定时间内拒交履约保证金、拒签合同或放弃中标的，则取消该投标人的中标资格，重新组织采购。

（二）履约保证金

详见公告。

第三章 招标项目需求

一、 **建设地点：**位于平湖市当湖街道新华南路西侧、毓秀路北侧、梅园路东侧。

二、 **项目建设内容：**人才公寓新建工程建设 1 幢地上 12 层、1 幢地上 9 层的主体建筑，地下设 1 层地下车库，总建筑面积约 50017.24 平方米，其中地上建筑面积 38437.67 平方米（1# / 2# 人才长租旅馆面积 28015.03 平方米，2# 服务式人才旅馆面积 8631.71 平方米，商业配套面积 923.88 平方米，物业用房面积 121.85 平方米，设备其他面积 664.99 平方米，连廊面积 47.40 平方米，室外疏散楼梯间面积 32.81 平方米），地下建筑面积 11579.57 平方米（地下人防面积 1974.24 平方米，地下非人防面积 9605.33 平方米）。

三、 **招标范围包括：**

本次招标范围是人才公寓新建工程基坑监测施工图范围内基坑自身监测以及周边环境监测，包括围护桩顶水平、垂直位移监测，深层土体水平位移监测（测斜管）监测，坑内外地下水位变化监测，支撑轴力监测，立柱沉降监测，周边道路地表沉降监测，周边地下管线（包括天然气、自来水、强电、弱电等所有管线工程）设施的沉降、变形监测，具体详见招标文件要求。

四、 **投标报价要求**

（1）本工程采用固定总价承包，实际监测项目及数量后期图纸有变化的根据实际图纸来，投标报价应包括为完成本项目基坑监测所需的直接和间接费用，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、交通费、安全措施费、社会保险、税金、风险等有可能发生的一切费用。

（2）投标人应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批转，且监测费用不因任何因素而调整。

（3）投标人必须按照招标文件要求对本项目的全部做出完整的报价，中标总价在合同履行过程中不论发生何种情况（包括工期延长）不予调整。

五、 **付款方式**

（一）合同签订后 30 日内，采购人向中标人支付合同总款的 10%。

（二）自基坑土方开挖开始直至基础工程验收合格后 30 日内，采购人向中标人支付至合同总款的 70%；

（三）基坑监测工作全部完成后并提交完整的监测资料后 30 日内支付清余款。

注：在每个支付节点，相应工作经发包人认可后，中标人向发包人提供等额正式发票。

六、 **其他**

(一) 监测工期：从基坑开挖前的工作准备开始直至基坑土方全部回填完毕为止的全过程，在不影响甲方工程总体进度的前提下，以施工进度以及变形稳定情况确定。施工进度变化导致的工期缩短或延长，双方均不作价款调整或索赔。

(二) 质量目标：满足国家相关规范、标准及强制性规定。

(三) 基坑工程安全等级：基坑工程安全等级按一级基坑设计。

(四) 中标单位如为未办理进浙备案的省外企业，须在获得中标通知书后签订合同前办理进浙备案相关手续。

七、基坑监测安全、质量要求

(一) 基坑监测阶段施工安全要求

1. 监测实施：基坑监测单位应依据本招标文件和设计要求，编制监测方案，经建设单位审核后实施。

2. 特殊情况处理：遇台风、大雨及地下水位涨落大、地质情况复杂等情形，监测单位必须安排专人 24 小时值班，加强对深基坑和周围环境的沉降、变形、地下水位变化等观察工作，有异常情况应当及时报告，并提出有效措施以便及时消除事故隐患。

3. 监测反馈：监测单位应当及时向施工、建设、监理单位通报监测分析情况，提出合理建议。并每十日向质监、安监部门上报监测数据。监测采集数据已达报警界限时，应当及时通知有关各方采取措施。

(二) 基坑监测质量要求

1. 基坑监测应满足的技术规范：

《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011；

《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012；

《岩土工程勘察规范》GB50021-2016；

《工程测量规范》GB50026-2020；

《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019；

《建筑变形测量规程》JGJ8-2016；

《建筑物沉降监测技术规程》DB33 / T1139-2017；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GBJ50202-2018）；

