

油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工 作聘请第三方服务单位项目

招 标 文 件

招 标 人：嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司

代理单位：浙江中惠工程管理有限公司

备案单位：嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办

二〇二三年五月

油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作 聘请第三方服务单位项目

招标文件

公开招标（）

邀请招标（）

招标单位：嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司

法定代表人或授权委托人：_____



代理单位：浙江中惠工程管理有限公司

法定代表人：_____

编制时间：2023年5月12日



备案单位：嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办

备案时间：2023年5月12日

目 录

投标须知前附表	4
第一章 投标须知	6
第二章 合同主要协议条款	13
第三章 投标文件（附件及附表）	20
第四章 评标办法	34

投标须知前附表

序号	内 容
1	<p>项目名称：油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作聘请第三方服务单位项目</p> <p>项目规模：涉及油车港镇百花庄村约 809 户农户</p> <p>实施地点：秀洲区油车港镇</p> <p>质量标准：符合相关规定和招标文件的要求</p> <p>服务期限：合同签订之日起至项目完成，具体以招标人要求为准</p> <p>招标范围：油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作聘请第三方服务</p>
2	资金来源：自筹
3	<p>投标单位资质要求：1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5、在经营活动中没有重大违法记录；6、法律、行政法规规定的其他条件。</p>
4	<p>投标保证金：人民币伍仟元整（¥：5000 元）</p> <p>投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。</p> <p>①在投标截止时间前投标人以账号密码或 CA 证书登录秀洲区小型工程交易平台中“http://122.225.56.73/xe/”电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。</p> <p>②按照系统提示完成线上点击确认使用。</p> <p>③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。</p> <p>（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）</p>
5	<p>答疑会时间：本次招标招标人不统一组织标前会议。</p> <p>各投标单位如有疑问请于 2023 年 5 月 16 日 16:00 时前以书面形式提交至招标代理单位，招标人将以书面形式统一答复给各投标人。传真：0573-82725267</p>
6	<p>投标文件递交至：根据疫情防控需要，本项目不要求投标人至开标现场参加开标及开启投标文件活动。投标人可通过邮寄快递或直接送达方式至嘉兴市中山西路 299 号兴业大厦 521 室（浙江中惠工程管理有限公司），收件人：曾先生；联系方式：15305739986。投标文件寄出后请及时将快递单号告知代理机构，以便查收。</p> <p>各投标人寄件或送达时，请务必提供投标文件中受托人姓名、手机号码等联系方式（联系方式须另附纸张与投标文件一起邮寄），以供评标委员会在评审过程中需投标人对投标文件作出澄清、说明或者补正时联系时，评标委员会可要求投标人在接到电话通知后 1 小时内通过电子邮件、电话录音、微信、QQ 等形式作出回复。</p> <p>由于疫情期间各地快递可能会有所延迟，投标人应充分考虑疫情因素对投标文件制作的影响及邮寄投标文件所需的时间。截止 2023 年 5 月 22 日 11:00，所有未寄达或未送达上述指定地点的投标文件，视作投标人主动放弃。</p>
7	投标文件份数：投标文件正本一份、副本二份
8	投标截止日期和时间：2023 年 5 月 22 日 11 时 00 分整

9	开标时间：2023年5月22日14时00分整 地 点：嘉兴市油车港镇市民之家424会议室（本项目不要求投标人（含项目经理）至开标现场参加开标及开启投标文件活动）
10	履约保证金：本项目不设置
11	评标标准及方法：综合评估法
12	招标上限控制总价为：485400元（招标上限控制单价为：2元/平方米），投标人的报价高于招标控制价的，其报价将被否决。 注：本次招标共涉及百花庄村拆迁户约809户，每户暂定约300平方米，结算时，单价按中标单价，面积按实际选房面积计算。
13	如发现招标文件及其评标办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在投标截止日3天前同时向招标人、招标代理机构、招投标行政监督管理部门书面反映，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。

第一章 投标须知

一、总 则

（一）项目概况

1. 项目名称：油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作聘请第三方服务单位项目
2. 招标范围：油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作聘请第三方服务
3. 项目规模：涉及油车港镇百花庄村约809户农户
4. 资金来源：自筹
5. 服务期限：合同签订之日起至项目完成，具体以招标人要求为准
6. 选房和分房工作内容：

工作内容一：选房及资金结算

1. 根据分房实施方案，分小区有序开展分房实施工作。
2. 做好分房前动员和宣传手册发放工作。
3. 按流程做好房源预选、房源选定、安置协议签订、资料审核、销控图实时更新等工作。
4. 做好选房人的购房资金预结算工作。
5. 协助委托方做好选房现场的政策解释工作。
6. 协助委托方做好选房现场的秩序维护和后勤保障工作。
7. 做好每日选房工作情况、进度的整理和汇报工作。
8. 按要求做好剩余待选房源的汇总和移交工作。
9. 按要求做好选房资料的归档和移交工作。

