


嘉兴市秀洲区洪合镇工程建设项目中公示表

本项目已于 2025 年 6 月 17 日在嘉兴市秀洲区洪合镇开标室(洪运路 56 号南 3 楼)开标。经本工程项目评标委员会评定，推荐浙江和诚房地产估价有限公司等单位为中标候选人（见下表），现予以公示，如有异议，请在公示期内申请核查。

项目编号	H2025-06-02		招标方式	公开招标
工程名称	2025-2026 年洪合镇采用框架协议聘请房屋评估服务项目			
建设单位	嘉兴市秀洲区洪合镇人民政府			
招标代理	浙江圣加工程管理咨询有限公司			
工程规模	2025-2026 年洪合镇约 250 户农户房屋需征迁、搬迁，需要评估服务单位进行评估工作。			
中标候选人	浙江和诚房地产估价有限公司	嘉兴捷顺房地产评估事务所有限公司	嘉兴市天衡房地产评估有限公司	
中标候选人排序	第一名	第二名	第三名	
拆迁评估 (元/平方米)	6.5	6.5	6.0	
搬迁评估 (元/平方米)	4.6	4.6	4.3	
搬改拆评估 (元/平方米)	1.7	1.7	1.7	
特殊性项目评估价值 (%)	1.38	1.37	1.28	
企业资质	房地产评估一级、资产评估机构备案证	房地产评估二级、资产评估机构备案证	房地产评估二级、资产评估机构备案证	
项目经理	楼璟	王怀骏	刘红涛	
项目负责人资质	注册房地产估价师	注册房地产估价师	注册房地产估价师	
服务期	2025 年 7 月至 2027 年 6 月 30 日 (或预算金额用完为止)			
单个评估项目服务期	具体以业主委托为准。			
被否决的投标人	被否决的理由和依据 (不符合招标文件的条款)			
/	/			
开标时间	2025 年 6 月 17 日 14:30 时			
公示时间	2025 年 6 月 17 日 — 2025 年 6 月 18 日 17:00			
备注	对公示内容存有异议，请参照《嘉兴市公共资源交易领域投诉处理办法》(嘉监〔2010〕2 号)相关规定执行			
核查受理	嘉兴市秀洲区洪合镇建设工程招投标领导小组办公室 0573-83347901			