《基坑工程手册》，刘建航主编；

2. 基坑监测同时应满足的其他要求：

(1) 基坑工程地勘报告、基坑支护施工图。

(2) 监测单位应当根据勘察报告、设计文件和施工组织设计等有关监测要求，制定监测方案，

并经委托方审核后实施。

(3) 深基坑工程监测应从基坑开挖前的准备工作开始,直至基坑土方全部回填完毕为止。监测范围应包括基坑自身监测以及周边环境监测,包括围护桩顶水平、垂直位移监测,深层土体水平位移监测(测斜)监测,坑外地下水位变化监测,支撑梁轴力监测,立柱沉降监测,周边道路地表沉降监测,周边地下管线(包括天然气、自来水、强电、弱电等所有管线工程)设施的沉降、变形监测,具体详见招标文件要求。以满足保证工程施工安全,满足技术规范要求。

(三) 具体技术要求(见本工程基坑工程地勘报告、基坑围护施工图)

1、基坑工程监测

1.1 监测目的

受工程地质条件、邻近建筑物的结构性能、气候等因素的影响,边坡在开挖及维护期间,必须采用信息施工法进行施工。

信息施工法就是运用多手段的联合监测,做到定时监测,及时反馈,加强施工过程中的信息管理。同时通过监测信息,及时发现问题,及时采取相应对策,清除事故隐患;并根据实际情况修改、补充、完善设计和施工方案。

1.2 监测内容

基坑监测内容,包括基坑自身监测以及周边环境监测,包括压顶梁沉降、水平位移监测,深层土体水平位移监测(测斜孔)监测,坑外地下水位变化监测(水位孔),第一道支撑轴力监测,立柱沉降监测,周边道路地表沉降监测,周边地下管线设施的沉降、变形监测等。

1.3 监测频率与监测报警

要求由专业监测单位进行监测方案设计,在围护结构施工前,须测得初读数
测得的数据应及时上报业主及围护设计单位。

应特别加强雨天和雨后的监测,以及对各种可能危及支护安全的水害来源进行观察。

监测报警控制标准:

- (1) 基坑水平位移达到 35mm,日变量大于 3mm/d;
- (2) 基坑地表沉降累计到达 35mm,日变量大于 3mm/d。
- (3) 基坑四周水位变化累计到 1000mm,日变量大于 500mm/d。
- (4) 基坑梁顶位移(沉降和水平位移):累计 35mm,连续三天 3mm/d。
- (5) 立柱桩沉降:累计 10mm,日变量大于 2mm/d。
- (6) 雨、污等管线位移:到达 20mm,日变量大于 2mm/d
- (7) 第一道支撑轴力达到 4000KN;
- (8) 周边建筑变形:位移小于等于 10mm,倾斜度小于等于 0.2%,日变量大于 2mm/d

各监测点参数出现超过报警值时立即报警报告通报施工单位等各方，提出处理意见，以便于采取措施，保证基坑安全。

上述未尽之处按《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)执行。

1.4 监测工程布置

(1) 基坑支护结构监测

由于基坑开挖，支护系统的位移将是引起周围地层、管线、道路及建筑物变形的的主要反映，掌握其位移变化量与开挖深度的关系尤为重要。

① 压顶梁沉降、水平位移监测：监测点应布置在墙顶背后 $1.0H\sim 1.5H$ 范围内， H 为边坡高度；可在坡顶面外侧、边坡坡顶外侧 1m、7m 处分别布置两排土体位移、沉降观测点，间距为 15~20 米。

② 深层水平位移监测：坡体的深层水平位移监测可采用测斜装置进行监测，测斜装置由测斜管、测斜仪、数字式测读仪三部分组成。测斜管采用 90mmPVC 测斜管，测斜仪采用测试仪器改为灵敏度高（系统总精度： $\pm 4\text{mm}/15\text{m}$ ）、稳定性强的 CX-03E 型钻孔测斜仪。测斜仪布置可沿墙顶 1.0m 处每隔 20~25m 布置一个监测点。