工作内容二：协助分房及协助办证

1. 根据选房实施方案，分片区分时间段开展选房实施工作。

2. 做好各片区的选房前动员和宣传手册发放工作。
3. 协助被甲方房款结算等工作。
4. 协助司法调解组做好被安置人因家庭内部房产分配、继承及相关矛盾的调解工作。
5. 协助委托方做好分房现场的秩序维护和后勤保障工作。
6. 做好每日分房工作情况、进度的整理和汇报工作。
7. 按要求做好分房资料的归档和移交工作。

（二）有关单位和机构

1. 招标人：嘉兴市麟湖新农村建设投资有限公司
2. 招标代理单位：浙江中惠工程管理有限公司

（三）招标方式

本工程按照嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办的有关规定，已办理招标申请，采用公开招标的方式。

（四）合格的投标人资格

本次招标投标人资格审查方式采用资格后审方式确定合格的投标，具体投标人资格要求详见“投标须知前附表”。

（五）投标保证金：人民币贰仟元整（¥：5000 元）

1. 投标保证金缴纳方式：在交易系统中，按项目单次履行“虚拟保证金”承诺。

①投标人以账号密码或 CA 证书登录秀洲区小型工程交易平台中“<http://122.225.56.73/xe/>”电子系统，按‘使用帮助’中的操作手册和相应提示进入投标保证金缴纳页面。

②按照系统提示完成线上点击确认使用。

③签署《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》，并将此原件放入投标文件正本中，完成缴纳。

（重要提醒：采用“虚拟保证金”承诺的，步骤②线上点击确认使用和步骤③线下正本中放入《承诺书》两个步骤缺一不可，缺少任何一个均视为投标保证金未缴）

2. 未按规定履行“虚拟保证金”承诺的投标文件无效（以电子系统中生成的《保证金缴纳情况》为准）。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。

3. 对于未能按要求履行“虚拟保证金”承诺的，招标人将视为不响应招标文件而拒绝。

4. 以“虚拟保证金”缴纳的无需办理退还。

5. 如投标人有下列情况，需按实补缴保证金并进行罚没。如投标人不将应罚没的保证金按时进行缴纳的，将纳入“秀洲区招投标黑名单”，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为：

- ①投标人在定标前撤回其投标文件；
- ②中标人未能在规定期限内签署合同协议；
- ③投标人有不真实投标或违法违规行为。

(六) 投标费用

投标人应自行承担编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

(七) 情况了解

投标人应对项目情况进行了解，仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供资料的真实性承担法律责任。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

二、招标文件

(一) 招标文件的组成

- 1、招标文件由投标通知书、投标须知前附表、投标须知、主要合同条款、投标书及投标书附录、报价表、辅助资料表等组成。
- 2、招标文件是投标人参加投标的依据。投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。如果投标人编制的投标文件实质上不响应招标文件要求，其投标文件将被招标人拒绝。

(二) 招标文件的解释

投标单位在收到招标文件后，若有问题需要澄清，应于收到招标文件后 3 日内，以书面形式(包括书面文字、电传、传真、电报等)向招标单位提出，招标单位以书面形式或投标预备会的纪要将送给所有获得招标文件的投标单位。

(三) 招标文件的修改

- 1、在投标截止日期 2 日前，招标单位可能会以补充文件的方式修改招标文件。
- 2、补充文件将以书面方式发给所有获得招标文件的投标单位，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标单位起约束作用。
- 3、为使投标单位在编制投标文件时把补充文件内容考虑进去，招标单位可以酌情延长递交投标文件的截止日期。

(四) 除上述所列条款内容外，招标人或招标代理机构的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释，介绍答复，只能供投标人参考，对投标人无任何约束力，招标人或招标代理机构也不承担任何责任。

三、投标报价

(一) 投标报价

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、服务、利润、税金、保险及政策性文件规定等所有费用。

2、本项目报价采用综合单价固定方式进行编制，工程量的单价为全费用单价，合同采用单价合同，投标单位所填写的报价在合同实施期间不因市场因素而变动，投标单位在计算报价时考虑材料设备价格波动、人工费、不可预见情况等一定的风险因数，对完成本改造工程的综合单价（含税）进行报价，今后不得以任何理由调整，工程量按实际签约户数结算。

