

2025 09 01, 2025 09 01 -- 2025 09 04

项目名称	徐家埭片区城市有机更新工程——科技文化中心项目初步设计		
招标人	平湖市林埭镇村镇建设开发有限公司		
项目规模	本项目用地面积14634.15平方米，总建筑面积约42341.7平方米（其中地上建筑面积31041.7平方米，地下建筑面积11300平方米），内含2幢高层建筑,1#办公主楼面积12301.5平方米，1#裙房面积4947.7平方米，2#办公主楼面积12258.2平方米，2#裙房面积1534.3平方米，1#楼2#楼建筑高度50米。		
工程地点	平湖市徐家埭片区	招标方式	公开招标
招标范围	徐家埭片区城市有机更新工程——科技文化中心项目的第三方服务、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）及后续配合服务等工作。		
中标候选人	宏正工程设计集团股份有限公司	浙江利恩工程设计咨询有限公司	浙江中房建筑设计研究院有限公司
投标报价（元）	655449	658498	651639
企业资质	建筑行业（建筑工程） 甲级	建筑行业（建筑工程） 甲级	建筑行业（建筑工程） 甲级
项目负责人	王杰	王洪法	陆文飏
项目负责人资质	一级注册建筑师	一级注册建筑师	一级注册建筑师
工期	在合同签订后20日历天内完成方案修改，初步设计为设计方案通过后30日历天内完成（第三方服务的服务周期根据招标人要求配合整体进度）。		
质量要求	符合规范要求		
其他投标单位	浙江千业建筑设计有限公司、浙江天和建筑设计有限公司		
招标代理	德威工程管理咨询有限公司		