③ 支撑轴力监测

围护体系内力可通过在结构内部或表面埋设应变计或应力计来测定，适用于对支撑、围护墙、立柱、围檩等的内力监测。

应变计或应力计可采用电阻应变片、振弦式传感器，量程应大于预估值的 1.2 倍，分辨率不大于 0.2%(F.S),精度为 $\pm 0.5\%$ (F.S)。

围护墙内力、立柱内力、围檩内力宜在围护墙、立柱、围檩钢筋笼制作时，在主筋上焊接钢筋应力计来测定。围檩内力亦可在围檩内埋设混凝土应变计来测定。

应变计或应力计导线应通过钢筋笼引至地面，每个导线应做好标记，导线端部应做好防护措施。

围护体系内力监测值宜考虑温度变化的影响，对钢筋混凝土支撑尚应考虑混凝土收缩、徐变以及裂缝开展的影响。

内力传感器宜在基坑开挖前一周埋设，取开挖前连续 2 天测定稳定值的平均值作为初始值。

(2) 道路沉降监测

监测点可布置在靠近基坑的边上，监测点悬在道路的两侧不影响交通又便于保存的位置，观测点间距约 10m。为更多获得道路沉降量的信息，将道路观测点与道路两侧的管线沉降监测点错开布设。

市政地下管线采用抽样观测，布点位置和布点数量根据实地情况实施。

(2) 地下管网监测

① 地下管网监测：地下管网的监测包含垂直沉降和水平位移两部分。

周边管网的监测点布置原则：

地下水管、污水管、燃气管等刚性管线：总的原则是，沿管网每隔 10m 布置一个监测点，刚性接头处需增加监测点；

电力、电信管网、塑料管网等柔性管线：沿管网每隔 10m 布置一个监测点；

监测方法：周边管网监测方法可采用套筒式或抱箍式监测方案，采用一个硬塑料管或金属管打设或埋设于所测管线顶面和地表之间，量测时将测杆放入埋管，再将标尺搁置在测杆顶端。

（3）坡顶建、构筑物变形监测

坡顶建、构筑物变形监测包括水平位移监测、沉降监测及建筑物倾斜监测

周边建筑物监测点布置原则：每栋建筑物沿外围间距 10~20m 设一个观测点；建筑物水平位移和倾斜观测宜设在建筑物的四角部位。

（4）地下水位观测

依据本工程特点，布置可沿墙顶 1.0m 处每隔 20~25m 布置一个水位观测孔，对地下水位进行观测，可采用电测水位计或万用表系列，也可采用测绳系列进行水位观测。水位观测的施工主要包括测量定位、成孔、井管加工、井管下放、井管外回填砂料、安放电测水位计等工序。

地下水位观测井埋设方法：用钻机钻孔到要求的深度后，在孔内埋设虑水塑料套管，管径约 90mm。套管与孔壁间用干净细砂填实，然后用清水冲洗孔底，以防泥浆堵塞测孔，保证水路畅通，测管高出地面约 200mm，上面加盖，不让雨水进入，并做观测井的保护装置。

1.5 监测要求

（1）监测方法及技术要求

沉降观测按三等水位测量的方法，其线路闭合差应小于 $\pm 0.6 n$ 毫米。水平位移采用轴线法观测，轴线法难以施测时采用小角度法观测水平位移，误差小于 2.0 毫米。观测基准点至少为 3 个，设在开挖影响范围外（暂定 200m），位移观测点沿基坑周围至少每 20m 左右设置一个。观测精度要求：沉降观测中误差 $< 0.5\text{mm}$ ，水准测量闭合 $< \pm 0.8 n$ (mm)，位移观测中误差 $< 5.0\text{mm}$ 。各观测方法见相关规范。监测频率根据施工进度确定，开挖初期不宜超过 5~7 天，开挖卸载急剧阶段不宜超过 3 天一次，当测试数据超过有关控制标准应加密观测次数，当有危险事故征兆时应进行连续监测，并及时或在现场向设计单位、施工单位提交监测成果。观测资料要及时整理出累计变形量及沉降速率等，并绘制沉降(S)~时间(T)关系曲线图，沉降(S)~时间(T)~距离(H)关系展开曲线图。

（2）现场目测

边坡开挖后，每天派人到现场观测巡视基坑及周边环境情况，发现问题，及时通报。

1.6 监测频率

对该基坑的监测频率采取定时与跟踪相结合的方法。具体监测频率如下：

正常开挖施工：1次/天，异常情况：2次/天

注：上述监测频率是在基坑开挖施工较正常情况下参照执行，若遇到险情及特殊情况，应加密监测频率，以满足信息化施工的要求。

第四章 采购合同主要条款

甲方（采购人）：平湖建投资产运营有限公司

乙方（供应商）：

丙方（鉴证方）：嘉兴市银建工程咨询评估有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲、乙双方按照 _____ 采购结果签订本合同。