（二）投标货币

投标报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

四、投标文件的编制

（一）投标文件的组成

本工程需用的附表有：附表一至附表五。

（二）投标文件格式要求

投标人应使用招标文件中提供的附表格式。表格如有不够用时，可以按同样格式扩展。

（三）投标预备会及现场勘察

1、招标人根据该项目的具体情况，不再召开投标预备会。

2、投标人将被邀请对工程施工现场和周围环境进行勘察以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

3、招标人向投标人提供的有关资料和数据，是投标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

（四）投标文件的份数和签署。

1、投标文件（纸质文档）应装订成一册，提供一式三份，其中正本一份，副本二份。投标文件“正本”和“副本”如有不一致之处，以“正本”为准。要求装订成册（不得采用活页形式装订），装袋密封。若投标文件内容较多，每份装订时可分成上、下册或上、中、下册等形式，但在投标文件中应做相应的说明并且投标文件封面等有关内容也必须符合招标文件的相应规定。

投标文件（纸质文档）：投标人必须把投标报价书、报价说明分析（若有）、营业执照副本等有关证件的复印件、项目实施方案、信誉资料、根据评分标准需要提供的资料等一式两份（正本一份、副本二份）装袋密封，袋上标明投标文件。

2、投标文件封面由投标人加盖法人公章和法定代表人印鉴或法定代表人亲自签署。

3、全套投标文件应无涂改和行间插字，除非是这些删改是根据招标人的指示进行的，或者投标人造成的必须修改的错误，且修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖单位公章。

4、投标报价大写应按规定正确书写。

五、投标文件的递交

（一）投标文件的密封与标志

1、投标人必须把投标文件用封套予以密封包装，并在封套接缝处骑缝加盖单位法人公章或法定代表人印鉴。

2、投标文件的封套上应载明招标人名称、项目名称、投标人名称并加盖单位法人公章及法定代表人印鉴。

3、不按以上要求密封与标记的，应被认定为无效的投标，其投标文件将被拒绝开启。

（二）投标截止期

1、投标人递交投标文件按前附表规定的日期、时间和地点送达。逾期送达的投标文件招标人将拒收。

2、招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止期限。上述情况下，招标人与投标人以前在投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

（三）投标文件的修改

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式提出补充修改其投标文件。在投标截止时间以后，不能更改投标文件。

2、投标人的补充修改，应按规定编制、密封、标志和递交，并在包封上标明“修改”字样。

六、开标

（一）开标

1、根据疫情防控需要，本项目不要求投标人至开标现场参加开标及开启投标文件活动。

2、开标会议在嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办的监督下，由招标代理机构组织并主持，因疫情原因各投标人无需前往现场。

（二）开标程序

1、开标会议在相关部门的监督下，由招标人委托的招标代理机构组织主持。

2、主持人宣布开标会议开始，介绍参加开标会议的人员，并宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名。

3、主持人宣布开标会议会场纪律并介绍前期招标准备情况及投标人投标情况。

4、由招标人代表宣布投标人投标文件送达及标书密封情况。

5、当众开启招标人设置的有关内容（如有）。

6、经确认无误后，由开标工作人员对确认合格的投标人按后到先开的顺序当众拆封投标文件，主持人宣读投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他必要的的数据。

7、唱标内容将做好记录。

8、主持人宣布开标结束及其他有关事项。

(三) 投标文件有下列情况之一的，招标人予以拒收：

- 1、投标文件未密封的；
- 2、逾期送达的或未送达指定地点的；
- 3、投标单位递交两份或两份以上内容不同的投标书，且未申明哪一份有效的；
- 4、法律、法规或招标文件规定的其他应当拒收的情况。

七、评标与决标

(一) 评标委员会

本次评标工作依法组建评标专家委员会，评标委员会成员由嘉兴市秀洲区小型平台专家库中随机抽取 4 名及业主代表 1 名，共 5 人组成。

(二) 评标原则

应遵循公正、合理、科学的原则。

(三) 评标办法

本工程评标办法采用综合评分法（具体详见第四章）。

(四) 招标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，在相关部门的监督下，评标委员会可以个别要求投标人澄清其投标文件，有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价或投标文件的实质性内容。

(五) 投标文件的符合性

如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

(六) 评标内容的保密

1、凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密。

2、在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人的评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

3、中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。

八、授予合同

(一) 中标单位的确定

按照国家、省和嘉兴市有关法律、法规规定进行签订合同。签订合同前，中标人须办理相关备案手续。

（二）中标通知书

1、招标人收到评标报告之日起3日内公示中标候选人（公示期为3个工作日），公示期结束后在招标人确定中标人后向中标人发出中标通知书。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起7日内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

2、中标单位在收到中标通知书后，应在签订合同前向招标人提交履约保证金（如有）。如在规定时间内，中标单位无法提交履约保证金的，招标人有权罚没其投标保证金并可拒绝与之签订合同。待中标单位所有评估工作结束后，并经招标人同意后1个月内归还（无息）。若中标单位未在规定期限内足额交纳，则中标单位视为自动放弃。