第一条：工程概况

1.1 建设地点：位于平湖市当湖街道新华南路西侧、毓秀路北侧、梅园路东侧。

1.2 建设规模：人才公寓新建工程建设 1 幢地上 12 层、1 幢地上 9 层的主体建筑，地下设 1 层地下车库，总建筑面积约 50017.24 平方米，其中地上建筑面积 38437.67 平方米（1# / 2# 人才长租旅馆面积 28015.03 平方米，2# 服务式人才旅馆面积 8631.71 平方米，商业配套面积 923.88 平方米，物业用房面积 121.85 平方米，设备其他面积 664.99 平方米，连廊面积 47.40 平方米，室外疏散楼梯间面积 32.81 平方米），地下建筑面积 11579.57 平方米（地下人防面积 1974.24 平方米，地下非人防面积 9605.33 平方米）。

1.3 监测范围：本次招标范围是人才公寓新建工程基坑监测施工图范围内基坑自身监测以及周边环境监测，包括围护桩顶水平、垂直位移监测，深层土体水平位移监测（测斜管）监测，坑内外地下水位变化监测，支撑轴力监测，立柱沉降监测，周边道路地表沉降监测，周边地下管线（包括天然气、自来水、强电、弱电等所有管线工程）设施的沉降、变形监测，具体详见招标文件要求。

1.4 监测工期：从基坑开挖前的工作准备开始直至基坑土方全部回填完毕为止的全过程，在不影响甲方工程总体进度的前提下，以施工进度以及变形稳定情况确定。施工进度变化导致的工期缩短或延长，双方均不作价款调整或索赔。

第二条：工程价款及支付时间

本工程采用固定总价承包，实际监测项目及数量后期图纸有变化的根据实际图纸来，合同价款包括为完成本项目基坑监测所需的直接和间接费用，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、交通费、安全措施费、社会保险、税金、风险等有可能发生的一切费用。乙方应到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批转，且监测费用不因任何因素而调整。乙方必须按照招标文件要求对本项目的全部做出完整的报价，中标总价在合同履行过程中不论发生何种情况（包括工期延长）不予调整。

本项目合同费用以人民币结算，总计为人民币 _____ 万元，按进度分阶段支付。

1、合同签订后 30 日内，采购人向中标人支付合同总款的 10%。

2、自基坑土方开挖开始直至基础工程验收合格后 30 日内，采购人向中标人支付至合同总款的 70%；

3、基坑监测工作全部完成后并提交完整的监测资料后 30 日内支付清余款。

注：在每个支付节点，相应工作经发包人认可后，中标人向发包人提供等额正式发票。

第三条：甲方的权利和义务：

1. 自本合同签订之日起__日向乙方提交有关资料和提出技术要求。
2. 自接到乙方编制的技术设计书（方案）之日起三日内完成技术设计书的审定工作。
3. 应当负责保证乙方的监测单位顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供必要的协助。
4. 按照约定支付合同款。
5. 甲方有权监督检查乙方的监测工作，提出意见或建议，并复印和掌握乙方的任何时点或时段的监测数据、监测记录。

第四条：乙方的权利和义务：

1. 根据投标文件及甲方的有关资料和技术要求于 3 日内完成监测方案（技术设计）的编制，并交甲方审定。
2. 自收到中标通知书日起三日内组织相关监测人员进场作业。
3. 自行提供完成监测工作所需的机械、设备、仪器，并对该机械、设备、仪器等的管理和维护承担责任。
4. 乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保观测项目完成，观测成果质量符合技术规范要求。

第五条：乙方应当于全部成果交付前五日通知甲方，甲方应自接到通知之日起三日内完成验收。

第六条：对乙方基坑监测成果的所有权、使用权著作权归属的约定：归甲方所有。

第七条：乙方向甲方交付成果（见下表）：

序号	成果名称	规格	数量	时间
1	阶段性监测报告	份	4	
2	监测总结报告	份	4	全部现场工作后 一周

第八条：甲方违约责任

1. 甲方未给乙方提供必要的工作条件而造成停、窝工，除本合同工期顺延外，不额外增加费用。
2. 对于乙方提供的图纸等资料以及属于乙方的基坑监测成果，甲方有义务保密，不得向第三

方或用于本合同以外的项目，否则乙方有权对因此造成的损失追究责任。

第九条： 乙方违约责任

1. 合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，除履约保证金归甲方所有外，赔偿由此造成的一切损失，并追究相关法律责任。

2. 乙方未能按合同规定的日期提交基坑监测成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定总价款的 1% 计算，损失费从履约保证金中扣除。

3. 乙方提供的基坑监测成果质量不合格，乙方应当负责无偿给予的重测成果采取补救措施，以达到质量要求。因基坑监测不到位、不及时或成果质量不符合合同约定的要求而造成后果时，除扣除履约保证金外，乙方还应对造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。

第十条 由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着事实求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向工程所在地的人民法院起诉。

第十三条 附则

1. 本合同由甲方、乙方代表签字并加盖双方公章或合同专用章即可生效。全部成果交接完毕和基坑监测工程费结算完成后，本合同终止。

本合同一式六份，其中甲方执三份，乙方执二份，代理公司执一份。

采购单位（甲方公章）：

供应商（乙方公章）：

法定代表人

法定代表人

或被授权人（签字）：

或被授权人（签字）：

电话：

电话：

采购代理单位：

法定代表人

或被授权人（签字）：

电话：

签约地点：浙江平湖

第五章 评标办法

为公正、公平、科学地选择中标人，参照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

本办法适用于人才公寓新建工程基坑监测的评标。

一、总则

1. 本次评标采用综合评分法，总分为 100 分，其中价格分 10 分，资信及商务技术分 90 分组成。合格投标人的评标得分为各项目汇总得分，中标候选人资格按评标得分由高到低顺序排列，得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按资信及商务技术得分由高到低顺序排列；如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则由获取采购文件的先后顺序决定排名。排名第一的投标人为中标候选人。评分过程中采用四舍五入法，并保留小数 2 位。

2. 投标人的投标报价不得超过采购人设定的上限价。价格是评标的重要因素之一，但最低报价不是中标的唯一依据。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3. 投标人评标综合得分=价格分+资信商务及技术分。

二、评标内容及标准

(一) 价格分（10 分）

根据财政部《关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》，综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×10%×100

(二) 评标内容及标准（90 分）

序号	评分标准	
1	监测技术方案	针对本项目特点，投标人提供的监测技术方案的可行性。（2-6 分）
2		针对本项目特点，第投标人提供的监测技术方案的先进性、可靠性。（2-6 分）
3		投标人提供的监测技术方案的适应性：监测点（工程结构、周边建构物及管线）布设、监测频率等在满足相关规范及设计要求前提下的适应性；预警、报警、消警实施方案切实可行。（7-11 分）
4		协助采购人对施工方监测的指导、管控方案可行、可靠、合理，出现数据差异时提出合理可行的校核方案并分析原因。（7-11 分）
5		监测及管理等服务的质量保证措施
		监测及管理技术措施全面、针对性好、具体，有结合现场的监测管理措施。（5-9 分）

6	项目的管理、进度保证措施	组织分工明确，进度安排得当，管理高效，包括在不同层次工作过程中与业主及其他单位的协调、沟通。（5-9分）
7	机构人员、仪器设备、办公设备、交通工具等资源的配置情况	机构设置合理，人员配备数量足，素质高，经验丰富；仪器设备、办公设备、交通工具等资源的配置数量充足，满足工作要求。（7-11分）
8	针对本工程监测和现场服务的重点和难点提出合理化建议	针对本工程重点、难点，提出要求以外的合理化建议。（4-8分）
9	信息化监测和成果反馈	监测成果信息化管理，建立网络或短信平台及时传输监测成果。（4-8分）
10	采用先进的仪器和先进技术为本项目服务	采用更可靠，精确度更高的先进仪器和先进技术。（1-5分）
11	售后服务	投标人在接到采购人通知后，承诺 1 小时之内（含）做出响应并到达采购人所属辖区得 5 分；承诺 1 小时外 2 小时之内（含）做出响应并到达采购人所属辖区得 2 分；承诺 2 小时以上做出响应并到达采购人所属辖区得 1 分；无承诺者不得分。（0-5分）
12	业绩	投标人自 2021 年 7 月 1 日以来承担同类深基坑监测项目业绩，每个业绩得 0.5 分，最多 1 分。（投标文件中须提供合同（或中标通知）复印件及监测报告复印件并加盖公章，两者缺一不可，否则不得分；时间以合同签订时间（或中标通知）为准）