3、中标通知书将成为合同的组成部份。

4、若中标单位签订合同后，在评估过程不服从招标人安排，招标人有权终止合同，后果由中标单位承担。

（三）合同签订

招标人将根据《中华人民共和国民法典》及依据招标文件、投标文件，委托招标人与中标单位签订评估合同。

九、招标结束

招标人与中标单位签订评估合同后，即为招标结束。招标人对中标结果不作任何解释。

第二章 合同主要协议条款

油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作聘请第三方服务单位项目合同

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方协商一致签订本合同。

第一条 合同组成

本次招标活动的相关文件为本合同的组成部分，这些文件包括但不限于：

- （1）本合同文本；
- （2）投标文件；
- （3）中标通知书；

组成本合同的所有文件必须为书面形式。

第二条 合同标的

按业主实际委托为准，根据项目分别签订合同。

第三条 合同价款及付款方式

（一）合同价款：

选房及资金结算服务费为：____元/平方米，暂估合同总价_____元。

注：本次招标共涉及百花庄村拆迁户约 809 户，每户暂定约 300 平方米，结算时，单价按中标单价，面积按实际选房面积计算。

（二）支付方式与时间：

待乙方基本完成工作后，甲方根据乙方实际完成数量在十五个工作日内一次性支付乙方服务费。

（三）不得以分公司名义收取管理服务费。

第四条 服务期

服务期：合同签订之日起至项目完成，具体以招标人要求为准

第五条 双方职责

甲方职责：

- 1、提供必要的工作场所；
- 2、负责分房过程中的协调工作；
- 3、落实本次服务项目所需的一切费用；

乙方职责：

工作内容一：选房及资金结算

- 1、根据分房实施方案，分小区有序开展分房实施工作。
- 2、做好分房前动员和宣传手册发放工作。
- 3、按流程做好房源预选、房源选定、安置协议签订、资料审核、销控图实时更新等工作。
- 4、做好选房人的购房资金预结算工作。
- 5、协助委托方做好选房现场的政策解释工作。
- 6、协助委托方做好选房现场的秩序维护和后勤保障工作。
- 7、做好每日选房工作情况、进度的整理和汇报工作。
- 8、按要求做好剩余待选房源的汇总和移交工作。
- 9、按要求做好选房资料的归档和移交工作。

工作内容二：分房及协助办证

- 1、根据选房实施方案，分区分时间段开展选房实施工作。
- 2、做好各片区的选房前动员和宣传手册发放工作。
- 3、协助被甲方房款结算等工作。
- 4、协助司法调解组做好被安置人因家庭内部房产分配、继承及相关矛盾的调解工作。
- 5、协助被安置人做好办理产权证相关资料的准备工作。
- 6、协助委托方做好分房现场的秩序维护和后勤保障工作。
- 7、做好每日分房工作情况、进度的整理和汇报工作。
- 8、按要求做好分房资料的归档和移交工作。

第六条 履约保证金

本项目不设置履约保证金

第七条 合同的变更和终止

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自终止合同或对合同实质性条款进行变更。

如果乙方服务质量和服务期达不到甲方要求的，甲方有权单方面终止合同，并追究相关损失责任。

第八条 合同的转让与分包

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同的，合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十条 其他约定：

1、乙方应严格按照有关法律法规和本合同约定及甲方、项目实施单位要求期限完成各项工作，乙方不得做出有损政府形象的形为，不得损害甲方和被征收人的合法权益。

2、甲方有权对乙方在服务中重要费用的支出情况、完成工作的时间进度及其他重要工作等进行检查监督；乙方要及时向甲方通报征收中的重大问题，接受甲方的检查监督。

3、乙方应确保分房服务质量，如因房屋分配事务有误，致使甲方受到损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如遇政府征收政策调整，甲乙双方及时协商并另行签订协议。

第十二条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条 合同生效及备案

1、合同经双方法定代表人或被授权人签字并加盖单位公章后生效。

2、本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国政府民法典》有关条文执行。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

联系电话：

联系电话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

日 期：

日 期：

附件 1:

安全施工协议

发包人将委托承包人施工，根据国家、省、市有关部门对安全生产、文明施工的有关规定，为了加强对承包、分包与发包单位之间的安全文明施工管理，控制各类事故的发生，保护劳动者在施工过程中的安全与健康，明确发包人、承包人双方的安全文明施工职责，特制定本协议，以资履行。

一、承包人在施工期间必须执行和遵守国务院、建设部有关政策、规定和省、市劳动保护法规、条例、规定、办法等。接受相关劳动保护监察机构的监察。如工程对安全文明施工有特殊要求的，承包人必须严格执行。