备注：（1）以上评审内容若缺项或不满足要求则相应部分为 0 分。

（2）以上所涉及项目，若附件格式未提供，请自行设计格式。

第六章 投标文件格式

采购活动现场确认声明书

（要求在电子投标文件解密后，将以下表格填写完成后，在通过邮件方式将照片传给代理公司（邮箱：513279454@qq.com），不要封存于投标文件里）

_____：

本人经由_____（单位）负责人_____（姓名）合法授权参加项目（编号：_____）政府采购活动，经与本单位法人代表（负责人）联系确认，现就有关公平竞争事项郑重声明如下：

一、本单位与采购人之间 不存在利害关系 存在下列利害关系_____：

- A. 投资关系
- B. 行政隶属关系
- C. 业务指导关系
- D. 其他可能影响采购公正的利害关系（如有，请如实说明）_____。

二、现已清楚知道参加本项目采购活动的其他所有供应商名称，本单位 与其他所有供应商之间均不存在利害关系 与_____（供应商名称）之间存在下列利害关系_____：

- A. 法定代表人或负责人或实际控制人是同一人
- B. 法定代表人或负责人或实际控制人是夫妻关系
- C. 法定代表人或负责人或实际控制人是直系血亲关系
- D. 法定代表人或负责人或实际控制人存在三代以内旁系血亲关系
- E. 法定代表人或负责人或实际控制人存在近姻亲关系
- F. 法定代表人或负责人或实际控制人存在股份控制或实际控制关系
- G. 存在共同直接或间接投资设立子公司、联营企业和合营企业情况
- H. 存在分级代理或代销关系、同一生产制造商关系、管理关系、重要业务（占主营业务收入 50% 以上）或重要财务往来关系（如融资）等其他实质性控制关系
- I. 其他利害关系情况_____。

三、现已清楚知道并严格遵守政府采购法律法规和现场纪律。

四、我发现_____供应商之间存在或可能存在上述第二条第_____项利害关系。

供应商代表签名：

年 月 日

一、资信商务及技术文件格式

1. 资信商务及技术文件封面格式

资信商务及技术文件

项目名称： _____

项目编号：

投标人名称（盖章）：

投标人地址：

年 月 日

2、资信商务及技术文件

目 录

- (1) 投标声明书..... (页码)
- (2) 法定代表人授权委托书、法定代表人及被授权人的身份证（复印件）（页码）
- (3)

详见投标人须知

注：以上目录是编制投标资信商务及技术文件的基本格式要求，各投标人可根据自身情况进一步细化。

2.1 投标声明书格式：

投标声明书

致：平湖建投资产运营有限公司（招标采购单位名称）：

_____（投标人名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，我方自愿参加贵方组织的_____项目的投标，为便于贵方公正、择优地确定中标人及其投标产品和服务，我方就本次投标有关事项郑重声明如下：

1. 我公司声明截止投标时间近三年以来，在浙江省范围内政府采购领域中，在项目招标、投标和合同履行期间无任何不良行为记录和违法、违规行为。

2. 我方向贵方提交的所有投标文件及相关资料都是真实的、合法的。

3. 我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及其附属机构没有任何联系。

4. 我公司已仔细阅读全部“招标文件”，包括修改文件（如果有）以及全部招标资料和相关附件，并已了解我公司在招投标过程中的权利和义务。

5. 我公司理解并接受招标文件的各项规定和要求，同意此次招标文件中的各项内容，并同意提供按照贵方可能要求的与投标有关的一切数据或资料等。

6. 本公司如中标，保证按照投标文件的承诺与贵方签订合同，保证履行合同条款。

7. 以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或免除法律责任的辩解。

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

2.2 法定代表人授权委托书格式：

法定代表人授权委托书

致：平湖建投资产运营有限公司（招标采购单位名称）：

我 _____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职职工_____（姓名）以我方的名义参加_____政府采购项目的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、评标、签约等具体事务和签署相关文件。

我方对被授权人的签名事项负全部责任。

在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

被授权人无转委托权，特此委托。

被授权人签名：_____

法定代表人签字（或盖章）：_____

职务：_____

职务：_____

被授权人身份证号码：_____

投标人公章：_____

年 月 日

法定代表人身份证复印件：

被授权人身份证复印件：

2.3 投标人基本情况介绍格式：

投标人经营情况介绍

名 称						
地 址						
概 况	成立和注册时 间			注册资金		
	法人代表			电 话		
	技术负责人			电 话		
	职工总数			技术人员数		
	占地面积			建筑面积		
	资产情况	净资产：		固定资产原值：		
		负 债：		固定资产净值：		
	2023 年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润收入(万 元)	净利润收 入(万元)	资产负债 率
售后服务 网点	服务机构 名称				负 责 人	
	机构地点				联系电话	
投标人简介及机构 设置						
投标人优势及特长						

说明：在填写时，如本表格不适合投标人的实际情况，可根据本表格格式自行划表填写。

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

2.4 投标人近三年主要业绩证明文件：

投标人近三年主要业绩情况一览表

采购单位名称	项目名称	采购数量	单价	合同金额 (万元)	有效证明文件	采购单位联系人 及 联系电话

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

2.5 廉政承诺书

廉政承诺书

致：平湖建投资产运营有限公司（招标采购单位名称）

我单位响应_____项目采购要求参加投标。在这次投标过程中和中标后，我们将严格遵守国家法律法规的要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守政府采购法、招标投标法、合同法等法律，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我单位投标、中标或在建项目的建设资格，有权拒绝我单位在一定时期内进入你单位进行项目建设或其他经营活动，并通报政府采购监督管理部门。由此引起的相应损失均由我单位承担。

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

2.6 商务偏离表

商务偏离表

序号	项目	条款	招标文件技术规范要求	投标文件对应规范	备注
1	检查次数				
2	付款条件				

如不填写招标方将视为对招标文件要求无偏差。

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

2.7 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		(学校)	(专业)	
注册情况			注册证书编号		
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：

1、本表后应附有效的居民身份证、**注册证书(注册证书上加盖注册章)**等相关证书的复印件(加盖单位章)。

2、本表后还应附投标人为拟派项目负责人缴纳的养老保险证明复印件，由投标人所属社保机构出具(社保证明的出具日期在招标公告日至投标截止日内有效，除此以外一律不予认可)。省内投标人的社保证明格式仅限于“浙江政务服务网”等网络端下载打印的加盖电子印章纸质证明，扫描二维码与纸质内容一致。省外投标人必须为社保管理机构出具的证明原件，如省外社保管理机构实行社保网上办理的，可以提供该机构出具的加盖电子印章的有效纸质证明。

投标人（公章）：

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

年 月 日

3. 投标报价文件封面格式

投标报价文件

项目名称： _____

项目编号：

投标人名称（盖章）：

投标人地址：

年 月 日

4. 投标报价文件

目 录

(1) 投标函.....	(页码)
(2) 投标（开标）一览表.....	(页码)
(3) 报价明细表.....	(页码)
(4) 投标人认为需要的其他报价文件或说明.....	(页码)

4.1 投标函格式:

投标函

致: 平湖建投资产运营有限公司 (招标采购单位名称):

根据贵方为_____项目的公开招标公告(项目编号: _____), 签字代表_____ (全名) 经正式授权并代表投标人_____ (投标人名称) 提交资信/商务及技术文件、投标报价文件。

据此函, 签字代表宣布同意如下:

1. 我方已详细审查全部“招标文件”, 包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件, 已经了解我方对于“招标文件”、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。

2. 我方在投标之前已经与贵方进行了充分的沟通, 完全理解并接受“招标文件”的各项规定和要求, 对“招标文件”的合理性、合法性不再有异议。

3. 我方同意按照贵方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。

5. 本投标有效期自开标日起 90 个日历天。

6. 如中标, 本投标文件至本项目合同履行完毕均保持有效, 本投标人将保证忠实地执行双方所签订的合同, 并承担合同规定的责任和义务。

7. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条、《浙江省政府采购供应商注册及诚信管理暂行办法》第三十八条、第三十九条、第四十条规定。

8. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄:

地址: _____ 邮编: _____ 电话: _____

传真: _____ 投标人代表姓名: _____ 职务: _____

投标人名称(公章): _____

开户银行: _____ 银行账号: _____

法定代表人或委托代理人签字(或盖章): _____

日期: _____年____月____日

4.2 投标（开标）一览表格式：

投标(开标)一览表

项目编号：_____ 单位：元

采购内容	投标总价（元）	备注

注：

1、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章或者由法定代表人或被授权人签字（或盖章），否则其投标作无效标处理；

2、以上报价应与“投标报价明细表”中的“投标总价”相一致。

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

4.3 投标报价明细表（根据采购人提供的清单进行报价）

法定代表人或委托代理人签字（或盖章）：

投 标 人（盖章）：

年 月 日

4.4 投标人认为需要的其他报价文件或说明