二、承包人在施工前，必须按要求编制安全技术措施，经有关部门审核同意后方可施工，同时在施工前应向施工人员交底。特殊作业、危险作业必须单独编制安全施工措施，经相关部门批准后实施，并进行安全交底。

三、承包人在工程开工前，必须对本单位人员进行安全教育及安全考试，凡增补或调换人员、更换工种，必须及时进行安全教育和考试。在施工期间必须开展正常的安全生产活动；如每周安全活动日、每天安全站班会、安全教育、安全检查等。对特殊工种应进行身体健康检查和安全教育、专业技能教育，合格后方可上岗。

四、承包人在施工期间，应做到文明施工。如按秩序作业、工完料尽场地清、三无、三齐、三不乱。

五、专业工程承包人如需分包的，分包单位的安全资格必须由承包人安全部门审查合格同意才可分包，同时应签订安全施工协议。

六、承包人在施工期间发生工伤事故，应及时上报相关部门，并自行负责组织事故的调查、处理、统计上报，经济损失全部由承包人承担。

七、承包人如发生人身、机具设备、火灾等一般事故，应按事故“三不放过”原则，进行调查分析，填写事故报表，作出处理。重大事故必须保护现场并立即报告当地有关部门，并通知发包人。

八、承包人必须制定安全生产管理制度，确定专、兼职安监人员，建立安全生产管理网络。

九、承包人必须为本单位人员配备应有的劳动保护用品、用具，特种作业人员必须持证上岗，不得串岗。在使用配属民工时，必须遵守相关等法律规定。

十、相关处罚：如承包人发生死亡事故，1、企业半年内不得参与发包人公司建设项目的投标。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法人代表：法人代表：

2023 年 月 日

2023 年 月 日

附件 2:

廉 洁 协 议

为加强建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、企业和当事人的合法权益，根据国家有关法律、法规及廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

一、发包人、承包人双方的责任

(1)应严格遵守国家关于工程建设项目勘察、设计、招投标、施工、监理等经营活动的有关法律、法规以及廉政建设的各项规定。

(2)严格执行建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(3)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

(4)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关部门举报。

二、发包人的责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的职工，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(1)不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(2)不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

(3)不准接受和参加可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(4)不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包单位和要求承包人购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

(5)不准要求、暗示和接受承包人和相关单位为个人装修住房及配偶子女旅游等提供方便。

三、承包人的责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律和程序开展

业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(1)不准以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(2)不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(3)不准以任何理由为发包人、有关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

(4)不准接受或暗示为发包人和相关单位的个人装修住房及配偶子女旅游等提供方便。

四、违约责任

(1)发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和廉洁自律规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2)承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和廉洁自律规定给予党纪政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法人代表：法人代表：

2023 年 月 日

2023 年 月 日

第三章 投标文件（附件及附表）

一、授权委托书及法定代表人身份证明书(附件 1、附件 2)

二、投标报价表(详见附表)

三、报价说明(详见附表)

四、拟投入本项目人员一览表(详见附表)

五、项目负责人简历表、拟派本项目其他从业人员简历表(详见附表)

六、资格后审(详见附表)

其它由投标人自行按招标文件规定编写，格式自拟。

附件 1:

授权委托书

系的法定代表人，现授权委托为投标人的代理人，以投标人的名义参加的投标活动。代理人在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本人均予以承认。但代理人无转委托权。特此声明。

附 代理人签名:

代理人性别: 年龄: 身份证号码:

投标人:

授权人（法定代表人）:

年 月 日

附件 2:

法定代表人身份证明书

单位名称:

地 址:

成立时间: 年 月 日

姓 名: 性别: 年龄: 职务:

身份证号码: 系的法定代表人。

特此证明。

投标人:

日 期: _____ 年 月 日

附表一

投 标 报 价 表

:

我方已全面阅读和研究了_____项目招标文件和招标补充文件，并经过现场踏勘，澄清疑问，充分理解并掌握了本工程招标的全部有关情况。现经我方认真分析研究，同意接受招标文件的全部要约条件，并按此确定本工程投标的各项承诺内容，以本投标书向你方发包的项目全部内容进行投标。服务期为，质量目标为，项目负责人。

投标报价如下：

序号	项目类型	单价	总价	备注
1	选房及资金结算服务费	¥：_____元/平方米 (保留到角)	¥：_____元 (保留到角)	本次招标共涉及百花庄村拆迁户约 809 户，每户暂定 300 平方米，且投标报价已包含协助分房相关服务

投 标 人 (盖 章) :

法 定 代 表 人 (签 字 或 盖 章) :

时 间 :

附表二

报 价 说 明 (分析)

项目名称:

第 页 共 页

--

附表三

拟投入本项目人员一览表

序号	项目组所任职务	姓名	职称	专业技术资格	专业技术资格证书编号	从事本工作时间	典型业务与技术专长
1							
2							
3							
4							
5							
...							

投标人公章：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）

年 月 日

附件六：

资格后审资料

（装入投标文件）

一、资格后审须知

- 1、投标人必须按本须知要求认真填写招标文件规定的所有表格，并对其真实性负责，招标人有权对其进行质疑和调查。
- 2、资格后审按通过和不通过方式进行评定，投标人的资质、主要施工人员资历作为资格审查通过与否的强制性资格条件，经核查有一项不符合要求，则投标人的资格审查不通过，资格审查未通过的投标文件不再进行后续评审。
- 3、投标时，投标人必须按本资格后审资料文件格式填写。

二、资格后审资料表格式

- 1、基本情况表（附表1）
- 2、强制性资格条件—企业资质要求表（附表2）
- 3、强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表（附表3）
- 4、强制性资格条件—《秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书》
- 5、如采用“虚拟保证金”方式缴纳保证金的，投标单位在投标文件中必须提供《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》原件

油车港镇百花庄村拆迁安置房分配工作聘请第三方服务单位项目

申请人：_____（全称）

年月日

(项目名称)

申请表

申请人名称：

我声明：作为申请人，对以下填写的申请表负责，并保证所有填写的申请资料的真实性。如果资格后审通过，我将承担投标文件承诺的全部责任和义务。

申请人：（单位盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

附表 1 基本情况表

投标人名称					
企业资质	1、等级：2、证书号：3、发证机关4、业务范围				
营业执照	1、编号：2、发照机关：3、营业范围				
成立日期		现有职工总 人数（人）		技术人员人 数（人）	
法定代表人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
企业负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
技术负责人	1、姓名：2、职务：3、职称：4、联系电话				
联系方式	1、地址：2、邮编：3、联系人：4、电话：5、传真：6、E-mail				
开户银行	1、名称：2、帐号				
投标人资历 简介					

说明：1、投标人资历简介是指投标人的成立、改名、改制等演变和法定代表人变更、人员增减以及单位资质变化等情况，该内容可填入表内，也可单独撰写附于表后。

附表 2 强制性资格条件—企业资质要求表

序号	企业资质等级	投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
1	1、具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；5、在经营活动中没有重大违法记录；6、法律、行政法规规定的其他条件。		企业营业执照复印件

注：1、本表投标人必须认真填写，且在本表后附相应上述证书、文件、证件的复印件或网上打印件（复印件加盖公章后放入投标文件内），且必须齐全，否则审查不予通过（注：证书、文件、证件的公证书不予认可）。

2、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

附表 3 强制性资格条件—主要施工管理人员资历要求表

资 历 要 求		投标人达到的程度 (投标人填写)	要求提供的证明文件
项目负责人	明确项目负责人		注册证书或职称证书或身份证复印件

注：1、本表投标人必须认真填写，且在本表后附相应上述证书、文件、证件的复印件（复印件加盖公章后放入投标文件内），且必须齐全，否则审查不予通过（注：证书、文件、证件的公证书不予认可）。

2、若投标人提供虚假资料，一经查实，如若中标，取消其中标资格，并报主管部门予以通报。

附表 4

秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书

为营造我区公开、公平、公正、诚实守信的公共资源交易环境，树立诚信守法的投标人形象，本人代表本单位作出以下承诺：

（一）本单位按照项目招标文件要求提交相关材料，如企（事）业单位基本信息、企（事）业负责人、项目负责人、技术负责人、从业资质和资格、业绩、财务状况、信誉等，确保资料均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

（二）严格依照国家和省、市、区关于招标投标的法律、法规、规章、规范性文件，参加公共资源招标投标活动；积极履行社会责任，促进廉政建设；

（三）严格遵守即时信息公示规定，及时维护和更新公共资源交易中心企业信息库中信息；

（四）自我约束、自我管理，守合同、重信用，不参与围标串标、弄虚作假、骗取中标、干扰评标、违约毁约、宴请项目招投标相关人员进行利益输送等损害招投标公平、公正性的行为，自觉维护公共资源招标投标的良好秩序；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）本单位自愿接受招标投标综合监督管理机构和有关行政监督部门的依法检查。如经查实，确实存在严重违法违规或不良行为，列入秀洲区招投标黑名单，并依法承担责任；

（七）本人已认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了宣传教育。

法定代表人签名：

投标人名称（盖章）：

日期： 年 月 日

附表 5

秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书

本单位已了解秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”制度的相关规定，现因投标需使用“虚拟保证金”，特作出以下承诺：

一、本单位对《关于改革秀洲区限额以下工程建设项目投标保证金管理制度通知》及“虚拟保证金”制度了解知悉，愿遵守规定使用“虚拟保证金”用于参加秀洲区限额以下工程建设项目投标活动。

二、本单位如违反公共资源交易管理法纪法规，被招投标综合监管机构、行政监督部门、招标人或其他法定监督机构认定需罚没投标保证金的，愿按照实际罚没保证金的金额缴纳投标保证金。

三、本单位对“应缴却未能实际缴纳罚没保证金的，将纳入‘秀洲区招投标黑名单’，按照情节轻重限制其一定时间内在秀洲区全域或特定范围内的投标行为”知悉，并愿意遵守。

法定代表人签名：

企业名称（盖章）：

年 月 日

第四章 评标办法

第一条：为规范本项目招标的评标工作，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等现行有关规定及此项目的实际，按照公平、公正、科学的原则，特制定本办法。

第二条：在嘉兴市秀洲区油车港镇政务服务中心招投标办的监督下，由评标委员会进行评审。

第三条：评标委员会对投标书有疑问部分可以询标，投标人作书面澄清说明时应由投标单位法定代表人或委托代理人签字，作为投标文件的组成部分，但不得对投标文件中实质性内容进行修改。

第四条：开标程序及评标方法：

- 1、招标人当众检查投标文件的密封和标记情况，镇招标办进行监督。
- 2、投标文件经确认无误后当众拆封，按先送后开、后送先开的顺序。当众宣读投标人名称、投标价格、工期、质量目标等招标单位认为适当的其他内容。
- 3、招标人在投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众拆封、宣读。但按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退给投标人。
- 4、招标人应对开标过程进行记录，以存档备查。

第五条：本项目评标小组由秀洲区专家库随机抽取评标专家4人和采购人代表1人，共5人组成。

第六条：评标程序

一、评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较。未列入招标文件的评标标准和方法，不得作为评标的依据。评标工作一般按以下程序进行：

- (一) 熟悉招标文件和评标办法；
- (二) 投标人资格审查；
- (三) 投标文件初步评审；
- (四) 投标文件详细评审；
- (五) 必要时对投标文件内容进行询标；
- (六) 根据评标标准进行评分并提出评审意见；
- (七) 编写评标报告并推荐拟中标候选人。

二、资格后审

评标委员会应依照招标文件的要求和规定，评标委员会首先对有效投标报价（低于招标控制价的）的投标人进行资格审查。投标人通过资格审查必须符合下列条件，否则作为符合性审查未通过予以废除，不再进入后续评审：

- (一) 企业营业执照复印件加盖单位公章；
- (二) 拟派项目负责人注册证书或职称证书或身份证复印件加盖单位公章。

(三) 投标人的企业资质不符合招标文件载明的合格投标人的强制性资格条件的要求;

(四) 投标文件中未提供《秀洲区公共资源招标投标事前信用承诺书》原件(格式见资格后审资料附表);

(五) 如采用“虚拟保证金”方式缴纳保证金的, 投标单位在投标文件中必须提供《秀洲区公共资源交易“虚拟保证金”使用承诺书》原件(格式见资格后审资料附表)。

资格审查未通过的投标人, 其投标文件将不再评审。

三、投标文件符合性审查

评标委员会对投标人的投标文件进行符合性审查。存在下列情况之一的, 评标委员会应当否决其投标:

(一) 未按招标文件的规定提供企业法定代表人证明书或授权代理人委托书的;

(二) 投标文件未按招标文件的要求加盖投标单位公章的;

(三) 投标文件无投标单位负责人签字或盖章, 也无投标单位负责人授权的代理人签字或盖章的;;

(四) 投标文件存在涂改或行间插字等修改处没有投标单位法定代表人(或委托代理人)签字证明或加盖单位公章的;

(五) 投标文件未按招标文件要求编制或关键内容字迹模糊、无法辨认的(包括投标报价无法表达确切值的);

(六) 投标单位递交两份或两份以上内容不同的投标书, 或在一份投标文件中对同一招标项目有两个或多个报价时, 且未声明哪一部分有效的

(七) 投标报价书中合计大写不写的、大写不规范的;

(八) 工期、质量目标、目标未满足招标文件要求的;

(九) 经评标委员会认定, 投标人有以他人的名义投标或出现串通投标、弄虚作假投标嫌疑的;

(十) 经评标委员会讨论认定, 投标人的投标报价存在恶意报价的;

(十一) 存在不符合法律法规规定或未满足招标文件实质性要求的其他事项;

投标文件符合性审查没有通过的投标人, 其投标文件将不再继续进行评审。

四、商务部分评分(70分)

(一) 评审区间确定

在投标人资格审查前, 首先通过商务标报价计算确定进入继续评审范围的投标单位。如投标单位少于或等于20家时则全部进入评审, 如投标单位多于20家时则按以下方式确定进入评审的投标单位:

第一步: 确定入围标准价

入围标准价=所有有效投标报价进行算术平均, 得出第一次平均值后剔除所有低于第一次平均价85%的投标报价, 再对所有有效投标报价进行第二次算术平均, 该平均值为入围标准价。

第二步: 确定评审区间

1. 取高于（或等于）入围标准价的 10 家

从入围标准价开始，按投标报价由低到高取最接近评标基准价的 10 家投标单位。（注：如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满 10 家为止；如按上述方法取至第 10 家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足 10 家时则不递补。）

2. 取低于入围标准价的 10 家

从入围标准价开始，按投标报价由高到低取最接近入围标准价的 10 家投标单位。（注：如按上述方法确定入围评审投标单位时出现投标报价相同时取满 10 家为止；如按上述方法取至第 10 家投标单位时出现投标报价相同时则全部进入评审；如按上述方法选取不足 10 家时则不递补。）

注：1. 除“后续评审中若出现投标人被否决导致有效投标人不足 3 家时，按先取低于基准的 1 家投标单位，后取高于基准的 1 家投标单位的方式（以此类推），递补满 3 家”外，其余情况下不再递补；

2. 计算过程中各项平均值（含标准价或基准价）四舍五入后精确到元

投标人的最终投标报价（以大写的金额为准）一经开标宣布，无论何种原因，不准修正。

1、本项目招标控制单价为 485400 元。凡投标价与评标基准价一致的，得 70 分，每高于评标基准价 1 个百分点的，扣 1 分；每低于评标基准价 1 个百分点的，扣 0.5 分以此求出各投标人的报价得分。（保留两位小数，不计负分。）。

（一）确定第一次平均价：对所有有效投标报价计算算术平均值。该平均值为第一次平均价。所有低于第一次平均价 85% 的投标报价不进入第二次平均价的计算，但不做废标。

（二）确定第二次平均价：通过第一次平均价的所有有效投标报价计算算术平均值，该平均值为评标基准价。

2、投标人的投标报价超过采购人设定的最高限价，将作为无效标。

3、注：评标过程中，有效投标人少于三家则重新招标。

五、技术标评分（30 分）

1、项目组织管理机构 and 人员安排的合理性，工作职责的明确性，工作界面的清晰性，工作衔接的严密性。（1-5 分）

2、专职人员配备情况：根据本项目拟投入的人员及人员具备的相应职称或资格、能力进行比较打分（并提供单位为其缴纳的社保证明或劳动合同证明，否则不得分）。（1-5 分）

3、实施方案：根据实施方案的完整性、科学性、专业性、严密性、合理性、可操作性等情况评审。（1-5 分）

4、投标单位内部控制制度的健全性、质量管理措施的有效性和规范性。（1-5 分）

5、对本项目有效的合理化分房建议和科学的方法。（1-5 分）

6、对投标单位的综合评价，结合投标单位综合实力、社会影响力、投标文件与招标文件的匹配度、规范性、编制质量等情况综合评审。（1-5 分）

由评标委员会全体成员在认真审阅、分析项投标文件的基础上，按照评分细则的要求和规定采用记名方式评分，此项评分为全体评标专家累计评分“去高去低”后汇总平均的方式计算得分（打分保留一位小数，计算结果保留二位小数，四舍五入）。

六、计算总得分(四舍五入后保留两位小数)

总得分=商务部分得分+技术标评分

七、中标办法

1、评标委员会对投标文件进行评审和比较后提出评标书面报告，推荐综合得分最高的 1 名的投标人为中标候选人，并标明排列顺序（当总得分相同时，报价低者优先；当报价相同时，则依次按照企业资质等级、项目经理注册资格证书的高低排序。如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则按投标人总得分原保留小数点退后一位计算，得分高者优先，依此类推。如按照上述条件依然无法确定投标人排序先后的，则由评标委员会专家抽签确定）。评标报告由评标委员会全体成员签字，如有保留意见可在评标报告中阐明，评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述理由的，视为同意评标结论。对评审过程中的争议问题在符合有关规定的前提下，按少数服从多数的原则确定。

2、招标人根据评标结果及中标候选人经公示无异议后，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金（若有），或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人经向相关行政监督部门办理报批核准手续后，可以重新招标。中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，投标保证金不予退还，同时列入投标企业不良行为记录予以公示。

3、各位评标人员应认真、客观、公正地对待每个投标人，并遵守评标纪律，不得泄漏任何评标信息，如违规违纪者，将严肃查处。本招标文件解释权归招标人所有。